Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«05» декабрь 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «СК Самұырық-құрылыс», Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, ул. братьев Жубановых д.287, кв.39., 8(7132)56-52-14.*
наименование организации, юридический адрес

в лице директора *Танырберген Н.Н.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство жилых домов в селе Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области».*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Темирбаев Жарасхан Куанышевич, Республика Казахстан, Актюбинская область, Кобдинский район, п.Кобда, ул. Астана 48, 8(713)4122011.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «АСК-7НС», №23020445. Генеральной директор Нурымбет Н.Н.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ИНШАБ», 1151-1-АС*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) *ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог». №02-5/174 от 13.05.2024г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически

		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Выделенная территория	га	0,8		0,8	
Площадь застройки	м2	1108,8		1108,8	
Площадь тротуарных покрытий	м2	88		88	
Площадь существующего грунтового покрытия	м2	6416,0		6416,0	
Фундамент фбс блоки	шт	34		34	
Кладка стены	м3	46,10		48,84	
Кровля (лес)	м3	9,1		9,34	
Профлист кровля	м2	172,22		212	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	100	100
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^2$)	817,74	817,74
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	100	63,6	1	100	63,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты

Основания под фундаменты, шебеночное – 5,6м3.

Ленточного фундамента – 7,46м2.

Гидроизоляция горизонтальная фундаментов в два слоя – 27м2.

Гидроизоляция боковая стен фундаментов обмазочная битумная – 50м2.

Монтаж фундаментные блоки ФБС – 34шт.

Отмостка

Устройство основания под фундаменты, щебеночное – 4,6м3.

Бетонирование отмостка здании – 4м3.

Кладка стен

Устроиство наружных и внутренних стен с утеплением при высоте этажа до 4 м – 68,7м3.

Установка блока оконного из ПВХ профиля – 11,48м2.

Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема до 0,5 м – 9,5м.

Устройство подоконных отливов из стальной листов – 10м.

Перемычки

Монтаж прогона из уголок стальной с огрунтовкой 110*110*8мм – 12,2м.

Монтаж прогона из уголок стальной с огрунтовкой 50*50*5мм – 4,4м.

Монтаж брус 50*100 – 18м.

Монтаж ж/б перемычки – 25шт.

Двери наружные

Установка блока дверного металлического однопольного, стена кирпичная – 2,1м2/1шт.

Двери внутренние

Установка блока дверного в перегородке и во внутренний стене – 14,07м2/7шт.

Перекрытия

Устройство деревянной конструкции перекрытия с укладкой балок по каменным стенам с несущей подшивкой из досок (огнезащитном покрытиям) – 113,07м2.

Потолки

Подшивка гипсокартонными плитами по деревянным балкам – 100м2.

Кровля

Установка стропилы с изготовлением (огнезащитном покрытиям) – 2,546м3.

Устроиство элементов каркаса из брусьев (огнезащитном покрытиям) – 0,99м3.

Устроиство карнизов – 22,95м2.

Подшивка карниза и деревянного потолка профлистом по дереву – 39,7м2.

Устройство покрытий кровель из профилированного листа оцинкованного – 212м2.

Устройство планок кровельных из профилированного листа карнизных – 49м.

Устройство нижней и верхней планки ендовы для кровель из профилированного оцинкованного листа – 13,6м.

Устройство конька для кровель – 40м.

Отделочные работы

Внутренняя отделка стен и потолок с покраской – 336,9м2.

Штукатурка стен поверхности внутри зданий цементными растворами по камню улучшенная, с покраской – 58,75м2

Штукатурка стен поверхности внутри зданий цементными растворами по камню простая, с облицовкой плитками – 13,36м2.

Откосы

Штукатурка откоса дверного и оконного сухими смесями на гипсовойоснове, толщина до 10 мм с покраской поверхности – 11,37м2.

Полы

Утепление покрытия (засыпка) керамзитом – 5,42м3

Устройство подстилающих слоев бетонных – 1,1м3

Уплотнение грунта щебнем с покрытием стяжкой и покрытий плиток – 11м2.

Уплотнение грунта щебнем с покрытием стяжкой – 89м2.

Устройство покрытий из наливной пол – 89м2.

Устройство покрытий из линолеума на мастике – 89м2.

Устройство плинтуса поливинилхлоридного – 102,18м.

Фасад

Штукатурка стен фасад (цоколь) улучшенная цементно-известковым раствором с покраской поверхности – 31,5м2.

Крыльцо

Монтаж фундаментные блоки ФБС – 2шт.

Устройство площадки со ступенями из бетона с армировкой М150 – 0,86м3.

Устройство покрытий из плиток керамических для полов антискользящим покрытием на цементном растворе – 5,56м2.
*Устройство поручней из стальных труб квадратных 40*40*2мм – 19,8м.*
*Устройство поручней из стальных труб квадратных 15*15*1,5мм – 19,8м.*
Кладка столба прямоугольного из красного керамического кирпича М150 – 0,96м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**
фактически, месяц: **4**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГУ «АС, ЖКХ, ПТ и АД» руководитель

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Не предусмотрено проектом

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство жилых домов в селе Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СК Самұырық-құрылыс» Танырберген Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.