Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2024 года

Заказчик **КГКП «Бухар-Жырауского районного дома культуры» Акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского отдела культуры и развития языков, БИН990140004634, тел.:8(72154)21146, индекс 100400, Карагандинская область, Бухар Жырауский район, п.Ботакара, Казыбек Би, 52В**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от 25.11.2024г., ТОО «СЕЛТЕЙ», директор Сарина Асия Кайратовна, Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура, Талжанова, 8а, БИН 150840006334, тел.:87473681234

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 26.11.2024г., ТОО «Alem Construction Group», эксперт Ыскак Н.Т., аттестат №KZ45VJE00044783 от 04.12.2014г., №KZ72VJE00044782 от 04.12.2014г., БИН130440021578, тел.:87019974616

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 26.11.2024г., ТОО «КазахЭнергоПром», Рамазанов А.Ж., приказ № 04-04 от 22.04.2024г., БИН040240002189, тел.:8(7182)339015

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры села Центральное», капитальный ремонт, II нормального уровня ответственности, технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Бухар Жырауский район, село Центральное, ул. Садовая 16**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

21.01.2011г., № 45967

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ72REA00385051 от 23.04.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КазахЭнергоПром», проект №105/21.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **КГКП «Бухар-Жырауского районного дома культуры» Акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского отдела культуры и развития языков, 13.06.2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024г.**;

окончание работ **ноябрь 2024г.**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	1036,1		1036,1	
Общая площадь здания	м2	932,55		932,55	
Строительный объем здания	м3	5230		5230	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В здании предусмотрены следующие виды работ: облицовка фасада металлосайдингом с утеплением; демонтаж и монтаж кирпичных стен и перегородок; замена витражей, дверных и оконных блоков; ремонт дверных и оконных откосов; ремонт внутренней отделки: полы, стены и потолок; монтаж деревянных конструкций кровли с покрытием из профлиста; устройство отмостки

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 158600,217 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 135354,06 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0.000 тысяч тенге, прочие затраты 23246,157 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 151596,547 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 135354,06 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0.000 тысяч тенге, прочие затраты 16242,487 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры села Центральное»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Талашев К.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ыскак Н.Т., №KZ45VJE00044783 от 04.12.2014г., №KZ72VJE00044782 от 04.12.2014г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Alem Construction Group», директор Исаков Е.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «КазахЭнергоПром», Рамазанов А.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Рамазанов А.Ж., приказ № 04-04 от 22.04.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СЕЛТЕЙ», директор Сарина А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)