«Қазалы метеостанциясын газбен жабдықтау, орналасқан мекенжайы:
Қазалы қаласы, М.Әуезова көшесі, 1 ғимарат»
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2024 ж. № ES-0159/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Энегетика министрлігі «Қазгидромет» шаруашылық жүгізу құқығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазалы метеостанциясын газбен жабдықтау, орналасқан мекенжайы: Қазалы қаласы, М.Әуезова көшесі, 1 ғимарат» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0159/24 от 06.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение метеостанции Казалы, расположенный по адресу: г. Казалинск, ул. М.Әуезова, д.1»

ЗАКАЗЧИК:
Министерство Энергетики Республики Казахстан Филиал Республиканского Государственного предприятия «Казгидромет» по Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение метеостанции Казалы, расположенный по адресу: г. Казалинск, ул. М.Әуезова, д.1» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қазалы метеостанциясын газбен жабдықтау, орналасқан мекенжайы: Қазалы қаласы, М.Әуезова көшесі, 1 ғимарат, Газоснабжение метеостанции Казалы, расположенный по адресу: г. Казалинск, ул. М.Әуезова, д.1

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0185-03, 18.11.2024 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и Министерство Энергетики Республики Казахстан Филиал Республиканского Государственного предприятия «Казгидромет» по Кзылординской области.

1.1. Дополнительные сведения: ES-0185-03, 18.11.2024, заявления 08.11.2024
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: 5 класс опасности
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=9f0ad479-2b18-4e6d-85bf-4dfb4aae85b5

2. ЗАКАЗЧИК: Министерство Энергетики Республики Казахстан Филиал Республиканского Государственного предприятия «Казгидромет» по Кзылординской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Жапбас А. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00351 от 08.11.2024
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 08.11.2024 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ61VUA01267450 от 04.11.2024 года, утвержденное Отдел архитектуры и градостроительства Казалинского района;
- письмо №29-01-14/464 ABA42C2669474A69 от 07.11.2024 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №29-01-14/464 ABA42C2669474A69 от 07.11.2024 года о начале строительства в 2 квартале 2025 года, выданное заказчиком;
- письмо №29-01-14/464 ABA42C2669474A69 от 07.11.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- Акт на земельный участок на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0040425 от 05.02.2002 года с кадастровым номером 10-155-002-864 площадью 0,0506 га;

Технические условия:
- № 09-пАй-2022-00000240 от 27.04.2022 года на газоснабжение, выданное АО «КазТрансГаз Аймак»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №29-01-14/464 ABA42C2669474A69 от 07.11.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- рабочий проект «Газоснабжение метеостанции Казалы, расположенный по адресу: г. Казалинск, ул. М.Әуезова, д.1», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 98-28/08/24-АС;
- рабочие чертежи марки 98-28/08/24-ОВ;
- рабочие чертежи марки 98-28/08/24-ТМ;
- рабочие чертежи марки 98-28/08/24-ГСН;
- рабочие чертежи марки 98-28/08/24-ГСВ;
- паспорт рабочего проекта;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос газоснабжения метеостанции Казалы, расположенный по адресу: г. Казалинск, ул. М.Әуезова, д.1, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате газоснабжение метеостанции Казалы, расположенный по адресу: г. Казалинск, ул. М.Әуезова, д.1.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок газоснабжения метеостанции Казалы, расположенный по адресу: г. Казалинск, ул. М.Әуезова, д.1

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IVГ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 26,3ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м² 0,8 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,56 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность района - 5 балов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 1-2 5,1м, в осях А-Б 8,2м. Высота этажа 3,0м.

Степень огнестойкости - II;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5

Категория пожарной опасности - II

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В здании расположены следующие помещения: коридор, кабинет наблюдателей, кабинет начальника, кабинет агротехника, котельная.

Строительные работы включают в себя демонтаж кирпичной печи, устройство основания и покрытия полов из линолеума в помещении поз.5, обшивка стен помещения поз.1 минеральной ватой и гипсокартоном.

Против гниения древесины(несущей конструкции кровли) предусмотреть антисептирование.

Антисептирование провести поверхностным способом(с помощью кисти или гидропульта).

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола этажа, что выше абсолютной планировочной отметки участка строительства на 0,3 м.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция ОВ

Источником теплоснабжения является проектируемый газовый котел КВО-20СТ(с) «Сигнал». Параметры теплоносителя системы отопления 80/60°. Схема системы отопления здания принята однотрубная, горизонтальные участки трубопровода прокладываются с уклоном 0.002 над полом. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы по ГОСТ 31311-2005. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками фирмы «DANFOSS».

Гидравлическая увязка осуществляется термостатическими клапанами с предварительной настройкой.

Система отопления выполнена из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013, диаметрами: 20х2,8, 25х3,5, 32х4,4. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется с кранами конструкции Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборов. Для опорожнения системы предусматривается установка дренажной арматуры.

В местах прохода труб через стены и перекрытия устанавливаются гильзы из труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубы, прокладываемые в полу, необходимо утеплить.

Вентиляция

Вентиляция помещения теплового пункта- естественная, посредством вентиляционных решеток, устанавливаемых в верхней и нижней части наружной стены.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления выполнить согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102 2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и инструкций по монтажу и наладке импортного оборудования с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций.

По окончании монтажа систем произвести испытания и регулировку.

Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Виды работ, на которые составляются акты освидетельствования скрытых работ:

- гидравлическое испытание системы отопления;
- промывка системы отопления;

тепловое испытание системы отопления на эффект действия.

Тепломеханические решения

По надежности отпуска тепла котельная относится ко второй категории и работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Уровень ответственности тепло-генераторной - II (нормальный).

Котельная предназначена для отопления.

В помещении тамбура на отм. 0.000 устанавливается автоматизированный котёл КОВ 20СТ (с) «Сигнал» теплопроизводительностью 20кВт, циркуляционный насос Star-Z 25-2 EM (1-рабочий, 1-резервный- на складе), расширительный бак объемом 18л.

В качестве топлива принят природный газ теплотворной способностью 7600 ккал/м3/.

Котельная вырабатывает воду с параметрами 80-60°С на отопление.

Трубопроводы тепло генераторной монтируются стальными электросварными трубами по ГОСТ10704-91 ∅32х2,5-∅57х3,0, материал - углеродистая сталь марки 10 по ГОСТ 1050 2013, поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80 при 100% контроле заводского сварного шва неразрушающим методом, материал фланцев по ГОСТ 33259-2015, сталь марки «В» ст.3 сп ГОСТ 380-2005, стальными водогазопроводными трубами по ГОСТ 3262-75 ∅15х2,5-25х2,8, подключение котла к системе отопления необходимо выполнить с помощью резьбовых муфт.

Все стальные трубопроводы окрасить эмалью ПФ115 за два раза по грунтовке ГФ-021.

Все трубы должны быть маркированы по окраске, показывающей наличие данной среды.

Для отбора проб газа на анализ предусматривается лючок на газоходе. Отбор проб будет производится переносным газоанализатором окислов азота 344ХЛ-01 и углеводородов 623ИН-02.

Периодическое обслуживание котельной и внешнего оборудования обеспечивается штатом сотрудников, имеющим доступ к таким работам и прошедшим обучение и аттестацию в соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (утв. 30.12.2014 г., приказ №358) и «Правилами безопасности в газовом хозяйстве».

Монтаж котлов и водонагревателя вести согласно инструкциям завода-изготовителя, «Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» и СП РК 3.05-103-2014.

Вентиляция и отопление

Вентиляция котельной - естественная, посредством вентиляционных решеток, устанавливаемых в верхней и нижней части наружной стены.

Возмещение воздуха, забираемого горелками на горение, предусмотрено через приточную решётку размером 150х150мм около пола, вытяжная решетка размером 150х150мм расположена около потолка. Удаление тепло избытков в летний период и предпусковая принудительная вентиляция котельного зала производится путём открывания фрамуг оконных проемов вручную.

Отопление котельной осуществляется за счет установки радиаторов системы отопления.

Наружные сети газоснабжения

Данный проект разработан на основании задания на проектирования, выданного заказчиком, и технических условий №09-пАй-2022-00000240 от 03.05.2022г., Выданного АО «КазТрансГаз Аймак».

Проектом предусмотрено Газоснабжения КазГидроМед по адресу: г.Казалинск ул.Мухтара Ауезова Дом 1.

Точка врезки от существующего надземного газопровода низкого давления Р=250мм.Вод.Ст. Ø32, на вводе предусмотрено отключающее устройства кран шаровый КШ 32.

Надземный газопровод низкого давления запроектирован по опорам Ф32 h=2,5м из труб стальных диаметром 32 мм, и диаметром 20 мм.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости стального газопровода выполнить с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001г.

Контроль качества сварных стыков, надземного стального газопровода низкого давления согласно СП РК 4.03-101-2013 табл.22. п.5 составляет 5%.

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ.

На входе газопровода в здание предусмотрено отключающее устройство КШ-32.

Проектом предусмотрено испытание газопровода низкого давления на прочность и герметичность давлением (приложение 4 «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»): надземный стальной газопровод низкого давления - 0,3 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,1 МПа в течение 0,5 часов (на герметичность).

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г. и МСП 4.03 103-2005г., СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, ТР «Требований к безопасности систем газоснабжения» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Внутренние сети газоснабжения

Данный проект разработан на основании задания на проектирования, выданного заказчиком, и технических условий №09-пАй-2022-00000240 от 03.05.2022г., Выданного АО «КазТрансГаз Аймак». Проектом предусмотрено Газоснабжения КазГидроМед по адресу: г.Казалинск ул.Мухтара Ауезова Дом 1.

От наружного ввода через стену в футляре стальном 89х3,5 L=0,5м газопровод низкого давления Р=248,82 мм.Вод.Ст. проложенного открыто на высоте 2,20м Ø32, на Вводе предусмотрено отключающее устройства кран шаровый КШ-32.

Газопровод низкого давления запроектирован открыто по стенам, из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В-Вст2сп2 ГОСТ 1050-88 диаметром 32 мм с толщиной стенки 3,2 мм., диаметром 25 мм с толщиной стенки 3,2 мм.

Контроль качества сварных стыков, надземного стального газопровода низкого давления согласно СП РК 4.03-101-2013 Таблица 22 п.5 составляет 5%.

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ.

Кубовая оборудуется газовым котлом КОВ-20 = 1шт.

Кубовая имеет вытяжной и вентиляционный канал и окно с форточкой обеспечивающий не менее 3-х кратный воздухообмен в час. Для притока воздуха в нижней части двери сделать зазор не менее 0,3м³. Двери помещения должны открываться наружу.

Общий расход газа составляет: Q = 2,4 м³/час.

Для учета расхода газа в проекте предусмотрена установка газового счетчика G4 с максимальной пропускной способностью 6 м³/час.

Диаметры внутреннего газопровода приняты согласно гидравлическому расчету и выполнены из электра сварных труб по ГОСТ 10704-91 В ст.3 сп.2 ГОСТ 10705-91

Внутренние газопроводы прокладываются открыто с уклоном не менее 3%, в сторону ввода.

При пересечении стен и перекрытий газопровод заключен в футляр.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э-42, Э-42А по ГОСТ 9467-75

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ.

Контроль качества сварных стыков, надземного стального газопровода низкого давления согласно СП РК 4.03-101-2013 Таблица 22 п.5 составляет 5%.

Проектом предусмотрено испытание газопровода низкого давления на прочность и герметичность давлением (приложение 4 «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»): надземный стальной газопровод низкого давления - 0,3 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,1 МПа в течение 0,5 часов (на герметичность).

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г. и МСП 4.03-103-2005г., СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, ТР «Требований к безопасности систем газоснабжения» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Газоснабжение метеостанции Казалы, расположенный по адресу: г. Казалинск, ул. М.Әуезова, д.1» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Газоснабжение метеостанции Казалы, расположенный по адресу: г. Казалинск, ул. М.Әуезова, д.1.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков,

резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Газоснабжение метеостанции Казалы, расположенный по адресу: г. Казалинск, ул. М.Әуезова, д.1» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 1,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Газоснабжение метеостанции Казалы, расположенный по адресу: г. Казалинск, ул. Мухтара Әуезова, д1» находится в регионе - Кызылординская область Казалинский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03 2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01 2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений.

Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1.

Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2.

Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования.

Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания SANA 2024.11Д от 08.11.2024 г. автомобильных дорог в Республике Казахстан;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 7,3%.

- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2024 г. - 1

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. 2 квартал - 1,0388

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Полы при входе в здания не скользкие, а также не имеют перепады, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.13

2. Площадь соответствует требованиям санитарных правил, при проектировании и реконструкции зданий размер площади определяли из расчета, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.6

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	0,0506	0,0506
2	Этажность	эт.	1	1
3	Общая протяженность газопроводов	км	0,009	0,009
4	Общий расход газа	м^3/час	2,4	2,4
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-25 года в том числе СМР	Тыс . тенге	4 198,843 2 521,829	4 198,843 2 521,829
	оборудование		530,058	530,058
	прочие затраты		1 146,956	1 146,956
6	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение метеостанции Казалы, расположенный по адресу: г. Казалинск, ул. М.Әуезова, д.1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 0,0506 га;
- этажность - 1 этаж;
- общая протяженность газопроводов - 0,009 км;
- общий расход газа - 2,4 м3/час;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2024-25 года - 4 198,843 тыс. тенге;
- в том числе СМР - 2 521,829 тыс. тенге;
- оборудование и материалы - 530,058 тыс. тенге;
- прочие затраты - 1 146,956 тыс. тенге;
- продолжительность строительства - 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Министерством Энергетики Республики Казахстан Филиал

Республиканского Государственного предприятия «Казгидромет» по Кызылординской области в соответствии с условиями договора ES-0185-03, 18.11.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазалы метеостанциясын газбен жабдықтау, орналасқан мекенжайы: Қазалы қаласы, М.Әуезова көшесі, 1 ғимарат» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 0,0506 га;
- қабаттылығы - 2 қабат;
- газ құбырларының жалпы ұзындығы - 0,009 км;
- газдың жалпы шығыны - 2,4 м3/сағ;

жалпы сметалық құрылыс құны

- 2024-25 жылдарға қолданыстағы бағамен - 4 198,843 мын.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 2 521,829 мын .теңге;
- құрал-жабдықтар - 530,058 мын. теңге;
- басқа да шығындар - 1 146,956 мын. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 1,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 18.11.2024 жылғы ES-0185-03, келісім шартына сәйкес Қазақстан Республикасы Энегетика министрлігі «Қазгидромет» шаруашылық жүгізу құқығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалы кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

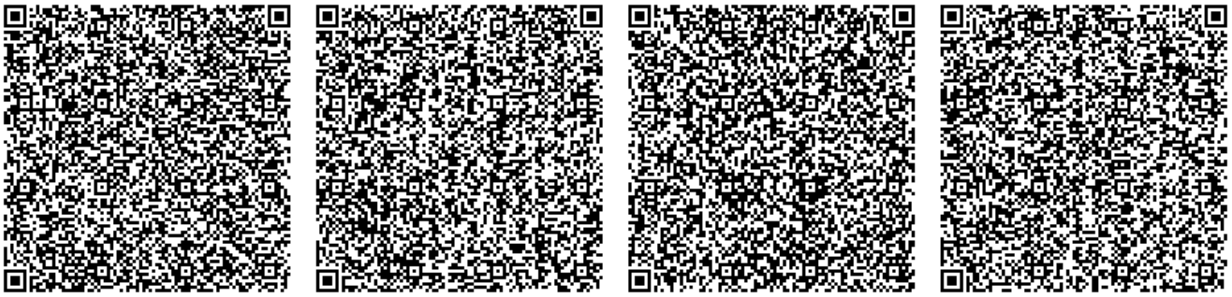
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Газоснабжение	Шепетюк Юрий	Инженерные сети и	KZ80VJE00077618	Соответствует

		Юрьевич	системы (по видам инженерных сетей и систем)		
2	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует
4	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович	Сметный раздел	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
5	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна	Экологическая часть	KZ38VJE00074688	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Рахимбердин Руслан Гильфанович		KZ54VJE00075952	Соответствует

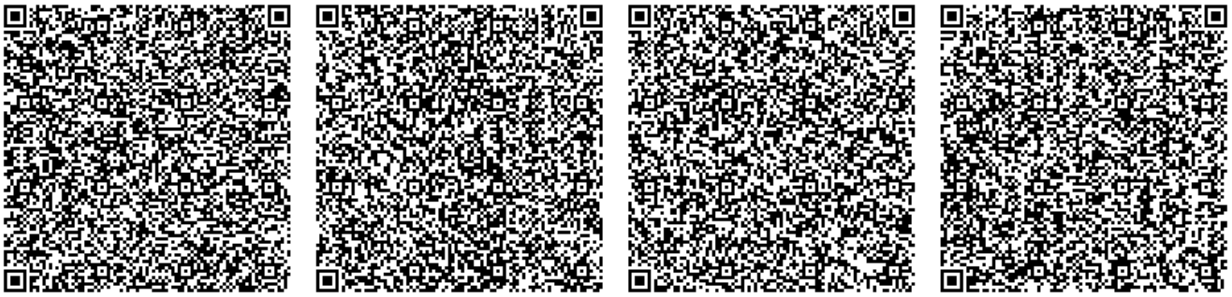
Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

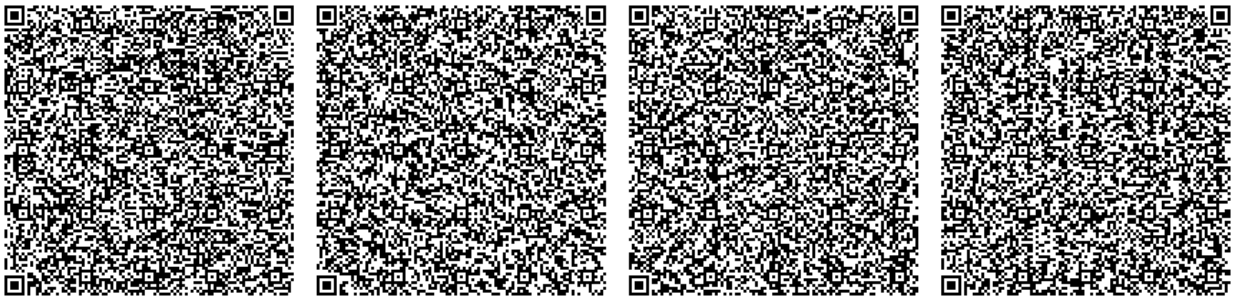
Жумагазина Л.А. (Эколог)



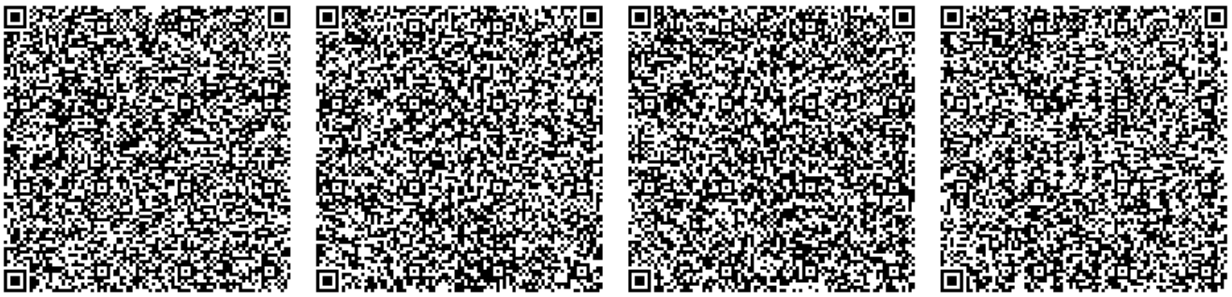
Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)



Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)



Шепетюк Ю.Ю. (Эксперт)



Документ Id	7709cf9b-f7f2-4629-a035-f252dd23b8ee
Номер и дата документа	ES-0159/24 от 06.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ 2024.12.06 10:10:21 45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2024.12.06 10:15:27 585B7CC32FA4852C5360976D7EEFC276EFB31964 КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2024.12.06 10:18:18 4A74C84E422A7D96D661E228FFBE5BB3C5F34F2E РАХИМБЕРДИН РУСЛАН ГИЛЬФАНОВИЧ 2024.12.06 10:20:44 1BF4E5BDF04F5D42055D416189B8710FC71E5BF2 ШЕПЕТЮК ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2024.12.06 10:26:40 10D554FB843D63A350D413DA807DCFDCF6D4667C **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2024.12.06 10:36:42 7DDAB03D42C32ECCC64A0DFC2A3C18F8594A8E11

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.