*Приложение к приказу*
*Министра индустрии и*
*инфраструктурного развития*
*Республики Казахстан*
*от 8 февраля 2021 года № 53*
*Утвержден приказом*
*Министра по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*
*форма*

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабрь 2024 г.

Заказчик ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», Алматы, улица Байзакова, 300. БИН 960740000618.

*фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии ____.12.2024 г., ТОО "KCC Distribution" г. Алматы, микрорайон Мамыр-4, 181. В лице директора Пушилин Руслан Владимирович, лицензия за №000135 от 10.11.2023г. БИН: 091040018704.

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от _____.12. 2024г. ТОО "Дирекция строительства и технического обсследования" Жамбылская область, г.Тараз, Б. Пирманова, 80, 57, в лице директора Абдраимов Ботржон Абдукадырович, БИН: 121240020088, Эксперт технического надзора Сохранов Артем № № KZ78VJE00028475 № KZ87VJE 00024821;№ KZ08VJE00028474 от 18.06.2012, 28.02.2012, 18.06.2012 г.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора. № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от .12. 2024г. ТОО "БС Строй Холдинг" Республика Казахстан, Шымкент, Майлы кожа, 186, в лице директора Акжолов Әлімжан Базарбайұлы, 06-ГСЛ №002105 от 22.02.2023.г. БИН: 980140016874, Эксперт авторского надзора Турдиев Бауыржан Мухтарулы кв. аттестат № 0077 от 17.06.2016 г..

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке эксплуатационного объекта: «Капитальный ремонт зданий пожарной части №12 г. Алматы Жетысуского района мкр. Кокмайса д.27А», I-уровень ответственности, технический сложный.

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу «Капитальный ремонт зданий пожарной части №12 г. Алматы Жетысуского района мкр. Кокмайса д.27А».

*область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) задание на проектирование от 07 октября 2021 года, утвержденное заказчиком ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ73VUA00653030 от 29.04.2022 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ17VUA00675863 от 09.06.2022 года);

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ, «Капитальный ремонт зданий пожарной части №12 г. Алматы Жетысуского района мкр. Кокмайса д.27А» KZ95REA00398993 21.06.2024 г.

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Стройпроектинвентаризация" 17017450 10.10.2017 Рабочий проект

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) приказом: ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям РК" 153 04.09.2023

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Июнь 2024 г. ;

*(месяц, год)*

окончание работ: Декабрь 2024 г. ;

*(месяц, год)*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяца;

фактически, месяц: 6 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| | | общая | общая |
| Общая площадь здания | м2 | 2008,15 | 2008,15 |
| Площадь застройки | м2 | 1211,79 | 1211,79 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Архитектурно - планировочные решения:**

**Административной блок с общежитием**

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

Ремонт штукатурки внутренних стен -100%;

Замена все элементы полов – 100%;
Замена оконные блоков -100%;
Устройство оконных сливов -100%;
Замена внутренних дверных блоков -100%;
Замена наружных дверных блоков -100%;
Ремонт лестничных ограждений – 100%.
Замена отмостки -100%;
Замена конструкций крыши и кровельного покрытия – 100%.
Замена системы электроосвещение- 100%;
Замена системы пожарного сигнализаций -100%;
Замена система отопление -100%;
Полная замена системы вентиляций -100%;
Замена внутренняя системы водопровод и канализация -100%;

**Пожарная часть**

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

Ремонт штукатурки внутренних стен -100%;
Замена все элементы полов – 100%;
Замена оконные блоков -100%;
Устройство оконных сливов -100%;
Замена внутренних дверных блоков -100%;
Замена металлических вороты -100%;
Замена наружных дверных блоков -100%;
Замена отмостки -100%;
Замена конструкций крыши и кровельного покрытия – 100%.
Замена системы электроосвещение- 100%;
Замена системы пожарного сигнализаций -100%;
Замена система отопление -100%;
Полная замена системы вентиляций -100%;
Замена внутренняя системы водопровод и канализация -100%;

**Гараж**

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

Ремонт штукатурки внутренних стен -100%;
Замена отмостки -100%;
Замена системы электроосвещение- 100%;
Замена системы пожарного сигнализаций -100%;
Замена система отопление -100%;
Полная замена системы вентиляций -100%;

**Наружная сеть водопровода и канализации**

Полная замена сети водопровода и канализации;

**Электротехническая часть**

Электроснабжение Пожарной части №12 существующее выполненное от сущ. 2КТПГ расположенной на территории объекта.

В качестве вводно-распределительного устройства принята ВРУ1 23-50 и щиты модульные металлические марки ЩРв. Для потребителей I-ой категории предусмотрен ВРУ1-17-70 с автоматическим вводом резерва (АВР) при пропадании основного питания.

Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное. Управление освещением выполняется установочными выключателями по месту. Щиты освещения приняты модульные марки ЩРв. Освещение основных помещений здания

выполнено со светодиодными светильниками, выбранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа.

Освещение входов выполняются так же с компактными светодиодными светильниками. Сети освещения выполняются не горючим кабелем марки ВВГнг(А)-LS расчетного сечения, прокладываемым скрыто по стенам в штрабах в ПВХ трубах.

В помещениях штепсельные розетки установлены на высоте 0,3м и выключатели устанавливаются на высоте 1,0м от уровня пола.

К силовому электрооборудованию здания относятся: оборудование водопровода и систем вентиляции согласно разделов ОВ и ВК. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто по стенам в штрабах в ПВХ трубах не горючим кабелем марки ВВГнг(А)-LS расчетного сечения. Проводка-сменяемая. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током дифференциального расцепителя 30мА.

Так же проектом предусмотрено отключение вентилляции при возникновении пожара. Мероприятия по отключению питания сетей вентиляции предусмотрены внутри щита вентиляции (ЩВ1, ЩВ2) и силового щита (ЩС), с присоединением к вводному автоматическому выключателю серии ВА47-60М независимого расцепителя РН47-60М. Сигнал на контакт (С1) РН47-60М об отключении, поступает при помощи кабеля (К2, К4) марки КВВГнг-LS-4х1.5мм2 от пожарного прибора Гранит-16.

Все электрооборудование зануляется посредством нулевого защитного провода сети. Кроме того на вводе в здание должны быть выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК 2015 п.178.

Защита здания от прямых ударов молнии, относится устройству молниезащиты III категории согласно СП РК 2.04-103-2013. Молниезащита здания от прямых ударов молнии осуществляется присоединением металлической кровли к металлоконструкциям здания и присоединением к наружному контуру заземления.

В качестве молниеприемника принята металлическая кровля здания, в качестве заземлителей использованы железобетонные фундаменты здания и наружный контур заземления.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015, норм и правил РК.

**Пожарная сигнализация**

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты. Комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных и автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-12","Гранит-24". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный "Гранит-12","Гранит-24" обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель "Выход" предусмотрен в раздел 03-19 ЭОМ.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 3 (речевой). Управление системами оповещение о пожаре осуществляется в режиме

автоматическое и ручное.

Для оповещения сотрудников и посетителей здании о пожаре проектом предусмотрена громкоговорящая связь. В качестве речевых оповещателей в проекте применены управления «Рокот-2». Речевые оповещатели расположены в административных и служебных помещениях. Также для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

**Видеонаблюдение**

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

В проекте для записи изображения с видеокамер используется 4-канальный цифровой видеорегистратор MDR-8500. Питание видеокамер осуществить от восьмиканальных блока PW408S-12R постоянным напряжением 12V. Для внутренней установки применены купольные ч/б камеры MDC-7020F-14 угол обзора 72град. В спортивном зале, библиотеке и актовым зале дополнительно уславливается объектив типа MDL-3080M угол обзора до 94град.

Система охранного телевидения (СОТ) построена на базе персонального компьютера со встроенной платой, который установлен в помещении охраны. Там же установлены источник вторичного электропитания для питания видеокамер.

Для наблюдения за входами и регистрации входящих лиц, внутри здания, около входных дверей, установлены по одной черно-белый видеокамере повышенной разрешающей способности. На мониторе можно различить и идентифицировать личность входящего.

Технические средства системы охранного телевидения обеспечивает:

1. Ручное управление элементами системы охранного телевидения;
2. Круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями оборудованными СОТ;
3. Просмотр изображения от любой видеокамеры из помещения охраны;
4. Круглосуточную видеозапись в помещении охраны изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения;
5. Воспроизведения видеозаписи для просмотра;

Электропитание осуществляется сети переменного тока напряжением ~220В. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КВК-В-2 из радиочастотного кабеля и жил питания, объединенных под единой оболочкой. Кабельная трасса проложена в кабельным канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 611,445473 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 454,570936 млн. тенге, оборудование 91,362523 млн. тенге и прочие затраты 65,51201502 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 599,216564 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 445 479 517 млн. тенге, оборудование 89,535272 млн. тенге и прочие затраты 64,20177472 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности - С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации, а также с изменениями согласно протоколам), и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** «Капитальный ремонт зданий пожарной части №12 г. Алматы Жетысуского района мкр. Кокмайса д.27А», I-уровень ответственности, технический сложный.

наименование объекта комплекса

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик:

**Начальник ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям РК»** **Атыгаев Н. Б.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

**Технический надзор**
**Директор ТОО «Дирекция строительства и технического обсследования»** **Абдраимов Б. А.**

*фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта* М.П

**Технический надзор**
**Инженер-эксперт ТОО «Дирекция строительства и технического обсследования»** **Сохранов А.**

*фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта* М.П

**Авторский надзор**
**Директор ТОО «БС Строй Холдинг»** **Акжолов Ә.**

*фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта* М.П

**Авторский надзор**
**Эксперт ТОО «БС Строй Холдинг»** **Турдиев Б.**

*фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта* М.П

**Генеральный подрядчик:**
**Директор ТОО «KCC Distribution»** **Пушилин Р.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.