Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 07 2025 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», индекс 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул. Каирбекова, 75
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 10 июня 25 года, ТОО «РУДНЫЙСОКОЛОВСТРОЙ», в лице директора ОрымбаеваНурланаБахетжановича, Костанайская область, г.Рудный, ул.Горняков, 70, БИН 001040003175
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 11.07.25 года ТОО «Саулет-16» в лице директораТоре Тұрар Тұрлыбекұлы и эксперта технического надзора УтешеваАлибека Борисовича, аттестат эксперта № KZ75VJE00086244 от 16.04.2024 г., № KZ48VJE00086245 от 16.04.2024 г., № KZ21VJE00086246 от 16.04.2024 г., БИН 160140011496
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 11.07.25 года ТОО «Институт «Агропромпроект» в лице директора Шилохвостова Дениса Сергеевича, лицензия №24033813 от 26.11.2024 года, БИН 981240000725, эксперт авторского надзора – Костенко Артем Юрьевич.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство жилого десяти этажного дома № 124 в мкр. «Береке» в городе Костанай» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Новое строительство.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, II (нормальный уровень ответственности) объекта по адресу Костанайская область, г.Костанай, мкр. Береке,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «04 »апреля 2022 года №619акимата города Костанай, Костанайской области;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акиматаКостанайской области» №KZ79REA00408205 от 07.08.2024г, KZ50REA00391655 от 23.05.2024 года
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт «Агропромпроект», утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства акиматаг.Костанай» № 192 от 05.08.2021 года.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 г.;
месяц, год

окончание работ июнь2025 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,5 ;
фактически, месяц: 7,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка в границах отвода	га		0,6835
Площадь в условных границах проектирования	га	0,0683	0,0683
Общая площадь	м2	3988,2	3988,2
Число этажей	этаж	10	10

Площадь застройки здания		M^2		519,5		519,5
Общая площадь квартир		M^2		2657,52		2657,52
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2657,52	1360,39	40	2657,52	1360,39
однокомнатных	10	436,24	188,90	10	436,24	188,90
двухкомнатных	11	731,16	410,52	11	731,16	410,52
трехкомнатных	19	1482,30	760,97	19	1482,30	760,97

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Многоквартирный жилой дом - 10-ти этажный, односекционный, с подвалом и техническим этажом, Г-образной формы в плане, с габаритными размерами в осях 22,30х21,90 м. Высота жилого этажа в чистоте – 2,5 м. Высота подвала в чистоте – 2,1 м. Высота технического этажа - 1,85 м. В подвале предусмотрены вспомогательные помещения: насосные, тепловой узел, электрощитовая. Из подвала организованы эвакуационные выходы непосредственно наружу, обособленную от общей лестничной клетки жилой части. Состав и площади основных, вспомогательных и бытовых помещений приняты в соответствии с СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные». В каждой секции запроектированы двойные тамбуры, колясочная, кладовая уборочного инвентаря, лифтовый холл с двумя лифтами. На 1-10 этажах размещены жилые квартиры. На лестничной площадке каждой секции расположены квартиры с разным составом жилых комнат. Набор квартир на первом этаже – 3-2-2-1; на 2-10 этажах – 3-3-2-1.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1112,062 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 881,099
млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 50,581 млн. тенге; прочие затраты 180,38 млн. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:всего 889 132 156,09 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 850 406 400,0 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;прочие затраты 38 725 756,09 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _B_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: «Строительство жилого десяти этажного дома №124 в мкр. «Береке» в г. Костанай» (без наружных сетей и благоустройства) принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная» **Байдаулетов Арсаин Болатович** 18.07.25

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) **аккредитованная организация ТОО «Саулет-16»** _____

Директор Төре Тұрар Тұрлыбекұлы 11.07.25

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

по техническому надзору **Утешев Алибек Борисович, аттестаты эксперта: № KZ14VJE00063286 от 09.03.2021года в части инженерных сетей; № KZ55VJE00055661 от 26.06.2020 года в части несущих и ограждающих; № KZ49VJE00063723 от 19.03.2021 года в части технологического оборудования** 11.07.25

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Институт «Агропромпроект12»**

директор Шилохвостов Денис Сергеевич 11.07.25 г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

Эксперт по авторскому надзору **Костенко Артём Юрьевич** 11.07.25г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П

2) организация: _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (ов)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «Рудныйсоколовстрой» 10.07.25

генеральный директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя