«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Аққыр ауылында спорттық жаттығу алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

01.11.2024 ж. № Фрост-0227/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Жалағаш ауданы әкімдігінің «Аққыр ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"GEOPSD KZO" ЖШС

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Аққыр ауылында спорттық жаттығу алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШСрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0227/24 от 01.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивной тренажерной площадки в селе Аккыр Жалагашского района Кызылординской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
КГУ «Аппарат акима сельского округа Аккыр» акимата Жалагашского района

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО "GEOPSD KZO"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство спортивной тренажерной площадки в селе Аккыр Жалагашского района Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Фрост KZ».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Аққыр ауылында спорттық жаттығу алаңының құрылысы», «Строительство спортивной тренажерной площадки в селе Аккыр Жалагашского района Кызылординской области».

**Дополнительные сведения:** Договор №Фрост-0252-03 от 17 октября 2024 года между ТОО «Фрост KZ», КГУ «Аппарат акима сельского округа Аккыр» акимата Жалагашского района и ТОО «GEOPSD KZO».

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 3 уровень (10 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Аккыр" акимата Жалагашского района

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «GEOPSD KZO» (государственная лицензия №21034500 от 29 декабря 2021 года, III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 02 сентября 2024 года утвержденное заказчиком;
решение акима сельского округа Аккыр Жалагашского района №12 от 14 октября 2024 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №13 от 15 октября 2024 года, выданное КГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «GEOPSD KZO» (государственная лицензия №22003806 от 24 февраля 2022 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «GEOPSD KZO» (государственная лицензия №22003806 от 24 февраля 2022 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
письмо-согласование эскизного проекта №01-2/1233 от 24 октября 2024 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;
*письма:*
от КГУ «Аппарат акима сельского округа Аккыр» акимата Жалагашского района:
№01-13/35-568 от 15 октября 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования;
№01-13/37-593 от 28 октября 2024 года о сроках начала строительства;
№01-13/38-594 от 28 октября 2024 года о вывозе грунта.

**5.1. Основание для разработки:** Фрост-03/00474 от 17.10.2024

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**
Месторасположение: Кызылординская область, Жалагашский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

**6.2. Проектные решения.**
**Генеральный план**
Раздел «Генеральный план» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, а также на основании отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные «ТОО GEOPSD KZO» в 2024 году. Планировочная отметка места строительства принят в среднем - 123,00 м.
При размещении проектируемых объектов, соблюдались:
Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов: СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.
По проекту предусмотрены:
- устройство спортивной площадки.

Генеральный план объекта «Строительство спортивной тренажёрной площадки в селе Аккыр, Жалагашского района, Кызылординской области» расположенного по адресу: г.Кызылорда, Жалагашский район, посёлок Аккыр » разработан на основе задания на проектирования, АПЗ, топосъемки, «ТОО GEOPSD KZO» 2024 года. Система высот - условная, система координат - местная.
Территория благоустройства застроена зданием которая будет демонтирована. Местность равнинная с незначительными колебаниями отметок от 99,31 до 99,56 м в Балтийской системе высот.
На территории устанавливаются спортивная площадка. Принимается отметка земли, которая равна абсолютной отметке – 99,80.
*Разбивочный план*
Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе в М 1:500, выполненной в 2022 г. Основой для переноса проекта в натуру служат координаты углов границы проектных работ.
Размеры даны по осям в метрах.

*Вертикальная планировка*
Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогой и инженерными коммуникациями.
Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в пониженные части рельефа.
Отметки вертикальной планировки площадки увязаны с отметками существующей подъездной дороги.
**Конструкция дорожной одежды из асфальтобетона:**
Покрытие:
из мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя 4 см.
Из крупнозернистого асфальтобетона толщиной слоя 6 см.
Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси – 25 см.

**Тротуары предусмотрены из:**
Покрытие из брусчатки – 6,0 см.
Отсев из природного песка – 5,0 см.
ПГС-10,0 см.
Песок среднезернистый – 5,0 см.
Планировочные решения
Инженерная подготовка и вертикальная планировка произведены выборочно, предусмотрен наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта.

Технико-экономические показатели

| № П/П | Наименование показателей | Ед. изм. | В границе участка | % к общ. площ. | За границей участка (благоустройства) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь проектируемого участка: | м2 | 1403,0 | 100.00 | |
| 2 | Покрытие резиновая крошка | м2 | 825,20 | 58.82 | |
| 3 | Озеленение территорий | м2 | 577,80 | 41.18 | |

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство спортивной тренажерной площадки в селе Аккыр Жалагашского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство спортивной тренажерной площадки в селе Аккыр Жалагашского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По сметной части.**

**7.2.1.** Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 года, в том числе | млн.тенге | 19,501 | 19,384 |
| | СМР | | 13,292 | 13,191 |
| | Оборудование | | - | - |
| | Прочие затраты | | 6,209 | 6,193 |
| | Из них по годам: | | | |
| | 2024 г. (ПИР) | | 2,921 | 2,921 |
| | 2024 г. 2 квартал (100%) | | 16,579 | 16,463 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 |
| 3 | Вид строительства | Новое строительство | | |

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

**При выдаче положительного заключения**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство спортивной тренажерной площадки в селе Аккыр Жалагашского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 года, в том числе | - | 19,384 |
| СМР, млн. тенге | - | 13,191 |
| Оборудование, млн.тенге | | - |
| Прочие затраты, млн. тенге | - | 6,193 |
| Продолжительность строительства, мес., | - | 2 |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима сельского округа Аккыр» акимата Жалагашского района в соответствии с условием договора №Фрост-0252-03 от 17 октября 2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Аққыр ауылында спорттық жаттығу алаңының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

| | | |
|---|---|---|
| 2024-2025 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде | - | 19,384 |
| Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - | 13,191 |
| Құрал-жабдықтар, млн.теңге | | - |
| Өзге де шығындар, млн. теңге | - | 6,193 |

| | | |
|---|---|---|
| Құрылыстың ұзақтығы, ай, | - | 2 |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 17 қазанындағы №Фрост-0252-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жалағаш ауданы әкімдігінің «Аққыр ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

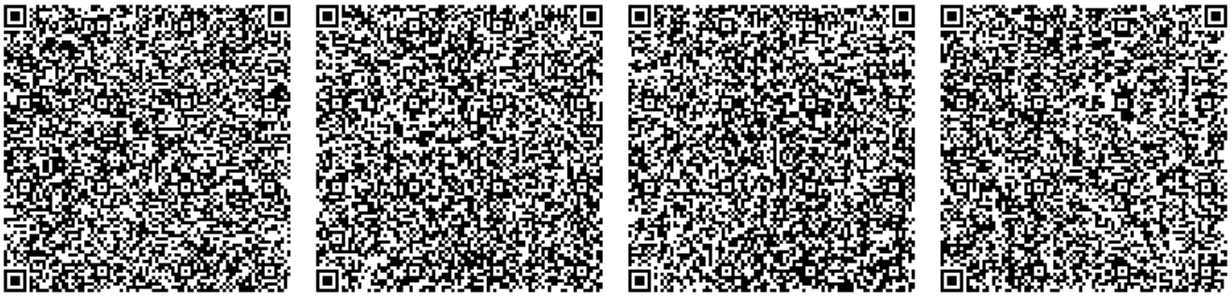
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | Конструктивная часть | KZ72VJE00022278 | Соответствует |
| 2 | Электроснабжение | Ушатова Кенжегуль Амировна | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ35VJE00027309 | Соответствует |
| 3 | Ведущий эксперт | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | | | Соответствует |
| 4 | Сметная документация | Алдиярова Кулайхан Бабаевна | Сметная часть | KZ96VJE00085478 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)**

**Пиримжанова А.Б. (Эксперт)**



**Алдиярова К.Б. (Эксперт)**

**Ушатова К.А. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 3d7488f7-220c-4faf-a01d-23bee2694d68 |
| **Номер и дата документа** | Фрост-0227/24от 01.11.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2024.11.01 00:38:35<br>16607E2AC03020F5F414899E41D73DC19B5E0CB2<br><br>АЛДИЯРОВА КУЛАИХАН БАБАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2024.11.01 00:39:18<br>48493EE9481DAB1C4EA8B0F6114F83A04F2C6E7F<br><br>УШАТОВА КЕНЖЕГУЛЬ АМИРОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2024.11.01 00:39:57<br>5D429961B22F2A85C624516D8493B28814A0D61A<br><br>**Подписано:**<br><br>ДУЙСЕНБАЕВА ДИНА НАРТАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ"<br>2024.11.01 00:40:41<br>3F79416CE030439AF9BDAF4DA2DC58F729066BD2 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.