Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"15" января 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Селтей», Карагандинская область, Шетский район, Таглинский сельский округ, село Жумыскер, улица Имаша Куанышбаева, дом 10

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жакупов К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Строительство 24-х квартирного жилого дома по адресу ул.Достык, 1 г.Приозерск (Завершение)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства города Приозерск» Есенжолов Ж.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Qaz Logistics Group», ТОО «Строй Комбо».**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Приозерск» от 07.08.2020 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1727,6	1727,6
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	7261,7	7261,7
В том числе подземной части	м3	1056,2	1056,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	24	1240	689,6	24	1240	689,6
трехкомнатных	8	569,6	354,4	8	569,6	354,4
двухкомнатных	8	376,8	212	8	376,8	212
однокомнатных	8	293,6	123,2	8	293,6	123,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундамент сборный из ж/бетонных плит. Наружные стены из кирпича толщ. 380мм, утеплитель минплита толщ. 100 мм. Внутренние стены из керамического кирпича, перегородки межкомнатные из кирпича толщ. 120 мм. Покрытия и перекрытия ж/бетонные многопустотные панели. Лестницы сборные железобетонные по металлическим косоурам. Крыша чердачная по деревянным стропилам, покрытие профлист оцинкованный толщ. 0,7 мм. Окна индивидуальные металлопластиковые. Полы -бетонные с покрытием линолеумом, керамическая плитка. Отделка внутренняя-улучшенная сухими смесями по штукатурке, окраска водоэмульсионная, масляная, санузлы - облицовка кафелем. Цоколь штукатурка с окраской, отмостка - бетонная. Отопление, водоснабжение, канализация - централизованное. Электроснабжение от существующей ТП кабелем, подземное.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2020 ;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020 ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2
фактически, месяц: **2**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство 24-х квартирного жилого дома по адресу ул.Достык, 1 г.Приозерск (Завершение)»
готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жакупов **К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, должностное лицо

Место печати (при наличии)