«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Теміржол ауылдық округі, Құдайкөл ауылы мекенжайында көкөніс қоймасын салу»

жұмыс жобасы бойынша

09.09.2025 ж. № 04-0201/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Корн Агро» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0201/25 от 09.09.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство овощехранилища по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, Железнодорожный сельский округ, село Кудайколь»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корн Агро»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство овощехранилища по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, Железнодорожный сельский округ, село Кудайколь».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 03.07.2025 г. № 01-1159.

4. ЗАКАЗЧИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Корн Агро».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром», лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
ТОО «Компания Алем», лицензия от 21.11.2024 г. №24033510 (II категория).
ТОО «Март-Д», лицензия от 29.09.2017 г. №01-ГСЛ №014364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 1 апреля 2024 года, утвержденное главой ТОО «Корн Агро» Кайсагалиевым А.К.;

распоряжение акима Железнодорожного сельского округа г. Экибастуз Павлодарской области от 11 января 2024 года №1-03/6 о предоставлении права частной собственности на возмездной основе на земельный участок;

договор от 12 января 2024 года №01-01/24 купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 14-219-183-161 между ГУ «Отдел земельных отношений акимата г. Экибастуз» и ТОО «Корн Агро»;

акт №0426786 на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка с кадастровым номером 14-219-183-161 площадью 3,0 га;

архитектурно-планировочное задание от 10 января 2025 года №40544, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Экибастуз» Сулейменовым К.З.;

эскизный проект, разработанный ТОО «КазахЭнергоПром» в 2024 году;

отчет о инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «КазахЭнергоПром» в 2023 году (государственная лицензия от 7 октября 2020 года №20014809);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО фирма «ГЕОДЕЗИЯ-ПВ» в 2023 году (государственная лицензия от 28 марта 2007 года ГСЛ №000452);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (95 позиций), утвержденный заказчиком 8 сентября 2025 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 12 июля 2024 года №71, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Павлодарской области;

протокол дозиметрического контроля от 12 июля 2024 года №94, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Павлодарской области;

письмо ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» управления ветеринарии Павлодарской области от 11 июня 2024 года №1-17/741 об отсутствии скотомогильников, очагов сибирской язвы на территории участка строительства;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 14 июня 2024 года №3Т-2024-04277143 о влиянии объекта на безопасность полетов воздушных судов;

письмо РГУ «Павлодарская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 17 июня 2024 года №3Т-2024-04301419;

письмо ТОО «Корн Агро» от 11 марта 2025 года №25/03-003 о сетях водоснабжения, водоотведения, связи и сигнализации;

письмо ТОО «Корн Агро» от 11 марта 2025 года №25/03-003 о площадке ТБО;

письмо ТОО «Корн Агро» от 30 июня 2025 года №25/03-007 об источнике финансирования и сроке начала строительства.

Технические условия:

АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 27 июля 2023 года №ТУ-29-2023-00636, на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Экибастуз» от 27 декабря 2024 года №943 о согласовании эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Экибастуз.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
6	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует

7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
8	Технологические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
9	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
10	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
12	Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность предприятия	т	12 800	12 800
2	Общая площадь зданий	м²	7 595,40	7 595,40
3	Площадь участка по акту, в том числе:	га	3,0000	3,0000
4	площадь участка в границах проектирования	га	1,5140	1,5140
5	Площадь застройки	м²	8 008,20	8 008,20
6	Строительный объем зданий	м³	57 517,40	57 517,40
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	3 234,329	2 901,062
7.1	СМР	млн. тенге	2 385,404	1 702,409
7.2	оборудование	млн. тенге	361,679	729,461

7.3	прочие затраты	млн. тенге	487,246	469,192
7.4	в том числе сметная стоимость строительства по годам: в уровне цен 2025 года в уровне цен 2026 года	млн. тенге	 3 234,329 -	 1 558,258 1 342,804
8	Нормативный срок строительства	мес	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство овощехранилища по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, Железнодорожный сельский округ, село Кудайколь» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Теміржол ауылдық округі, Құдайкөл ауылы мекенжайында көкөніс қоймасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

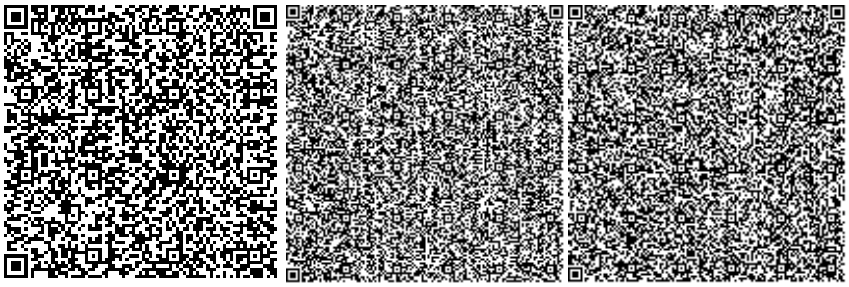
Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

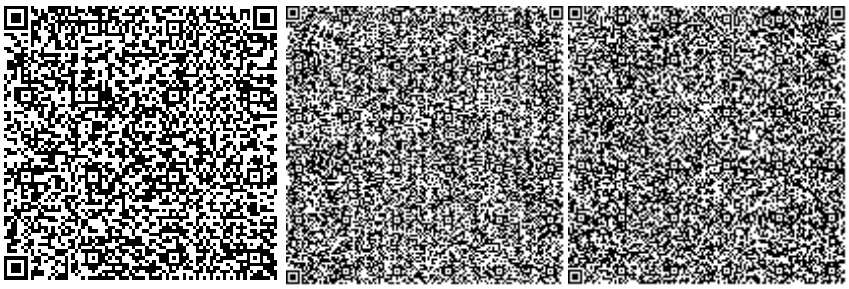
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

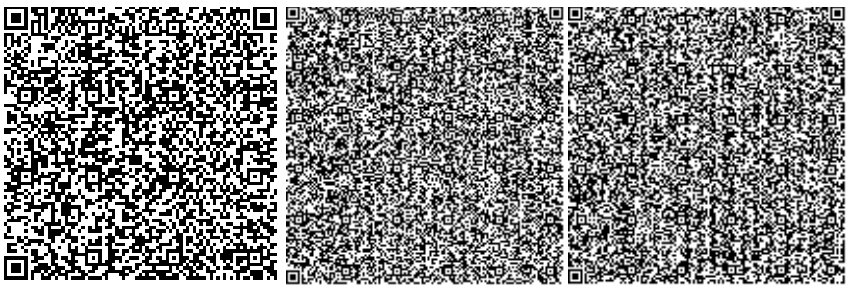
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Хаирова Н.С.

Эксперт

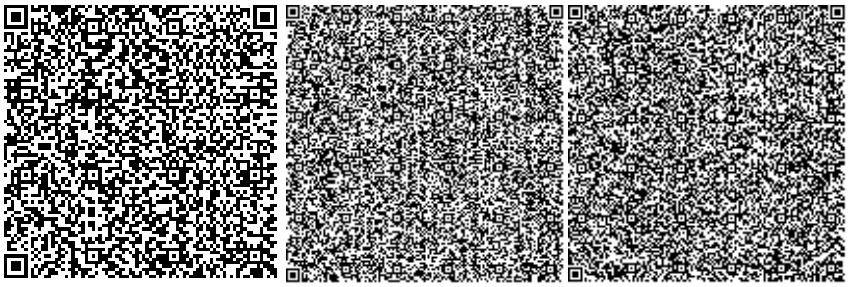
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Стефанишина М.А.

Эксперт

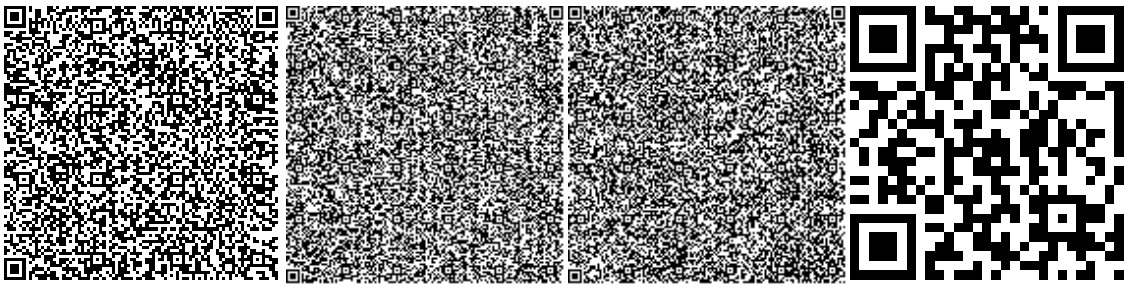
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям