Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024 г.

Заказчик КГУ "Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области, Руководитель - Ахметкалиева Г.С., БИН 010540002065, тел: 8(778)316-78-70, 060026 Атырауская область, г.Атырау, МУКАГАЛИ МАКАТАЕВ, 61

фамилия, имя, отчество (при его наличии) –ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 26.12.2024 г. ТОО «ЕНБЕК» в лице директора Абильдаев К.Т., г.Алматы, Витебская, 44, БИН 920240000098, тел: 8(701)084-02-02

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 26.12.2024 г., ТОО «Engineering Services» инженер по техническому надзору - Мустахимов А.С., KZ47VJE00068706 от 07.09.2021 г., БИН 130440013597, тел: 8(702)108-41-66

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 26.12.2024 г. ТОО «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» в лице эксперта авторского надзора - Атамбаев И.Б., БИН 041140008206, тел: 8(778)290-47-50

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт для КГУ "Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.Гагарина" отдела образования Атырауской области по адресу: Атырауская область, г.Атырау ул.М.Макатаева 61»** II (нормальный), относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Атырауская область, г.Атырау ул.М.Макатаева 61**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ93REA00387486 от 03.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина" №201 от 20.09.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.**

окончание работ **ноябрь 2024 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;

фактически 7 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание представляет собой сложную в плане фигуру с размерами в осях «1-15» и рядах «А-З» 41,9х139,62. Высота этажа - 3 м. Фундаменты- ленточные из сборных железобетонных подушек и блоков типа ФЛ и ФБС (ФЛ24-16, ФЛ12-16 и ФБС24-6-5, ФБС12-6-5, ФБС24-6-4, ФБС12-6-4, ФБС24-6-6, ФБС12-6-4). Наружные стены - ракушеблок с облицовкой из силикатного кирпича, толщина стены - 510 мм Внутренние стены - керамического кирпича толщиной 380 мм Перегородки- из керамического кирпича толщиной 250 и 120мм Лестницы - сборные железобетонные Перемычки - брусковые железобетонные Покрытие - многопустотные сборные ж\б плиты Окно-из ПВХ Технико-экономическое показатели Двери наружные-металлические. Двери внутренние - деревянные Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка

Кровля- асбестоцементные листы, профилированные листы Отмостка -асфальтовая по бетонному основанию с уклоном от здания шириной 1000 мм, Замена покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов по деревянным конструкциям на металлочерепицу по несущим деревянным конструкциям; - Замена покрытия кровли из профилированных листов по деревянным конструкциям на металлочерепицу по несущим деревянным конструкциям; - Замена конструкции полов согласно назначению помещений; Внутренняя отделка: Замена цементно-песчаной штукатурки -100%, водоэмульсионная окраска, Наружная отделка: - Обшивка стен фасадов металлосайдингом Потолки: - водоэмульсионная окраска по очищенным от набелов потолков; Стены: - водоэмульсионная окраска и облицовка керамическими плитками Дверные блоки и оконные блоки: - Замена внутренних деревянных дверных блоков на новые деревянные блоки и на блоки из ПВХ - Замена наружных дверных блоков на металлические, утепленные - Замена резиновых уплотнителей на оконных блоках - устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания - устройство козырьков над входами - устройство крылец.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 179 103,735 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 1 000 018,457 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _52 752,736 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 155 521,660 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 980 018,087 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _51 697,681 тенге

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт для КГУ "Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.Гагарина" отдела образования Атырауской области по адресу: Атырауская область, г.Атырау ул.М.Макатаева 61» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ "Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области - Ахметкалиева Г.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мустахимов А.С., KZ47VJE00068706 от 07.09.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «Engineering Services» Директор Бикбаев К.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мустахимов А.С., KZ47VJE00068706 от 07.09.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», Директор – Доспаева Ш.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация:

ТОО «Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art», авторский надзор Атамбаев И.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Атамбаев И.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «ЕНБЕК» Абильдаев К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)