Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабрь 2020 г.

Заказчик: *Государственное учреждение "Аппарат акима Тасаральского сельского округа"*
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *от « 24 » декабря 2020 г.*
ТОО «Селтей», Жакупов Казбек , Карагандинская область, Шетский район, с.Жумыскер, ИМАША КУАНЫШБАЕВА, 10
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных *работ* *от « 24» декабря 2020 г.*
ТОО «НПО Дефектоскопия», Туяков Болат Габитович, Жакипов Алмас Куришевич, KZ27VJE00032885 от 30.11.2017г.; KZ96VJE00034650 от 31.01.2018г.; KZ54VJE00032885 от 30.11.2017г. ;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «24 » декабря 2020г.*
ТОО «ДС Альянс»,директор Портнова Наталья Андреевна, в лице Куркина Евгения Сергеевича , квалификационный аттестат KZ00569 от 28.11.2016 г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Тасарал, ул. Агыбай Батыра, 5»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Карагандинская область, Актогайский район, с. Тасарал, ул. Агыбай Батыра, 5*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) *По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) суще ствующих зданий по адресу от: Государственное учреждение "Аппарат акима Тасаральского сельского округа", 100208, с.Тасарал, с.Тасарал, улица Агыбай батыр, 11*
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ94REA00191916 от 21.09.2020*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ДС Альянс»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Аппарат акима Тасаральского сельского округа» 29.12.2018*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *сентябрь 2020г;*
месяц, год
окончание работ *декабрь 2020 г;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0 ;
фактически, месяц: 3,0 ;

. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате ($м^2$)	229,8	229,8
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	Метр в кубе ($м^3$)	1273	1273
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениий	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

4.1 ремонт фасада здания с отделкой и утеплением фасада;

4.2 замена мягкой кровли, дополнительное утепление покрытия скатной кровли;

4.3 демонтаж деревянных, установка оконных блоков из ПВХ профилей и витражей из алюминевого профиля, ремонт наружных и внутренних откосов;

4.4 демонтаж и установка внутренних и наружных дверных блоков, ремонт откосов;

4.5 капитальный ремонт помещений (отделка, полы);

4.6 демонтаж и устройство системы отопления, устройство водопровода и канализации

4.7 благоустройство территории;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технолог. оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***47 969 196*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***41 119 870*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***1 709 769***, прочих затрат ***5139,557.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***43 172 276,11*** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт сельского клуба по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Тасарал, ул. Агыбай Батыра, 5***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ ***Сеитов Н.С***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор _____ ***Жакипов А.К***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

_____ ***Куркин Е.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ ***Жакупов К.А***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.