Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 534

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"30" 07 2025 года

Заказчик ***ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель Темирбаев Жарасхан Куанышевич, БИН 100240020448, Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Астана, 48***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 29 » 07 2025 ГОДА, ТОО «АктИнвестХолдинг», ТОО «Строй Компани 2020» Директора Смандияров Данияр Нуржанович, Актюбинская область, город Актобе , ул. Маресьева №105, БИН 200140009058, Актюбинская область, город Актобе , ул. Кенен Азербаева 16/1, БИН 210440009685 тел. 87053831012***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «29 » 07 2025 года» ТОО «Region-ORDA» Кызылординская обл., г.Кызылорда, А.Шорагазы 30 Алтынбекулы А. KZ43VJE00043849 от 18.01.2019;БИН 180440001423 тел.87778815555***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается***) от «29 » 07 2025 ГОДА ТОО «АКЛ Авангард» г. Актобе ул Жанкожа Батыра 28 Хабдуалиулы Бейбарыс №7 от 30.05.2025 года БИН 080540014091 тел. 87784213992***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

***«Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйства "Бахтияр-2" Актюбинская область, Кобдинский район, Кызылжарский сельский округ***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

***Актюбинская область, Кобдинский район, Кызылжарский аульный округ, РК***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Постановление Акимата Кобдинского района №69 от 25.09.2019***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

*ГУ "Управление государственного архитектурно-строительногоконтроля Актюбинской области " KZ49REA00474608 от 30 .05.2025г*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «АКЛ Авангард» № АКЛ-2023-26-ЭС (ПЗ, ПОС, ЭС, ПП, СД)***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***№41 от 10.09.2024 ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2025 года***;

окончание работ ***июль 2025 года***;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 2***(два);***

фактически, месяц: ***1(один);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового ком-плекса или очереди |
| Протяженность ВЛ-10 кВ | м | 16320 | 16320 | 16320 | 16320 |
| Протяженность КЛ-10 кВ | м | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |

| | общая | жилая | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: | | | | |
| однокомнатных | | | | |
| двухкомнатных | | | | |
| трехкомнатных | | | | |
| четырехкомнатных | | | | |
| и более | | | | |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Проектом предусмотрено электроснабжение крестьянского хозяйства "Бахтияр-2", монтаж разъединителей типа РЛНД-10/400У1 с приводом ПРНЗ-10-УХЛ1 на проектируемой опоре А10-1 по обе стороны коммутирующего устройства. Монтаж вакуумного реклоузера (10кВ). Точка подключения для наружного электроснабжения являются действующей опоры №210 ВЛ-10 кВ, отходящего с ячейки №5 «Карабулак», РУ 10кВ ПС-35/10кВ. Проектируемые разъединители РЛНД.1-10-400У1 выполнены на железобетонных опорах типа СВ 105. Ввод в проектируемый КТПН-25-10/0,4кВ осуществлен воздушной линией. Тип кабеля принят АС-50. Площадка под проектируемый КТПН-25-10/0,4 кВ предусмотрен железобетонными блоками типа ФБС.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***39 702,0*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***38 192,0*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***6 645,0*** тысяч тенге, прочие ***0,0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***38 528,0*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***37 428,0*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***6 645,0*** тысяч тенге, прочие ***0,0*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99 % и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с внесенными изменениями в проекте (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйства "Бахтияр-2" Актюбинская область, Кобдинский район, Кызылжарский сельский округ***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель Темирбаев Ж.К***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, руководитель

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

2) организация ***ТОО «Region-ORDA» Директор Бектибаев Н.А.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Алтынбекулы А.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

2)организация ***ТОО «АКЛ Авангард» Сагынов К.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Хабдуалиулы Б.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АктИнвестХолдинг» Смаилояров Д.Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

(Консорциум) ***ТОО «Строй Компани 2020» Ермашов С.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

# Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 |
| Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | |
| Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | 16,3 |
| Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| Площадь опор | м 2 | |
| Опоры: | | |
| 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| 4) железобетонные | шт | |
| 5) тросовые подвесы | шт | |
| Провода: | | |
| 1) медные | км | |
| 2) алюминиевые | км | 16,3 |
| 3) сталеалюминиевые | км | |
| Кронштейны для светильников: | | |
| 1) железобетонные | шт | 85 |
| 2) металлические | шт | |
| Арматура уличного освещения: | | |
| 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 4) светильники с светодиодными лампами | шт | |
| Кабели: | | |
| 1) марки АВБбШв 4х50 напряжением 0,4кВ | км | |
| 2) марки АВБбШв 4х10 напряжением 0,4кВ | км | |
| 2) марки АВБбШв 5х4 напряжением 0,4кВ | км | |
| 2) марки ААШв 3х120 напряжением 10кВ | км | |
| Муфты соединительные... | шт | |
| 2 Муфты концевые | шт | |
| 3 Контуры заземления | шт | 75 |
| 4 Устройства грозозащиты | шт | |
| 5 Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| 1) асфальтобетонные | м 2 | |

| | |
|---|---|
| 2) булыжные | м 2 |
| 3) тротуары | м 2 |

Заказчик: *ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель Темирбаев Ж.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: *ТОО «АКЛ Авангард» Хабдуалиулы Е.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)