Приложение 2
К перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» декабрь 2024 г.

Заказчик: *ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Темирбаев Жарасхан Куанышевич, БИН 100240020448, индекс 031000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Кобдинский район, п.Кобда, ул. Астана 48, 8(713)4122011.*

*фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии *ТОО «СК Самұырық-құрылыс», лицензия №24017880 от 03.05.2024года. Директор Танырберген Назым Нұрлыханұлы, БИН 030240004996 индекс 030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, ул. братьев Жубановых д.287, кв.39., 8(7132)56-52-14.*

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *ТОО «ПФ Жоба НС», директор Актанов Дидар Алатауович, БИН 050840014473 Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, ул. Маресьева д.95, каб.52., 8(701)8880591.*

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «ИНШАБ», ГСЛ №17021804, директор Имагамбетов Ойылбай Сандибаевич, БИН 040340009536 Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, ул. Некрасова, д147, рабочий телефон 8 771 2301030. № EXPKZ-0192/24 от 13.08.2024 г.*

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство жилых домов в селе Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области». Вид строительства – новое строительство. Уровень ответственности – II технически не сложный (30 рабочих дней).*

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: *РК, Актюбинская область, Кобдинский район, село Кобда.* ***Участки №170-177.***

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) правоустанавливающего документа на земельный участок: *ГУ «Аппарат акима Кобдинского с/о» № 48 от 30.05.2024 г.*

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

*наименование органа, вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

*Нет*

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "ИНШАБ", 1151-1-АС, 2024г. Рабочий проект.*

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) *ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 17.05.2024года*

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *мая 2024 г;*

*месяц, год*

окончание работ *августа 2024 г.;*

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4;*

фактически, месяц: *4;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Выделенная территория | га | 0,8 | | 0,8 | |
| Площадь застройка | м2 | 1108,8 | | 1108,8 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Строительный объем | м2 | 817,74 | | 817,74 | |
| Фундамент фбс блоки | шт | 34 | | 34 | |
| Кладка стены | м3 | 46,10 | | 48,84 | |
| Кровля (лес) | м3 | 9,1 | | 9,34 | |
| Профлист кровля | м2 | 172,22 | | 212 | |

| Жилой дом имеет следующие показатели: | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 100 | 100 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Площадь тротуарных покрытий | м2 | 88 | 88 |
| Площадь существующего грунтового покрытия | м2 | 6416 | 6416 |
| Площадь отмостки | м2 | 395,2 | 395,2 |
| 4 – комнат (жилой) *на 1 дом* | м2 | 63,6 | 63,6 |
| 5 – комнат (нежилой) *на 1 дом* | м2 | 37,19 | 37,19 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Выгреб***

*Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 3 м³ предназначен для приема сточных вод. Выгребные колодцы Ø700мм – 8шт., Ø2000мм – 16шт., Днище из плит серии 3.900-3 вып.- 8шт. Плита перекрытия 1ПП20-1 – 8шт. Для повышения водонепроницаемости герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20.*

***Конструктивные решения***

*Фундамент принят ленточный. Фундаменты выполнить блоками ФБС – 272шт. В жилых домах предусмотрены следующие помещения: кухня, просторная гостиная, большая прихожая, комфортные по площадям жилые комнаты, санитарный узел и котельная. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Кровля чердачная, стропильная с покрытием из профлиста с полимерным покрытием. В качестве утеплителя для кровли приняты плит теплоизоляционный Izover ɣ=15кг/м³ толщ.50мм (4-слой) из стекловолокна, толщиной 200 мм. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через слуховое окно. Выход на чердак предусмотрен через слуховое окно, с помощью приставных лестниц. Внутренняя отделка из негорючих и трудно сгораемых материалов. Полы керамическая плитка, линолеум. Наружная отделка стены облицовка лицевым силикатным кирпичом под расшивку швов, согласно цветового решения фасадов, цоколь - оштукатурен. Перегородки запроектированы из керамического кирпича КР-р-250х120х65/1,0 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 120 мм в помещении с влажным режимом, межкомнатные перегородки - блок стеновой из ячеистого бетона толщиной 100мм. Окна - из поливинилхлоридного профиля, с заполнением однокамерным стеклопакетом. Двери деревянные по ГОСТ 475-2016, металлические по индивидуальному заказу, по тепловой защите здания, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-07-2022, наружные стены- блок стеновой из ячеистого бетона толщиной 300 мм I/625х300х250/D600/B3,2/F25 ГОСТ31360-2007*

предусмотрено утеплить с наружной стороны теплоизоляционным утеплителем IZOTERM П-75 М70 б=50 мм, плотность 0,075 Вт/м*К, с последующим устройством облицовки из силикатного кирпича СУРПо 150/F25//1,8-250х120х88/ГОСТ 379-2015, на смешанных цементных растворах М50, б=120мм.

**Антикоррозионные мероприятия**

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Горизонтальная гидроизоляция - из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом - обмазка битумом за два раза. Металлические конструкции окрашено лакокрасочным покрытием (двумя слоями). Предусмотрена защита деревянных элементов биопереном «ПИРИЛАКС 3000» от возгорания, гниения, увеличивает срок службы деревянных строений.

**Противопожарные мероприятия**

Степень огнестойкости здания - III. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.4. Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022: - основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми; эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу; выходы на чердак и кровлю предусмотрены согл. СП РК 2.02-101-2022; трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов.

**Отопление**

Источник теплоснабжения - газовый отопительный котел марки Thermex EuroElite F24 – 8шт. двухконтурный котел способен эффективно отапливать помещения площадью до 240 м². EuroElite F 24 оснащен высококачественными комплектующими, которые гарантируют длительный срок службы и надежную работу. Котел оснащен коаксиальной системой отходящих газов, диаметрами 60/100 мм. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С. Схема системы отопления- однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского. Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов. Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых труб диаметром 32мм с гидравлическим испытанием.

**Вентиляция**

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях предусмотрена вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приток неорганизованный, за счет открывания дверей и окон. Вытяжка из санузлов и кухни решается системами с естественным побуждением.

**Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)**

На все дома предусмотрено один ввод водопровода из полиэтиленовой трубы для водоснабжения диаметром 32мм. Для учета потребления воды на вводе водопровода предусматривается водомерный узел со счетчиком диаметром 15мм. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой для подачи воды к сантехприборам. Внутренняя сеть хозяйственно- питьевого водопровода монтируется из напорных труб из полипропилена диаметром 20мм. При проходе через строительные конструкции полиэтиленовые трубы для систем холодного водоснабжения проложить в футлярах из п/э труб. Диаметр футляра (гильзы)на 50мм.

**Горячее водоснабжение (Т3, Т4)**

Система горячего водоснабжения принята закрытой, с приготовлением горячей воды от газового котла. Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R PN20. Полипропиленовые трубы на схемах обозначены с указанием диаметра и метража.

**Система канализации**

Хозяйственно-бытовая канализация (К1) - смонтирована для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемый выгреб. Канализационные сети и отводы от санприборов прокладываются из ПВХ труб для систем внутреннего и наружного системы канализации. Для

*прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Выпуск канализации выполнен из ПВХ труб (оранжевый) для подземной канализации. Перечень работ, требующих актов освидетельствования скрытых работ. Устройство проходов трубопроводов через фундаменты зданий;*

***Пожаротушение***

*Здание жилое одноэтажное коттеджного типа; степень огнестойкости II; строительный объем менее 1,0 тыс м3. Внутреннее пожаротушение здания не предусматривается согласно СП РК 4.01-101- 2012, п. 4.2.1 и таблица 1. Наружное пожаротушение здания предусмотрена из одного пожарного гидранта, при помощи автонасосов. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10,0 л/с, определен согласно указаний Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 7, из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов.*

***Газоснабжение (внутренние устройства)***

*Подключение дома газопроводом низкого давления прокладывается из водогазопроводных труб диаметрами Ø25х3мм – 12,5м, Ø20х2,8мм – 5,5м, Ø15х2,5мм – 11,20м по ГОСТ 3262-75. Объем потребления газа определяется по мощности газового оборудования Газовый котел Котёл Thermex EuroElite F24 – 1шт.; Газовая плита ПГ-4 - 1 шт. Vn=1,26 м³/час. Учет расхода газа предусмотрен счетчиком газа G4. Счетчик предназначен для измерения объема газа при учете потребления индивидуальным потребителями для работы в непрерывном режиме в условиях эксплуатации.*

***Электрснабжение:***

*Согласно классификации ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013, по степени надежности электроснабжения электроприёмники жилого дома относятся - к III категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухо заземлённой нейтралью. Система заземления принята TNC-S. Основными потребителями электроэнергии являются электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир, общедомовое освещение. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности. Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106- 2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования". Питающие сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ПВ1 в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, а так-же открыто на скобах. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, открыто на скобах.*

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **243 573,911 тыс тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **238 738,5 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **2 724,01 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **241 462,51 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **238 738,5 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **2 724,01 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство жилых домов в селе Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»» Руководитель Темирбаев Ж. К.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

**Технический надзор**:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО «Проектная фирма «Жоба НС» Актанов Д.А.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация

2) ***Директор ТОО «Проектная фирма «Жоба НС» Актанов Д.А.***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)*

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

***эксперт ТОО «Проектная фирма «Жоба НС» Нагиметов Е.А. Аттестат №KZ80VJE00058606, Аттестат №KZ53VJE00058607, Аттестат №KZ53VJE00058608.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1. разработчик проекта **ТОО «ИНШАБ» Имагамбетов О. С.**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, Дата*

Место печати (при наличии)

2. организация **директор ТОО «ИНШАБ» Имагамбетов О. С.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),*

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт ТОО «ИНШАБ» Имагамбетов О.С.; аттестат № KZ95VJE00032728.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор ТОО «СК Самұырық-құрылыс» Танырберген Н.Н.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)