Приложение 3 к приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года
№ 235 Форма

Декларация о соответствии

15 «декабря» 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «РегионСтройГрупп», г. Актобе ул.Бр.Жубановых, 259/1 Тел:8-777-008-01-00**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Ескалиева Артура Нуржановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **22-24 Капитальный ремонт административного здания ГОП №1 Астанинского района Управления полиции г. Актобе по адресу: г.Актобе, пр. Санкибай батыра 24Р**
наименование, местонахождения объект
заказчиком которого является
Государственное учреждение "Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан"Актюбинская обл., г.Актобе, район Астана, улица Братьев Жубановых, 271. Тел:+7(7132)936-168,936-102, 936-106.

Заместитель начальника Сатыбалдин Азамат Курмантаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество) при наличии)
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительно и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «ИмэксСервис»
наименование организации
Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ПРОЕКТСТРОЙИНЖИНИРИНГ» П-00-22-24
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Государственное учреждение "Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

1. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,
вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пуско-вого комплекса или очереди
Площадь участка	Га		-		-
Этажность	Этаж		-		-
Общая площадь	м2				
Площадь застройки	м2				

Строительный объем,всего	м3				
Количество работающих	чел				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещении	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир,м2		число квартир	Площадь квартир,м2	
		Общая	Жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее административное здание – 5 этажное здание сложной формы. Фундаменты – железобетонные блоки. Наружные стены – кирпичные. Внутренние стены кирпич (блоки). Перегородки – кирпичные. Перекрытие – сборные железобетонные пустотные плиты. Лестничные клетки – стены выполнены из кирпича. Площадки выполнены сборные железобетонные, опирающиеся на кирпичные стены. Перемычки железобетонные. Крыша – металлическая двухскатная по деревянным конструкциям. Окна - металлопластиковые.

Двери – деревянные. Полы дощатые, керамическая плитка, линолеумное покрытие. Отмостка- бетонная. Наружная отделка стен – вентилируемый фасад из керамогранита.

В заключении отмечено, что с целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств здания – необходимо произвести капитальный ремонт:

-устройство стропильной крыши
-устройство снегозадержателей крыши
-заменить систему отопления
-заменить отдельные сантехнические приборы
-ремонт крылец
-устроить бетонную стяжку полов
-устройство вентиляции
-полная замена системы электроснабжения и электрооборудования
-устроить пожарную сигнализацию
-устройство дверей наружных и внутренних
-внутренняя отделка стен
-благоустройство территории (укладка асфальта, урн, бордюр)
-устройство дверных откосов
-покрытие потолков

-замена полов
-полная внутренняя отделка помещений
-замена отделки потолков
-частичный ремонт фасада из керамогранита (20 м2)
-после выполнения всех ремонтных работ выполнить очистку все помещений от мусора

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены:
8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **« 26 » августа 2024 года**: окончание работ **«15»декабря 2024 года**: при продолжительности строительства, месяц: по норме или по организации строительства, _5_ месяца
Фактически, месяц_4_
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9- 1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено 99,37% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здании (сооружении) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствия);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____
_____

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **22-24 Капитальный ремонт административного здания ГОП №1 Астанинского района Управления полиции г. Актобе по адресу: г.Актобе, пр. Санкибай батыра 24Р** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «РегионСтройГрупп» Ескалиев Артур Нуржанович
М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.