Заказчик: ГУ «Аппарат акима г.Кульсары районного значения»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Привязка на строительство спортивной площадки в средней школе №1 Жылыойского района Атырауской области (корректировка).

ТОМ 3
Альбом 1

Раздел Генплан

Республика Казахстан
Атырауская область

ТОО "Accord Engineering"
ЛИЦЕНЗИЯ: 13020257 от 24.12.2013г.
ЗАКАЗЧИК: ГУ"Аппарат акима г.Кульсары районного значения" Жылойского района"
ЗАКАЗ: АЕ.9-15.06.2025

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Привязка на строительство спортивной площадки в средней школе №1 Жылыойского района Атырауской области (корректировка).

Раздел Генеральный план.

ДИРЕКТОР

ТОО "Accord Engineering" **Кенжекеева А.А**

г.Атырау-2025г.

Ведомость примененных документов

Обозначение	Наименование
СН РК 3.01.01-2013, СП РК 3.01.101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
МСТ ГОСТ 21.508-93 (изд.2003)	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских обьектов
ГОСТ 21.101.97	Основные требования к проектной и рабочей документации
УСН РК 8.02-03-2021	Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам.	1
ГП-2	Ситуационный план.	1
ГП-3	Разбивочный план.	1
ГП-4	План организации рельефа.	1
ГП-5	План земляных масс.	1
ГП-6	План благоустройства территории.	1
ГП-7	Малые архитектурные формы. План.	1
ГП-8	Спортивное оборудование для уличных тренажеров	1
ГП-9	Спортивное оборудование площадки для воркаута	1
ГП-10	Разбивочный план ограды	1
ГП-11	Сводный план инженерных сетей	1

Основные показатели по генплану

Площадь участка в ограде, (га)	Площадь застройки (га)	Плотность застройки (%)
0,671	0,306	43,5

Настоящий проект в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами.

Главный инженер проекта: КЕНЖЕКЕЕВА

Баланс территории проектируемого участка

Наименование территории	Площадь (га)	% к общей площади
Площадь тротуаров	0,1070	15,2
Площадь озеленения	0.289	41,3
Площадь застройки (площадки)	0,306	43,5
Площадь участка	0,702	100

Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Характеристика района строительства:

Общая площадь отведенного участка составляет 0,702Га.
Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью. Для района характерным является изобилие тепла и переобладание ясной сухой погоды. Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе -минус 10.4°С. в июле -плюс 24.9°С. Нормативная глубина промерзания грунтов - 141см.

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа.
Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.
Общий уклон территории в западном направлении.
Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.
Озеленение участка производится посадкой деревьев, кустарников, газонов. Дороги брусчатка, асфальтобетон.

Согласовано

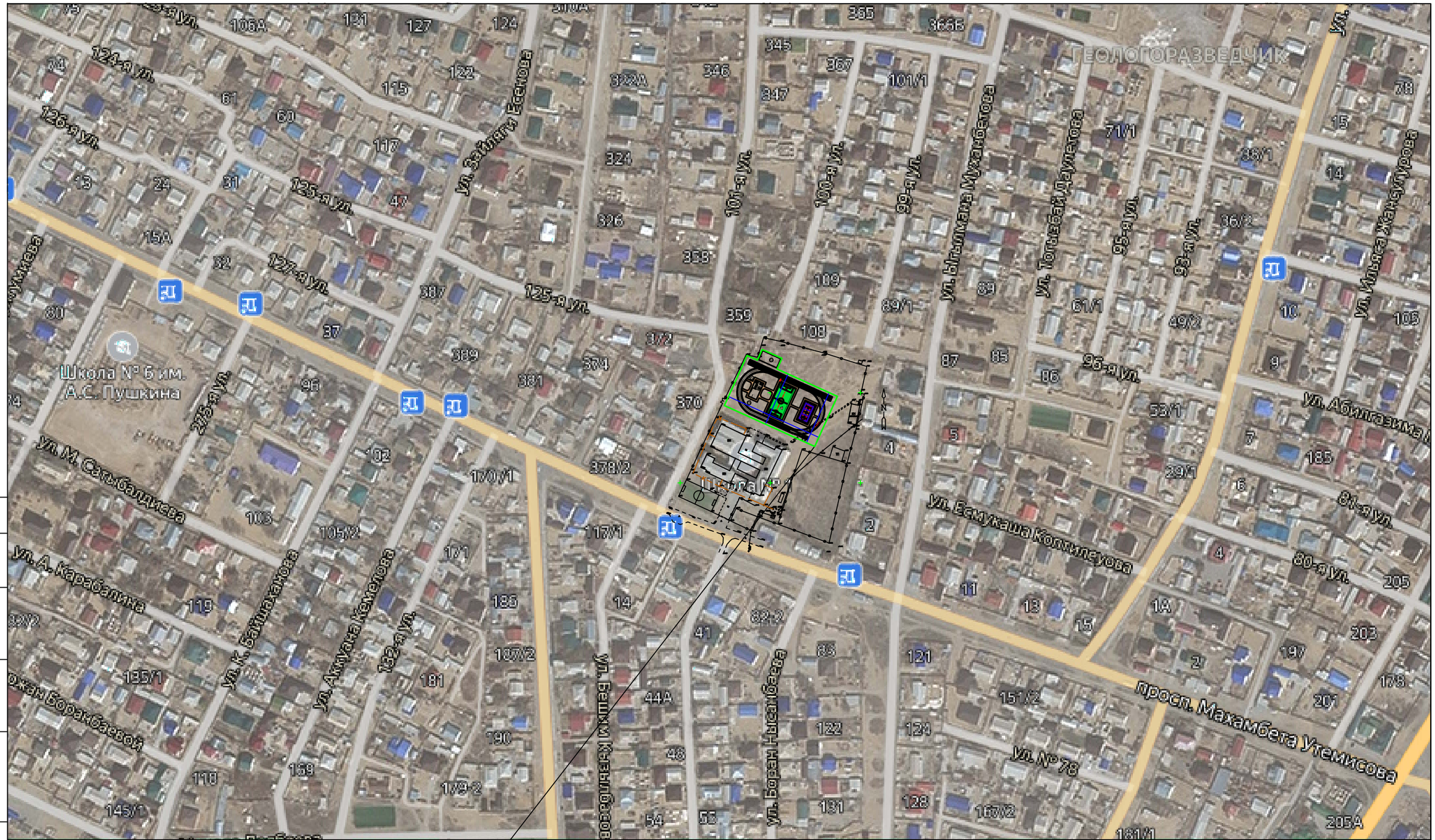
Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Изм	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	№ 9 15.06.2025			
						Привязка на Строительство спортивной площадки в средней школе №1, Жылойского района, Атырауской области (корректировка).			
Разраб		БАЗЫЛОВ			15.06	ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
Провер		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06		РП	1	11
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	Общие данные по рабочим чертежам	ТОО "Accord Engineering"		

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Изм	Кол.уч	Лист	Ndок.	Подпись	Дата
Разраб		БАЗЫЛОВ			15.09
Провер		КЕНЖЕКЕЕВА			15.09
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			15.09

№ 9 15.06.2025

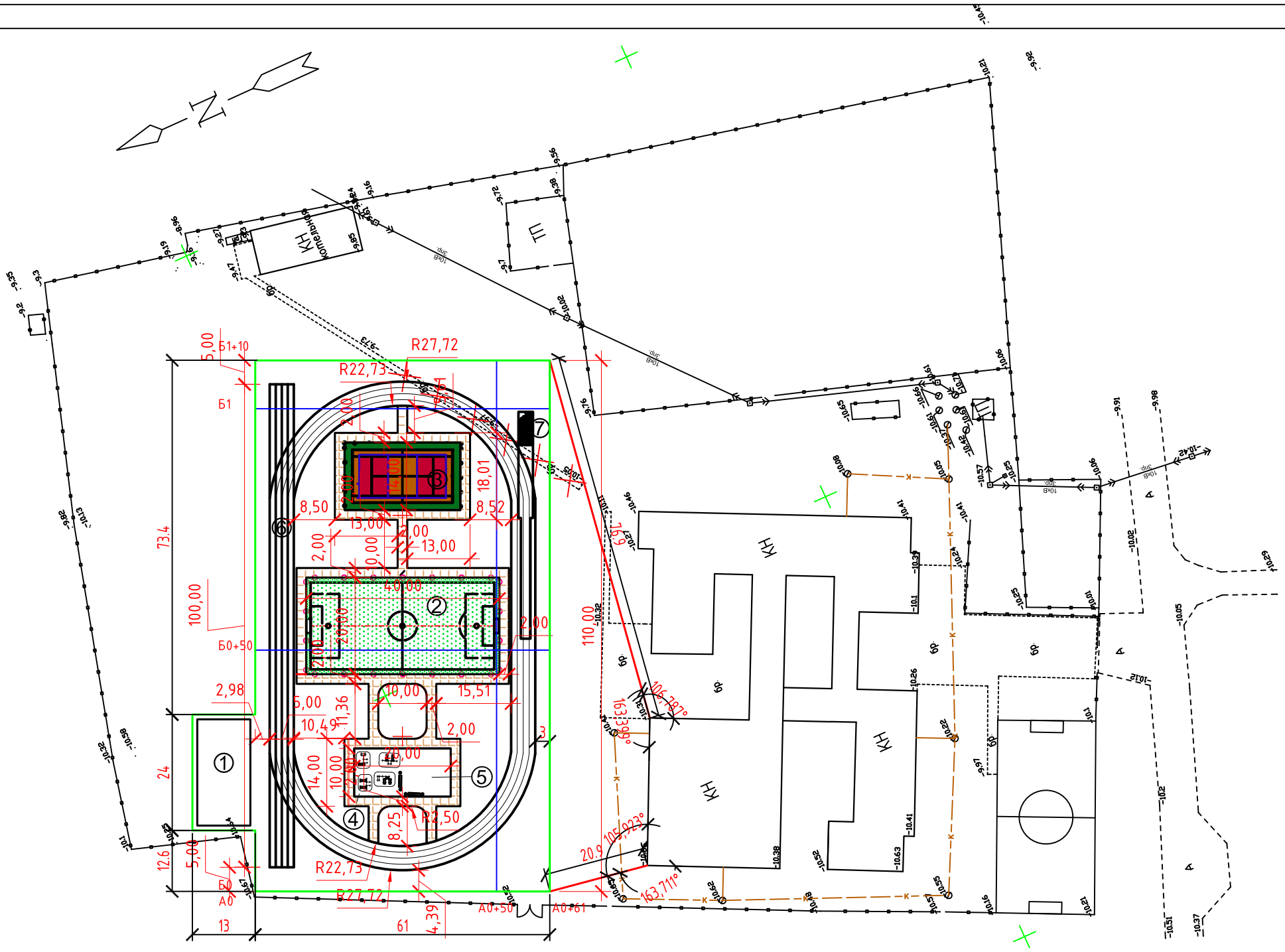
Привязка на Строительство спортивной площадки в средней школе №1, Жылойского района, Атырауской области (корректировка).

ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
	РП	2	

Ситуационный план
М 1:2000

ТОО "Accord Engineering"

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование сооружений	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительн. объем,м3	
			Здания	Мест		Застройки		Общая расчет. площадь			
				квартир		Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Площадка для начальной военной подготовки	-	-	-	-	242,0	242,0	-	-	-	-
2	Площадка для минифутбола	-	-	-	-	800,0	800,0	-	-	-	-
3	Площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	-	-	-	-	336,0	336,0	-	-	-	-
4	Площадка для воркаута	-	-	-	-	100,0	100,0	-	-	-	-
5	Уличные тренажеры	-	-	-	-	100,00	100,00	-	-	-	-
6	Беговая дорожка L=250,0 м	-	-	-	-	1457,5	1457,5	-	-	-	-
7	Яма для прыжков в длину					21,00	21,00	-	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ

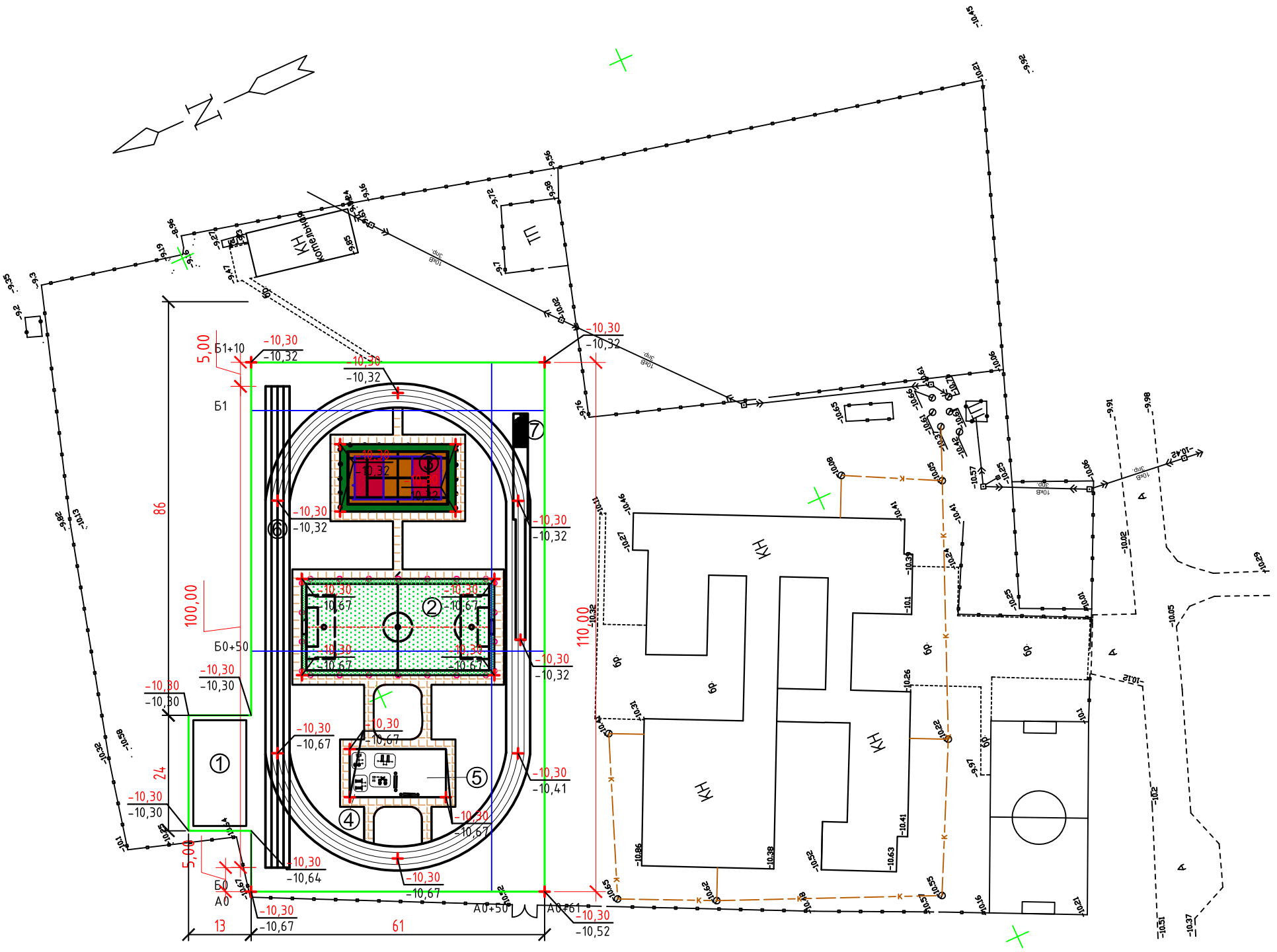
1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно-геодезических изысканий ТОО "SSG Industries" 2022год
   Система координат Условная, Система высот Балтийская,
   Отметки отрицательные
2. Разбивка участка производится от границы участка (см. данный лист)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Плиточное покрытие
- Граница проектируемого участка
- Строительная геодезическая сетка
- Демонтаж существующего покрытия из брусчатки 49м2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
						№ 9 15.06.2025
						Привязка на Строительство спортивной площадки в средней школе №1, Жылойского района, Атырауской области (корректировка).
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	ГЕНПЛАН
Разраб.		БАЗЫЛОВ			15.06	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	Разбивочный план М-1:1000
						ТОО "Accord Engineering"

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(1) Проектируемые объекты

Граница участка

Строительная геодезическая сетка

-15.88 / -15.61 Проектная отметка / Натурная отметка

. –15,37 Существующие отметка земли

-60 Проектная горизонталь

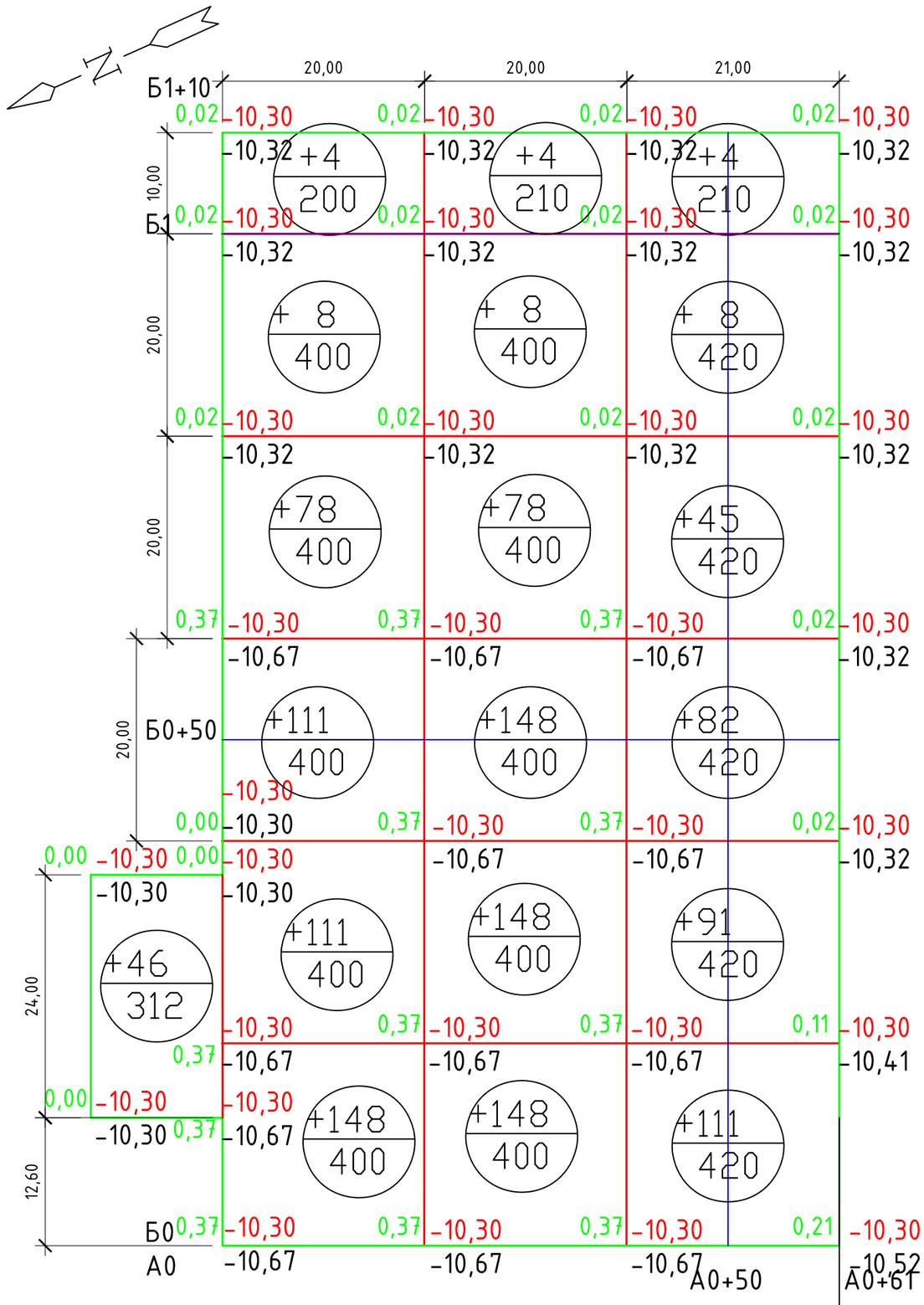
3 / 159 Направление уклона / Расстояние

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно-геодезических изысканий ТОО "SSG Industries" 2022год
   Система координат Условная, Система высот Балтийская, Отметки отрицательные
2. Разбивка участка производится от границы участка (см. данный лист)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	№ 9 15.06.2025			
						Привязка на Строительство спортивной площадки в средней школе №1, Жылойского района, Атырауской области (корректировка).			
						ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06		РП	4	
Разраб.		БАЗЫЛОВ			15.06				
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	План организации рельефа М-1:1000	ТОО "Accord Engineering"		

Формат А3



насыпь (+)	46.0	460.0	534.0	341.0	Σ насыпь(+)=+1381,0м³

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Объемы, м3 насыпь (+)	Объемы, м3 выемка (-)	Примечание
1.Срезка грунта h-30см, S-7022м2			
1.Грунт планировки территории	+1381.0		
2.Вытесненный грунт,		-4118,8	
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий и сооружений			ОСТ. ОБЪЕМ ЗЕМЛИ ПОСЛЕ ОБРАТНОЙ ЗАСЫПКИ ФУНДАМЕНТА
б) площадок		-1373,8	
в) покрытий из брусчатки		-390,0	
в) деревьев, цветников, газонов		-247,0	
Плодородный грунт для озеленения территории		-2107,0	
Грунт непригодный для устройства насыпи подлежащий удалению			
3. Поправка на уплотнение грунта			
10% от объема насыпи	+138,1		
Итого:	1519,1	-4118,8	
4. Избыток грунта		2599,7	
Баланс:	1519,1	1519,1	

Условные обозначения

Граница участка

0.31 -24.30 / -24.61 — Проектная (красная) отметка / Натурная (черная) отметка / Рабочая отметка

+64 / 212 — Объем насыпи или выемки, м3 / Площадь фигуры

Строительная геодезическая сетка

ПРИМЕЧАНИЕ

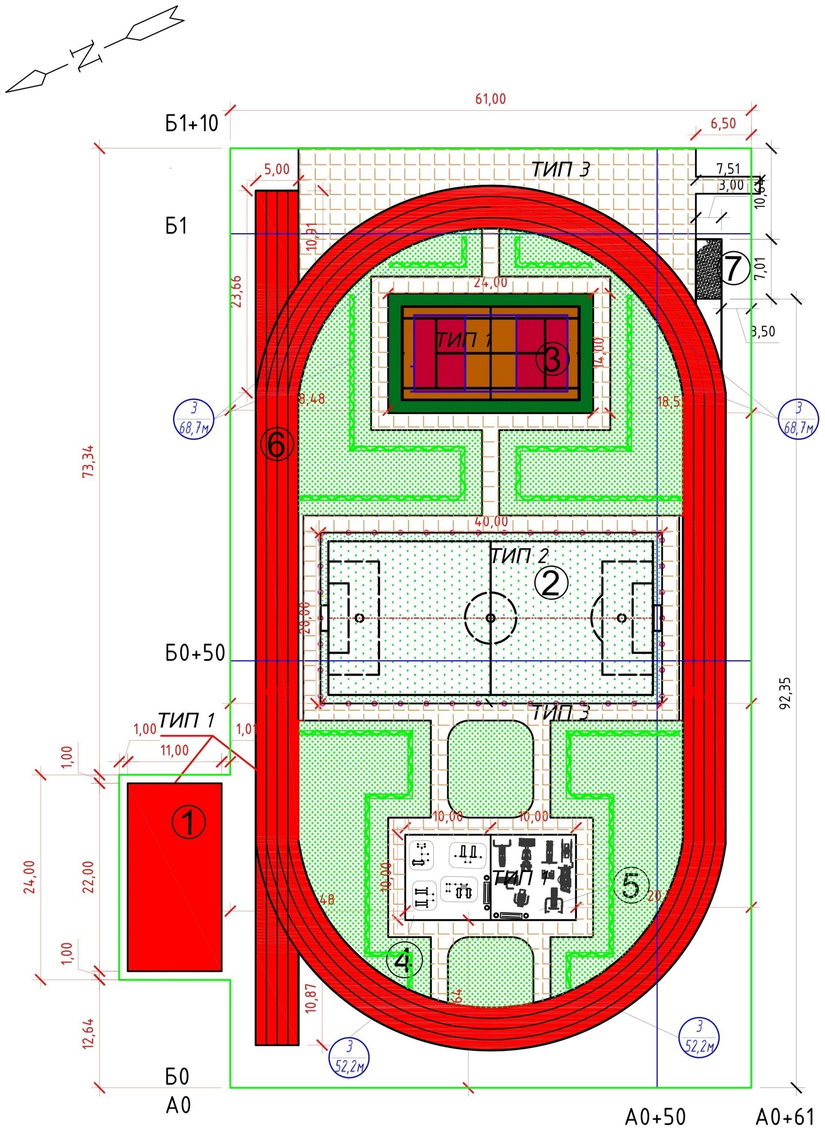
1. Данный лист составлен на основании чертежа ГП-4
2. Подсчет объемов земляных работ выполнен методом квадратов со сторонами 20х20м
3. Привязку сетки квадратов производить от ГРАНИЦЫ УЧАСТКА

№ 9 15.06.2025

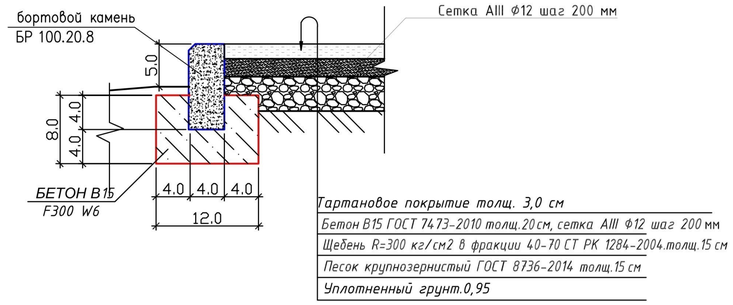
Привязка на Строительство спортивной площадки в средней школе №1, Жылойского района, Атырауской области(корректировка).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		БАЗЫЛОВ			15.06		РП	5	
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	План земляных масс М-1:500	ТОО "Accord Engineering"		

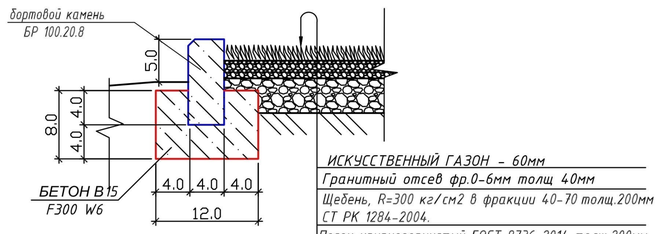
Формат А3



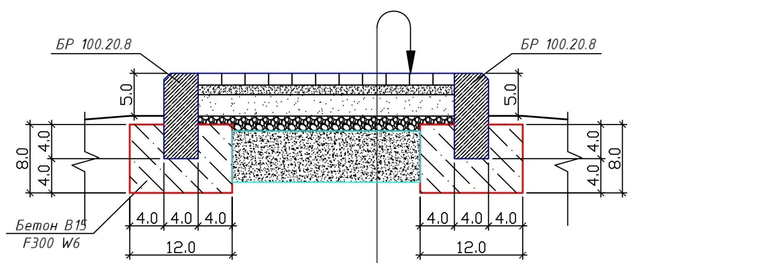
ТИП 1



ТИП 2



Тип 3



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м^2	Примечание
1	Тартановое покрытие	1	2936,0	
	Бетон В15 толщ. 20см м^3		447,2	
	Сетка AIII ф12 шаг 200 мм м		22067,64	
2	Искусственный газон	2	800,00	
3	Покрытие из брусчатки	3	1070,0	
4	Песок	4	21,0	
	Бортовой камень БР100.20.8 м		1095,0	
	Бетон В15 F300 W6, (для установки БР 100.20.8) м^3		8,82	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный, га/кг	-	1643,0	1 га на 120 кг
2	Кустарники 0,5х0,5х,0,4 м	2	241,8	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

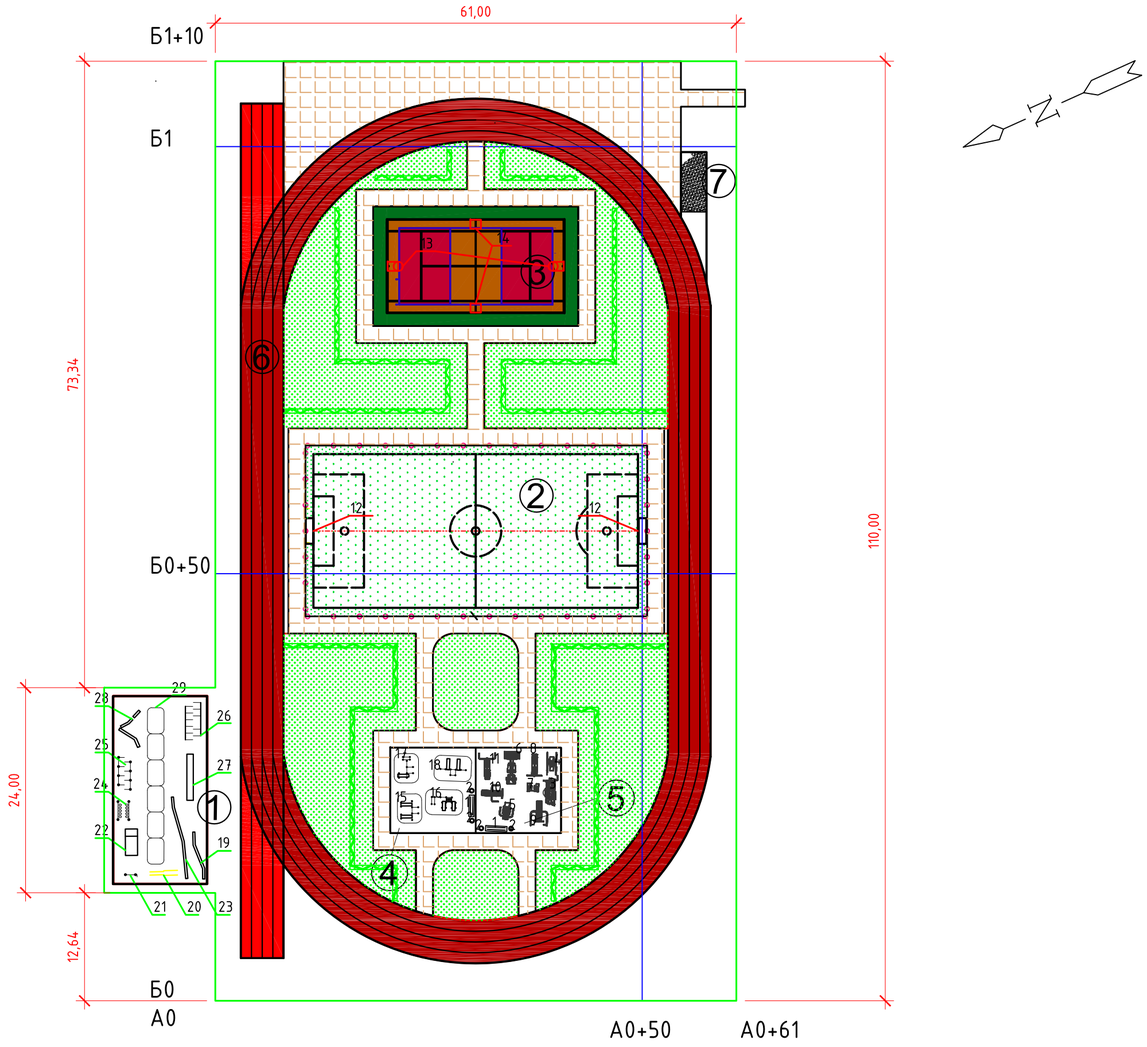
Номер на плане	Наименование сооружений	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительн. объем,м3	
			Здания	Мест			Застройки		Общая расчет. площадь			
				квартир			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Площадка для начальной военной подготовки	-	-	-	-		242,0	242,0	-	-	-	-
2	Площадка для минифутбола	-	-	-	-		800,0	800,0	-	-	-	-
3	Площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	-	-	-	-		336,0	336,0	-	-	-	-
4	Площадка для воркаута	-	-	-	-		100,0	100,0	-	-	-	-
5	Уличные тренажеры	-	-	-	-		100,00	100,00	-	-	-	-
6	Беговая дорожка L=250,0 м	-	-	-	-		1457,5	1457,5	-	-	-	-
7	Яма для прыжков в длину						21,00	21,00	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Тартановое покрытие
- Газон искусственный
- Покрытие из брусчатка
- Газон
- Кустарники

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	№ 9 15.06.2025		
						Привязка на Строительство спортивной площадки в средней школе №1, Жылойского района, Атырауской области. (корректировка)		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	ГЕНПЛАН	РП	6	
Разраб.		БАЗЫЛОВ			15.06				
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	План благоустройства территории. М-1:1000	ТОО "Accord Engineering"		

Формат А2



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Артикул:PTZ-014900	Скамья без спинки	2	Габариты:405x1510x505мм
2	Урна AXIS	Урна для мусора	4	Габариты:287,5x1165мм
3	Romana 207.21.02	Тренажер Лыжи двойные	1	Габариты:1670x775x1570мм
4	Romana 207.33.02	Тренажер Брусья	1	Габариты:970x460x1800мм
5	Romana 207.04.02	Тренажер для спины наклонный	1	Габариты:970x665x860мм
6	Romana 207.02.02	Тренажер Скамья для пресса	1	Габариты:1185x700x1100мм
7	Romana 207.31.00	Тренажер Шаговый	1	Габариты:1104x800x1465мм
8	Romana 207.30.00	Тренажер Маятниковый	1	Габариты:890x855x1660мм
9	Romana 207.38.00	Тренажер Жим ногами	1	Габариты:1185x700x1100мм
10	Romana 207.19.00	Тренажер Жим от груди	1	Габариты:1150x330x1920мм
11	Romana 207.35.00	Тренажер Верхняя тяга	1	Габариты:1150x330x1920мм
12	Romana 203.08.00	Ворота для в мини-футбол	2	Габариты:1200x2080x3160мм
13	Romana 203.11.00	Стойка баскетбольная, тип 1	2	
14	Romana 204.17.00	Стойка волейбольные	комп	
15	Romana 501.25.00	Комплекс спортивный	1	
16	Romana 501.38.00	Оборудование спортивное	1	
17	Romana 501.39.00	Оборудование спортивное	1	
18	Romana 504.29.00	Комплекс спортивный	1	

Ведомость малых архитектурных для начальной военной подготовки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
19	Romana 204.07.00	Спортивное оборудование	1	
20	Romana 204.01.00	Спортивное оборудование	1	
21	Romana 205.01.00	Скалолаз	1	
22	СО -3.1.80.00	Одиночный окоп	1	
23	Romana 204.08.00	Спортивное оборудование	1	
24	Romana 204.09.00	Шагоход	1	
25	Romana 206.01.00	Лабиринт	1	
26	Romana 206.07.01(СО-3.1.75.00)	Лабиринт	1	
27	СО-3.1.79.00	Стена с двумя проломами	1	
28	Romana 206.07.04	Разрушенный мост	1	
29	Romana 206.02.00	Полоса препятствий	1	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование сооружений	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительн. объем,м3	
			Здания	Мест			Застройки		Общая расчет. площадь			
				квартир			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Площадка для начальной военной подготовки	-	-	-	-		242,0	242,0	-	-	-	-
2	Площадка для минифутбола	-	-	-	-		800,0	800,0	-	-	-	-
3	Площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	-	-	-	-		336,0	336,0	-	-	-	-
4	Площадка для воркаута	-	-	-	-		100,0	100,0	-	-	-	-
5	Уличные тренажеры	-	-	-	-		100,00	100,00	-	-	-	-
6	Беговая дорожка L=250,0 м	-	-	-	-		1457,5	1457,5	-	-	-	-
7	Яма для прыжков в длину						21,00	21,00	-	-	-	-

№ 9 15.06.2025

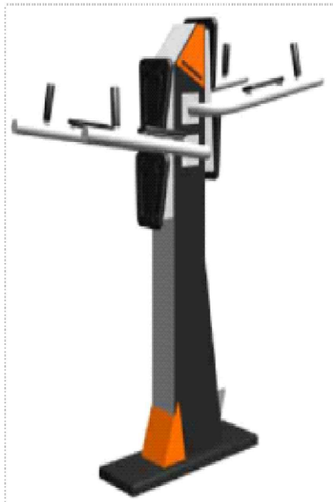
Привязка на Строительство спортивной площадки в средней школе №1, Жылойского района, Атырауской области (корректировка).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	ГЕНПЛАН	Стадия: РП	Лист: 7	Листов:
Разраб.		БАЗЫЛОВ			15.06				
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	Малые архитектурные формы. План. М-1:500	ТОО "Accord Engineering"		

Формат А2

Тренажер Лыжи двойные
Габариты: 1670х775х1570 мм

Тренажер Брусья
Габариты: 970х460х1800мм



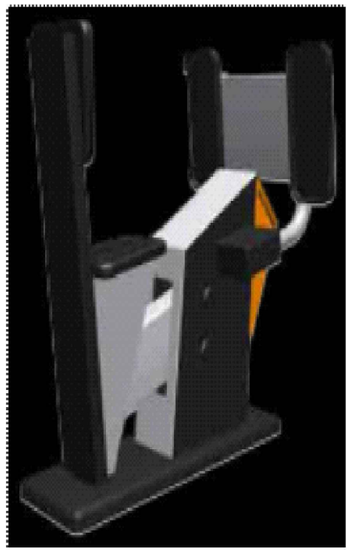
Тренажер для спины наклонный
Габариты: 970х665х860 мм

Тренажер Скамья для пресса
Габариты: 1185х700х1100 мм

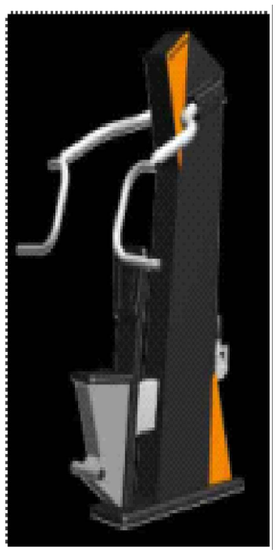
Тренажер Шаговый
Габариты: 1104х800х1465 мм

Тренажер Маятниковый
Габариты: 890х855х1660 мм

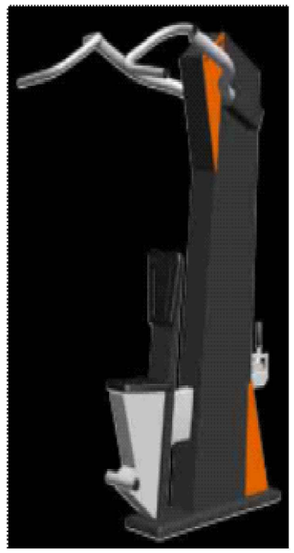
Тренажер Жим ногами
Габариты: 1185х700х1100 мм



Тренажер Жим от Груди
Габариты: 1150х330х1920 мм



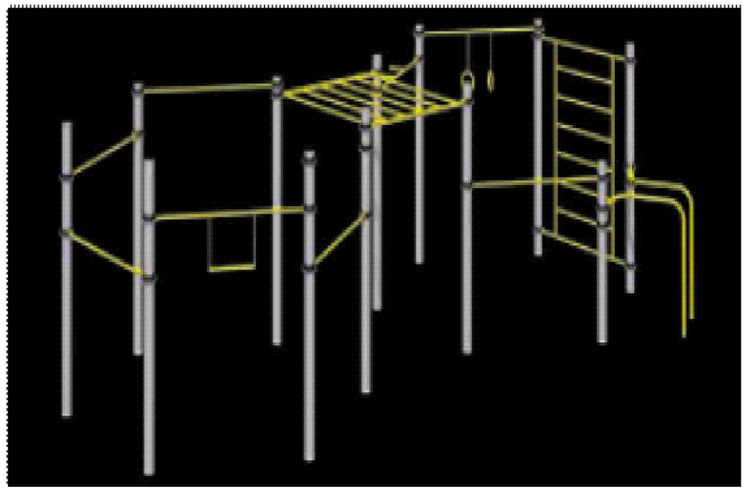
Тренажер Верхняя тяга
Габариты: 1150х330х1920 мм



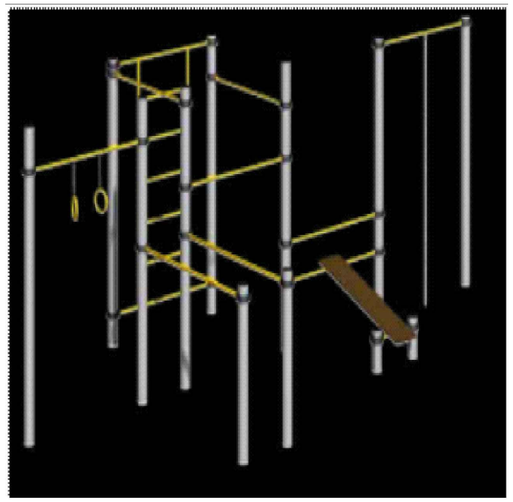
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	№ 9 15.06.2025			
						Привязка на Строительство спортивной площадки в средней школе №1, Жылойского района, Атырауской области. (корректировка)			
									Листов
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	ГЕНПЛАН	РП	8	
Разраб.		БАЗЫЛОВ			15.06				
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	Спортивное оборудование для уличных тренажеров	ТОО "Accord Engineering"		

Формат А3

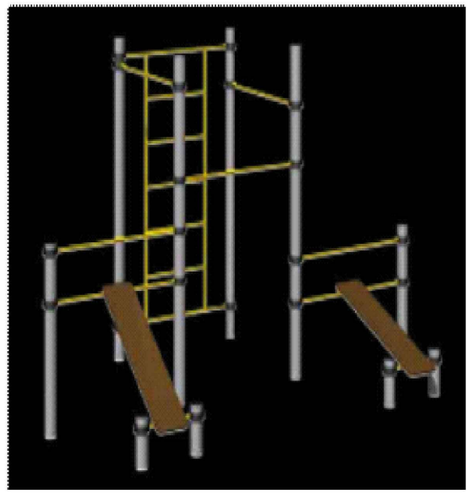
Комплекс спортивный



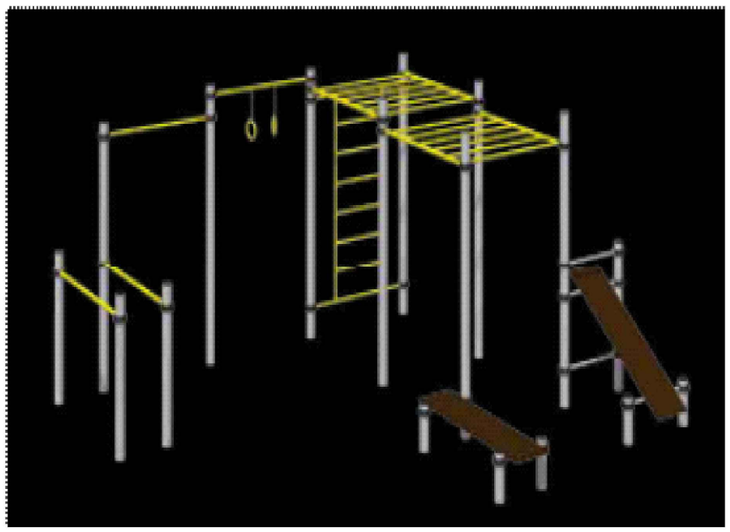
Комплекс спортивный



Комплекс спортивный



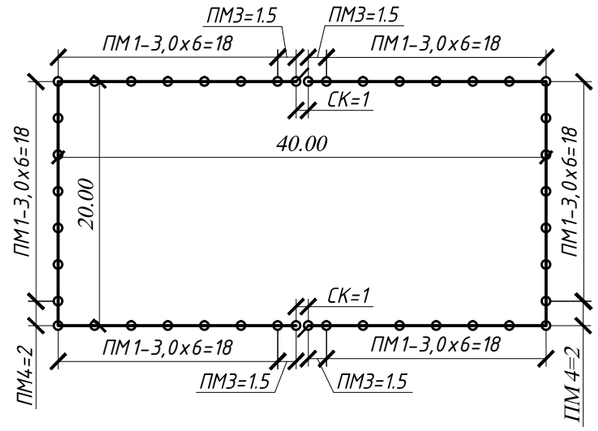
Комплекс спортивный



						№ 9 15.06.2025	
						Привязка на Строительство спортивной площадки в средней школе №1, Жылойского района, Атырауской области. (корректировка)	
Изм.	*Кол.уч*	*Лист*	*№док*	*Подпись*	*Дата*		
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	ГЕНПЛАН	*Стадия* *Лист* *Листов*
Разраб.		БАЗЫЛОВ			15.06		*РП* *9*
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	*Спортивное оборудование площадки для воркаута*	ТОО "Accord Engineering"

Формат А3

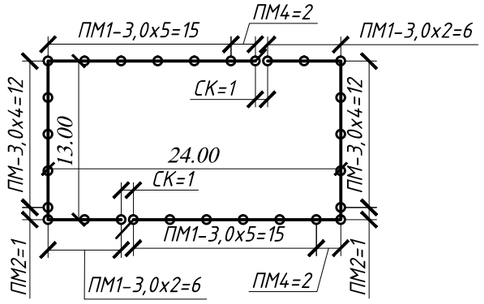
Разбивочный план ограды площадки для минифутбола М1:500



Спецификация элементов ограды участка

Тип ограды	Наименование элемента	Марка элемента	Марка бетона	Расход бетона, м³	Расход металла, кг	Количество элементов, шт.	Общий расход бетона, м³	Общий расход металла, кг	Примечание
Ограда индивидуальный проект	Панель ограждения	ПМ-1	-	-	121,09	58	-	7023,22	
	Панель ограждения	ПМ-2	-	-	55,2	2	-	110,4	
	Панель ограждения	ПМ-3	-	-	72,67	4	-	290,68	
	Панель ограждения	ПМ-4	-	-	89,59	4	-	358,36	
	Стойка ограждения	СМ-1	-	-	8,66	72	-	623,52	
	Фундамент под стойки	Ф-1	B15, F50, W4	0,18	-	72	12,96	-	
	Секция калитки СК-1	СК-1	-	-	55,27	4	-	221,08	

Разбивочный план ограды площадка комбинированная для баскетбола и волейбола М1:500

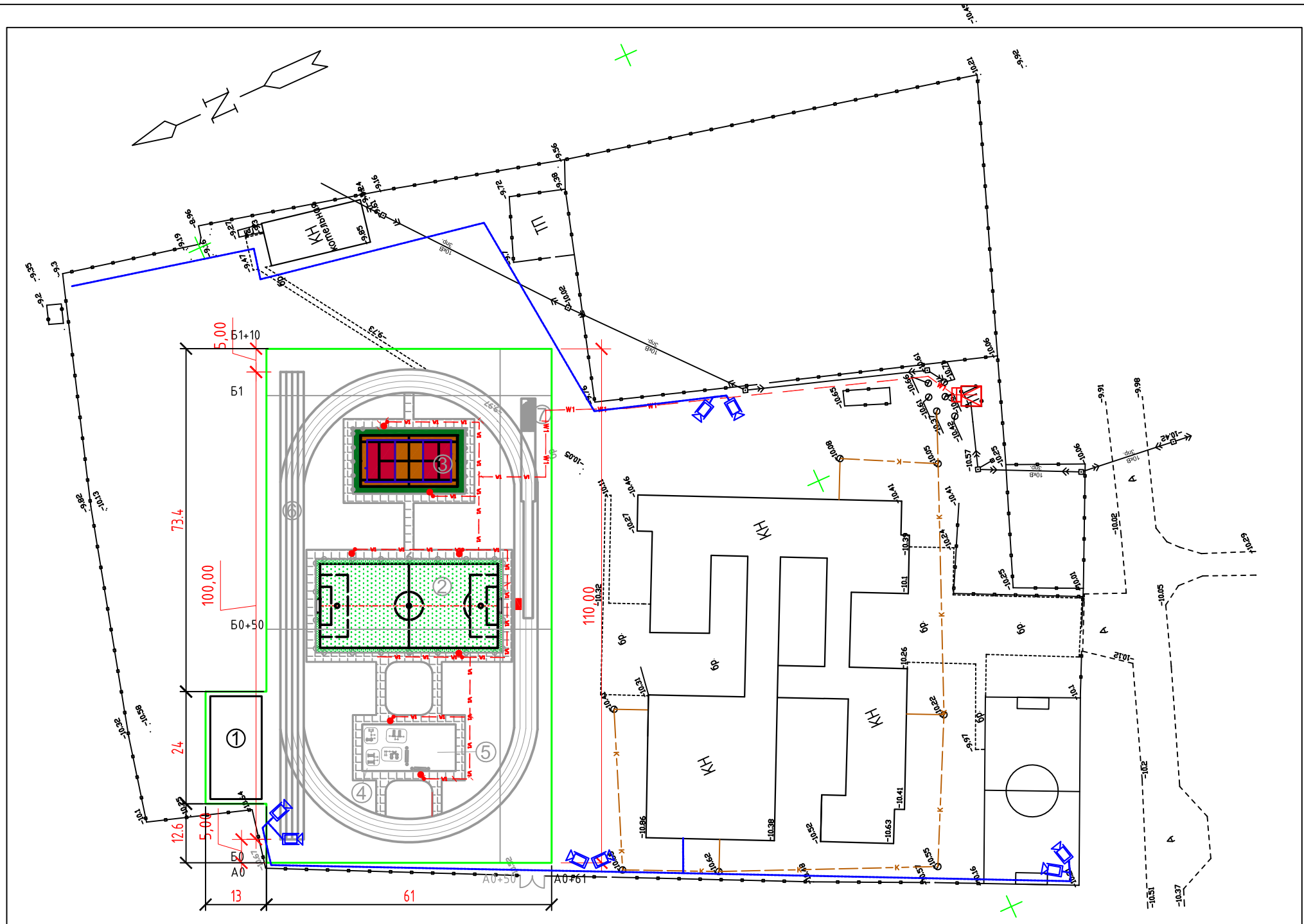


Условное обозначение:

Граница участка (Ограждения)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	№ 9 15.06.2025			
						Привязка на Строительство спортивной площадки в средней школе №1, Жылойского района, Атырауской области. (корректировка)			
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	ГЕНПЛАН			Листов
Разраб.		БАЗЫЛОВ			15.06		РП	10	
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			15.06	Разбивочный план ограды М1:500	ТОО "Accord Engineering"		

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование сооружений	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительн. объем,м3	
			Здания	Мест			Застройки		Общая расчет. площадь			
				квартир			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Площадка для начальной военной подготовки	-	-	-	-		242,0	242,0	-	-	-	-
2	Площадка для минифутбола	-	-	-	-		800,0	800,0	-	-	-	-
3	Площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	-	-	-	-		336,0	336,0	-	-	-	-
4	Площадка для воркаута	-	-	-	-		100,0	100,0	-	-	-	-
5	Уличные тренажеры	-	-	-	-		100,00	100,00	-	-	-	-
6	Беговая дорожка L=250,0 м	-	-	-	-		1457,5	1457,5	-	-	-	-
7	Яма для прыжков в длину						21,00	21,00	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Плиточное покрытие
- Граница проектируемого участка
- Проектируемый КЛ-0,4 кВ
- светодиодный(IP65, 100Вт)
- План системы видеонаблюдения

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно-геодезических изысканий ТОО "SSG Industries" 2022год
   Система координат Условная, Система высот Балтийская,
   Отметки отрицательные
2. Разбивка участка производится от границы участка (см. данный лист)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	№9 15.06.2025			
						Привязка на Строительство спортивной площадки в средней школе №1, Жылойского района, Атырауской области. (корректировка)			
ГИП		КЕНЖЕКЕЕВА			01.03	ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		БАЗЫЛОВ			01.03		РП	11	
Пров.		КЕНЖЕКЕЕВА			01.03	Разбивочный план М-1:1000	ТОО "Accord Engineering"		

Формат А3