АКТ
государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию

село Первомайское
Мендыкаринского района

от «29» мая 2015 года

Государственная приёмочная комиссия, назначенная распоряжением Акима Костанайской области от 10 сентября 2012 года № 231-р в составе:
председателя – **Эпова Валентина Михайловна** – руководитель ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области»;
заместителя председателя – **Баямбетов Канат Кенжетаевич** - и. о. руководителя ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области»;
членов комиссии - представителей:
эксплуатационных организаций – **Гизбрехт Марина Владимировна** – главный врач КГП «Мендыкаринская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области;
– **Гулаков Николай Владимирович** – руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мендыкаринского района»;
генерального подрядчика – **Махаринец Владимир Георгиевич** – директор ТОО «Целинстрой»;
генерального проектировщика – **Есенкулов Даурен Камбарович** – директор ПМ «НЕО»;
государственного санитарно-эпидемиологического надзора – **Кобжанов Сейлхан Хамзинович** - руководитель РГУ «Мендыкаринское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей по Костанайской области Министерства национальной экономики РК»;
органов государственной противопожарной службы – **Жакпарова Лязат Талгатбековна** – вр. и. о. начальника ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Мендыкаринского района ДЧС по Костанайской области, КЧС МВД РК».

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области», совместно с подрядчиком ТОО «Целинстрой» предъявлен к приёмке в эксплуатацию объект: «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Первомайское Мендыкаринского района Костанайской

области» по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, с. Первомайское, ул. Советская 2/1.

2. Строительство осуществлено на основании Решения акима Первомайского сельского округа Мендыкаринского района Костанайской области от 28 марта 2014 года № 8-р и в соответствии с уведомлением на производство строительно-монтажных работ от 30 октября 2014 года № 473 ГУ «Департамент ГАСК и лицензирования по Костанайской области КДС и ЖКХ МРР РК».

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком – ТОО «Целинстрой», выполнившим общестроительные работы, отопление, внутренние водопровод и канализацию, систему пожарной и охранной сигнализации, электроснабжение, наружные сети канализации, дизельную электростанцию контейнерного типа, электросиловое оборудование, слаботочные устройства, наружное освещение, наружную телефонизацию, поставку и монтаж медицинской мебели и оборудования.

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ПМ «НЕО»,** выполнившим рабочий проект в составе: общая пояснительная записка, паспорт проекта, генеральный план, архитектурно-строительные решения, отопление и вентиляцию, водопровод и канализацию, слаботочные сети, электротехнические чертежи, сметная документация, проект организации строительства, раздел «охрана окружающей среды».

5. Исходные данные для проектирования выданы:

Мендыкаринский районный узел телекоммуникаций - технические условия № 18 от 14.02.2014 года на телефонизацию объекта;

ТОО «ЭПК-форфайт» - технические условия № 639-12-Ф от 28.02.2014 года на электроснабжение объекта;

ГУ «УГСЭН по Мендыкаринскому району ДКГСЭН МЗ РК по Костанайкой области» - санитарно-эпидемиологическое заключение № 01 от 03.02.2014 года;

6. Строительство осуществлялось по рабочему проекту **«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Первомайское Мендыкаринского района Костанайской области»** заказ № 02-USKO-14.

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом ГУ «Управление строительства акимата Костанайской области» от 5 сентября 2014 года № 97.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ-октябрь 2014 года; окончание работ - май 2015 года;

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства – 3,5 месяца;

фактически – 5 месяцев.

9. Государственной приёмочной комиссии представлена следующая документация: ккомплект рабочих чертежей, исполнительная геодезическая документация, исполнительные схемы, акты освидетельствования скрытых работ, журнал производства работ, журналы сварочных, бетонных работ, журнал авторского надзора, протоколы, акты испытаний оборудования, паспорта, сертификаты на материалы, конструкции, изделия и оборудование и т. д.

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяжённости, вместимости, объёма, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учётом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учётом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
1. Здание врачебной амбулатории	посещений в смену	25		25	
- Мощность	га	0,4		0,4	
- Общая площадь участка	$м^2$	436,22		445,2	
- Площадь застройки	$м^2$	318,79		324,2	
- Общая площадь здания	$м^2$	318,79		324,2	
- Общая площадь помещений	$м^3$	1991,31		1837	
- Строительный объём	этаж	1		1	
- Число этажей	м2	15		15	
2. Склад угля	м	2		2	
3.Пожарный резервуар 50 м3	м2	15		15	
4. Пдлощадка для золы					
5. Протяженность наружной канализации	м	16		16	
- накопитель стоков емк. 8 м3	ед.	1		1	
- стокоприемник – дезинфектор	ед.	1		1	
6. Протяженность наружных сетей электроснабжения:	м	118,0		65,0	
- ВЛ-10 кВ, провод АС сеч.50мм2	ед.	1		1	
-дизельная электростанция					
7. Трансформаторная подстанция КТПН -40/10//0,4 кВ, мощностью 40 кВА	ед	1		1	

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учётом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учётом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
8. Протяженность кабельной линии наружного освещения КЛ-0,4 кВ	м	295,0		189,0	
- стойка тонкостенная граненная	шт	13		8	
светильник светодиодный	шт	13		8	
9. Наружные сети связи	м	116		86,2	
10. Благоустройство					
- асфальто-бетонное покрытие проездов	$м^2$	1892,1		1566,32	
- бетонное покрытие		64,0		64,0	
11. Озеленение					
- газоны	$м^2$	1551,3		1684,16	
- деревья	шт	62		15	
- кустарник	шт	271		110	

11. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание врачебной амбулатории прямоугольное, 1-этажное без подвала, высота помещений 3,0 метра, с размерами в осях 27,9 х 19,8 м.

Фундаменты – ленточные из блоков стен подвалов по сборным бетонным подушкам. Наружные и внутренние стены – кирпичные. Перегородки – гипсокартонные в основных помещениях и кирпичные в санузлах, коридорах и технических помещениях. Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты. Крыша – чердачная. Кровля – металлочерепица типа «Монтеррей», утеплитель – минплита «ТехноРуф» толщиной 150 мм и 100 мм. Потолки – из декоративных металлических панелей и натяжные. Полы – бетонные, линолеум, керамогранит. Окна – из профилей ПВХ с тройным остеклением. Двери - ПВХ, деревянные, металлические. Цоколь выполнен из цокольного сайдинга «Альфа-профиль». Отмостка – бетонная. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное.

Наружное электроснабжение: источник электроснабжения – от ПС-35/10 кВ «Районная», точка подключения – опора №42 существующей ВЛ-10 кВ «районная-Боровской с/х», по ВЛ-10 кВ, по ж/б опорам СВ105-3,5, маркой провода АС сеч. 50 мм2. Проектом предусмотренаустановка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-40/0,4 кВ с масляным трансформатором В качестве резервного питания предусмотрена установка контейнерной дизельной электростанции и прокладка воздушного кабеля СИП 4х16мм2 протяженностью 15 м.

Сеть освещения выполнена кабелем АВВГ 2х6 мм2 прокладываемым в траншее. Для освещения территории приняты опоры со светильниками светодиодными, мощностью 90 Вт.

Водоснабжение амбулатории - на привозной воде. В здании предусмотрен бак запаса воды V=1м3.

Наружные сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб Ø 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1 диаметром 1500 мм. Колодец из сборных железобетонных элементов диаметром 2000 мм по ГОСТ 8020-90 – 2 комплекта. Люки колодцев – полимерные. Накопитель стоков - металлическая ёмкость V=8 м3. Стокоприемник-дезинфектор – 1 ед.

Телефонизация выполнена кабелем МКПП 1х2х0,4 мм от существующей телефонной канализации через 2 колодца до здания амбулатории.

Теплоснабжение осуществляется от автономной встроенной котельной с 2-мя котлами «КСТГ-45» на твёрдом топливе (угле). Горячее водоснабжение обеспечивается от электронагревателей типа «Аристон». Вентиляция амбулатории – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Пожаротушение здания – от 2-х пожарных резервуаров объёмом 50,0 м3 каждый. Люки чугунные по ГОСТ 3634-99.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведён в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом в Томе 11 «Охрана окружающей среды» - выполнены.

14. Замечания к рабочей комиссии не выявлены.

15. Сметная стоимость по утверждённой проектно-сметной документации: всего 126565,8 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 119605,98 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10914,722 тыс. тенге.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 119738, 467 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 114761,938 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10914,722 тыс. тенге.

17. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических, архитектурно-строительных (включая объёмно планировочные и по применению материалов и конструкций).

Решение Государственной приёмочной комиссии:

Предъявленный к приёмке объект: **«Врачебная амбулатория на 25 посещений в смену в с. Первомайское Мендыкаринского района Костанайской области»**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Председатель государственной приёмочной комиссии

В. ЭПОВА

Заместитель председателя государственной приёмочной комиссии

К. БАЯМБЕТОВ

Члены государственной приёмочной комиссии:

М. ГИЗБРЕХТ

Н. ГУЛАКОВ

Д. ЕСЕНКУЛОВ

В. МАХАРИНЕЦ

С. КОБЖАНОВ

Л. ЖАКПАРОВА