Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" октябрь 2024 года

Заказчик **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района", 120400, кент Айтеке би, кент Айтеке би, Ж.Нурмухамедулы, 130, БИН050140008304 87243879280(6952), И.О. Руководителя Сыдыков Жасулан Жиентаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии (прилагается) **от "22" октябрь 2024 года, ТОО "СК ЛИРА" БИН 180140000424, Лицензия: № 20015336, 15.10.2020год. III категория, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, О.Исаев, 6, 87475504790, директор Таттыбаев Нұржан Ерсұлтанұлы**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "22" октябрь 2024 года, ТОО "Qaz General Engineering" БИН 190540024011, +77765550003, эксперт технического надзора Акжигитов Жандос Музапбарович, №KZ00VJE00049861, №KZ70VJE00049862, №KZ43VJE00049863 от 08.10.2019г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **"22" октябрь 2024 года, ХТ ПТ "Мекен и компания", БИН 910240000086, +77783445555, авторский надзор Жусупова Бахыта Булатбекович**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство БМО врачебной амбулатории Муратбаева Казалинской межрайонной больницы дома №20а по улице Ақтан батыра в населенном пункте Г. Муратбаева Казалинского района»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности, (технически несложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Кызылординская область, Казалинский район, ул. Ақтан батыра

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок_

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от " " 20 года**

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" №924 от 22.10.2024 года**

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ХТ ПТ "Мекен и компания" Рабочий проект**

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района " №01-4/26, 14.08.2024**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 22.08.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
окончание работ: 22.10.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства _2_ месяц;
фактически _2_ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование, мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Марка, материал	Количество	Марка, материал	Количество
Блочно-модульная котельная общей тепловой мощностью 0,232 мВт	шт		1		1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство блочно-модульной котельной (далее - БМК), с установкой 2-х газовых котлов по 116кВт (2 рабочих), общей мощностью 232 кВт.

Прокладка газопровода низкого давления от точки врезки в существующий надземный выход стального газопровода низкого давления Р=0,003 МПа из земли Д57 мм проложенного по ул.Актан Батыр в с.Г.Муратбаева до проектируемой котельной БМК газопроводом низкого давлением Р=0,003МПа. Прокладка газопровода принята надземным способом. Надземный газопровод низкого давления запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø57х3.0 мм.

Надземный газопровод проложен на опорах. Для обеспечения требования в ограниченном доступе посторонних лиц, приняты опоры высотой 2,2 м от уровня земли. Установку разъемных соединений выполнить на расстоянии не менее 0,5м от оконных и дверных проемов

Стальные отводы, переходы для надземного газопровода приняты по ГОСТ 17375 - 17378 - 2001.

Для сварки надземного газопровода применять электроды типа Э42А ГОСТ 9467-75.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта.

Для отключения подачи газа потребителю устанавливаются отключающие устройства:

- на надземном газопроводе устанавливаются задвижка клиновая с выдвижным шпинделем типа 30с41нж DN50 мм, PN=1.6 МПа.

Водоснабжение Котельной осуществляется от существующей городской сети водопровода Ø110мм. Подключение к сети выполнено в водопроводном колодце , где устанавливается отсекающая арматура.

Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 тип "питьевая" Ø40х3,0мм по ГОСТ18599-01. При прокладке трубопроводов принимается песчаное основание, толщиной -10см. Внутриплощадочные сети монтируются из полиэтиленовых гофрированных труб с уплотнительным кольцом по ГОСТ Р54475-2011 Ø200мм.

В здании котельной предусмотрена производственная канализация для отвода стоков от котлов и трапа. Для сброса производственных стоков на выпуске запроектирован охлаждающий колодец, для охлаждения воды из системы отопления перед сбросом в наружную сеть канализации.

Система теплоснабжения - закрытая, четырех трубная.

Прокладка магистральных тепловых сетей подземная в лотках КЛ 126х50.

Диаметр тепловой сети - 2Ø76х3,0 мм; 2Ø32 мм.

Протяженность теплового сети - 23,0 пм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **47 444,663** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **13 329,504** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 545,301** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41 552,581** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **13 329,504** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 545,301** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство БМО врачебной амбулатории Муратбаева Казалинской межрайонной больницы дома №20а по улице Ақтан батыра в населенном пункте Г. Муратбаева Казалинского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ И.О.Руководителя: Сыдыков Жасулан Жиентаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

аттестованный эксперт _____ Технадзор : Акжигитов Жандос Музапбарович
№KZ00VJE00049861 от 08.10.2019г.,
№KZ70VJE00049862 от 08.10.2019г.,
№KZ43VJE00049863 от 08.10.2019г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация _____ ТОО «Qaz General Engineering»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____ Директор: Акжигитов Жандос Музапбарович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1)**разработчик проекта** _____ ХТ ПТ "Мекен и компания"
Директор: Қонысова Назгул Нұрланқызы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)**организация** _____ ХТ ПТ "Мекен и компания"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____ Авторский надзор: Жусупова Бахыта Булатбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)**аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____ Жусупова Бахыта Булатбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ ТОО «СК ЛИРА»
Директор Таттыбаев Нуржан Ерсұлтанұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	19,076	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	19,076	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	19,076	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 65мм	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =63мм шаровый	шт		
	d =50мм шаровый	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		

11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 57 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80		Сталь	D 57 мм	19,076	
2	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN 16, DN 50 ГОСТ 12816-80		сталь	DN 50	2	
3	Блочно-модульная котельная общей тепловой мощностью 0,232 мВт				1	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Сыдыков Жасулан Жиентаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Жусупова Бахыта Булатбековичч _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)