Э789\7

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» октября 2024 года

Заказчик *КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»,150500, Северо-Казахстанская область, Есильский район, Иманова,78 А. БИН: 050140007980*

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, наименование организации-для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): *От «16» октября 2024 года*
ТОО «Максимум Север», Директор Махметов Кенжеболат Малгаждарович, Северо-Казахстанская область, Петропавл Г.А., г. Петропавловск, ул. Н. Назарбаева, 252, БИН 070240010794, тел.: 8-771-211-98-88

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): *от «16» октября 2024 года.*
ТОО «СтройНадзор СК», эксперт технического надзора Казбеков Асыл Эркеуланович, KZ62VJE00024883 от 10.04.2017 года, БИН 171140027922

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**:**
от «16» октября 2024 года.
ТОО «Континент Инжиниринг», эксперт авторского надзора Григорьев Артем Сергеевич, БИН 180240013579,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт крыши здания КГУ» Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области», уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к технически сложным*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, \ техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, с. Явленка, Есильского района СКО
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Договора подряда № 103 от 06.06.2024 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года приказ № ____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *KZ57REA00403072, принятого КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» 10.07.2024 года*
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): *ТОО «Континент Инжиниринг», сметная документация № 8-2024-СМ*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» № 286-ОД от 10.06.2024 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *«11» июля 2024 года;*
окончание работ *«11» октября 2024 года;*
при продолжительности строительства, месяц: 3;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3;*
фактически, месяц: *3;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сметная стоимость по утвержденному проекту	тыс. тенге	48261,699	48261,699	44753,81104	44753,81104
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. тенге	34481,391	34481,391	34491,391	34481,391
оборудование	тыс. тенге	-	-	-	-
Прочие затраты	тыс. тенге	7373.096	7373.096	7373.096	7373.096
Этажность	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	$м^2$	-	-	-	-
Общая площадь	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем здания	$м^3$	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Капитальный ремонт крыши.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *48,261 млн тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *34,481 млн тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *- млн тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *44,753 млн тенге*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *34,481 млн тенге*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *- млн тенге*;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *«максимально»* и фактически примерно *90%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *II*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***объект «Капитальный ремонт крыши здания КГУ» Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»*** **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Ахметов Кайрат Аскарович* _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) *подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация *ТОО «СтройНадзор СК», БИН 171140027922 , Руководитель: Айтбаев Рустам Кайратович* _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Казбеков Асыл Эркеуланович, KZ62VJE00024883 от 10.04.2017 года _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
организация *ТОО «Континент Инжиниринг», БИН 180240013579, Руководитель: Григорьев Артём Сергеевич* _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора Григорьев Артем Сергеевич _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *Махметов Кенжеболат Малгаждарович*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)