Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/3405 «22» 07 2025 ж.

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«14» Июль 2025 г.

Заказчик: **КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда Кызылординская область, г.Кызылорда, ЫБЫРАЙ ЖАХАЕВ, 16 БИН 190140008898, Заведующий сектора Шукенов Б.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 14.07.2025 г. **ТОО "SK ORDA CAPITAL" Кызылординская область, г.Кызылорда, КОГАЛЫ, 31, БИН 201240023327 директор Уткельбаев М. БИН 140140018023**

*(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 14.07.2025 г. **ТОО "TechPower Build" БИН 200340020244, эксперт Әлденбаев Б.С. KZ77VJE00042752, KZ50VJE00042753, KZ23VJE00042754 от 29.11.2018г**

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) 14.07.2025 г. **ТОО "ТМ Проект Строй" БИН 080140010153, авторский надзор Байтенов С.**

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство тротуара от улицы Абай Кунанбаева до социальных объектов в сельском округе Талсуат, городе Кызылорда»**

*(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

**Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)**

*уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **Кызылординская область, г.Кызылорда (1)**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) _____

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области" KZ33REA00468009 от 05.05.2025г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ТМ Проект Строй"**

*(наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденного(й)

**КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города №009-23**

*(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05. 05.2025 г;

*(месяц, год)*

окончание работ 30. 06.2025 г;

*(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц: 1,5

по норме или по проекту организации строительства, месяц __1,5__ ;

фактически, месяц: __1,5__ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Длина тратуара** | м | 1400 | 1400 | 1400 | 1400 |
| **Ширина тратуара** | м | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| общая площадь | Метр в квадрате (далее м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | Метр в кубе (дплее м3) | | | | | |
| В том числе подземной части | $М^3$ | | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | Число вартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Ширина тротуара 1,5м, протяженность-1400м, Общая протяженность КЛ-0,4 кВ-2022м, Установка опоры СВ10-3 с одним светильником-59шт**

*( краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **73547323 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **65781638 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **220746 тенге**; прочие затраты: **7544938 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **72076376 тенге, 50 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **64466005 тенге, 24тиын**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **216331 тенге;** прочие затраты: **7394039 тенге, 15тиын**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство тротуара от улицы Абай Кунанбаева до социальных объектов в сельском округе Талсуат, городе Кызылорда»**

*(наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города**
**Заведующий сектора Шукенов Б.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,*
*место печати (при наличии)*

**Технический надзор**

**1) аттестованный эксперт** _____ **эксперт Әлденбаев Б.С.**
**KZ77VJE00042752, KZ50VJE00042753, KZ23VJE00042754 от 29.11.2018г**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

*Место печати (при наличии)*

**2) аккредитованная организация ТОО "TechPower Build"**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

_____ **Әлденбаев Б.С.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор**

1) **разработчик проекта** _____ **ТОО "ТМ Проект Строй", Байтенов С.**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) **организация** _____ **ТОО "ТМ Проект Строй"**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

3) _____ **Байтенов С.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

4) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____ **Байтенов С.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
**Директор ТОО "SK ORDA CAPITAL"** _____ **Уткельбаев М.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,*
*место печати (при наличии)*