«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, А. Байтұрсынов көшесі, 17Б ғимарат мекенжайындағы «№ 4 «Балбөбек» Алға бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

09.09.2021 ж. № 04-0281/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы әкімнің аппараты» мемлекеттік мекемесінің «№4 «Балбөбек» бөбекжай балабақшасы» МКҚК, Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«BEST-7» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, А. Байтұрсынов көшесі, 17Б ғимарат мекенжайындағы «№4 «Балбөбек» Алға бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы желілерсіз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА
ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0281/21 от 09.09.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинский ясли-сад №4 «Балбөбек» по адресу: ул.Байтурсынова, зд. 17Б, г.Алга, Алгинского района, Актюбинской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Детский ясли-сад №4 «Балбөбек»
государственное учреждение «Аппарат акима
города Алга Алгинского района Актюбинской области»,
город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BEST-7»,
город Нур-Султан

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинский ясли-сад №4 «Балбөбек» по адресу: ул.Байтурсынова, зд. 17Б, г.Алга, Алгинского района, Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинский ясли-сад №4 «Балбөбек» по адресу: ул.Байтурсынова, зд. 17Б, г.Алга, Алгинского района, Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №050840004674/210033/00 (26) от 23.06.2021 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Детский ясли-сад №4 «Балбөбек» государственного учреждения «Аппарат акима города Алга Алгинского района Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детский ясли-сад №4 «Балбөбек» государственного учреждения «Аппарат акима города Алга Алгинского района Актюбинской области», г.Алга.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BEST-7», государственная лицензия №14013437 от 12.09.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком и согласованное ТОО «BEST-7» от 02.11.2020 года;

решение акима города Алга Алгинского района Актюбинской области №312 от 20.11.2020 года о внесении изменений в решение акима города Алга от 10 января 2020 года №4 «Об утверждении бюджета города Алга на 2020-2022 годы»;

акт на право постоянного землепользования №0140601 от 12.12.2006 года с кадастровым номером 02-037-001-703, площадью 0,7702 га;

архитектурно-планировочное задание №313 от 23.11.2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 03.09.2021 года;

пояснительная записка по топографо-геодезическим изысканиям от 2021 года, выполненная ТОО «АльАмин» (лицензия №15016470 от 10.09.2015 года);

инженерно-геологическое заключение 16-АА-2020-ГИЗ инв.№59-2020 от 2020 года, выполненное ТОО «АльАмин» (лицензия №15016470 от 10.09.2015 года);

дефектная ведомость от 20.12.2020 года, утвержденная заказчиком;

техническое заключение по обследованию здания ГККП «Ясли-сад №4 «Балбөбек», утвержденное ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» от 09.11.2020 года (аттестат №KZ43VJE00038611 от 06.06.2018 года, свидетельство об аккредитации №00306 от 29.08.2019 года);

письмо №03-04/533 от 21.12.2020 года об отсутствии зеленых насаждений, выданное ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо №64/1 от 11.08.2021 года о том, что при строительно-монтажных работах в здании «ГККП Детский ясли-сад №4 «Балбөбек» существующие зеленые насаждения обрубке не подлежат, выданное заказчиком;

письмо №66 от 17.08.2021 года о начале СМР в мае месяце 2021 года, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
паспорт проекта;
энергетический паспорт;
общая пояснительная записка, №17-2020-11-24-ОПЗ;
графические материалы - альбомы ГП, АР, КР, ОВ, ВК, ЭС, ЭО;
проект организации строительства;
раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;
сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:
Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и надежности строительных конструкций, оснащение инженерными сетями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Здание детского сада №4 расположено по ул. Байтурсынова, зд.17 Б в городе Алга.

6.2 Проектные решения
6.2.1 Генеральный план
Существующее положение
Существующий участок детского сада расположен по улице Байтурсынова, 17 Б в городе Алга Алгинского района Актюбинской области.
На огороженной территории расположены существующее двухэтажное (с одноэтажной переходной галереей) здание детского сада, теневые навесы, установлены цветочные клумбы, озеленены лиственными деревьями и кустарниками.
По приложенным фотографиям в техническом заключении по обследованию здания детского сада установлено, что асфальтовые покрытия проездов и площадки перед главным входам разрушены.
Проектные решения
Согласно заданию на проектирование, дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрено благоустройство территории существующего детского сада, что включает в себя:
восстанавливаемое асфальтобетонное покрытие;
устройство тротуарного покрытия;
устройство нового асфальтобетонного покрытия.
Восстанавливаемое асфальтобетонное покрытие
Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующего разрушенного асфальтобетонного покрытия проездов и устройство нового покрытия по существующему основанию.

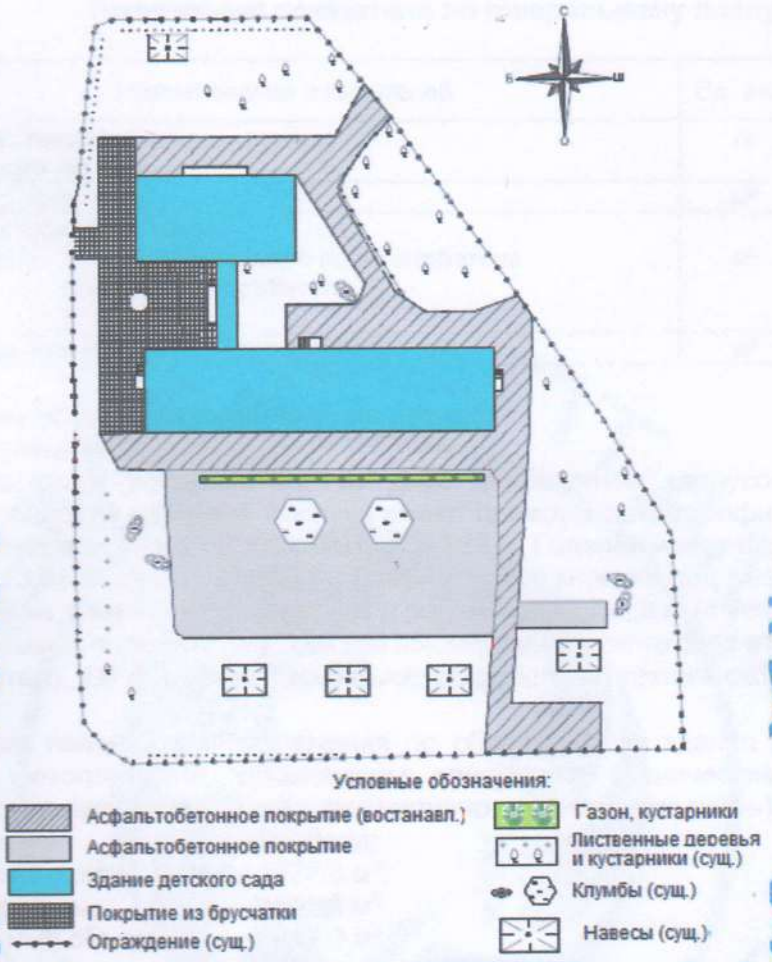

Рис.1 - Схема генплана

Устройство тротуарного покрытия

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующего разрушенного асфальтобетонного покрытия площадки перед главным входам и устройство тротуарного покрытия из брусчатки по существующему песчано-гравийному основанию.

Устройство нового асфальтобетонного покрытия

Рабочим проектом предусмотрено устройство нового асфальтобетонного покрытия части игровой площадки, расположенной с южной стороны здания детского сада.

Планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и на основе материалов топографо- геодезического изыскания. Система высот - Балтийская. Система координат – местная.

Ограждение проездов и площадок предусмотрено тротуарными бортовыми камнями ГОСТ 6665-91.

На ряду с существующими озеленениями предусмотрено устройство газона из травосмеси вокруг существующего рядового кустарника, попадающего в зону нового асфальтирования.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №6.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в том числе: по акту	га	0,84337 0,77020
2	Площадь застройки	м²	1272,30
3	Площадь покрытие, всего в том числе: восстанавливаемого асфальтобетона нового асфальтобетона брусчатки	м²	2990,70 1297,10 1249,80 443,80
4	Площадь проектируемого озеленения	м²	44,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующее положение

Здание детского сада состоит из двух двухэтажных корпусов, соединенных одноэтажной переходной галереей. Корпуса имеют прямоугольную конфигурацию в плане с наружными размерами 24,5,0х12,84 м и 55,39х12,68 м. Галерея имеет наружные размеры в плане длиной 13,95 м, шириной 2,90 м. Также в одном корпусе под лестничной клеткой имеется помещение технического подполья с размерами 4,7х6,3 м (с учетом лестничного марша для подъема на первый этаж). Высота помещений детского сада от пола до потолка - 3,0 м (первый этаж), 2,8 м (второй этаж). Высота помещений технического подполья - 2,4 м.

По данным технического заключения по обследованию здания детского сада с приложенными фотографиями установлены следующие технические показатели и состояния существующих конструкций (архитектурно-строительная часть):

год постройки - 1969 год;
площадь застройки - 1272,3 м²;
общая площадь - 1641,3 м²;
строительный объем - 6847,0 м³;
этажность - 1/2 этаж.

Стены наружные и внутренние выполнены из силикатного кирпича, по периметру здания имеются повреждения в виде высолов и следов увлажнений, выветривания швов и сколов кирпича, ослабления кирпичной кладки, выпадения отдельных кирпичей и множество трещин, сквозных трещин подоконными проемами с раскрытием 1,0-1,5 мм. Наличие трещин по наружным и внутренним стенам здания свидетельствует о равномерной просадке здания. Техническое состояние наружных и внутренних стен - неудовлетворительное.

Кровля – четырехскатная по деревянному каркасу с покрытием из профилированного листа, кровельные листы не покрыты коррозией, нарушение лакокрасочного покрытия ржавчиной и грибками отсутствуют. Техническое состояние кровли удовлетворительное в работоспособном состоянии.

Оконные блоки – пластиковые в удовлетворительном состоянии.

Дверные блоки (наружные и внутренние) - деревянные и металлические имеют повреждения в виде неплотного притвора дверных полотен, на отдельных дверных полотнах отсутствуют ручки, сердцевины замков имеются стертости порогов, трещины, утраты местами наличников, неисправности обвязки дверных полотен и признаки ремонта, одинарное остекление, дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии.

Полы из керамической плитки, дощатое, линолеум, покрытие полов из керамической плитки имеют повреждения в виде истертости, трещин и отсутствия отдельных плиток, дощатое покрытие полов имеет повреждения в виде истертости досок в ходовых местах, щелей между досками, поражения и гнилью жучком досок, нарушения правил эксплуатации здания в виде применения синтетических материалов покрытия полов (линолеум) с повреждениями в виде вздутия, значительной истертости, пробитости, также обрывы заклеенные подручными материалами. Техническое состояние - неудовлетворительное.

Внутренняя отделка - наблюдаются отслоения.

По результатам проведенного общего и детального обследования здания детского сада, расположенного по улице Байтурсынова, 17 «Б» в городе Алга Алгинского района Актюбинской области в соответствии с нормативами СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», установлено, что по критерии оценки технического состояния каменных конструкций (стены) относятся к II категории (работоспособная конструкция).

Для обеспечения эксплуатационной надежности и продолжительности срока службы здания рекомендовано необходимое устранение вышеуказанных дефектов.

Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, технического заключения по обследованию здания и дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания детского сада по следующим видам работ (архитектурно-строительная часть):

облицовка фасадов;

замена дверных блоков и ремонт оконных блоков;

замена покрытия полов;

внутренние отделочные работы;

устройство крылец и навесных козырьков входных групп.

Фасад

Рабочим проектом предусмотрена облицовка наружных стен металлосайдингом, устройство откосов предусмотрено оконными планками.

Облицовка цоколя принята керамическими плитками по бетонной поверхности.

Дверные блоки

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж наружных и частично внутренних дверных блоков с последующей установкой деревянных внутренних дверных блоков ГОСТ 6629-88 и наружных входных металлических утепленных дверей ГОСТ 31173-2003.

Оконные блоки

Рабочим проектом предусмотрена замена уплотнителей оконных блоков.

Полы

Рабочим проектом предусмотрена разборка старого покрытия пола и плинтусов (линолеума, дощатые и керамической плитки); над существующим основанием предусмотрено устройство покрытий из неглазурованной керамической плиткой ГОСТ 6787-2001 с монтажом плинтусов из ПВХ (техническое подполье) и с монтажом плинтусов из керамической плитки (коридоры, кухня, столовая, прачечная, посудомойка, санузлы, изолятор, электрощитовая, лестничные площадки, тамбур главного входа, кабинет медика, кладовая); из досок для покрытие полов ГОСТ 8242-88 с монтажом деревянных плинтусов и покраской масляными составами по дереву (спортзал); из линолеума ГОСТ 18108-2016 с монтажом плинтусов из ПВХ (во всех остальных помещениях).

Внутренняя отделка

Предусмотрена очистка потолков, стен и перегородок от старой отделки с последующими обновлением и отделкой в соответствии с их функциональным назначением согласно ведомости отделки помещений.

Потолки - выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей покраской водоэмульсионными составами (техническое подполья, все помещения первого и второго этажа, коридоры и лестничные клетки).

Стены и перегородки – выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей покраской водоэмульсионными составами; покраска низа стен эмалью на высоту 1,5 м (коридоры, лестничные клетки, склад, кладовая, спортзал, электрощитовая, тамбур главного входа, музыкальный зал, кладовая для белья, бухгалтерия, кабинет логопеда, кабинет психолога,); облицовка низа стен керамической плиткой на высоту 1,5 м (прачечная, санузлы, посудомойка); облицовка стен керамической плиткой на всю высоту помещений (кухня, столовая, изолятор и туалет, кабинет медика).

Откосы оконных и дверных проемов – штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей отделкой соответствующих помещений.

Предусмотрена установка защитных решетчатых экранов отопительных приборов фанерой с наружными слоями из шпона лиственных пород ГОСТ 3916.1-96 по металлическим каркасам.

Входные группы

Рабочим проектом предусмотрено усиление дверного проема главного входа путем металлических подпоров и перемычек из сваренных швеллеров, и уголков с учетом установки дверного блока выше на 100 мм от прежних отметок.

По оси «А», «В», «1», «8» предусмотрены ремонтно-восстановительные работы площадок крылец с покрытием антискользящими керамическими плитками ГОСТ 6787-2001 по бетонированной с армированием поверхности площадки. Предусмотрено ограждение с поручнями крылец по оси «В», «1», «8» из металлических труб.

Также предусмотрены ремонтно-восстановительные работы железобетонных и козырьков по оси «А» и «В» путем обрамления и усиления существующей парапетной плиты козырька металлическими уголками с анкерным креплением к стене. Покрытие козырька по уклону рамы и подшивка снизу предусмотрены из окрашенного профилированного листа по деревянным обрешеткам. Стойки существующие из профильной трубы.

6.2.3 Конструктивные решения

Существующее положение

Заключение по техническому обследованию конструкций здания ГККП ясли-сад №4 «Балбөбек», расположенного в Актюбинской области, Алгинском районе, г. Алга выполнено ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» в 2020 году.

По данным заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания детского сада с приложенными фотографиями установлены состояния существующих конструкций:

фундамент – ленточный, монолитный бетонный, наблюдаются трещины, следы деформаций и находятся в работоспособном состоянии;

наружные и внутренние стены – силикатный кирпич, обнаружены повреждения в виде высолов и следов увлажнений, выветривания швов, сквозные трещины под оконными проемами и находятся в работоспособном состоянии;

перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, обнаружены трещины в местах примыкания к стенам и находятся в удовлетворительном состоянии;

крыша – вальмовая с чердачным пространством, кровля из профилированного листа, находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, заключению по техническому обследованию состояния здания и дефектной ведомости рабочим проектом капитального ремонта здания ясли-сад «Балбөбек» предусматриваются архитектурно-строительные решения:

усиление наружных стен здания;

усиление фундаментов;

устройство козырьков входов и отмостки;

ремонт площадок входов.

Усиление наружных стен здания

Рабочим проектом предусмотрено усиление наружных стен здания ясли-сад напряженными тяжами на отметке минус 3,30, кроме стен здания перехода. Тяж принят по ГОСТ 2590-2006 диаметром 28 с резьбой. В углах стен предусмотрены обжимные уголки по ГОСТ 8509-93 сечением 125х8 мм и приваренные к ним уголков сечением 50х5 мм. Трещины заделываются цементно-песчаным раствором.

Наружные стены фасада облицовываются металлическими панелями с полимерным покрытием типа «металлосайдинг» по направляющим.

Усиление фундаментов

Усиление фундаментов под отдельные участки наружных стен принято в виде устройства отдельными захватками железобетонных набетонок. Бетон принят класса С12/15. Арматура двух сеток принята по ГОСТ 23279-2012 диаметром 10 А400 с ячейкой 150х150 мм. Анкер по ГОСТ 34028-2016 диаметром 20 А400.

Под подошвой фундамента предусмотрено устройство железобетонной плиты толщиной 300 мм длиной 3,60 м. Бетон принят класса С12/15. Арматура двух сеток принята по ГОСТ 23279-2012 диаметрами 8,10 А400 с ячейкой 150х150 мм.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по очищенной поверхности, предварительно затерев раковины и осколы цементным раствором.

Устройство козырьков входов и отмостки

Ремонт козырьков входа принят в виде разборки поврежденных элементов и устройства каркаса из равнобокого уголка по ГОСТ 8509-93 сечением 50х5 мм. Покрытие козырька принято профилированными листами по ГОСТ 24045-2010 марки НС44 по деревянной обрешетке по ГОСТ 8486 сечением 32(h)х100 мм.

Обшивка потолка и карнизной части козырька предусмотрена профилированными листами по ГОСТ 24045-2010 марки С10.

Ремонт отмостки предусмотрен в виде разборки существующей поврежденной отмостки. Вокруг здания принято устройство монолитной отмостки шириной 1000 мм, выполненной из бетона класса С8/10, F75 толщиной 80 мм по щебеночной подготовке фракции 10-20 мм толщиной 30 мм и с уклоном не менее 3% от наружных стен здания.

Ремонт площадок входов

Рабочим проектом принята разборка покрытия поврежденной площадки с последующим устройством покрытия из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001. Основание площадки – бетон класса С12/15 толщиной 100 мм и арматурной сетки из проволоки по ГОСТ 6727-87 диаметром 5 Вр-I с ячейкой 100х100 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Существующее положение

Согласно данным технического паспорта здание – двухэтажное с одноэтажной переходной галереей и помещением технического подполья, сложной формы в плане, 1969 года постройки, с подвалом – помещение технического подполья, прямоугольной формы в плане.

Согласно заключению технического обследования, выполненного ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» от 09.11.2020 года, техническое состояние отопительной системы неудовлетворительное и для улучшения эксплуатационных показателей рекомендовано выполнить рабочий проект ремонтно-восстановительных работ по устройству внутренних сетей отопления с частичной заменой приборов и трубопроводов системы отопления.

Согласно утвержденной дефектной ведомости от 20.12.2020 года предусмотрены демонтажные работы - разборка трубопроводов из водогазопроводных труб и демонтаж радиаторов, регистров и задвижек.

Данным рабочим проектом предусмотрена частичная замена системы отопления с сохранением существующей схемы.

Отопление

Отопление здания от городских тепловых сетей.

Параметры теплоносителя в системе отопления - 90-70°С.

Существующая система - двухтрубная, горизонтальная с разводкой трубопроводов над полом. В местах, где трубопроводы проходят двери, проложены под полом.

В подвале детского сада предусмотрены тепловой пункт, распределительная гребенка диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Рабочим проектом трубопроводы приняты из полипропиленовых труб условными диаметрами 20 ÷ 32 мм PN25 – SDR6 по ГОСТ 32415-2013.

Радиаторы отопления приняты чугунные марки М90 и регистры из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметрами 76х3,0 мм, 89х4,5 мм и 108х4,0 мм. Регулирование системы осуществляется терморегулирующими клапанами. Воздух из системы удаляется при помощи кранов Маевского, установленных у радиаторов. Установка распределительных гребенок предусматривает регулирование систем отопления по этажам и по блокам, а запорно-регулирующая арматура, установленная на гребенках позволяет отключение отдельных ветвей системы отопления. В нижней части системы отопления в помещении подвала предусмотрен слив в дренаж, который остается существующим. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 в сторону дренажа.

В местах прохода через стены трубопроводы прокладываются в гильзах с гидроизоляцией. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Регистры и отопительные приборы окрашиваются краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Все трубопроводы, после окончания монтажа, подвергаются гидравлическим испытаниям пробным давлением равным 1,25 рабочего давления.

Вентиляция

Вентиляция детского сада принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток - неорганизованный через окна, также через двери из коридора. В помещениях вытяжка осуществляется через двери и окна, и неплотности строительных конструкций. На кухне предусмотрена механическая вытяжная система вентиляции. Над электрическими плитками и сковородкой установлены зонты для вытяжной вентиляции.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних систем водопровода и канализации выполнен на основании утвержденного заказчиком задания на проектирование, дефектной ведомости от 20.11.2020 года, технического заключения ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» от 09.11.2020 года.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации.

Холодное водоснабжение В1

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода с врезкой к водопроводу внутри здания.

Внутренние водопроводные сети выполнены из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013

Трубопровод предусмотрен открыто по конструкции стены, также в конструкциях полов.

Трубопроводы в местах пересечения с перекрытиями, стенами и перегородками заключены в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб. Прокладка трубопроводов прокладывается с уклоном 0.002.

Внутренний противопожарный водопровод В2

В здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод в одну струю с расходом 2,5 л/с. Трубопроводы системы В2 приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Ответвление системы В2 производится до счетчика на вводе В1.

Пожарные шкафы оборудуются пожарным краном Ду 50, ручным пожарным стволом с диаметром наконечника 16 мм, пожарным рукавом диаметром 68 мм длиной 20 м и двумя огнетушителями ОП-10. Магистральные стальные трубопроводы прокладываются открыто по стенам с креплениями, покрываются эмалью в два слоя.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных электрических водонагревателей емкостью 30 л. Для обеспечения температуры горячей воды 37°С, подаваемой к водоразборной арматуре детских умывальников предусмотрен термосмеситель.

Сеть горячего водоснабжения из армированных полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

Канализация К1, К3

Сброс сточных вод от санитарно-технических приборов производится в наружные сети канализации.

В групповых санузлах умывальники устанавливаются на высоте 0,5 м от пола, предусмотрена установка детских унитазов.

Для отведения сточных вод от мойки посуд предусмотрена производственная канализация К3 с отдельными выпусками в наружную сеть.

Присоединение моек к канализации производится с разрывом струи 20 мм. В помещениях для приготовления пищи, моечной и прачечной предусмотрены трапы. Внутренние канализационные сети выполнены трубами по ГОСТ 32414-2013.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение детского ясли-сада осуществляется по существующей сети. В рабочем проекте не предусмотрена перекладка.

Согласно ТР «Общие требования к пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/с. Пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта.

Сети канализации запроектированы гофрированными двухслойными канализационными трубами ГОСТ Р 54475-2011. Смотровые колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 в1 диаметром 1500 мм.

Основные показатели по системам:

расчетные расходы хозяйственно-питьевой воды – 8,4 м³/сут.;

расчетные расходы стоков – 8,4 м³/сут.;

расход на наружное пожаротушение -10 л/с.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Для приема, учета и распределения электроэнергии рабочим проектом предусмотрена замена существующего вводно-распределительного устройства на шкаф ВРУ 1-21, который установлен в электрощитовой.

В качестве распределительного щита групповых сетей установлен щит ЩО1. Шкаф ШР – существующий, установленный на кухне. Распределительная сеть выполнена кабелем марки ВВГ-0,66-5х6 мм² и ВВГ-0,66-5х25 мм² в ПВХ трубах открыто под потолком подвала.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Защитное заземление

Заземляющее устройство ВРУ 1-21 выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 3 м из круглой стали диаметром 16 мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 103-2006 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли. Сварные швы, расположенные в земле, покрыты битумным лаком для защиты от коррозии. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

Согласно системе защитного заземления TN-S все трехфазные цепи выполнены по схеме (3L-N-PE) по 5-ти проводной системе, где (3L – (L1, L2, L3) фазные, N – нулевой, PE – нулевой защитный) проводники.

Электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование, утвержденного заказчиком. Распределение электроэнергии выполнено от распределительного щита ЩО1. Рабочим проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное. Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04- 104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и светодиодными лампами. Для распределения электроэнергии и защиты групповых сетей применен щит, укомплектованный модульными: трехполюсным автоматическим выключателем на вводе, однополюсными – на групповых отходящих линиях освещения и двухполюсными дифференциальными автоматическими выключателями с током утечки 30 мА в сетях розеток.

Согласно системе защитного заземления все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе, где (L – фазный, N – нулевой, PE – нулевой

защитный) проводники. Защитный нулевой проводник PE принят в составе питающего кабеля.

Сечение N и PE проводников выбрано согласно требований ПУЭ РК. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать под общий контактный зажим.

Кабели приняты марки ВВГнг и проложены: в пластиковых гофрированных трубах за потолками скрыто и под штрабой в штукатурке. Проходы кабелей через стены и перекрытия выполнены в отрезках труб с последующей заделкой зазоров несгораемым и легкопробиваемым материалом в соответствие СП РК 4.04-107-2013.

Управление освещением принято местным со щитов и выключателями, установленных у входов в помещения.

Слаботочные устройства

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель «Гранит-12». Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели установлены во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарные извещатели приняты типа ИП 212-141 (дымовые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИП513-10. Ручные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ-2х0,5 мм².

Электропитание контрольной панели выполнено от щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм² скрыто под штукатуркой. Резервное электропитание выполнено от аккумулятора, встроенного в блок резервного питания.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрены светозвуковые оповещатели МАЯК-12. Оповещатели установлены на высоте 2,5 м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем J-2YY 2х2х0,8+0,6 мм² FIRE ALARM CABLE.

Световые указатели «ШЫҒУ» установлены над выходами из здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях обеспечения максимальных условий безопасности обслуживающего персонала и снижения вредности производства в рабочем проекте учтены требования, обеспечивающие безопасную работу персонала, как при эксплуатации, так и при выполнении ремонтных работ.

Во всех пожароопасных помещениях установлены пожарные извещатели. Для оповещения о пожаре предусмотрены светозвуковые оповещатели.

Все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки, и т. д. устанавливаются до начало испытаний и каждая деталь проверяется на то давление, на которое оно рассчитано. При пневмоиспытаниях весь персонал, не участвующий в проведении испытаний, отстраняется из непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов.

В здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод в одну струю с расходом 2,5 л/с. Пожарные шкафы оборудуются пожарным краном Ду 50, ручным пожарным стволом с диаметром наконечника 16 мм, пожарным рукавом диаметром 68 мм длиной 20 м и двумя огнетушителями ОП-10.

Расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/с. Пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта

В рабочем проекте предусмотрена пожарная сигнализация, в качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель «Гранит-12». Пожарные извещатели приняты дымовые, ручные.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО НПП «АктобеЭКО».

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 0001- компрессор, источник 6002 – машина шлифовальная, источник 6003 – земляные работы (бульдозер), источник 6004 – земляные работы (экскаватор), источник 6005 - погрузка-разгрузка песка, источник 6006 - погрузка-разгрузка щебня, источник 6007 - лакокрасочные работы, источник 6008 - битумные работы, источник 6009 - сварочные работы (электросварка), источник 6010 - сварка полиэтиленовых труб, источник 6011 – спецтехника.

В процессе капитального ремонта объекта определены 11 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 1 – организованный, 9 – неорганизованные и 1 – передвижной источник.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

при капитальном ремонте - 0,0789797965 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №6.2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства (2022 г.)		
	г/с	т/пер.
Всего:	0,121088823	0,0789797965

Расчет рассеивания загрязняющих веществ при строительстве объекта выполнен по программе ЭРА версия 2.5.

Анализ расчетов приземных концентраций по веществам показывает, что планируемые приземные концентрации при капитальном ремонте соответствуют критериям качества атмосферного воздуха.

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Водные ресурсы

Ближайшая река Илек находится на расстоянии 1,64 км от ясли-сада к северо-востоку от детского сада.

Водоснабжение рабочего персонала на хозяйственно-бытовые нужды осуществляется привозной водой. Для технических нужд также используется привозная вода. Вода при строительстве привозится сторонней организации согласно договора.

Хозяйственно-бытовые стоки в период строительства отводятся в биотуалет, по мере накопления вывозятся согласно договору со специализированной организацией.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте объекта образуются следующие отходы: жестяные банки из-под лакокрасочных материалов, твердые бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов.

При эксплуатации объекта образуются твердые бытовые отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №6.3

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	394,635	-	394,635
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	26.625	-	26.625

Все образующиеся отходы производства и потребления временно хранятся в соответствующих контейнерах и передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров. Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается. Рабочим проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

Рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите почвенного покрова от химического загрязнения: все жидкие стоки собираются и откачиваются в систему сбора, приемники сточных вод имеют гидроизоляционное покрытие, временное хранение отходов осуществляется в контейнерах на специально обустроенной площадке с твердым покрытием.

Животный и растительный мир

Представлено письмо ГУ «Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 21.12.2020 года №03-04/533 об отсутствии зеленых насаждений по объекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинский ясли-сад №4 «Балбөбек» по адресу: ул.Байтурсынова, зд. 17Б, г.Алга, Алгинского района, Актюбинской области».

Представлено письмо заказчика от 11.08.2021 года №64/1 о том, что при строительно-монтажных работах в здании «ГККП Детский ясли-сад №4 «Балбобек» существующие зеленые насаждения обрубке не подлежат.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинский ясли-сад №4 «Балбөбек» по адресу: ул.Байтурсынова, зд. 17Б, г.Алга, Алгинского района, Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей) с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года №212 и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ: внутренняя отделка помещений, усиление стен, замена полов, замена наружных дверей, ремонт оконных блоков, бетонная отмостка, замена систем отопления, вентиляции, водоснабжения и канализации.

Набор и площади помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Подбор и расстановка оборудования в групповых разработаны согласно возрастных особенностей детей и санитарно-гигиенических требований.

Радиаторы системы отопления закрыты решетками.

В групповых предусмотрено устройство теплых полов.

Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети.

На участке ремонтных работ выделяются бытовые здания передвижного и контейнерного типа (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинский ясли-сад №4 «Балбөбек» по адресу: ул.Байтурсынова, зд. 17Б, г.Алга, Алгинского района, Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 17 августа 2017 года №615.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца. Начало реализации проекта – май месяц 2022 года согласно письма заказчика №66 от 17.08.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за

№10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (версия 2021.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 17 сборников;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, (СЦЭМ РК 8.04-11-2020)2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, (СТС РК 8.04-07-2020) на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.

Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020) 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.

Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020) 2021 год.

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 03.09.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий составлен технический отчет согласно СП РК 1.02-101-2014.

2. Эскизный проект согласован с местным исполнительным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

3. В заключении по результатам технического заключения по обследованию здания, в пояснительной записке, в паспорте проекта, в проекте организации строительства в альбомах всех марок откорректированы разночтения по срокам сдачи в эксплуатацию, по климатическому району строительства, по расчетной зимней температуре наружного воздуха и ссылочной документ согласно приказа КДС №320-нк от 25.12.2017 года и приказа КДС №331-нк от 29.12.2017 года, также согласно перечня АГСК-1 и СП РК 2.04-01-2017.

4. Предусмотрено устройство бетонной отмостки, доработаны рабочие чертежи по лестнице, козырькам и лестницам входных групп.

Генеральный план

5. Откорректированы площади покрытия в таблице «Технико-экономические показатели».

Архитектурно-планировочные решения

6. Откорректированы разночтения по покрытиям кровли в разрезе 1-1 согласно технического заключения по обследованию здания.

Конструктивные решения

7. Представлены конструктивные решения ремонта железобетонных козырьков согласно рекомендаций заключения по техническому обследованию здания ясли-сада.

8. Представлены конструктивные решения ремонта крылец входов согласно рекомендаций заключения по техническому обследованию здания ясли-сада.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Система отопления

9. В заключении технического обследования и дефектной ведомости отмечена частичная замена приборов и трубопроводов системы отопления, рабочий проект и дефектная ведомость приведены в соответствие. Представлено письмо от заказчика №66/1 от 17.08.2021 года о частичном капитальном ремонте системы отопления, и что магистральные трубы в удовлетворительном состоянии.

10. Откорректирован общий объем покраски радиаторов и регистров. Исключено повторение.

Водоснабжение и канализация

11. Выполнен расчет водопотребления и водоотведения согласно СП РК 4.01-101-2012.

12. Доработаны проектные решения по системам водоснабжения и канализации согласно требованиям СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-01-2011, СН РК 3.02-10-2011, ГОСТ 21.601-2012, СП РК 3.02-110-2012.

13. Предусмотрена система внутреннего противопожарного водопровода согласно п.5.6.1.2 СН РК 3.02-10-2011.

Электротехнические решения

14. Исправлен норматив СН РК 4.04-07-2013, утративший силу в ведомости ссылочных документов альбомов ЭМ, ЭО.

15. Указаны ГОСТ(ы) на материалы в спецификации альбома ЭМ.

16. Защита розеточных сетей в распределительном щите ЩО выполнена дифференциальными автоматическими выключателями.

17. Аварийное эвакуационное освещение выполнено светильниками с аккумуляторными батареями.

18. Предусмотрено дежурное освещение в спальных комнатах в соответствие с п. 4.6.3 СП РК 3.02-110-2012.

Слаботочные устройства

19. Представлены проектные решения по пожарной сигнализации.

Оценка воздействия на окружающую среду

20. Представленные в расчетах выбросов виды работ, объемы земляных работ расходы материалов, перечень и количество строительной техники приведены в соответствие со сметной документацией.

21. Представлены отходы при демонтажных работ. Приведены в соответствие с пп.4 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации (далее - Инструкция), утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

22. Представлены расчеты образования отходов при эксплуатации объекта. Приведены в соответствие с пп.4 п.26 Инструкции.

23. Расчеты водопотребления, образования ТБО приведены в соответствие с количеством человек, задействованных в строительстве и продолжительностью строительства, рассчитанных в проекте организации строительства.

24. Представлено современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта, характеристика воздействия объекта на растительность, рекомендации по сохранению растительных сообществ, улучшению их состояния, сохранению и воспроизводству флоры. Приведено в соответствие с пп.7 п.26 Инструкции.

25. Представлено письмо ГУ «Алгинский отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 21.12.2020 года №03-04/533 об отсутствии зеленых насаждений по объекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинский ясли-сад №4 «Балбөбек» по адресу: ул.Байтурсынова, зд. 17Б, г.Алга, Алгинского района, Актюбинской области».

26. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками и заверено заказчиком (подпись, печать), приведено в соответствие с п. 2 ст. 41 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Ценовые предложения по сметной документации

27. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (5 - позиций), утвержденный заказчиком).

Сметная документация

28. Сметная документация откорректирована согласно замечаний по технической части.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекоменд. к утверждению
1	Этажность	этаж	1/2	1/2
2	Площадь застройки	$м^2$	1 272,3	1 272,3
3	Общая площадь	$м^2$	1 641,3	1 641,3
4	Строительный объем	$м^3$	6 847,0	6 847,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	110,004 88,551 1,247 20,206	131,064 98,149 1,309 31,606
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Алгинский ясли-сад №4 «Балбөбек» по адресу: ул.Байтурсынова, зд. 17Б, г.Алга, Алгинского района, Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

этажность - 1/2 этаж;
площадь застройки - 1 272,3 $м^2$;
общая площадь - 1 641,3 $м^2$;
строительный объем - 6 847,0 $м^3$;
общая сметная стоимость строительства

в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов	- 131,064 млн.тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы	- 98,149 млн.тенге;
оборудование	- 1,309 млн.тенге;
прочие затраты	- 31,606 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Детский ясли-сад №4 «Балбөбек» государственного учреждения «Аппарат акима города Алга Алгинского района Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №050840004674/210033/00 (26) от 23.06.2021 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, А. Байтұрсынов көшесі, 17Б ғимарат мекенжайындағы №4 «Балбөбек» Алға бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

қабаттылығы	- 1/2 қабат;
құрылыс салынатын алаң	- 1 272,3 м^2;
жалпы ауданы	- 1 641,3 м^2;
құрылыс көлемі	- 6 847,0 м^3;
2021-2022 жылдарғы ағымды және болжамды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 131,064 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 98,149 млн.теңге;
жабдықтар	- 1,309 млн.теңге;
өзге шығындар	- 31,606 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 23.06.2021 жылғы №050840004674/210033/00 (26) шарт талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласы әкімнің аппараты» мемлекеттік мекемесінің №4 «Балбөбек» бөбекжай балабақшасы» МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Каражаков А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мазенова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кудзибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

1 - 3

Номер: KZ76VDD00170991

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Детский ясли-сад №4 "Балбобек" государственного учреждения "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области" 030200, Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а., г.Алга, улица Байтурсынова, здание № 17Б, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050840004674

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания ГККП "Алгинский ясли-сад No4 "Балбөбек" по адресу: ул.Байтурсынова, зд. 17Б, г.Алга, Алгинского района, Актюбинской области" (без наружных инженерных сетей) (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Алгинский район .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе

Дата выдачи: 03.09.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,12108882380	0,0789797965
"На разработку ПСД на Капитальный ремонт здания ГККП "Алгинский яслисад №4 "Балбөбек" по адресу: ул.Байтурсынова, зд. 17Б, г.Алга, Алгинского района, Актюбинской области"	0,12108882380	0,0789797965
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00455277778	0,00135
Уайт-спирит	0,000605	0,002086
Пыль абразивная	0,004	0,001296
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,015237	0,03531
Формальдегид	0,00062083333	0,00018
Хлорэтилен	0,00000758	0,00001638
Углерод	0,00289722222	0,0009
Углерод оксид	0,0298175	0,0090378
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01493704	0,00458
Бенз/а/пирен	0,00000005381	0,0000000165
Азот (II) оксид	0,00554197222	0,001677
Азота (IV) диоксид	0,03410444444	0,01032
Железо (II, III) оксиды	0,000237	0,000512
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000274	0,0000592
Взвешенные частицы	0,007774	0,0084644
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000729	0,003191
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бул құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w