Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда *"31" декабря 2024 года*

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда, Руководитель Әбсұлтанов Мұрат Байғабылұлы, БИН 190140008898, Кызылординская область, г. Кызылорда, Ы.Жахаев, 16**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Договора №12 от «19» февраля 2024 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«31» декабря 2024 г.***
ТОО «Ai-Sultan Company», директор Алматов Ердос Айдарбекұлы, Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Сырдария, 19, 12, БИН 050940014615, №19020387 от 08.10.2019 г.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от
***«31» декабря 2024 г.*, Договор №38 от 04.04.2024 г., ТОО "Premium Tech-control", директор Асылбекұлы Ғафур, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ул. Саулет-11, 19; Асылбекұлы Ғафур, KZ51VJE00038273 от 29.05.2018 г., KZ78VJE00038272 от 29.05.2018 г., KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г., БИН 081140002165**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от
***«31» декабря 2024 г.*, договор №200 от 12.08.2024 г., ТОО « ПСК Qabylet», ГСЛ №21033978 от 23.12.2021 г., директор Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы, Республика Казахстан, Кызылординская область, Аксуатский с/о, с. Махамбетова, ул. Б. Жокенов, 6, БИН 210 140 030 761**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство уличных освещений по улицам города Кызылорда»** ***II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г.Кызылорда, Кызылординкая область
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Решение Акима города Кызылорда №1536 от 30.12.2022 г.**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ75REA00413806 от 24.08.2024 г., Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПСК Qabylet" , ГСЛ № 21033978 от 23.12.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом :) **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда, № 01-5/01-1 от 12.01.2023 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **24 августа *2024 г.;***
окончание работ **31 декабря *2024 г.;***

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 (один);***
фактически, месяц: ***4 (четыре);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство уличных освещений по улицам города Кызылорда»					
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий	км	0,7	0,7	0,7	0,7

электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х25-0,6/1,0					
Устройство (ящик) управления ГОСТ 30011.1-2003 типа РУСМ 9503-0004+типа ЯУО 9601-3474-У3.1 IP54	шт.	1	1	1	1
Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Меркурий 230 АМ-01, 3х230/400 В, 5(60) А, ОУ, класс точности 1	шт.	1	1	1	1
Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 4 мм, СТВ 11-4 68/190 высотой 11000 мм, диаметром 68/190 мм	шт.	20	20	20	20
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/25-1,18 высотой 1180 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 25°, толщиной 3,2 мм	шт.	20	20	20	20
Светильник уличный светодиодный, типа GEMERA 150, мощность 150 Вт, IP67	шт.	20	20	20	20
Фундамент закладной анкерный ЗФ-220-М20-1150-4 (ЗФ2)	шт.	20	20	20	20
Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-1	км	0,06	0,06	0,06	0,06
Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВБбШв 4х16 (мк)-1	км	0,025	0,025	0,025	0,025
Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки АПВ сечением 10 мм2	км	0,005	0,005	0,005	0,005

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный 11 (нормальный) уровень ответственности.
Рабочий проект «Строительство уличных освещений по улицам города Кызылорда» разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _10478,684_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __9021,404_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _205,371_ тысяч тенге и прочие затраты 1251,908 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10269,110_тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __8840,98_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _201,264_ тыс. тенге и прочие затраты 1226,866 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство уличных освещений по улицам города Кызылорда»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда

Руководитель Әбсұлтанов Мұрат Байғабылұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору ТОО «Premium Tech-control» Асылбекұлы Ғафур, KZ51VJE00038273 от 29.05.2018 г., KZ78VJE00038272 от 29.05.2018 г., KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО " Premium Tech-control "**
***директор* Асылбекұлы Ғафур**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

***3)*эксперт по техническому надзору**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта *ТОО* " ПСК Qabylet ", *директор* Сисенбеков К.Ә.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация ***ТОО* " ПСК Qabylet ", *директор* Сисенбеков К.Ә.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованные эксперты ***ТОО* " ПСК Qabylet ", *директор* Сисенбеков К.Ә.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ai-Sultan Company»

директор Алматов Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)