Министр
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
Ж. Қасымбек
"СОГЛАСОВАН"
Министр юстиции
Республики Казахстан
_____ М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«10» июня 2025 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160140010537, 30100, город Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, тел:54-47-58**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии прилагается от 9 июня 2025г **ТОО «АктобеСтройЭксперт», Директор Талдыкбаев Ануар Кайратович, БИН 060340006218 Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе,р-н Астана, ул.Маресьева,30, 87132416542**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 9 июня 2025г **ТОО «Айбын Инжиниринг», БИН 220840039544, Тыныштық Дәулет Шәкиұлы, KZ66VJE00049061 от 03.09.2019г., 87475808424**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 9 июня 2025г, **ТОО «Гипрогаз Кампани», БИН 031140004221, Директор Кузенкова Жанна Анатольевна**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 60 мест в селе Котибар батыра Мугалжарского района Актюбинской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Аккемерский с.о., с.Котибар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«28» октября 2024 г. №44, Аким Аккемирского сельского округа Мугалжарского района Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «УГАСК Актюбинской области» от 09.12.2024 года №KZ07REA00436758

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гипрогаз Кампани», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", № 527 от 09.12.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**

фактически, месяц: **6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа					
Площадь территории	га	0,7988		0,7988	
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки здания	$м^2$	1672,3		1672,3	
Общая площадь здания	$м^2$	1402,9		1402,9	
Строительный объем здания	$м^3$	12690,1		12690,1	
Котельная					
Площадь застройки здания	м2	128,06		128,06	
Общая площадь здания	м2	99,52		99,52	
Строительный объем здания	м3	640,3		640,3	
Этажность здания	этаж	1		1	
Склад угля и золы					
Площадь застройки здания	м2	163,47		163,47	
Общая площадь здания	м2	112,54		112,54	
Строительный объем здания	м3	501,14		501,14	
Этажность здания	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
Площадь застройки	$м^2$	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$	-	-	
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа. Здание школы одноэтажное, без подвала. В плане сложное очертание с наружными осевыми размерами 48,4х44,72 м. Высота помещений учебного корпуса – 3.0м, высота здания 5.41м. В здании школы предусмотрены следующие помещения: учебные классы, кабинет физики с лаборантской, кабинет биологии/химии с лаборантской, компьютерный класс, универсальная мастерская, мастерская по обработке тканей, библиотека, кабинет директора, учительская - методический кабинет, кабинет врача с процедурной, кухня с подсобными помещениями и обеденным залом, а также вестибюль, рекреация и коридоры. К зданию школы пристроен спортивный зал с размерами в осях 12.0х18.0м. Высота спортзала, до нижнего пояса фермы – 7.0м, высота здания 9.07м. В здании школы предусмотрены раздевалки с душевой, для мальчиков и девочек, снарядная, кабинет инструктора.

Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные из бетона кл. В15. Стены наружные: газоблоков марки Д500 толщиной 400 мм с облицовкой силикатным кирпичом М100. Внутренние стены толщиной 380мм из силикатного кирпича. Покрытие спортзала - панели «сэндвич» толщиной 200мм. Перекрытие учебного корпуса выполнено из многопустотных железобетонных плит перекрытий. Кровля учебного корпуса - скатная чердачная с покрытием из профлиста.

Котельная. Здание котельной одноэтажное, без подвала. В плане, с наружными осевыми размерами 12,0х9,0 м. Высота помещений – 4.0м, высота здания 5.00м. Котельная включает в себя следующие помещения: зал котельной, склад угля, комнату отдыха с душевой и сан. узлом, участок для текущего ремонта.

Склад угля и золы. Здание склада одноэтажное. В плане, с наружными осевыми размерами 12,2х9,0 м. Высота помещений –3.000÷3.900м, высота здания 4.34 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы на 60 мест в селе Котибар батыра Мугалжарского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", Муздыбаев Ержан Муздыбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО "Айбын Инжиниринг", директор Сайлауова Мөлдір Әкімжанқызы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Тыныштық Дәулет Шәкиұлы №KZ66VJE00049061 от 03.09.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати

Авторский надзор

1) Разработчик проекта

ТОО «Гипрогаз Кампани», директор Кузенкова Жанна Анатольевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АктобеСтройЭксперт», Директор Талдыкбаев Ануар Кайратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объект (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство школы на 60 мест в селе Котибар батыра Мугалжарского района Актюбинской области	1	-	-	1672,3	12690,1	1402,9	-	-	-	-
Котельная	1			146,62	640,3	99,52				
Склад угля и золы	1			163,47	501,14	112,54				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	Стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, монолитные железобетонные	газоблок марки Д500, силикатный кирпич	скатная чердачная с покрытием из профлиста	От котельной	От КТПН	От наружных сетей водопровода, на привозной воде	от электрических водонагревателей	в выгребную яму	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,7988га	2536,4м^2	1672,3м^2			3180,4 м^2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1655,0					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартир	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	1.		Спортзал	216			
	2.		Раздевалка	16,2			
	3.		Душевая	1,5			
	4.		Душевая	1,5			
	5.		Раздевалка	16,2			
	6.		Универсальная мастерская	40,1			
	7.		Мастерская по обработке тканей	40,1			
	8.		Кабинет биологии/химии	38,1			
	9.		Лаборатория	18,0			

	10.		Коридор	89,0			
	11.		Снарядная	25,7			
	12.		Инструкторская	15,7			
	13.		Класс физики	31,8			
	14.		Лаборатория	18,0			
	15.		Сан.узел	16,5			
	16.		Кладовая уборочного инвентаря	4,5			
	17.		Сан.узел	4,0			
	18.		Учительская-методический кабинет	31,5			
	19.		Хозяйственное помещение	9,8			
	20.		Комната персонала	13,2			
	21.		Загрузочная	7,0			
	22.		Кладовая сухих продуктов	8,0			
	23.		Кладовая овощей	8,0			
	24.		Горячий цех	20,2			
	25.		Обеденный зал	24,6			
	26.		Моечная столовой посуды	4,2			
	27.		Коридор	86,2			
	28.		Кабинет директора	19,1			
	29.		Комната охраны	15,2			
	30.		Фойе	29,1			
	31.		Тамбур	3,4			
	32.		Гардероб/электрощитовая	19,1			
	33.		Комната технического персонала	15,2			
	34.		Библиотека	31,5			
	35.		Процедурный кабинет	15,4			
	36.		Кабинет врача	18,5			
	37.		Компьютерный класс	48,0			
	38.		Класс	38,1			
	39.		Класс	38,1			
	40.		Рекреация	46,5			
	41.		Класс	38,1			
	42.		Сан.узел	16,5			
	43.		Класс	38,1			
	44.		Рекреация	47,0			
	45.		Кабина для гигиены девочек	2,2			
	46.		Сан.узел	14,0			
	47.		Коридор	104,2			
			Итого по школе	**1402,9**			
1 этаж	1.		Зал котельной	51,21			
	2.		Склад угля	30,78			
	3.		Комната отдыха	11,98			
	4.		Душевая	1,7			
	5.		Сан.узел	3,85			
			Итого по котельной	**99,52**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдель-ных квартирах	В общежи- тиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образо-вания	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Га-ражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные, монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблок марки Д500, силикатный кирпич
	2) перегородки			СКЦ-1
3	Перекрытия	чердачное		Покрытие спортзала - панели «сэндвич» толщиной 200мм. Перекрытие учебного корпуса выполнено из многопустотных железобетонных плит перекрытий.
		междуэтажное		-
4	Крыша			скатная чердачная с покрытием из профлиста.
5	Полы	1-го этажа		дощатые, линолеум и керамогранитная плитка
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		двухкамерные по ГОСТ 30674-99.
		двери		Двери внутренние – деревянные, наружные – металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Улучшенная штукатурка
		наружные		силикатный кирпич
8	Горячее водоснабжение			от электрических водонагревателей
9	Водопровод			От наружных сетей водопровода, на привозной воде
10	Канализация			Выгребная яма (Септик)
11	Электроосвещение			От КТПН
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16			на газе	

17		от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	От котельной
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", Муздыбаев Ержан Муздыбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор:
ТОО «Гипрогаз Кампани», директор Кузенкова Жанна Анатольевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П