Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

«27» декабрь 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «KCC Distribution», г. Алматы, микрорайон Мамыр-4, 181
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Пушилин Руслан Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Капитальный ремонт зданий пожарной части №12 г. Алматы Жетысуского района мкр. Кокмайса д.27А» I-уровень ответственности, технический сложный.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» - Атыгаев Н. Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:
ТОО «СИГРОСТ» БИН: 050640005308, ГСЛ №21029202 от 05.11.2021 г.; ТОО "СамрукСтройЭксперт" БИН: 211240002198, ГСЛ №2200245 от 11.01.2022 года.
наименование организации

3. Проект проектно-сметная документация: ТОО "Стройпроектинвентаризация" 17017450 10.10.2017 Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям РК" 153 04.09.2023
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
		общая	общая
Общая площадь здания	м2	2008,15	2008,15
Площадь застройки	м2	1211,79	1211,79

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно - планировочные решения:

Архитектурно - планировочные решения:

Административной блок с общежитием

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

Ремонт штукатурки внутренних стен -100%;
Замена все элементы полов – 100%;
Замена оконные блоков -100%;
Устройство оконных сливов -100%;
Замена внутренних дверных блоков -100%;
Замена наружных дверных блоков -100%;
Ремонт лестничных ограждений – 100%.
Замена отмостки -100%;
Замена конструкций крыши и кровельного покрытия – 100%.
Замена системы электроосвещение- 100%;
Замена системы пожарного сигнализаций -100%;
Замена система отопление -100%;
Полная замена системы вентиляций -100%;
Замена внутренняя системы водопровод и канализация -100%;

Пожарная часть

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

Ремонт штукатурки внутренних стен -100%;
Замена все элементы полов – 100%;
Замена оконные блоков -100%;
Устройство оконных сливов -100%;
Замена внутренних дверных блоков -100%;
Замена металлических вороты -100%;
Замена наружных дверных блоков -100%;
Замена отмостки -100%;
Замена конструкций крыши и кровельного покрытия – 100%.
Замена системы электроосвещение- 100%;
Замена системы пожарного сигнализаций -100%;
Замена система отопление -100%;
Полная замена системы вентиляций -100%;
Замена внутренняя системы водопровод и канализация -100%;

Гараж

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания и согласно задания на проектирование проектом предусматривается следующие виды работ:

Ремонт штукатурки внутренних стен -100%;
Замена отмостки -100%;
Замена системы электроосвещение- 100%;
Замена системы пожарного сигнализаций -100%;
Замена система отопление -100%;
Полная замена системы вентиляций -100%;

Наружная сеть водопровода и канализации

Полная замена сети водопровода и канализации;

Электротехническая часть

Электроснабжение Пожарной части №12 существующее выполненное от сущ. 2КТПГ расположенной на территории объекта.

В качестве вводно-распределительного устройства принята ВРУ1 23-50 и щиты модульные
металлические марки ЩРв. Для потребителей I-ой категории предусмотрен ВРУ1-17-70 с автоматическим вводом резерва (АВР) при пропадании основного питания.

Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное.
Управление освещением выполняется установочными выключателями по месту. Щиты освещения приняты модульные марки ЩРв. Освещение основных помещений здания выполнено со светодиодными светильниками, выбранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа.

Освещение входов выполняются так же с компактными светодиодными светильниками. Сети освещения выполняются не горючим кабелем марки ВВГнг(А)-LS расчетного сечения, прокладываемым скрыто по стенам в штрабах в ПВХ трубах.

В помещениях штепсельные розетки установлены на высоте 0,3м и выключатели устанавливаются на высоте 1,0м от уровня пола.

К силовому электрооборудованию здания относятся: оборудование водопровода и систем
вентиляции согласно разделов ОВ и ВК. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто по стенам в штрабах в ПВХ трубах не горючим кабелем марки ВВГнг(А)-LS расчетного сечения. Проводка-сменяемая. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током дифференциального расцепителя 30мА.

Так же проектом предусмотрено отключение вентилляции при возникновении пожара. Мероприятия по отключению питания сетей вентиляции предусмотрены внутри щита вентиляции (ЩВ1, ЩВ2) и силового щита (ЩС), с присоединением к вводному автоматическому выключателю серии ВА47-60М независимого расцепителя РН47-60М. Сигнал на контакт (С1) РН47-60М об отключении, поступает при помощи кабеля (К2, К4) марки КВВГнг-LS-4х1.5мм2 от пожарного прибора Гранит-16.

Все электрооборудование зануляется посредством нулевого защитного провода сети. Кроме того на вводе в здание должны быть выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК 2015 п.178.

Защита здания от прямых ударов молнии, относится устройству молниезащиты III категории согласно СП РК 2.04-103-2013. Молниезащита здания от прямых ударов молнии осуществляется присоединением металлической кровли к металлоконструкциям здания и присоединением к наружному контуру заземления.

В качестве молниеприемника принята металлическая кровля здания, в качестве заземлителей использованы железобетонные фундаменты здания и наружный контур заземления.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015, норм и правил РК.

Пожарная сигнализация

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты. Комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных и автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-12","Гранит-24". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный "Гранит-12","Гранит-24" обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель "Выход" предусмотрен в раздел 03-19 ЭОМ.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 3 (речевой). Управление системами оповещение о пожаре осуществляется в режиме автоматическое и ручное.

Для оповещения сотрудников и посетителей здании о пожаре проектом предусмотрена громкоговорящая связь. В качестве речевых оповещателей в проекте применены управления «Рокот-2». Речевые оповещатели расположены в административных и служебных помещениях. Также для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

Видеонаблюдение

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

В проекте для записи изображения с видеокамер используется 4-канальный цифровой видеорегистратор MDR-8500. Питание видеокамер осуществить от восьмиканальных блока PW408S-12R постоянным напряжением 12V. Для внутренней установки применены купольные ч/б камеры MDC-7020F-14 угол обзора 72град. В спортивном зале, библиотеке и актовым зале дополнительно уславливается объектив типа MDL-3080M угол обзора до 94град.

Система охранного телевидения (СОТ) построена на базе персонального компьютера со встроенной платой, который установлен в помещении охраны. Там же установлены источник вторичного электропитания для питания видеокамер.

Для наблюдения за входами и регистрации входящих лиц, внутри здания, около входных дверей, установлены по одной черно-белый видеокамере повышенной разрешающей способности. На мониторе можно различить и идентифицировать личность входящего.

Технические средства системы охранного телевидения обеспечивает:

1. Ручное управление элементами системы охранного телевидения;
2. Круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями оборудованными СОТ;
3. Просмотр изображения от любой видеокамеры из помещения охраны;
4. Круглосуточную видеозапись в помещении охраны изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения;
5. Воспроизведения видеозаписи для просмотра;

Электропитание осуществляется сети переменного тока напряжением ~220В. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КВК-В-2 из радиочастотного кабеля и жил питания, объединенных под единой оболочкой. Кабельная трасса проложена в кабельным канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные

проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Июнь 2024 г. ;

(месяц, год)

окончание работ: Декабрь 2024 г. ;

(месяц, год)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяца;

фактически, месяц: 6 месяца;

9. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 611,445473 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 454,570936 млн. тенге, оборудование 91,362523 млн. тенге и прочие затраты 65,51201502 млн. тенге;

11. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего 599,216564 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 445 479 517 млн. тенге, оборудование 89,535272 млн. тенге и прочие затраты 64,20177472 млн. тенге;

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации, а также с изменениями согласно протоколам), и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт зданий пожарной части №12 г. Алматы Жетысуского района мкр. Кокмайса д.27А», I-уровень ответственности, технический сложный.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " KCC Distribution", Пушилин Р.. _____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя