Приложение 1 к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"28" августа 2020 года

Заказчик:

Наименование организации: *Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей №20 города Темиртау" акимата города Темиртау*

Почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения):

101400, Карагандинская область, г.Темиртау, УЛ.ДИМИТРОВА 58/2

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):

дата декларации: *28.08.2020 г.*

наименование подрядной (генподрядной) организации: *ТОО «Бел-Каз»*, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя: *директор – Кривоженко В.А.* юридический адрес: *Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей, Каржаубай Улы, 1/2*

(прилагается, дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

дата заключения: *28.08.2020 г*,

наименование организации: *ТОО «ПромСпецСнаб.KZ»*,

1) фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора: *Нашенов Берик Кайржанович*, № аттестатов: *KZ45VJE00040806* , дата получения аттестатов: *07.09.2018 года*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):,

дата заключения: *28.08.2020 г.*,

наименование организации: *ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»*, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора: *директор Жауханов Ф.Б.(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата*

получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «*Капитальный ремонт пожарной сигнализации здания КГУ «Школа-лицей №20 города Темиртау» акимата города Темиртау, расположенного по адресу: Карагандинская область,г.Темиртау,ул.Димитрова 58/2*»

наименование объекта: *КГУ " Темиртауский классический лицей"Акимата города Темиртау*, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт): *капитальный ремонт*, уровень ответственности: *2*, техническая и технологическая сложность объекта: *не сложный объект*, по адресу:, область: *Карагандинская область*, населенный пункт: *Темиртау*, *ул. Димитрова*, номер дома: *58/2*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление: *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»*, дата выдачи талона: 21 августа *2020 г.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): «*Капитальный ремонт пожарной сигнализации здания КГУ ««Школа-лицей №20 города Темиртау» акимата города Темиртау, расположенного по адресу: Карагандинская область,г.Темиртау,ул.Димитрова 58/2*», наименование проектной организации: *ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»*, номер проекта: *Альбом 1*

утвержденного(й); наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект: *Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей №20 города Темиртау" акимата города Темиртау* и дата утверждения: *13.12.2019 г.*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *31.07.2020 года;*

месяц *июль, 2020 год*

окончание работ *28.08.2020 год;*

месяц *август, 2020 год*

при продолжительности строительства, месяц: *1 месяц*

по норме или по проекту организации строительства *1 месяц;*

фактически *1 месяц;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4373,0	4373,0
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20306	20306
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пожарная сигнализация

В качестве автоматической установки пожарной сигнализации применяется интегрированная система на базе элементов и устройств ЗАО «НВП «Болид». Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания на ранних стадиях, сопровождающегося выделением дыма,повышением порогового уровня температуры в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании. Интегрированная система работает под управлением пульта контроля и управления «С2000-М» (ПКиУ «С2000-М»).Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной магистрального интерфейса «RS-485». ПКиУ «С2000-М» контролирует работоспособность всех приборов, принимает и обрабатывает информацию, поступающую по шине интерфейса «RS-485», отображает обработанную информацию на жидкокристаллическом индикаторе. Пульт сохраняет сообщения в энергонезависимом буфере событий, из которого их можно просматривать на ЖКИ.

Контроль состояния пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии «С2000-КДЛ». Контроллер двухпроводной линии «С2000-КДЛ» анализирует состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает пульту по интерфейсу информацию об их состоянии и позволяет ставить их на охрану и снимать с охраны командами пульта.

В качестве пожарных извещателей предусмотрена установка адресных дымовых пожарных извещателей, адресных тепловых извещателей, адресных ручных извещателей.

Шлейфы сигнализации выполнены кабелем с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности с медными жилами, прокладка в кабельном канале по стенам и плитам перекрытия.По классификации систем оповещения, применен третий тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002.Для дополнительной индикации о зоне сработки предусмотрена установка блока индикации «С-2000-БКИ».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): *Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг.– 7,283 млн.тенге,в том числе СМР– 4,738 млн.тенге,оборудование– 0,648 млн.тенге, прочие затраты– 1,898 млн.тенге*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: *Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг.– 7,283 млн.тенге,в том числе СМР– 4,738 млн.тенге,оборудование– 0,648 млн.тенге, прочие затраты– 1,898 млн.тенге*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт пожарной сигнализации здания КГУ «Школа-лицей №20 города Темиртау» акимата города Темиртау, расположенного по адресу: Карагандинская область,г.Темиртау,ул.Димитрова 58/2» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Директор КГУ «Школа-лицей №20 города Темиртау» акимата города

Темиртау:_____ Коныртаев Г.Н.

Представители Авторского надзора:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.»

в лице директора:_____ Жауханов Ф.Б.

Представители Технического надзора:

ТОО «Промспецснаб.KZ» в лице директора:_____ Зенин Д.В.

Подрядчик:

ТОО «Бел-Каз»

Директор: _____Кривоженко В.А.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КГУ «Школа-лицей №20 города Темиртау»	3		146	2414,4	20306	4373,0		1193,6		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	ж/б блоки	толь	от ТЭЦ	да	да		да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

мансардах	подвалах	цокольных этажах	бараках					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам

_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,8089	2537,2	2414,4	122,8			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ж/б блоки
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		толь
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	металл
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, побелка
		наружные	Штукатурка, побелка
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной	на газе

		отопительной установки		
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Директор КГУ «Школа-лицей №20 города Темиртау» акимата города

Темиртау:_____ Коныртаев Г.Н.

Представители Авторского надзора:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.»

в лице директора:_____ Жауханов Ф.Б.

Представители Технического надзора:

ТОО «Промспецснаб.KZ» в лице директора:_____ Зенин Д.В.

Подрядчик:

ТОО «Бел-Каз»

Директор: _____Кривоженко В.А.