	Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" января 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Приозерск» г.Приозерск, ул. Балхашская, 5 - руководитель Есенжолов Ж.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 18.01.2021г.**

ТОО «Селтей», Жакупов Казбек , Карагандинская область, Шетский район, с.Жумыскер, ИМАША КУАНЫШБАЕВА, 10 Лицензия №16003062, от 17.02.2016г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 18.01.2021г.**

ТОО "Курылысмаркетинг"- Уэли Д.Ш.аттестат № KZ62VJE00055050 от 04.06.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, аттестат и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **18.01.2021г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" приказ № Д-№28 от 28.09.2020г.

Гомель В.А.- инженер ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 24-х квартирного жилого дома по адресу ул. Достык, 1 г. Приозерск (Завершение)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, г.Приозерск, ул. Достык, 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решение о предоставлении соответствующего права на землю №37/287 от 08.11.2018г.**

наименование органа вынесшего решение **Акимат города Приозерск**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий - **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ58REA00195280 от 13.10.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

"Строй Бизнес Консалтинг" гос. лицензия ГСЛ №19004054 от 20.02.2019г., Индивидуальный проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Приозерск» от 07.08.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___2_____ ;

фактически, месяц:_____2_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	1727,6	1727,6
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7261,7	7261,7
В том числе подземной части	м3	1056,2	1056,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более, в том числе:	24	1240	689,6	24	1240	689,6
Трехкомнатных	8	569,6	354,4	8	569,6	354,4
Двухкомнатных	8	376,8	212	8	376,8	212
Однокомнатных	8	293,6	123,2	8	293,6	123,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент сборный из ж/бетонных плит. Наружные стены из кирпича толщ. 380мм, утеплитель минплита толщ. 100 мм. Внутренние стены из керамического кирпича, перегородки межкомнатные из кирпича толщ. 120 мм. Покрытия и перекрытия ж/бетонные многопустотные панели. Лестницы сборные железобетонные по металлическим косоурам. Крыша чердачная по деревянным стропилам, покрытие профлист оцинкованный толщ. 0,7 мм. Окна индивидуальные металлопластиковые. Полы –бетонные с покрытием линолеумом, керамическая плитка. Отделка внутренняя–улучшенная сухими смесями по штукатурке, окраска водоэмульсионная, масляная, санузлы – облицовка кафелем. Цоколь штукатурка с окраской, отмостка – бетонная.
Отопление, водоснабжение, канализация – централизованное. Электроснабжение от существующей ТП кабелем, подземное.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего- **229 133 692** тенге, в том числе строительно-монтажных работ- **185 384 113** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 813 185** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – **158 192 177,87** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – **127 987 797,53** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 013 379,21** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство 24-х квартирного жилого дома по адресу ул. Достык, 1 г. Приозерск (Завершение)
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Есенжолов Ж.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Жакупов К.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ **Жамалхан М.У.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Гомель В.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.