Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» начальник ДП Жусупов А.К. Актюбинская обл., г.Актобе, район Астана, улица Братьев Жубановых, 271. Тел:+7(7132)936-168,936-102936-106, БИН 920140000301**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от « » декабря 2024 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «РегионСтройГрупп», директор Ескалиев Артур Нуржанович г.Актобе ул.Бр.Жубановых, 259/1 Тел:8-777-008-01-00, БИН 090440002928**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **от « » декабря 2024 года, ТОО «Саулет Эксперт», эксперт технического надзора Сулейменова Абата Туралиновича» № KZ82VJE00056921 от 28.08.2020 г., № KZ12VJE00056920 от 28.08.2020 г.. БИН 120540013896 +7 771 616 1966** *дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* **от « » декабря 2024 года, ТОО «СРБ-А», в лице главного инженера проекта Тарасұлы Аңсар, директор Кушалиев Кайнар Казбекулы ул. Талғат Бигельдинова, д. 57 БИН 070540018637**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт административного здания ГОП №1 Астанинского района Управления полиции г. Актобе**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **г.Актобе, пр. Санкибай батыра 24Р**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **№129 от « 26 » марта 2024 года решение областного Маслихата** ; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ48REA00413904 от 26.08.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ТОО «СРБ-А», №П-00-22-24, № 04-0044/24 от 12.02.2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Департамент полиции Актюбинской области №225 от 19.03.2024 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 года**;

окончание работ **декабрь 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **5**;

фактически, месяц **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Хоз.питьевые расходы	л/сек				
Пожаротушение поселка	л/сек				
Общая длина поселкового водопровода	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			

Число этажей

Общий строительный объем

В том числе подземной части

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнены следующие виды работ

-демонтаж дверных заполнении, установка новых утепленных металлических наружных и внутренних однопольных и двупольных дверей с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком с отделкой дверных откосов;

-демонтаж кирпичных перегородок

-демонтаж оконных блоков

-очистка от старой отделки

-очистка оконных откосов

-очистка потолков

-демонтаж полов

-устройство стропильной крыши

-устройство дверей наружных и внутренних

-внутренняя отделка стен

-устройство дверных откосов

-покрытие потолков

-устройство полов

-очистка чердачного помещения кровли от мусора

-замена полов и дверей

-полная внутренняя отделка помещений

-замена отделки потолков

-частичный ремонт фасада из металлосайдинга (20 м2)

-после выполнения всех ремонтных работ выполнить очистку все помещений от мусора

Отопление

Источником теплоснабжения является сущ. тепловые сети с параметры теплоносителя 95-70° С

Регулирование параметров теплоносителя предусматривается на вводе в здание в ИТП с погода зависимой автоматикой.

В здание запроектирована двухтрубная система с нижней разводкой, с вертикальными стояками

Регулирование параметров теплоносителя предусматривается в индивидуальном узлом узле. На каждой ветки системы отопления запроектирована запорная - регулирующая арматура. На подводке к приборам отопления запроектированы термостатический клапан с предварительной настройкой.

В качества нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы типа TEPL TERMO 200 со средней тепловой мощностью 1 секции - 0.1 кВт. и регистры из гладких труб типа GS-3-80, Ø89х3.5 L=3.5 м х 3 ряда. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках .

Система отопления монтируется из напорных труб из термопластов по ГОСТ 32415-2013.

Гидравлические испытания трубопроводов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления не более, чем на 0.06 МПа в течение следующих 30 мнут и при дальнейшем падении давления в течение 2-ч часов не более, чем на 0,02 МПа. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.02-101-2012.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий , внутренних сен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен , перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляции .

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждениями на кухне и вытяжна из сан.узлов.

Приточная вентиляция П 1 запроектирована с водяным -калорифером , для нагрева и подачи воздуха в помещение столовой.

Приточная система П 2 предусмотрена для подачи наружного воздуха с предварительным нагревом воздуха электро калорифером , в актовый зал . расчет принят на 170 зрителей - 25 м3/ ч, и 80 м3/ ч -12 человек на сцене во время выступления.

Приточная система П 4 предусмотрена для подачи наружного воздуха с предварительным нагревом воздуха электро калорифером , в спортзале. расчет принят на 25 занимающих - 80 м3/ ч, и 25 м3/ ч -20человек зрителей .

На кухни запроектирован вытяжной зонт.

Вентиляция запроектирована вытяжная из сан .узла.

Влажность внутреннего воздуха принята 55%.

Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.02-101-2012.*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **507 630,289** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **493 468,293** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **14 161,996** тысяч тенге; прочих работ и затрат **60 915,635**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **580 266,231** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **559 778,274** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 441,047** тысяч тенге; прочих работ и затрат **70 738,761**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт административного здания ГОП №1 Астанинского района Управления полиции» г. Актобе**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» начальник ДП Жусупов А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулет Эксперт», Директор Мусикараева Гулзия Тоймуратовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Сулейменов Абата Туралиновича № KZ82VJE00056921 от 28.08.2020 г., № KZ12VJE00056920 от 28.08.2020 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация (аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СРЫ-А»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО **«СРБ-А» директор Кушалиев Кайнар Казбекулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Товарищество с ограниченной ответственностью «СРБ-А», в лице главного инженера проекта Тарасулы Ансар

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РегионСтройГрупп», директор Ескалиев Артур Нуржанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)