Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі

Товарищество с Ограниченной Ответственностью

«Утверждаю»
Генеральный директор
ТОО "НОК "Аспект"
_____Байдаулетов А.А.

Жылжымалы мүліктің нарықтық құнын бағалау туралы
ЕСЕП USM 0208/1/ALM-70 ОТЧЕТ USM 0208/1/ALM-70
об оценке рыночной стоимости движимого имущества

Дата составления отчета: Бағалау туралы есеп құру күні	08.09.2025 г.
Наименование объекта: Бағалау объектісінің аталуы	Транспортное средство марки Toyota Hiace гос. номер A504DS, 2003 года выпуска
Местонахождение объекта: Объектінің мекен-жайы	РК, г. Алматы, р-н Бостандыкский, ул. Желтоксан
Дата оценки / Бағалау күні	08.09.2025 г.
Назначение оценки Бағалаудың тағайындалуы	Для реализаций с торгов
Цель оценки: Бағалау мақсаты	Определения рыночной стоимости
Вид определяемой стоимости: Бағалаудың түрі	Рыночная стоимость
Заказчик: Тапсырыс беруші	Акционерное общество "Агентство "Хабар" г.Астана, район Есиль, Д. Конаева , 4 БИН 980640000529 БИК IRTYKZKA ИИК KZ7396503F0009626800 АО "ForteBank"
Рыночная стоимость: Нарықтық құны	**2 317 000 (Два миллиона триста семнадцать тысяч) тенге.**
Оценщик / оценщики: Бағалаушы / бағалаушылар	Байдаулетов Алмат Алдиярович ИИН 840503300128 член ПО "Саморегулируемая организация "Содружество оценщиков Казахстана"
Компания - работодатель	ТОО "НОК "Аспект" г.Алматы, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА, 58 БИН/ИИН 180540027877 БИК CASPKZKA ИИК KZ88722S000001808569 АО "KASPI BANK"

Алматы 2025

Содержание отчета

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ	3 стр.
1.1. Основание для проведения оценки:	3 стр.
1.2. Задание на оценку	3 стр.
1.3. Сведения об оценщике	3 стр.
1.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при	4 стр.
1.5. Перечень документов, использованных при проведении оценки	5 стр.
1.6. Основные термины и определения, применяемые в отчете	6 стр.
РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8 стр.
РАЗДЕЛ 3. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА	9 стр.
3.1. Методология оценки	9 стр.
3.2. Краткое изложение сущности методов трех подходов и обоснование	9 стр.
3.3. Описание процесса оценки с применением выбранных подходов/методов	10 стр.
3.4. Расчеты, выполненные выбранными подходами/методами	11 стр.
3.4.1. Обоснование и выбор подходов и методов оценки	11 стр.
3.5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	17 стр.
РАЗДЕЛ 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА	17 стр.
4.1. Итоговое заключение о величине стоимости объекта	17 стр.
Приложение №1	18 стр.
Приложение №2	20 стр.
Приложение №3	21 стр.
Приложение №4	23 стр.

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ

1.1. Основание для проведения оценки: **Договор о государственных закупках услуг №980640000529/250212/00 от 2025-09-05 г.**

1.2. Задание на оценку

Наименование Объекта оценки:	Транспортное средство марки Toyota Hiace гос. номер A504DS, 2003 года выпуска
Местонахождение Объекта оценки:	РК, г. Алматы, р-н Бостандыкский, ул. Желтоксан
Назначение оценки: Бағалаудың тағайындалуы	Для реализаций с торгов
Собственник объекта:	Алматинский ф-л АО "Агентство Хабар"
Оцениваемые права:	На праве государственной собственности (коммунальной)
Вид оценки:	Обязательная
Идентификация оцениваемого имущества:	Движимое имущество
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость

1.3. Сведения об оценщике

Сведения об оценщике:	Байдаулетов Алмат Алдиярович ИИН 840503300128 г. Алматы, ул. Тулебаева 38/61 2 этаж.
Свидетельства о присвоении квалификации оценщика	По специализации «Оценка движимого имущества» №00025 от 13.08.2018г.
Сведения о страховании гражданско-правовой ответственности оценщика	Ответственность оценщика застрахована согласно Договору добровольного страхования гражданско-правовой ответственности, при осуществлении оценочной деятельности В-ОЦ №275-2514172024/820605ДС от 28.07.2025 г. до 27.07.2026 г.
Сведение о членстве в Палате оценщиков	Действительный член ПО "Саморегулируемая организация "Содружество оценщиков Казахстана" (свидетельство № 00031 от 01.01.2020 г.)
Реквизиты юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Товарищество с ограниченной ответственностью "НОК "Аспект" г.Алматы, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА, 58 БИН/ИИН 180540027877 БИК CASPKZKA ИИК KZ88722S000001808569 АО "KASPI BANK"

1.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а так же установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

1) Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта.
2) При проведении оценки Объекта предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на итоговую величину стоимости Объекта. Оценщику не вменялся в обязанность поиск таких факторов.
3) Оценщик, используя при проведении оценки Объекта документы и информацию, полученные от Заказчика, а так же из иных источников, не удостоверяет фактов, изложенных в таких документах либо содержащихся в составе такой информации.
4) Использованные при проведении оценки Объекта данные принимаются за достоверные, при этом ответственность за соответствие действительности и формальную силу таких данных несут владельцы источников их получения.
5) Оценщику не вменяется в обязанность доказывание существующих в отношении Объекта прав.
6) Права на Объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательству Республики Казахстан, за исключением случаев, если настоящим отчетом установлено иное.
7) Объект предполагается свободным от прав третьих лиц, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.
8) Итоговая величина стоимости Объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости Объекта (дату проведения оценки).
9) Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, касающиеся методов и способов проведения оценки, а так же итоговой величины стоимости Объекта оценки, относятся к профессиональному мнению Специалистов, основанному на их специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовке.
10) Оценщику не вменяется в обязанность принимать участие в правовых вопросах, возникающих в связи с настоящей оценкой.
11) Расчеты в рамках проведения оценки Объекта осуществлялись Специалистами с использованием программы Microsoft® Excel. В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены также при использовании округленных показателей.
12) Запрещается несанкционированная публикация отчета или отдельных его частей, а также любых ссылок на него, или на содержащиеся в нем показатели, или на имена и профессиональную принадлежность специалистов без письменного разрешения Оценщика.
13) Непредвиденные макроэкономические или политические кризисы могут оказывать внезапное негативное влияние на рынки. Это может проявляться в виде паники на рынке купли-продажи, или просто нежелания участвовать в торговых операциях до тех пор, пока не станет ясно, как поведут себя рыночные цены в долгосрочной перспективе. Если дата оценки приходится непосредственно на период негативных последствий указанных явлений, то данные, на основе которых проводится любая оценка, могут сбивать с толку, являться неполными или негативно отражаться на достоверности оценки.

Составивший настоящий отчет Оценщик гарантирует, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1) Содержащиеся в настоящем Отчете расчеты, выводы, заключения и мнения принадлежат Специалистам и действительны с учетом оговоренных допущений, ограничений и пределов применения полученного результата при проведении оценки Объекта.
2) Приведенные в настоящем Отчете данные, на основе которых проводилась оценка Объекта, были собраны Оценщиком и обработаны добросовестно и основательно, в связи, с чем обеспечивают достоверность настоящего Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
3) Оценка Объекта проводилась Оценщиком при соблюдении требований к независимости оценщика,

предусмотренного законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности.

4) Размер вознаграждения ни в коей мере не связан с объявлением заранее предопределенной стоимости или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата или событиями, произошедшими в результате анализа, мнений или выводов, содержащихся в отчете.

5) Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах оцениваемой собственности, а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон.

6) Оценщик имеет в своем штате специалиста, для которого данное место работы является основным, и который имеет документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, лицензию на право осуществления оценочной деятельности.

1.5. Перечень документов, использованных при проведении оценки

Законодательство в области оценочной деятельности:

- Закон Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI ЗРК "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан";
- Приказ Министра финансов Республики Казахстан от № 519 от 05.05.2018 г. "«Об утверждении стандартов оценки"
- Приказ Министра финансов Республики Казахстан № 227 от 22 апреля 2024 года «О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 «Об утверждении стандартов оценки»
- Приказ Министра финансов Республики Казахстан от № 501 от 03.05.2018 г. "Требования к форме и содержанию отчета об оценке".
- Приказ заместителя Премьер-Министра - Министр финансов Республики Казахстан № 772 от 01.08.2022 г. "О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501 «Об утверждении требований к форме и содержанию отчета об оценке".

Перечень документов, используемых оценщиком:

Оценка была произведена на основании предоставленных заказчиком копий следующих правоустанавливающих, технических и иных документов:

- Свидетельство о регистрации ТС AF № 00097497

Перечень данных, использованных при проведении оценки:

Использованная литература:

1. Теория и практика оценки транспортных средств; Институт Оценки, Алматы, 1986 г.Кузнецов О.Г., Танбаев Ж.Д..

2. Методическое руководство по определению стоимости транспортных средств на момент предъявления; ЦСЭ МЮ РК . Алматы 1999;

3. Экспертная практика. Определение стоимости прямого материального ущерба при проведении авто-товароведческой экспертизы". Выпуск VI. Алматы, 2001 г. ЦСЭ МЮ РК;

4. Методика исследования легковых автомобилей, теория и практика оценки транспортных средств. Алматы 2000 г.;

5.Справочник оценщика №1-2025 / Под редакцией Шуленбаевой Г.Р., Яковлевой О.Н., Гузевой Е.Б. Алматы: ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков», 2025. – 184 с.

Прочие данные:

1. Данные Агентства Республики Казахстан по статистике;
2. Данные специализированных интернет-сайтов: www.ocenchik.ru., www.kolesa.kz и др.

1.6. Основные термины и определения, применяемые в отчете

Движимое имущество (движимые вещи и ценности) – имущество, не относящееся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги;

Оценка – определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

Подход к оценке – способ определения возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки с

использованием одного или нескольких методов оценки;
Метод оценки – ссовокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, совершаемых при оценке.

Дата оценки - день или период времени, на который определяется возможная рыночная или иная стоимость объекта оценки;
Стандарт оценки - нормативный правовой акт, разрабатываемый и утверждаемый уполномоченным органом в области оценочной деятельности, в котором устанавливаются единые для субъектов оценочной деятельности требования к определению рыночной или иной стоимости объекта оценки;

Оценщик – физическое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность на основании свидетельства о присвоении квалификации «оценщик», выданного палатой оценщиков, и являющееся членом одной из палат оценщиков;
Палата оценщиков - саморегулируемая организация в сфере профессиональной деятельности, созданная в целях осуществления контроля качества оценочной деятельности ее членов, защиты прав и законных интересов оценщиков;
Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки между заинтересованным лицом и продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения;

Заказчик – физическое и (или) юридическое лицо, заключившее договор на проведение оценки;

Аффилированные лица - физические и (или) юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность оценщика, имеющие возможность прямо и (или) косвенно принимать решения по определению возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки и (или) оказывать влияние на принимаемые друг другом (одним из лиц) такие решения, в том числе в силу заключенной сделки;

Третьи лица - лица, не входящие в число оценщиков, экспертов и заказчиков, имеющие определенное отношение к объекту оценки, оценочной деятельности;
Международные стандарты оценки - стандарты оценки, принятые Международным советом по стандартам оценки;
Основные средства – материальные активы сроком службы более одного года, предназначенные для
Отчет об оценке – передаваемое заказчику письменное сообщение оценщика о результатах работы по оценке по форме, установленной уполномоченным органом, и соответствующее требованиям законодателдьству РК в области оценки;

Транспортное средство – техническое устройство, предназначенное для перевозки людей или грузов
Иная стоимость:
1) стоимость замещения - стоимость затрат на создание объекта аналогичного объекту оценки в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки с учетом износа объекта оценки;

2) специальная стоимость – сумма, превышающая рыночную стоимость и отражающая определенные свойства актива, имеющие ценность только для специального покупателя;

3) справедливая стоимость – расчетная цена для передачи активов или обязательств между конкретными осведомленными и заинтересованными сторонами, отражающая соответствующие интересы каждой из сторон;
4) первоначальная стоимость – стоимость фактически произведенных затрат по возведению или приобретению основных средств, включая уплаченные невозмещаемые налоги и сборы, а также затраты по доставке, монтажу, установке, пуску в эксплуатацию и любые другие расходы, непосредственно связанные с приведением актива в рабочее состояние для его использования по назначению;

5) инвестиционная стоимость или ценность – стоимость актива, рассматриваемого в качестве отдельной инвестиции или предназначающегося для использования в операционных целях, для его собственника или будущего собственника;
6) утилизационная стоимость – рыночная стоимость в конце экономического срока жизни, то есть когда эксплуатация имущества опасна или нецелесообразна;
7) таможенная стоимость – стоимость, определяемая в целях исчисления таможенных платежей,

рассчитываемая на основе действующего таможенного законодательства;

8) стоимость воспроизводства – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки;

9) страховая стоимость – стоимость имущества, предусматриваемая положением контракта или страхового полиса;
10) налоговая стоимость – стоимость, рассчитываемая на основе действующего налогового законодательства;
11) ликвидационная стоимость – подвид рыночной стоимости группы активов, совместно используемых в бизнесе, предлагаемых для продажи по отдельности, обычно после закрытия бизнеса;

12) синергетическая стоимость - вид стоимости, которая превышает рыночную стоимость за счет сочетания двух или более имущественных интересов, когда стоимость имущественного интереса, получаемая в результате их объединения, выше, чем сумма первоначальных имущественных интересов;

13) терминальная стоимость – стоимость актива или целой компании на определенный момент времени в будущем;
14) балансовая стоимость – сумма, по которой актив признается в бухгалтерском балансе 'после вычета суммы всей накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.
иные виды стоимости, предусмотренные действующим законодательством РК;
Износ - это процесс потери физических, функциональных и других характеристик объектов недвижимости во времени:
Физический износ – потеря стоимости объекта вследствие повреждений (дефектов), вызванных изнашиванием и разрушениями, связанных с условиями эксплуатации, ухода, под воздействием природно–климатических и других факторов;

Функциональное устаревание – потеря стоимости объекта в связи с удешевлением его воспроизводства или в связи с более низкой производительностью по сравнению с новым;

Внешнее (экономическое) устаревание (обесценение) – потеря стоимости объекта в результате изменений на рынке вследствие воздействия внешней обстановки (соотношение спроса и предложений на сложившемся в регионе рынке, обусловленного состоянием экономики, демографической ситуацией, платежеспособностью потребителей и другими местными условиями);

Генерирующая единица – наименьшая идентифицируемая группа активов, обеспечивающая поступление денежных средств, которые в значительной степени независимы от других активов или групп активов;

Оборудование – активы, совокупность машин, механизмов, приборов, устройств, используемых для работы или производства, а также их комплектующие, принадлежности, инвентарь, транспортные средства, инструменты, используемые в целях организационно-технологического обеспечения деятельности предприятия или организации;

Машины – технические устройства, которое выполняют движения механического характера с целью преобразования энергии, материалов и информации, используемые для выполнения специализированных технологических процессов, обусловленных операционными требованиями хозяйствующего субъекта;

Установки – активы, которые неотделимы от других активов и включают составные и конструктивные элементы объектов коммунального хозяйства, специализированных зданий, машин и оборудования;

Офисное оборудование – мебель, компьютерная техника (компьютеры, мониторы, сетевое оборудование, комплектующие, периферийное оборудование), оргтехника (телефоны, копиры, факсы, принтеры), приборы и бытовая электроника (кондиционеры, системы внутреннего оповещения, холодильники, посудомоечные машины, телевизоры и т.п.) и типа подобного;

Операционное имущество – актив, который считается необходимым для основной деятельности постоянно функционирующего предприятия;

Специализированное имущество – имущество, которое редко продается на рынке иначе, как посредством продажи бизнеса или организации, частью которых оно является, в силу его уникальности, обусловленной его специализированным характером и конструкцией, конфигурацией, размером, местоположением и иными свойствами;

Корпоративные активы – активы, не способные независимо от других активов или групп активов производить притоки денежных средств, но при этом их балансовая стоимость полностью не относится к генерирующей единице;

Торговые принадлежности и приспособления арендатора – не являющиеся недвижимостью принадлежности, присоединенные к имуществу арендатором и используемые им при ведении торговли или бизнеса;

Коэффициент торможения Чилтона – показатель степени при расчете изменения стоимости в зависимости от различия основного параметра оцениваемого движимого имущества от аналога, стоимость которого известна.

СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ

1. Факты, изложенные в Отчете об оценке, верны и соответствуют действительности.

2. Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью отчета.

3.Ни Компания, ни Оценщики не имеют, ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

4. Вознаграждение за Оценку не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете об оценке.

5. Оценка проведена, а Отчет об оценке составлен в соответствии Законом Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI ЗРК "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан", «Об утверждении Требований к форме и содержанию отчета об оценке», утвержденными согласно пункту 2 статьи 13 Закона., Стандарт оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества», приказ Министерства Юстиции Республики Казахстан от 05 мая 2018 года №519. Зарегистрирован в Министерстве Юстиции Республики Казахстан от 31 мая 2018 года № 16971, Стандарт оценки «Базы и типы стоимости», приказ Министерства юстиции

6.Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и оценки, изложенные в Отчете.

7. Оценщик не несет ответственности за не совпадение цены продажи объекта оценки и полученной им оценки, не гарантирует его продажу.

8.Оценщик соблюдает конфиденциальность данного исследования, но не несет ответственности за экземпляр, переданный Заказчику.

9.Оценщик заявляет, что он не является собственником части оцениваемого объекта и не имеет других имущественных интересов, связанных с данным объектом, которые могут вызвать сомнения в независимости и объективности оценщика

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Общая характеристика и состав объекта оценки:

Объект оценки представляет собой:

Транспортное средство марки Toyota Hiace гос. номер A504DS, 2003 года выпуска

Дата осмотра: **08.09.2025 г.**

Метод проведение осмотра: Органолептический - визуально, без средств подъема и/или частичного разбора объекта осмотра.

Осмотр произведен по месту длительной стоянки объекта оценки.

Таблица 1 «Краткая характеристика транспортного средства»

Марка, модель	Toyota Hiace	**Год выпуска**	2003
Тип ТС	Микроавтобус	**Цвет**	Белый
Регистрационный номер	A504DS	**Пробег, км**	н/у
Номер кузова	JT141UHB707010322	**КПП, тип**	МКПП
Объем двигателя см.куб.	2400	**Тип привода**	Задний
Расположение руля	слева	**Кондиционер**	Отсутствует
Дополнительные опции	-		

Таблица 2 «Состояние транспортного средства»

Наименование узлов и элементов	**Характеристики (комплектность, исправность, дефекты, состояние)**			
Кузов				
Кузовные элементы	Комплектные	удовлетворительное		
ЛКП кузова и кузовных	Комплектные	удовлетворительное		
Осветительные приборы	Комплектные	удовлетворительное		
Наружные зеркала	Комплектные	удовлетворительное		
АКБ	Имеется	удовлетворительное		
Шины	Комплектные	удовлетворительное		
Диски колес	Комплектные	удовлетворительное		
Передний бампер	Комплектный	удовлетворительное		
Задний бампер	Комплектный	удовлетворительное		
Дополнительные элементы	-			
Моторный отсек				
Двигатель	Имеется			
Навесное оборудование	Комплектные	удовлетворительное		
Радиатор охлаждения	Не комплектный	Бачок омывателя стекла		Не комплектный
Радиатор кондиционера	Не комплектный	Генератор		Не комплектный
Дополнительные элементы				
Дополнение / Примечание	ТС не заводится, по кузову имеется многочисленные царапины, сколы, корозий. Салон изношен.			
Общее состояние оцениваемого ТС	**Условно исправное**	**удовлетворительное**		

Источник: данные согласно визуального осмотра

РАЗДЕЛ 3. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА

3.1. Методология оценки

Установление рыночной или иной стоимости движимого имущества производится путем применения методов оценки, сгруппированных в доходный, затратный и сравнительный подходы.

Доходный подход к оценке движимого имущества применяется, если удается выделить конкретные денежные потоки, создаваемые оцениваемым активом или группой дополнительных активов, например, когда такая группа активов образует единый процесс, в котором производятся реализуемые на рынке продукты. Однако некоторые элементы денежного потока связаны с нематериальными активами, и из него сложно выделить вклад, вносимый движимым имуществом

Методы доходного подхода:

- метод дисконтированных денежных потоков;
- метод прямой капитализации;
- метод капитализации по моделям роста.

Затратный подход - для оценки машин и оборудования применяется в случае отсутствия активного вторичного рынка движимого имущества, а также при оценке специализированного имущества. Затратный подход используется для определения остаточной стоимости полного воспроизводства объекта или стоимости замещения как нового, за вычетом накопленного износа:

- Стоимость полного воспроизводства определяется как сумма затрат (в текущих ценах) на создание точной копии объекта оценки (с использованием точно таких же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ, что и у объекта оценки).
- Стоимость замещения определяется как сумма затрат на создание объекта аналогичного объекту оценки в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки (с использованием современных материалов и технологий).

Методы затратного подхода подразделяются на 2 группы:

1 группа – методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости оборудования, изготовленного собственными силами:

- метод поэлементного расчета затрат;
- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций;
- метод укрупненного расчета себестоимости.

2 группа – методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости машин и оборудования (за исключением изготовленного собственными силами):

- метод замещения или аналого–параметрический метод;
- индексный метод;
- метод удельных ценовых показателей.

Сравнительный подход - используется для объектов оценки, для которых удается найти достаточно сведений о недавних продажах или ценах аналогов на рынке.

Сравнительный подход основывается на анализе недавних продаж или цен предложений объектов–аналогов, сопоставлении этой информации с объектом оценки и проведения соответствующих корректировок.

Методы сравнительного подхода:

- метод сравнительного анализа;
- метод рыночной информации;
- метод статистического моделирования;
- метод корреляционных моделей.

Требования к подходам и методам оценки движимого имущества

При выборе и применении методов оценки оценщиком соблюдаются следующие требования:

1) идентифицируется назначение оценки и вид определяемой стоимости;
2) обеспечивается актуальность информации, используемой при проведении оценки объекта движимого имущества;
3) проводится правовой анализ, идентифицируются имущественные права и обременения;
4) обосновывается выбор подходов и методов оценки;
5) обеспечивается исчерпывающее и доступное изложение в отчете об оценке достоверных данных, расчетных показателей, в том числе, корректировок к стоимостям аналогов и обоснованных результатов, не допускающее двусмысленного их толкования.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, делается вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

3.2. Краткое изложение сущности методов трех подходов и обоснование выбора подходов и методов, применяемых в данном отчете

Методы доходного подхода:

1. метод дисконтированных денежных потоков – определение стоимости исходя из условий изменения и неравномерного поступления денежных потоков в зависимости от степени риска, связанного с использованием движимого имущества в коммерческих целях;
2. метод прямой капитализации – определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерной величине дохода в неограниченные периоды времени;

3. метод капитализации по моделям роста – определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерно увеличивающейся величине дохода в неограниченные или ограниченные периоды времени, аналогичен методу прямой капитализации, но в отличие от него значение коэффициента капитализации находится не сравнительным подходом из рыночных данных, а рассчитывается на базе требуемой нормы отдачи на капитал.

Методы затратного подхода подразделяются на 2 группы:
1. группа – методы, основанные на способах прямого определения затрат применяются для оценки стоимости оборудования, изготовленного собственными силами:

метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, заработную плату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;
метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства;

2 группа – методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости машин и оборудования (за исключением изготовленного собственными силами):

метод замещения или аналого–параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

индексный метод, который заключается в приведении базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости, стоимости воспроизводства по предыдущей переоценке) к современному уровню цен с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе движимого имущества за соответствующий период. При этом индексный метод применяется только в том случае, если отсутствует возможность произвести расчет другими методами затратного подхода, а также методами сравнительного и доходного подходов;

метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, то есть цены, приходящейся на единицу главного ценообразующего параметра (производительности, мощности и так далее), массы или объема.

Методы сравнительного подхода:

1. метод сравнительного анализа – определение стоимости путем сравнения недавних продаж или цен предложений сопоставимых объектов движимого имущества с оцениваемым объектом после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;

2. метод рыночной информации – определение стоимости движимого имущества путем использования информации о ценах продаж, опубликованных в прайс–листах заводов-изготовителей, дилеров или других источниках информации о ценах продажи;

3. метод статистического моделирования –рассмотрение оцениваемого объекта как представителя некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для объекта оценки в этой совокупности нет. После приведения цен аналогов к единым условиям, путем их корректировки, на основе информации об объектах аналогах, входящих в такую совокупность, с помощью методов статистики разрабатывают математическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров;

4. метод корреляционных моделей–математическая модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчетную цену оцениваемых объектов с учетом параметров каждого из оцениваемых объектов.

3.3. Описание процесса оценки с применением выбранных подходов/методов

Оценка объекта проводится в следующем порядке:

1) определение задания (идентификация оцениваемого имущества, идентификация имущественных прав, уточнение назначения оценки, установление вида стоимости, согласование даты оценки, определение прочих ограничивающих условий и допущений);

2) заключение договора, включающее задание на оценку;

3) осмотр объекта оценки;

4) предварительный анализ, отбор и сбор данных (сбор, обработка и анализ документов, иных сведений об объекте оценки, анализ спроса и предложения на аналогичное имущество);

5) выбор подходов и методов оценки, выполнение расчетов по установлению рыночной стоимости объекта

6) согласование результатов, полученных на основе применения методов оценки и определение итоговой

7) составление отчета об оценке.

При оценке движимого имущества с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик анализирует динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и вносит соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, делается вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

3.4. Расчеты, выполненные выбранными подходами/методами

3.4.1. Обоснование и выбор подходов и методов оценки

Исходя из задания на оценку, установленных цели и назначения оценки, представленных материалов, анализа имеющихся и полученных в ходе исследования данных, Оценщик пришел следующее решение о выборе подходов и методов оценки:

- Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена с использованием сравнительного подхода оценки. В рамках сравнительного подхода был использован метод сравнительного анализа;
- Доходный подход оценки не применялся в следствие отсутствия достоверных данных, применимых для использования доходного подхода;
- Затратный подход оценки не применялся в следствие отсутствия достоверных данных, применимых для использования этого подхода.

3.4.2. Расчеты по определнию рыночной стоимости объекта оценки, исходя из выбранных подходов и методов оценки.

Сравнительный подход предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

1) сбор и проведение анализа информации о продаже или предложении подобного недвижимого имущества и определения объектов сравнения;

2) выбор метода расчета стоимости объекта оценки с учетом объема и достоверности имеющейся информации;

3) сопоставление объекта оценки с объектами сравнения с последующим корректированием цены продажи или цены предложения объектов сравнения;

4) определение стоимости объекта оценки путем учета величины корректирующих поправок к стоимости объектов сравнения;

5) согласование полученных результатов расчета.

Метод сравнительного анализа – определение стоимости путем сравнения недавних продаж или цен предложений сопоставимых объектов движимого имущества с оцениваемым объектом после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними.

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Источником получения информации по данному методу являются данные предложений о продаже объектов, аналогичных оцениваемым на различных специализированных сайтах, при помощи которых подбираются объекты-аналоги, максимально приближенные по своим характеристикам к оцениваемому.

На основе анализа изученных предложений было отобрано три объекта-аналога, по своим характеристикам наиболее близких к оцениваемому объекту.

Обоснование корректировок

Для корректировки цен предложений аналогов были сделаны следующие корректировки цен:

Корректировка на передаваемые имущественные права - для учета разницы (при наличии) в наборе передаваемых прав на имущество (владение, пользование, распоряжение, наличие сервитутов и пр.). Наш объект на праве государственной собственности, аналоги на праве частной собственности. Так как определяем рыночную стомость объекта оценки принимаем условно одинаковые передаваемые права По данному параметру сопоставимые объекты не различаются, корректировка составила - 0%.

Корректировка на время продажи - для учета изменения цен на рынке продаж во времени за период с даты предлжения до даты оценки. По данному параметру объекты-аналоги и объект оценки не различаются, корректировка составила - 0%.

Корректировка на торг - учитывает скидку к первоначальной цене при условии, что для расчетов используются цены предложений, а не фактических сделок. По мнению оценщиков, объявленные стоимости должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения стоимости во время торгов. В зависимости от состояния рынка на момент оценки, адекватности цены продавца, времени экспозиции, возможных ожиданий потенциального покупателя.

Корректировка на торг была определена на уровне среднего показателя диапазона данных Таблицы 45 Справочника оценщика №1-2025 / Под редакцией Шуленбаевой Г.Р., Яковлевой О.Н., Гузевой Е.Б. Алматы: ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков», 2025. – 184 с. и составила минус 6,7%

Корректировка на техническое состояние - определяется исходя из следующих критериев:

Новое - не зарегистрированное в органах дорожной полиции, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации;

Очень хорошее - практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей ;

Хорошее - на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами техобслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей, после капитального ремонта;

Удовлетворительное - бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительное повреждение лакокрасочного покрытия;

Условно-пригодное - бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины);

Неудовлетворительное - бывшее в эксплуатации, требующее капремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски;

Предельное - бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности в осуществлении такового; непригодное к эксплуатации и ремонту. Корректировка расчитана на основании данных таблицы 49 Справочника оценщика №1-2025 / Под редакцией Шуленбаевой Г.Р., Яковлевой О.Н., Гузевой Е.Б. Алматы: ПО «Столичная палата профессиональных оценщиков», 2025. – 184 с.

Средний коэффициент износа для хорошего состояния = (16+35)/2=25,5%, средний коэффициент износа для удовлетворительного состояния = (36+60)/2=48%), следовательно 48% - 25,5% = 22,5%. Корректировка для всех трех аналогов составила минус 22,5%.

Корректировка на физический износ

Данная корректировка учитывает влияние пробега и срока эксплуатации транспортного средства на его стоимости. Корректировка рассчитана на основании данных таблицы 1.1. Методики определения стоимости транспортных средств в рамках судебно-экспертного автотовароведческого исследования. Астана, 2018 г. по следующим формулам:

ФИ = 100 * (1 - e^ - Ω)

где: ФИ - физический износ транспортного средства, е - основание натуральных логарифмов (2.72), Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Параметрическое описание функции Ω, зависящей от фактического возраста (Тф, годы) и фактического пробега с начала эксплуатации (Lф, тыс. км) для различных видов наземных транспортных средств:

Ω = a*Tф+b*Lф

Показатели a и b для расчета функции, зависящей от возраста и пробега, приведены в таблице ниже.

Показатели для расчета функции, зависящей от возраста и пробега ТС

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	a	b
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ	0.057	0.0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0.057	0.0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0.042	0.0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0.045	0.0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0.052	0.0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0.049	0.0025
2	Грузовые автомобили – грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0.077	0.0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0.113	0.0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0.098	0.0008
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых Автомобилей	Независимо от марки	0.09	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0.06	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0.07	0
8	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0.09	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0.15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0.04	0

Прочие корректировки - для учета разницы (при наличии) по другим парматерам (например: объем двигателя, материал покрытия салона, состояние салона, тип КПП, наличие/ отсутствие ABS, наличие ГБО, комплекатция ТС и т.д.) По данным параметам объекты-аналоги и объект оценки не различаются, корректировка составила - 0%

Краткая характеристика отобранных аналогов

	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Источник информации	https://kolesa.kz/a/show/195860193	https://kolesa.kz/a/show/198124743	https://kolesa.kz/a/show/198330211
Дата обращения к ссылке	*08.09.2025 г.*	*08.09.2025 г.*	*08.09.2025 г.*
Тип ТС	*Микроавтобус*	*Микроавтобус*	*Микроавтобус*
Марка / модель	Toyota Hiace	Toyota Hiace	Toyota Hiace
Год выпуска	*2003*	*2004*	*2004*
Объем двигателя, л	*2,2*	*2,0*	*2,4*
Пробег, км	*н/у*	*н/у*	*н/у*
Вид топлива	*Бензин*	*Бензин*	*Бензин*
Техническое состояние	*Хорошее*	*Хорошее*	*Хорошее*
Цена предложения, тенге	***3 000 000***	***3 200 000***	***3 500 000***

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Характеристики и корректировки	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения, тенге		**3 000 000**	**3 200 000**	**3 500 000**
Передаваемые права	условно на праве частной собственности	частная собственность	частная собственность	частная собственность
Корректировка на переданные имущественные права		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, тенге		3 000 000	3 200 000	3 500 000
Время продажи	-	на дату оценки	на дату оценки	на дату оценки
Корректировка на время продажи		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, тенге		3 000 000	3 200 000	3 500 000
Корректировка на торг		-6,7%	-6,7%	-6,7%
Скорректированная стоимость, тенге		2 799 000	2 985 600	3 265 500
Марка / модель ТС	**Toyota Hiace**	**Toyota Hiace**	**Toyota Hiace**	**Toyota Hiace**
Корректировка на различие в модели		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, тенге		2 799 000	2 985 600	3 265 500
Тех. состояние	**Удовлетворительное**	**Хорошее**	**Хорошее**	**Хорошее**
Корректировка на на тех. Состояние		-22,5%	-22,5%	-22,5%
Скорректированная стоимость, тенге		2 169 225	2 313 840	2 530 763
Физический износ, %	**84,90**	**84,90**	**83,60**	**83,60**
Показатель Ω	1,89	1,89	1,81	1,81
Пробег, км (миль)	211 449	211 449	203 194	203 194
Срок эксплуатации, лет	22	22	21	21
Корректировка на физический износ		0,0%	-1,3%	-1,3%
Скорректированная стоимость, тенге		2 169 225	2 283 760	2 497 863
Отделка салона	**Велюр**	**Велюр**	**Велюр**	**Велюр**
Корректировка на отделку салона		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, тенге		2 169 225	2 283 760	2 497 863
Тип привода	**Задний**	**Задний**	**Задний**	**Задний**
Корректировка на тип привода		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, тенге		2 169 225	2 283 760	2 497 863
Объем двигателя, л	**2,4**	**2,2**	**2,0**	**2,4**
Корректировка на объем двигателя		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, тенге		2 169 225	2 283 760	2 497 863

Тип КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Корректировка на тип КПП		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, тенге		2 169 225	2 283 760	2 497 863
Доп. опции	-	-	-	-
Корректировка на дополнительные опции		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, тенге		2 169 225	2 283 760	2 497 863
Среднее стоимость аналогов, тенге		**2 316 949**		
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом округления до тысяч тенге		**2 317 000**		

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки определенная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет:

2 317 000 (Два миллиона триста семнадцать тысяч) тенге.

3.5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Ввиду того, что при определении рыночной стоимости объекта оценки использовался только один подход оценки, согласование результатов не производилось и полученному значению присваивается 100% доли результата.

РАЗДЕЛ 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА

4.1. Итоговое заключение о величине стоимости объекта

Рыночная стоимость объекта оценки: Транспортное средство марки Toyota Hiace гос. номер A504DS, 2003 года выпуска, определенная на дату оценки (с учетом округления до тысяч тенге) составляет:

2 317 000 (Два миллиона триста семнадцать тысяч) тенге.

Итоговая величина стоимости объекта оценки выражается в национальной валюте Республики Казахстан и отражается в тенге (если иное не оговорено договором на проведение оценки, заключенного с Заказчиком) с письменной расшифровкой суммы в скобках.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

Исполнители:

Оценщик **Байдаулетов А.А.**

Приложение №1
Акт осмотра

Акт осмотра транспортного средства

Дата осмотра «_____» _____ 2025 г.

Место осмотра РК, г. Алматы, р-н Бостандыкский, ул. Желтоксан_____

Марка/модель ТС		Toyota Hiace			
Год выпуска		2009	*Государственный номерной знак*	150DS	
Цвет		Белый	*Пробег, км.*		
Тип КПП		MK1717	*Отделка салона*		
Аудиосистема			*Кондиционер/ микроклимат*		
Номера	*Кузова (VIN) Заводской*	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17			
		J T 1 4 F V H B 7 0 7 0 1 0 3 2 2			
	Шасси				
	Двигателя				

Состояние и комплектность узлов и агрегатов

Кузов	*Комплектный* ☑ *не комплектный* ☐ *отсутствует* ☐			
ЛКП				
Двигатель	*Комплектный* ☑ *не комплектный* ☐ *отсутствует* ☐			
	Исправный ☑ *не исправный* ☐ *не установлено* ☐			
Навесное оборудование	*Комплектное* ☑ *не комплектное* ☐ *отсутствует* ☐			
Остекление	*Комплектное* ☑ *не комплектное* ☐ *отсутствует* ☐			
Наружн. освещ.	*Комплектное* ☑ *не комплектное* ☐	*Состояние*		
Шины	*Состояние*		*Кол-во, шт.*	
Диски	*Состояние*	*Стальные, шт.*	*легкосплавные, шт.*	
Установленные дефекты				
Общее состояние ТС	*Исправен* ☐ *не исправен* ☐ *условно-исправен* ☑ *требуется ремонт* ☐ *Новое* ☐ *хорошее* ☐ *удовл.* ☑ *не удовл.* ☐ *ветхое/утиль* ☐			
Осмотр произвел	*(подпись)* Байзаулетов И.И.		*(ФИО)*	
Собственник ТС/ Представитель	*(подпись)*		*(ФИО)*	

Приложение №2
Фотографии объекта оценки

Приложение №3

Скриншоты с рабочего стола компьютера с использованными аналогами

kolesa.kz (12) Продажа Toyota Hiace 2003 года в Караганде - №195860193: цена 3000000₸. Купить Toyota Hiace — Колёса

Toyota Hiace 2003 г.

3 000 000 ₸

Опции и характеристики

Комментарий продавца

+7 701 591 4187

Автокредит

kolesa.kz Продажа Toyota Hiace 2004 года в Алматы - №198124743: цена 3200000₸. Купить Toyota Hiace — Колёса

Toyota Hiace 2004 г.

3 200 000 ₸

Комментарий продавца

+7 707 020 1614

Автокредит

kolesa.kz Продажа Toyota Hiace 2004 года в Алматы - №198330211: цена 3500000₸. Купить Toyota Hiace — Колёса

Toyota Hiace 2004 г.

3 500 000 ₸

Комментарий продавца

+7 701 177 7377

Автокредит

Прочие источники информации, используемые для расчетов

Таблица 49. Шкала экспертных оценок для определения физического износа машин и оборудования

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование, в отличном состоянии.	до 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	6 – 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	16 – 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей.	36 – 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	61 – 80
Не удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов.	81 – 90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	91 – 100

Таблица 45. Корректировки уторговывания на вторичном рынке

№	Вид движимого имущества	мин	макс
1	Автодвигатели	4,1%	8,2%
2	Асфальтоукладчики	3,9%	5,9%
3	Аттракционы	6,9%	12,9%
4	Баллоны газовые	5,2%	7,2%
5	Банкоматы	3,1%	5,2%
6	Башенные краны	7,6%	9,7%
7	Бетоносмесительные установки	3,3%	7,7%
8	Бытовая техника	10,2%	12,2%
9	Вагоны железнодорожные	3,9%	6,9%
10	Ванны стальные	10,9%	12,9%
11	Велосипеды горные	10,3%	12,4%
12	Водные суда	3,1%	6,2%
13	Газовые плиты	6,5%	8,6%
14	Генераторы и трансформаторы	5,5%	8,8%
15	Грузовой автотранспорт производства дальнего зарубежья	5,1%	7,1%
16	Грузовой автотранспорт производства Китай	3,9%	5,9%
17	Грузовой автотранспорт производства СНГ	10,9%	12,9%
18	Домашние животные	5,2%	8,2%
19	Домкраты	5,2%	8,3%
20	Дорожная техника производства дальнего зарубежья	8,6%	10,8%
21	Дорожная техника производства Китай	4,4%	6,6%
22	Дорожная техника производства СНГ	9,2%	11,2%
23	Духи, одеколон	1,0%	2,0%
24	Железнодорожные полувагоны	4,0%	5,0%
25	Игровые автоматы	12,4%	15,5%
26	Комбайны зерно-/ томатоуборочные производства дальнего зарубежья	2,1%	4,2%
27	Комбайны зерно-/ томатоуборочные производства СНГ	3,2%	5,4%
28	Кондиционеры	7,7%	9,9%
29	Котельное оборудование	8,2%	10,2%
30	Кофемашины	5,9%	6,9%

Приложение №4

Использованные документы

КӨЛІК ҚҰРАЛЫНЫҢ ТІРКЕЛУ КУӘЛІГІ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Иесі/Владелец АЛМАТИНСКИЙ Ф-Л АО''АГЕНТСТВО''ХАБАР'' C

Тіркеу №/Регистрационный № A504DS A

Маркасы, үлгісі/Марка,модель Toyota Hiace D

Шығарылған жылы/Год выпуска ТС 2003 B

Көлік санаты/Категория ТС(A,B,C,D,E) D

Двигатель № 3005004 Шасси № -

Шанақ №/Кузов № JT141UHB707010322 E

Түсі/Цвет Белый

Двигатель көлемі/Объём двигателя, см.куб. 2400

Рұқсатты ең ауыр салмағы/Разрешенная max масса,kg 3500 F

Жүксіз салмағы/Масса без нагрузки,kg 1800 G

AF № 00097497

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ (KZ) **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**

Иесі/Владелец АЛМАТИНСКИЙ Ф-Л АО''АГЕНТСТВО''ХАБАР'' C

Облыс/Область Алматы

Аудан/Район Бостандыкский

Елді мекен/Нас. пункт Алматы/Almaty

Көше/Улица Пл Республики

Үй/Дом 13 Пәтер/Кв -

Айырықша белгілер/Особые отметки Т/П AF00050394 ПР.-

СДАТ АКТ №2-80 М АВТОБУС 11П/МЕСТ

ЖҚ мекемесі/Выдано ДП

М.О./М.П. 18 Июля 2006 ж/г

AF № 00097497

КУӘЛІК
СВИДЕТЕЛЬСТВО
CERTIFICATE

№ 00031

ВЫДАНО

БАЙДАУЛЕТОВ АЛМАТ АЛДИЯРОВИЧ /
ALMAT BAIDAULETOV
ЖСН / ИИН / IIN 840503300128

БЕРІЛГЕН КҮНІ / ДАТА ВСТУПЛЕНИЯ (ВЫДАЧИ) / DATE OF ENTRY:

01 / 01 / 2020

СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СВИДЕТЕЛЬСТВА – ДО ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ПО «СРО «СОДРУЖЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ КАЗАХСТАНА»

ОСЫ КУӘЛІК «ҚАЗАҚСТАН БАҒАЛАУШЫЛАР ДОСТАСТЫҒЫ» ӨЗІН-ӨЗІ РЕТТЕЙТІН ҰЙЫМ» БАҒАЛАУШЫЛАР ПАЛАТАСЫНЫҢ МҮШЕСІ ЕКЕНІН КУӘЛАНДЫРАДЫ.

НАСТОЯЩЕЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО ПОДТВЕРЖДАЕТ ЧЛЕНСТВО В ПАЛАТЕ ОЦЕНЩИКОВ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ КАЗАХСТАНА».

THIS IS TO CERTIFY A MEMBERSHIP IN THE CHAMBER OF APPRAISERS «SELF-REGULATED ORGANIZATION «COMMONWEALTH OF APPRAISERS OF KAZAKHSTAN».

Саморегулируемая организация «Содружество Оценщиков Казахстана» СОДРУЖЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ КАЗАХСТАНА БСН/БИН 191240009307 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АЛМАТЫ ПАЛАТА ОЦЕНЩИКОВ

М. Аманбаев

СОДРУЖЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ КАЗАХСТАНА

www.estimation.kz

«Bagalau Qazaqstan»
Қазақстанның Орталық Бағалаушылар Бірлестігі»
Өзін-өзі Реттейтін Ұйым» Бағалаушылар Палатасы
Квалификациялық комиссиясының

2018 жылғы « 13 » шілде шешімімен
(№01 хаттамасы, 2016 жылғы 22 шілдеде берілген
№16011793 Мемлекеттік лицензиясы)

Байдаулетов Алмат Алдиярович, ЖСН 840503300128

«Жылжымалы мүлікті бағалау» мамандығы бойынша

«БАҒАЛАУШЫ»

біліктілігі берілді

Квалификациялық комиссиясының төрағасы / Погорелова Л.А.

Атқарушы директор / Аманбаев М.Т.

Хатшы / Шуленбаева Г.Р.

Берілген күні: 2018 жылғы « 13 » шілде
Алматы қаласы

Тіркеу нөмірі 00025

Решением Квалификационной комиссии
Палаты Оценщиков «Саморегулируемая организация
«Центральное Объединение Оценщиков Казахстана
«Bagalau Qazaqstan»

от « 13 » июля 2018 года
(протокол №01,
Государственная лицензия №16011793 от 22.07.2016г.)

Байдаулетов Алмат Алдиярович, ИИН 840503300128

присвоена КВАЛИФИКАЦИЯ

«ОЦЕНЩИК»

по специализации «Оценка движимого имущества»

By the decision of the Qualification commission
of Chamber of Appraisers
«Self-Regulatory Organization «Central Association
of Appraisers of Kazakhstan «Bagalau Qazaqstan»

the QUALIFICATION of

«APPRAISER»

is conferred on

ALMAT BAIDAULETOV, IIN 840503300128

in (specialization of) «Evaluation of movable property»