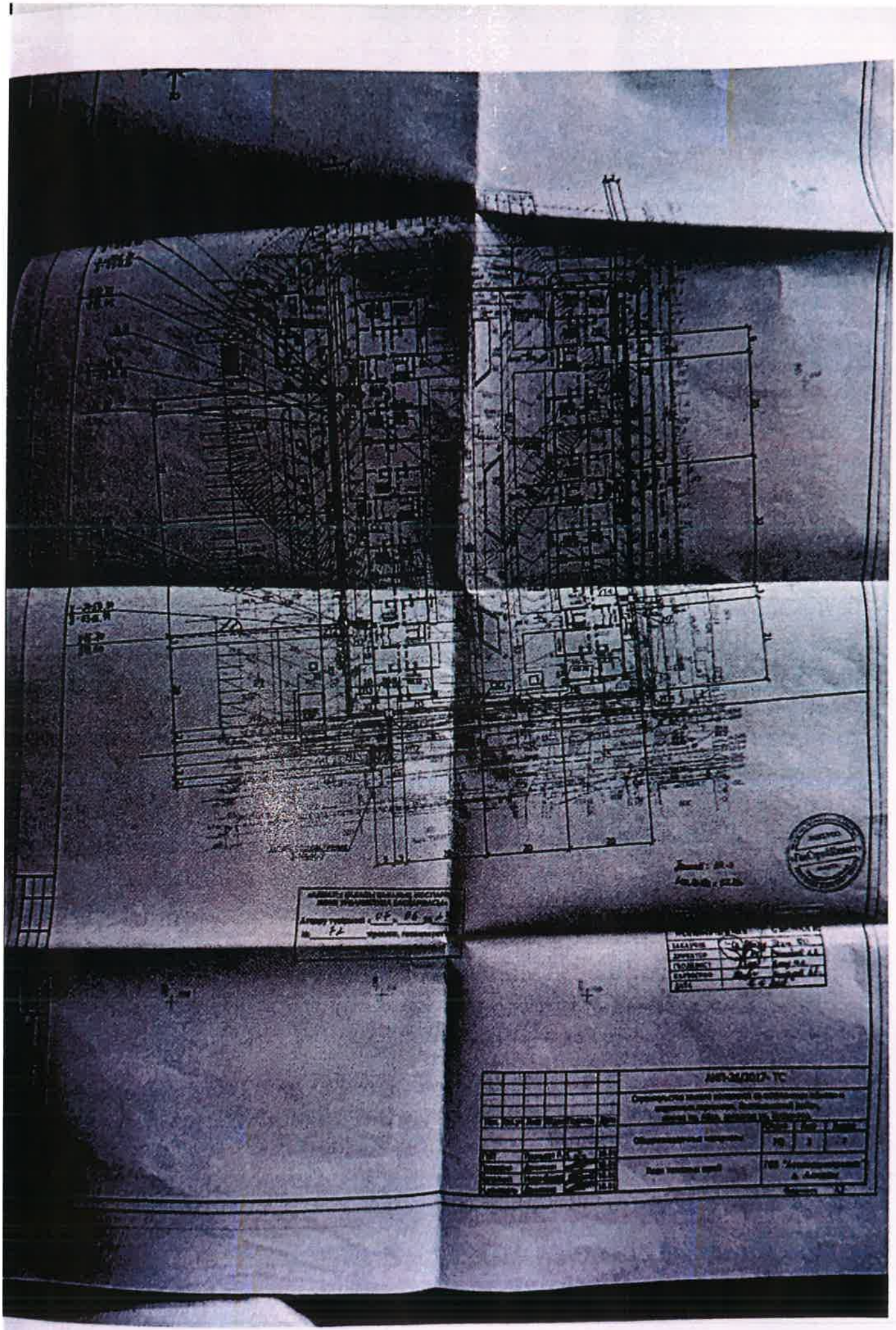


Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«11» ноября 2024 года.

Авторский надзор: **ТОО «DNT Строй Проект», БИН 061140010436, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева 43/1, руководитель Федоренко Л.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице: **начальника отдела авторского надзора Усманов Фархат Ахметжанович (по объектам первого уровня ответственности – государственная лицензия № 17010740 от 12.06.2017 года. свидетельство об аккредитации № KZ29VVV00019826**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **№ 33-26.05.23/AST/ABAY-5/SERV от 26.05.2023 года.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г. Алматы». 5 очередь строительства (без наружных инженерных сетей).,**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **ТОО «AST Partners», БИН 1604400067728, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Тажибаевой 5, в лице директора Уралулы Рустама.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СК Almaty Tau», БИН 101140002835, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Тажибаевой 5**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Московкина Александра Александровича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями:

1 - **ТОО «VECTOR FORTE STROY KZ» БИН 160740020447 г.АЛМАТЫ, ТУРКСИБСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА ФИЗУЛИ, ДОМ 64**
(наименование организации)

в лице **директора АРАЛОВ НИЗАМИ СЕРИКОВИЧ**

2 - **ТОО «ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС» БИН 141140011475 г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ АЛЬ-ФАРАБИ 99, Н.П. 151.**
(наименование организации)

в лице **директора РАЗБЕКОВ ДАУЛЕТБЕК СЕРИКБЕКОВИЧ**

3 - **ТОО «ҮШ АРЫС ҚҰРЫЛЫС» БИН 170440010074, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕНБЕКШИКАЗАХСКИЙ РАЙОН, ЕСИКСКАЯ Г.А., Г.ЕСИК, УЛИЦА АЛМАТИНСКАЯ, 114**
(наименование организации)

в лице **директора САДУЛЛАЕВ АСКАР ТОЛИБАЕВИЧ**

4 - **ТОО «SUBLIME INC» БИН 180140024481, г. АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ АБАЯ, ДОМ 115/96**

(наименование организации)

в лице директора ИБРАГИМОВ АЛМАЗХАН БИЛЬГИНОВИЧ

5 - ТОО «POWER BUILDING COMPANY» БИН 190240026882, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИЛИЙСКИЙ РАЙОН, АЩИБУЛАКСКИЙ С.О., С.МУХАМЕТЖАН ТУЙМЕБАЕВА, УЛИЦА ТАУЕЛСІЗДІК, 197, КВ 2

(наименование организации)

в лице директора АСҚАР ЕРМЕК ДАУЛЕТҰЛЫ

6 - ТОО «ТЕХСТРОЙМОНТАЖ.KZ» БИН 220640022661, г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, ДОМ 42/15

(наименование организации)

в лице директора РАЕВА БАХТИЯРА МУРЗАХМЕТОВИЧА

7 - ТОО «A - WINDOW» БИН 220640051615, г. АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ ГАГАРИНА, ДОМ 233

(наименование организации)

в лице директора БАЛТАБАЙ ТЕМІРБЕК ҚУАНДЫҚҰЛЫ

8 - ТОО «ASKAR BEK TAU» БИН 120440010352, г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА РЫСКУЛБЕКОВА, 28/4, КВ 91

(наименование организации)

в лице директора ШӘРІПОВ НҰКТЕБЕК АСҚАРБЕКҰЛЫ

9 - ТОО «HYUNDAI ELEVATORS» БИН 130240014805, г. АСТАНА, РАЙОН САРЫАРКА, УЛИЦА БЕЙБІТШІЛІК ДОМ 25, офис 224.

(наименование организации)

в лице директора ДЁ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

10 - ТОО «HEATPRO» БИН 200140020881, г. АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН УЛИЦА РОЗЫБАКИЕВА, ДОМ 43/1

(наименование организации)

в лице директора АСКАРОВ РУСТАМ АРКЕНОВИЧ

11 - ТОО « АРАБРИКС» БИН 071040010389, г.АЛМАТЫ, ТУРКСИБСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА ФИЗУЛИ, ДОМ 64.

(наименование организации)

в лице директора КРАВЧЕНКО АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

12 - ТОО «ISNAIL BUILDING» БИН 210740017012, г.АЛМАТЫ, АУЭЗОВСКИЙ РАЙОН, улица ТОЛЕ БИ , ДОМ 293/1

(наименование организации)

в лице директора ЖАНАСІЛОВА МАДИНА ЕРЖАНҚЫЗЫ

13 - ТОО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ AMANAT QURYLYS» БИН 221040036305, г. АЛМАТЫ, АЛАТАУСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА ФАДЕЕВА, ДОМ 38

(наименование организации)

в лице директора РОВКОВСКАЯ ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

14 - ТОО «ALCOM ENGENEERING GROUP» БИН 060940009284, г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, мкр: НУР АЛАТАУ, ДОМ 7.

(наименование организации)

в лице директора АЛЬЖАНОВА НУРЛАНА КАЛДЫБЕКОВИЧА

15 - ТОО «ALEM METAL» БИН 101040004779, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАЛГАРСКИЙ РАЙОН, ТУЗДЫБАСТАУСКИЙ С.О., С.ТУЗДЫБАСТАУ, УЛИЦА ЖЫЛКЫБАЕВА, 212

(наименование организации)

в лице директора АДИЛОВ ЖАНДОС ЖАНАТОВИЧ

16 - ТОО «ЕР-ЖАН STROY» БИН 210640010438, г.АЛМАТЫ, АЛАТАУСКИЙ РАЙОН, мкр: АЙГЕРИМ-1, улица, ВАСИЛИЯ БЕНБЕРИНА, дом 30.

(наименование организации)

в лице директора УМИРКУЛОВА ЕРЖАНА ОЛЖАБАЕВИЧА

17 - ТОО «ЕР-СТРОЙГРУПП» БИН 200940002654, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛ, КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, ЖАМБЫЛСКИЙ С.О. с. ЖАМБЫЛ, улица ҮШБҰЛАҚ дом 3

(наименование организации)

в лице директора МУСАЕВА ИСАТАЯ ДУИСАЛЫЕВИЧА

18 - ИП «САЯТРЕМСТРОЙ» ИИН 940201300936, г. АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ ГАГАРИНА, ДОМ 12, КВ 184

(наименование организации)

в лице директора АБУЛКИН САЯТ ХАЙРБЕКОВИЧ

19 - ТОО «BEST CONSTRUCTION KZ» БИН 230840015370, г.АЛМАТЫ, АЛАТАУСКИЙ РАЙОН, мкр: УЛЖАН-1, улица КУРЕНКУЛАК, дом 3.

(наименование организации)

в лице директора ТОЛЕПОВА АЙДОСА РАТБАЙҰЛЫ

20 - ТОО «STROY 777 KZ» БИН 210340030253, г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, улица АУЭЗОВА, дом 175/1.

(наименование организации)

в лице директора КАРИБЕКОВОЙ ШАРИПЫ БОЛАТХАНОВНЫ

21 - ТОО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-А» БИН 111040016625, г.АЛМАТЫ, ТУРКСИБСКИЙ РАЙОН, мкр: КАЙРАТ, дом 46/5.

(наименование организации)

в лице директора ЖАНПЕЙСОВА ЕРТАЯ МУРАТОВИЧА

22 - ИП «ЕВРО ЭНЕРГО СЕРВИС-А» ИИН 530904401019, г. АЛМАТЫ, АЛАТАУСКИЙ РАЙОН, мкр; АЙГЕРИМ-1, улица НАБЕРЕЖНАЯ, дом 52, кв 1.

(наименование организации)

в лице директора КИСЕЛЕВА НАТАЛЬЯ ЯКОВЛЕВНА

23 - ИП «САҒЫНБАЙ» ИИН 930914301487, г. АЛМАТЫ, АЛАТАУСКИЙ РАЙОН, мкр; АЙГЕРИМ-2, улица АКАТАЕВА, дом 44.

(наименование организации)

в лице директора САҒЫНБАЙ ЕРКЕБҰЛАН ҒАЛЫМҰЛЫ

24 - ИП «МИРАС» ИИН 780324303542, г. АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, село ЖИБЕК ЖОЛЫ, ТЕГІСТІК дом 79.

(наименование организации)

в лице директора ЖОЛДАСОВА МИРАСА ЖАНГАБАЕВИЧА

25 - ИП «АСКАРОВ РУСТЕМ АСКАРОВИЧ» ИИН 680708401816, г. АЛМАТЫ, АУЭЗОВСКИЙ РАЙОН, мкр; АКСАЙ-1, дом 25, КВ 30

(наименование организации)

в лице директора АСКАРОВАОЙ ИРИНАЫ ВЛАДИМИРОВНЫ

26 - ИП «ФАСАД» ИИН 050308501509, г. АЛМАТЫ, НАУРЫЗЬАЙСКИЙ РАЙОН, мкр; КАЛКАМАН-2, улица ЕР ЖӘНІБЕК, дом 20.

(наименование организации)

в лице директора МАКСУТОВ МАУЛЕН МАКСАТОВИЧ

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 г.;**
месяц, год

окончание работ **июль 2024 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать) месяцев;**
фактически **11 (одиннадцать) месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта:

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены:

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства:

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «DNT Строй Проект» проект № 81/23
(наименование проектной организации, номер проект)

утвержденным (ой) Филиалом в г. Алматы РГП «Госэкспертиза» № 02-0134/23 от 06.09.2023 года.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация: **ТОО «DNT Строй Проект», БИН 061140010436, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева 43/1, руководитель Федоренко Л.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Усманова Фархата Ахметжановича (свидетельство об аккредитации № KZ29VVV00019826)**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 г.**;
месяц, год

окончание работ **июль 2024 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать) месяцев**;
фактически **11 (одиннадцать) месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «DNT Строй Проект» проект № 81/23
(наименование проектной организации, номер проект)

утвержденным (ой) Филиалом в г. Алматы РГП «Госэкспертиза» № 02-0134/23 от 06.09.2023 года.
(наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация: **ТОО «DNT Строй Проект», БИН 061140010436, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева 43/1, руководитель Федоренко Л.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.)

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Усманова Фархата Ахметжановича (свидетельство об аккредитации № KZ29VVV00019826)**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«11» ноября 2024 года.

Технический надзор: **ТОО «ART Engeneering», БИН 191240012486, г. Алматы, мкр. Аксай-4, д.54, кв.36, директор Хамитов Суата Сиязбековича**
в лице:
Токтаубаев Бегимбек Ризабекович
аттестат № KZ17VJE00070604, KZ44VJE00070603, KZ01VJE00070601 от 15.11.2021 года.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора № **16-16.03.23/AST/Abay-5/SERV от 16.03.2023 г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г. Алматы». 5 очередь строительства (без наружных инженерных сетей).**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **ТОО «AST Partners», БИН 1604400067728, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Тажибаевой 5, в лице директора Уралулы Рустама**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) Генеральным подрядчиком: **ТОО «СК Almaty Tau», БИН 101140002835, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Тажибаевой 5**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Московкина Александра Александровича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) Субподрядные организаций:

1 - **ТОО «VECTOR FORTE STROY KZ» БИН 160740020447 г.АЛМАТЫ, ТУРКСИБСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА ФИЗУЛИ, ДОМ 64**
(наименование организации)
в лице **директора АРАЛОВ НИЗАМИ СЕРИКОВИЧ**

2 - **ТОО «ЖЕТЫСУ КУРЫЛЫС» БИН 141140011475 г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ АЛЬ-ФАРАБИ 99, Н.П. 151.**
(наименование организации)
в лице **директора РАЗБЕКОВ ДАУЛЕТБЕК СЕРИКБЕКОВИЧ**

3 - **ТОО «ҮШ АРЫС ҚҰРЫЛЫС» БИН 170440010074, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕНБЕКШИКАЗАХСКИЙ РАЙОН, ЕСИКСКАЯ Г.А., Г.ЕСИК, УЛИЦА АЛМАТИНСКАЯ, 114**
(наименование организации)
в лице **директора САДУЛЛАЕВ АСКАР ТОЛИБАЕВИЧ**

4 - ТОО «SUBLIME INC» БИН 180140024481, г. АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ АБАЯ, ДОМ 115/96

(наименование организации)

в лице директора ИБРАГИМОВ АЛМАЗХАН БИЛЬГИНОВИЧ

5 - ТОО «POWER BUILDING COMPANY» БИН 190240026882, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИЛИЙСКИЙ РАЙОН, АЩИБУЛАКСКИЙ С.О., С.МУХАМЕТЖАН ТУЙМЕБАЕВА,УЛИЦА ТАУЕЛСІЗДІК, 197, КВ 2

(наименование организации)

в лице директора АСҚАР ЕРМЕК ДАУЛЕТҰЛЫ

6 - ТОО «ТЕХСТРОЙМОНТАЖ.KZ» БИН 220640022661, г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА ТИМИРЯЗЕВА, ДОМ 42/15

(наименование организации)

в лице директора РАЕВА БАХТИЯРА МУРЗАХМЕТОВИЧА

7 - ТОО «A - WINDOW» БИН 220640051615, г. АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ ГАГАРИНА, ДОМ 233

(наименование организации)

в лице директора БАЛТАБАЙ ТЕМІРБЕК ҚУАНДЫҚҰЛЫ

8 - ТОО «ASKAR BEK TAU» БИН 120440010352, г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА РЫСКУЛБЕКОВА, 28/4, КВ 91

(наименование организации)

в лице директора ШӘРІПОВ НҰКТЕБЕК АСҚАРБЕКҰЛЫ

9 - ТОО «HYUNDAI ELEVATORS» БИН 130240014805, г. АСТАНА, РАЙОН САРЫАРКА, УЛИЦА БЕЙБІТШІЛІК ДОМ 25, офис 224.

(наименование организации)

в лице директора ДЁ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

10 - ТОО «HEATPRO» БИН 200140020881, г. АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН УЛИЦА РОЗЫБАКИЕВА, ДОМ 43/1

(наименование организации)

в лице директора АСКАРОВ РУСТАМ АРКЕНОВИЧ

11 - ТОО « АРАБРИКС» БИН 071040010389, г.АЛМАТЫ, ТУРКСИБСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА ФИЗУЛИ, ДОМ 64.

(наименование организации)

в лице директора КРАВЧЕНКО АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

12 - ТОО «ISNAIL BUILDING» БИН 210740017012, г.АЛМАТЫ, АУЭЗОВСКИЙ РАЙОН, улица ТОЛЕ БИ , ДОМ 293/1

(наименование организации)

в лице директора ЖАНАСІЛОВА МАДИНА ЕРЖАНҚЫЗЫ

13 - ТОО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ AMANAT QURYLYS» БИН 221040036305, г. АЛМАТЫ, АЛАТАУСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА ФАДЕЕВА, ДОМ 38

(наименование организации)

в лице директора РОВКОВСКАЯ ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

14 - ТОО «ALCOM ENGENEERING GROUP» БИН 060940009284, г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, мкр: НУР АЛАТАУ, ДОМ 7.

(наименование организации)

в лице директора АЛЬЖАНОВА НУРЛАНА КАЛДЫБЕКОВИЧА

15 - ТОО «ALEM METAL» БИН 101040004779, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАЛГАРСКИЙ РАЙОН, ТУЗДЫБАСТАУСКИЙ С.О., С.ТУЗДЫБАСТАУ, УЛИЦА ЖЫЛКЫБАЕВА, 212

(наименование организации)

в лице директора АДИЛОВ ЖАНДОС ЖАНАТОВИЧ

16 - ТОО «ЕР-ЖАН STROY» БИН 210640010438, г.АЛМАТЫ,АЛАТАУСКИЙ РАЙОН, мкр: АЙГЕРИМ-1, улица, ВАСИЛИЯ БЕНБЕРИНА, дом 30.

(наименование организации)

в лице директора УМИРКУЛОВА ЕРЖАНА ОЛЖАБАЕВИЧА

17 - ТОО «ЕР-СТРОЙГРУПП» БИН 200940002654, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛ, КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, ЖАМБЫЛСКИЙ С.О. с. ЖАМБЫЛ, улица ҮШБҰЛАҚ дом 3

(наименование организации)

в лице директора МУСАЕВА ИСАТАЯ ДУИСАЛЫЕВИЧА

18 - ИП «САЯТРЕМСТРОЙ» ИИН 940201300936, г. АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ ГАГАРИНА, ДОМ 12, КВ 184

(наименование организации)

в лице директора АБУЛКИН САЯТ ХАЙРБЕКОВИЧ

19 - ТОО «BEST CONSTRUCTION KZ» БИН 230840015370, г.АЛМАТЫ, АЛАТАУСКИЙ РАЙОН, мкр: УЛЖАН-1, улица КУРЕНКУЛАК, дом 3.

(наименование организации)

в лице директора ТОЛЕПОВА АЙДОСА РАТБАЙҰЛЫ

20 - ТОО «STROY 777 KZ» БИН 210340030253, г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, улица АУЭЗОВА, дом 175/1.

(наименование организации)

в лице директора КАРИБЕКОВОЙ ШАРИПЫ БОЛАТХАНОВНЫ

21 - ТОО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-А» БИН 111040016625, г.АЛМАТЫ, ТУРКСИБСКИЙ РАЙОН, мкр: КАЙРАТ, дом 46/5.

(наименование организации)

в лице директора ЖАНПЕЙСОВА ЕРТАЯ МУРАТОВИЧА

22 - ИП «ЕВРО ЭНЕРГО СЕРВИС-А» ИИН 530904401019, г. АЛМАТЫ, АЛАТАУСКИЙ РАЙОН, мкр; АЙГЕРИМ-1, улица НАБЕРЕЖНАЯ, дом 52, кв 1.

(наименование организации)

в лице директора КИСЕЛЕВА НАТАЛЬЯ ЯКОВЛЕВНА

23 - ИП «САГЫНБАЙ» ИИН 930914301487, г. АЛМАТЫ, АЛАТАУСКИЙ РАЙОН, мкр; АЙГЕРИМ-2, улица АКАТАЕВА, дом 44.

(наименование организации)

в лице директора САҒЫНБАЙ ЕРКЕБҰЛАН ҒАЛЫМҰЛЫ

24 - ИП «МИРАС» ИИН 780324303542, г. АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАСАЙСКИЙ РАЙОН, село ЖИБЕК ЖОЛЫ, ТЕГІСТІК дом 79.

(наименование организации)

в лице директора ЖОЛДАСОВА МИРАСА ЖАНГАБАЕВИЧА

25 - ИП «АСКАРОВ РУСТЕМ АСКАРОВИЧ» ИИН 680708401816, г. АЛМАТЫ, АУЭЗОВСКИЙ РАЙОН, мкр;АКСАЙ-1, дом 25, КВ 30

(наименование организации)

в лице директора АСКАРОВАОЙ ИРИНАЫ ВЛАДИМИРОВНЫ

26 - ИП «ФАСАД» ИИН 050308501509, г. АЛМАТЫ, НАУРЫЗЬАЙСКИЙ РАЙОН, мкр; КАЛКАМАН-2, улица ЕР ЖӘНІБЕК, дом 20.

(наименование организации)

в лице директора МАКСУТОВ МАУЛЕН МАКСАТОВИЧ

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2023 г.**;
окончание работ: **июль 2024 г.**;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать) месяцев**;
фактически **11 (одиннадцать) месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **6 483 923 343** тысячи тенге **52** тыин, в том числе строительно-монтажных работ **5 417 462 091** тысяча тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **87 970 006** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 583 005 056** тысячи тенге **88** тыин,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4 178 731 969** тысяча тенге **93** тыин;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **104 390 730** тысяч тенге **64** тыин;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «DNT Строй Проект» проект № 81/23
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Филиалом в г. Алматы РГП «Госэкспертиза» № 02-0134/23 от 06.09.2023 года.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждении и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безо

пасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «ART Engeneering», БИН 191240012486, г. Алматы, мкр. Аксай-4, д.54, кв.36, директор Хамитов С.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя).

подпись, дата

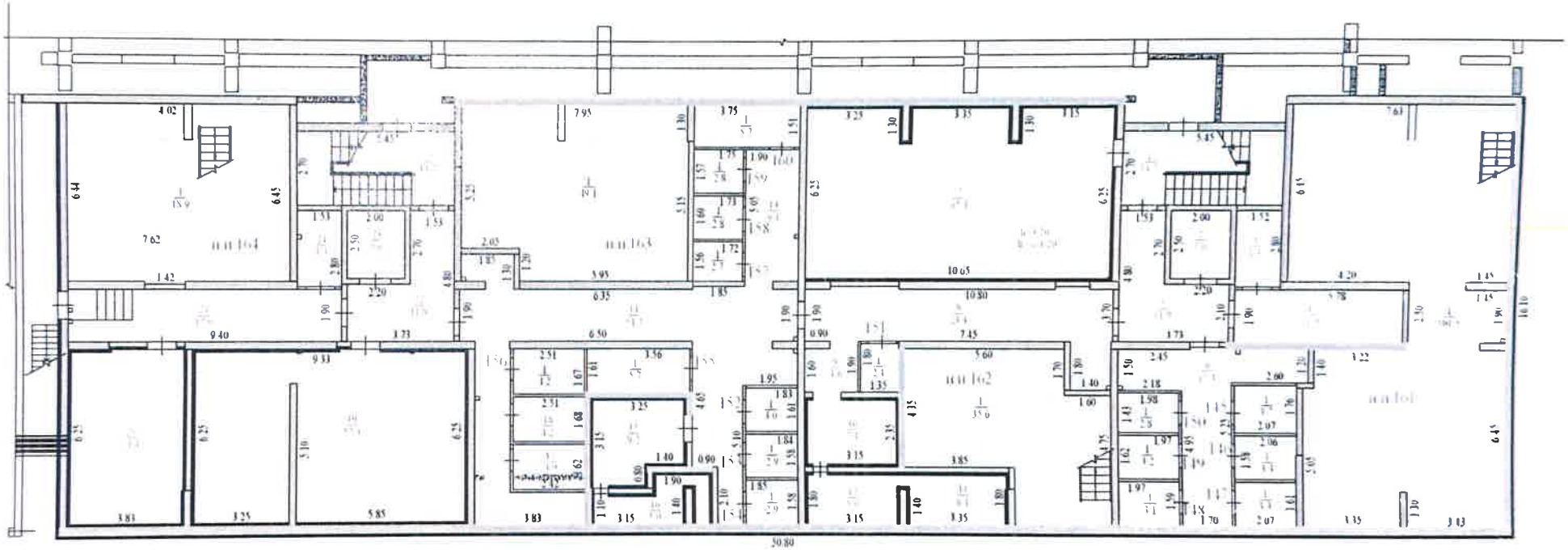
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **Токтаубаев Бегимбек Ризабекович (аттестат) № KZ17VJE00070604, KZ44VJE00070603, KZ01VJE00070601)**

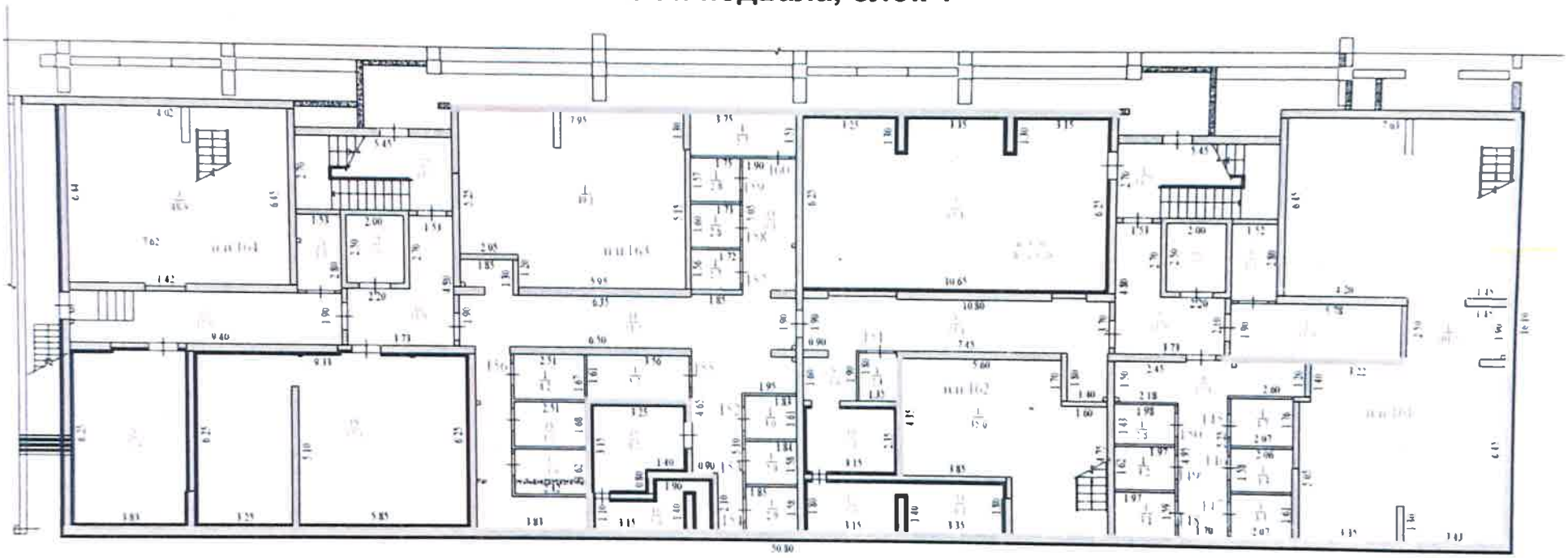
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

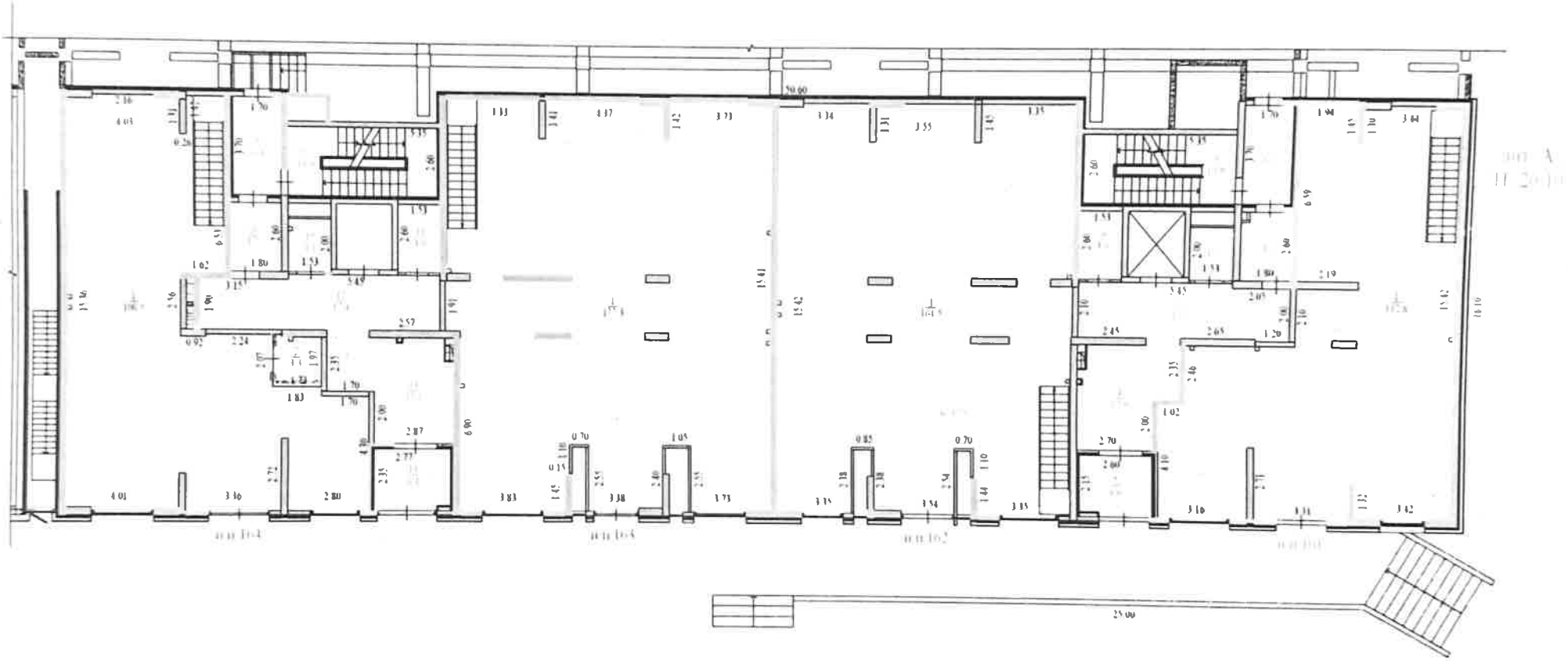
План подвала, блок 4



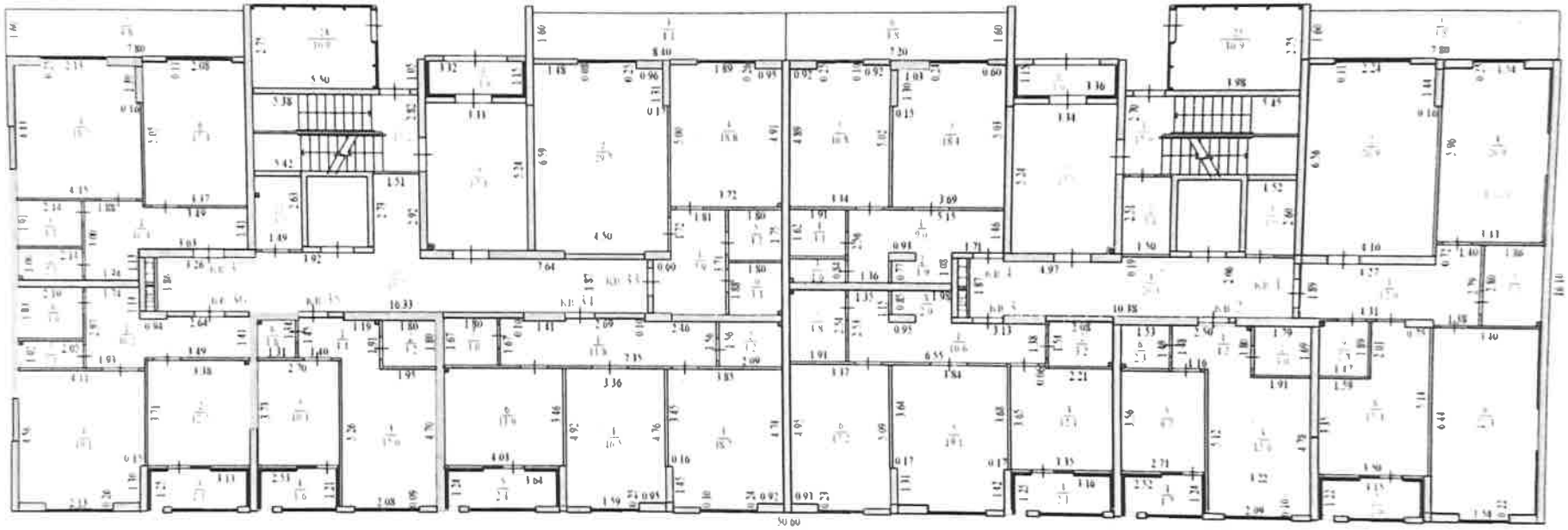
План подвала, блок 4



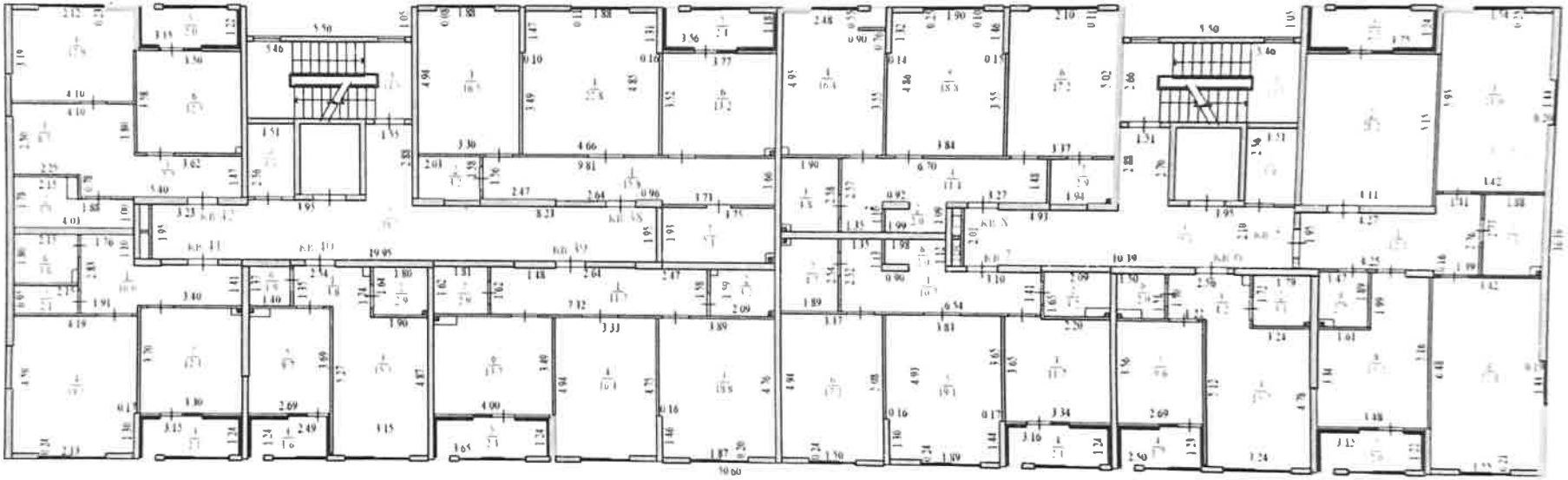
План 1-го этажа, блок 4



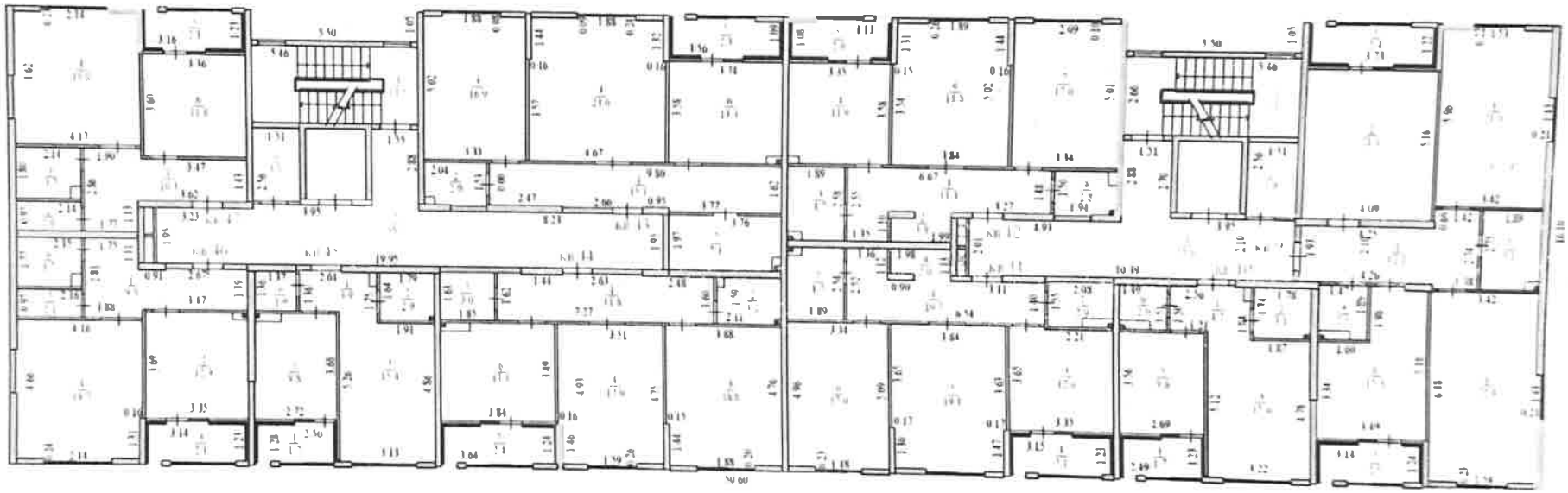
План 2-го этажа, блок 4



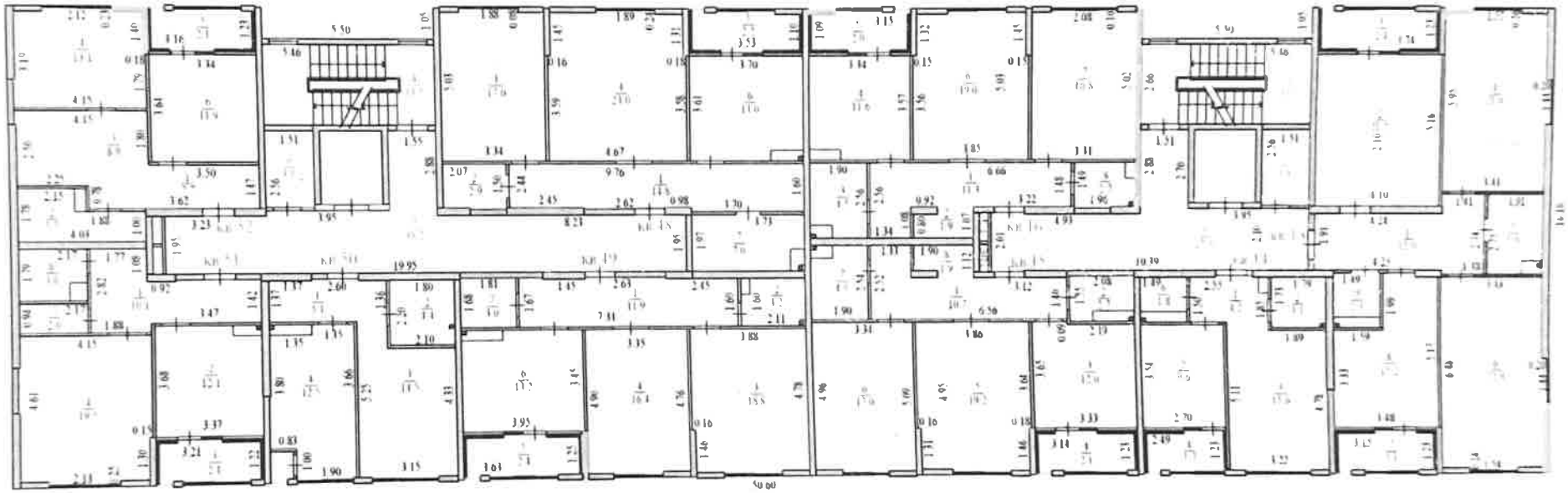
План 3-го этажа, блок 4



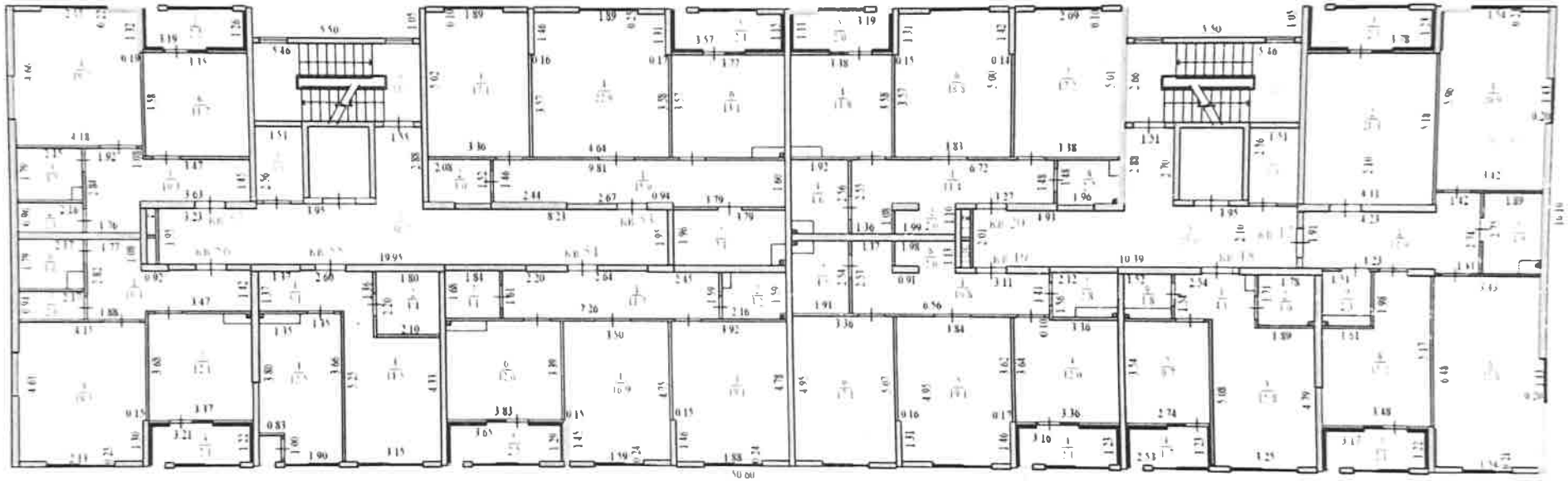
План 4-го этажа, блок 4



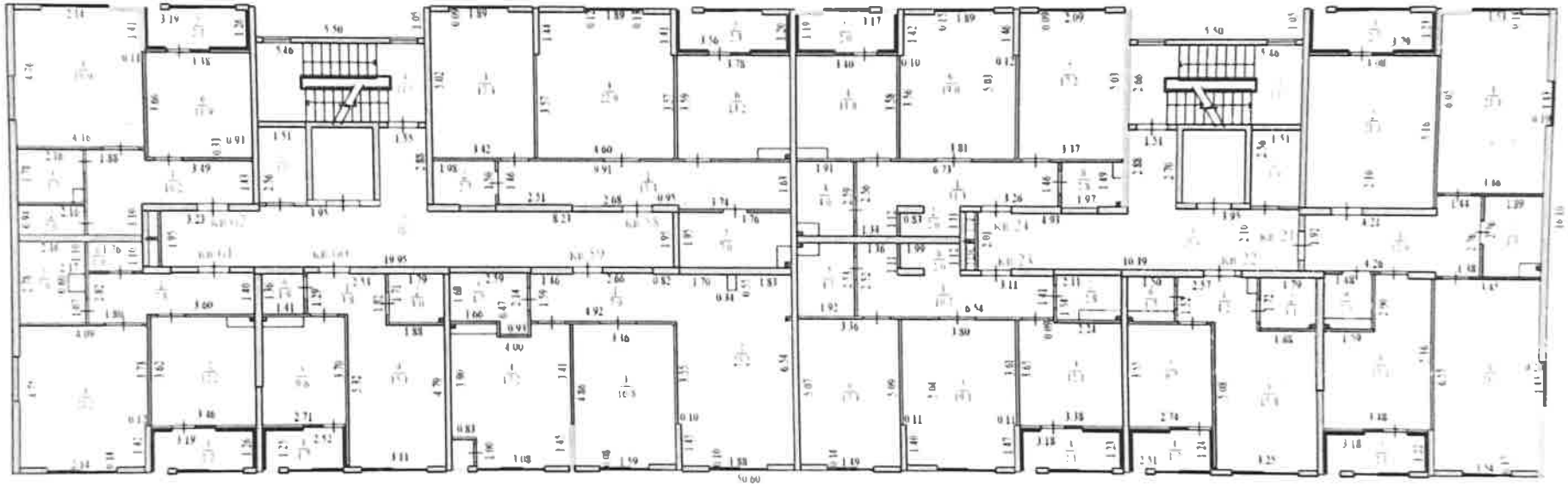
План 5-го этажа, блок 4



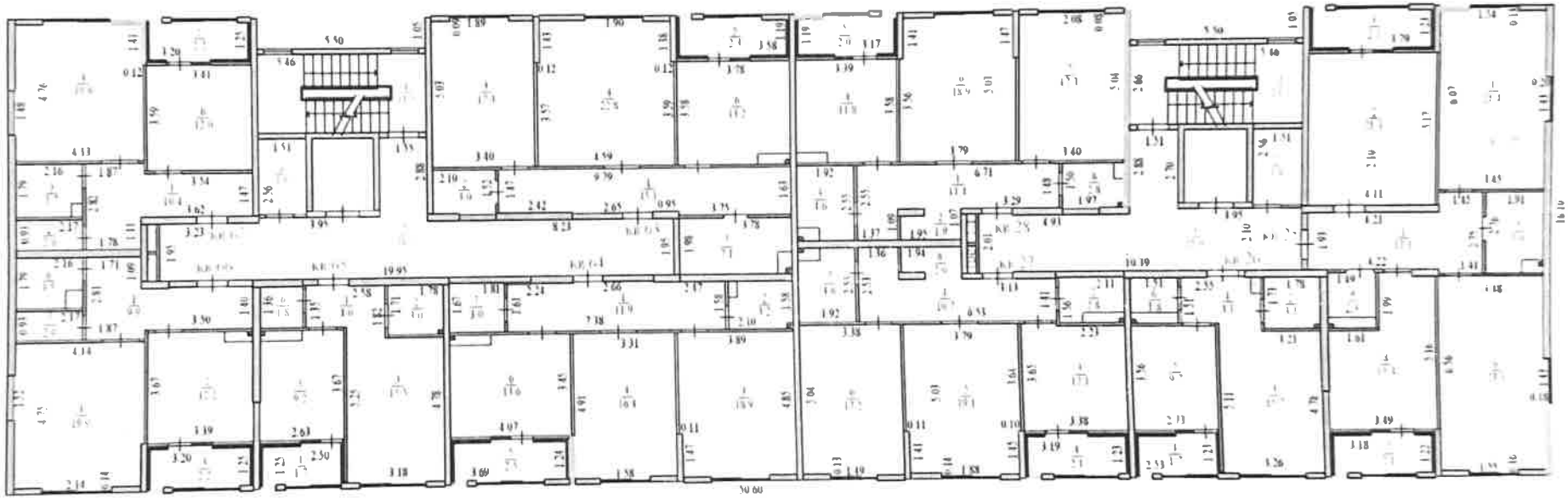
План 6-го этажа, блок 4



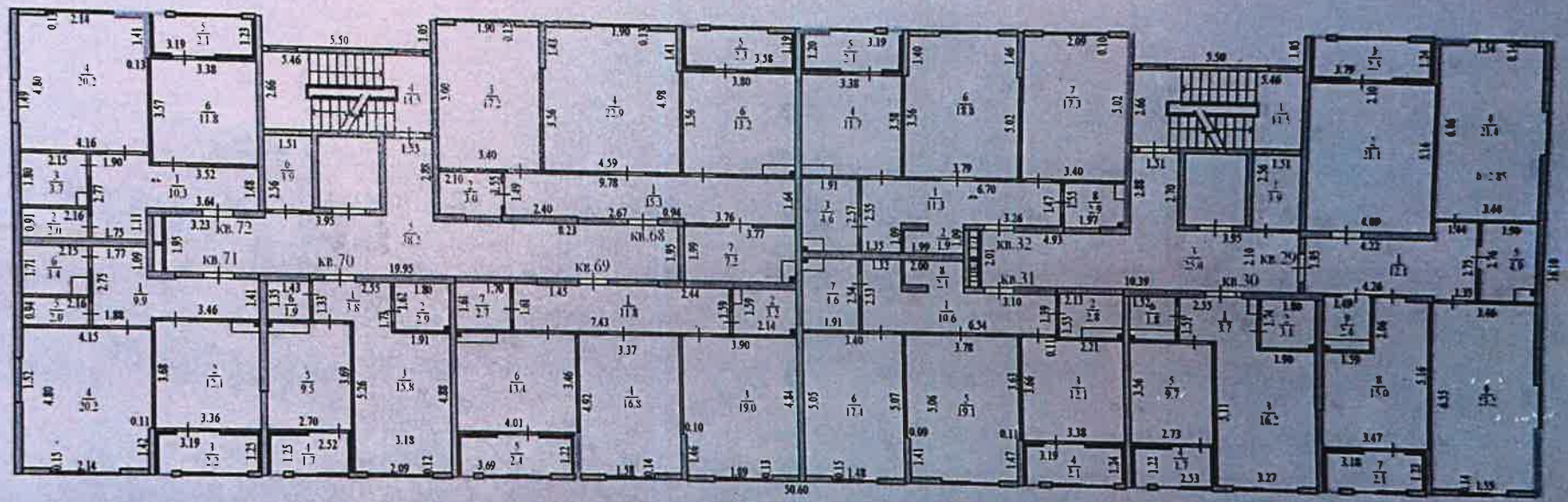
План 7-го этажа, блок 4



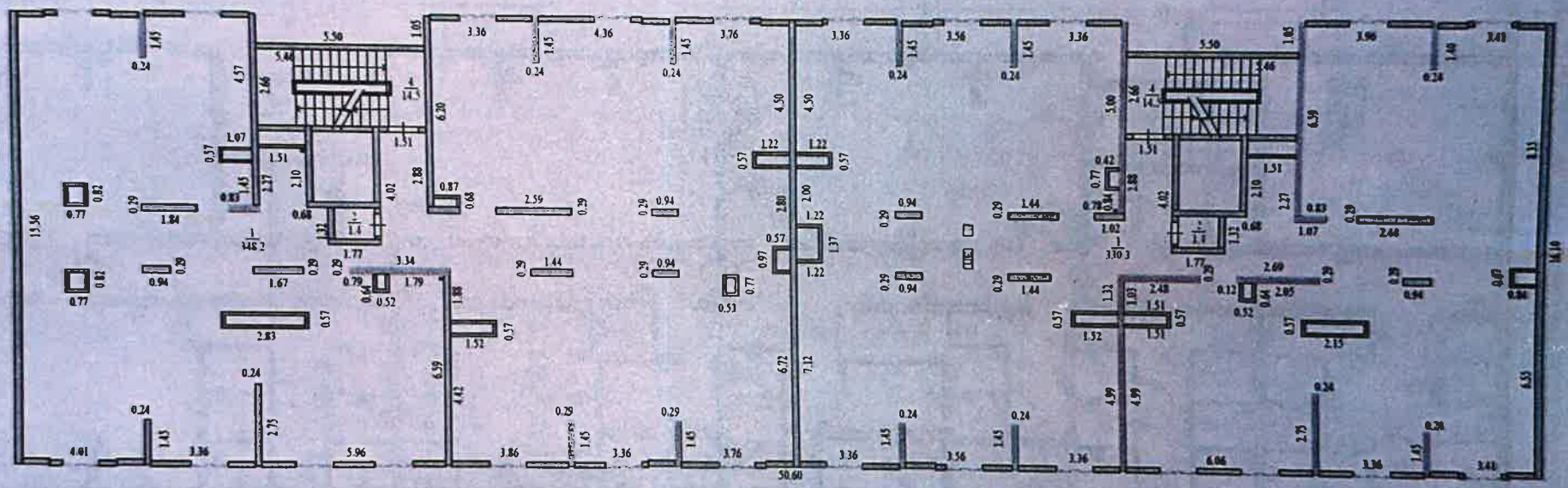
План 8-го этажа, блок 4



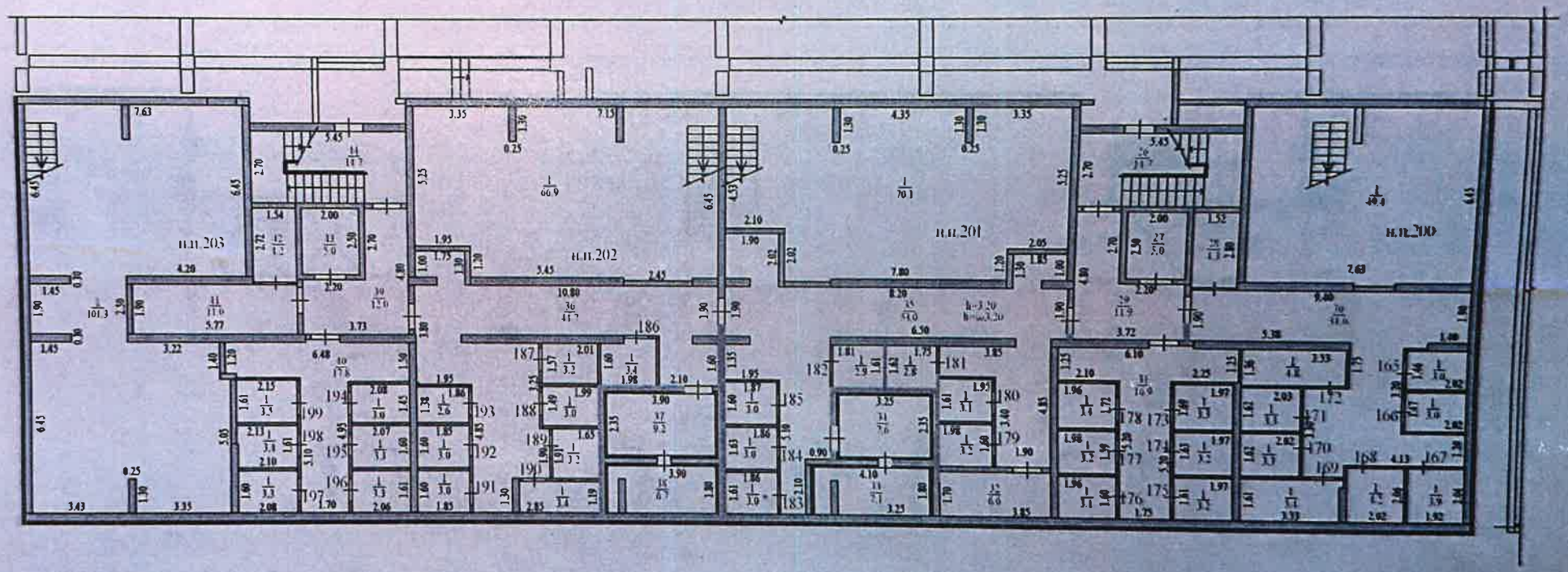
План 9-го этажа, блок 4



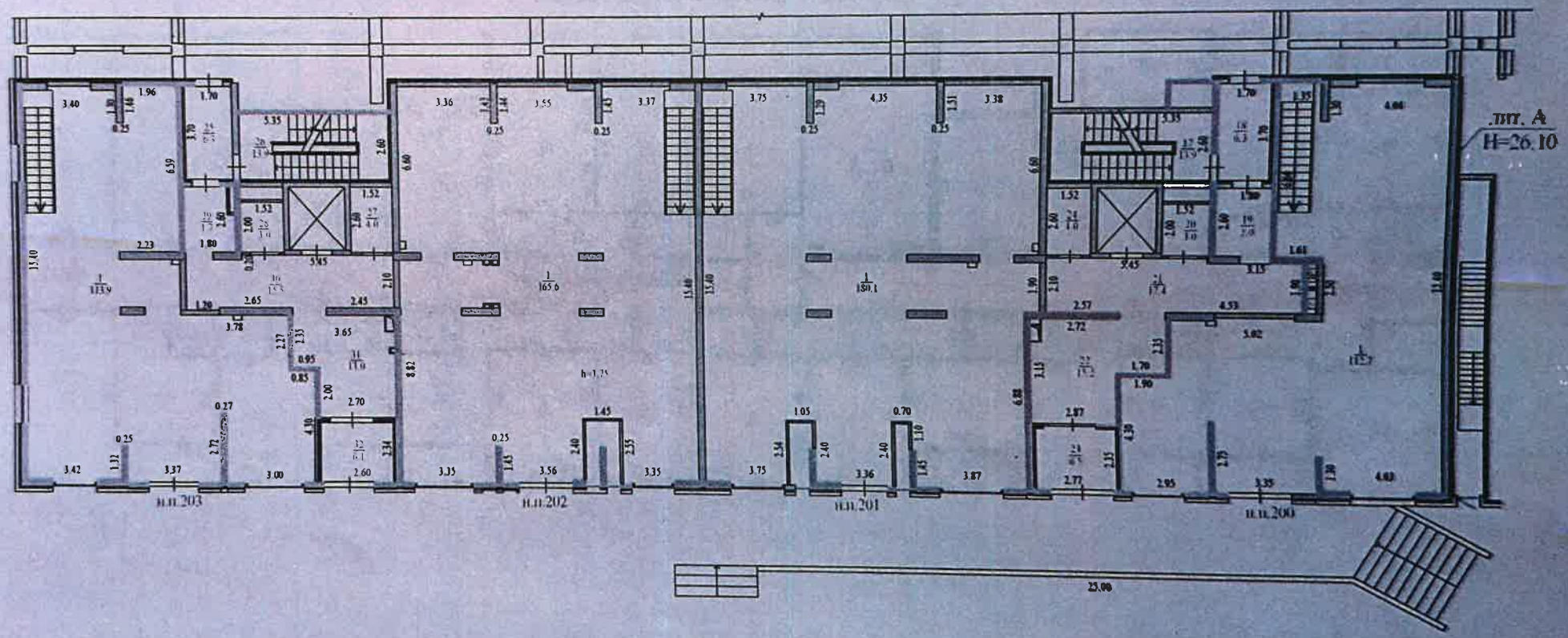
План технического этажа, блок 4



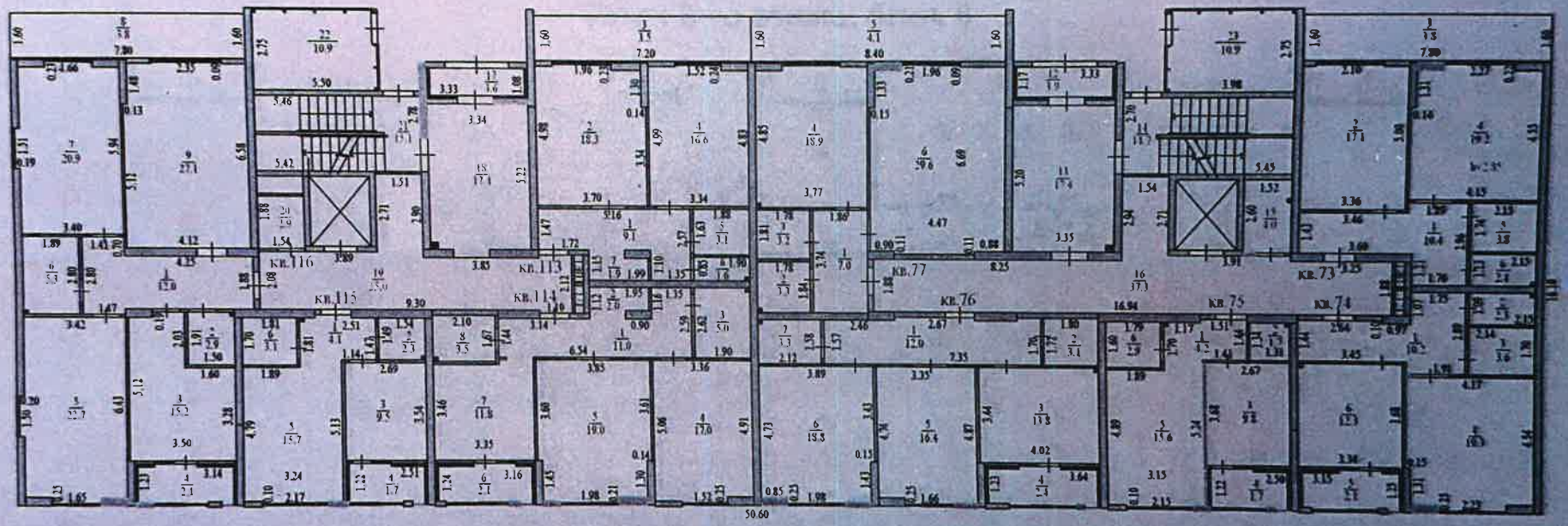
План подвала, блок 6



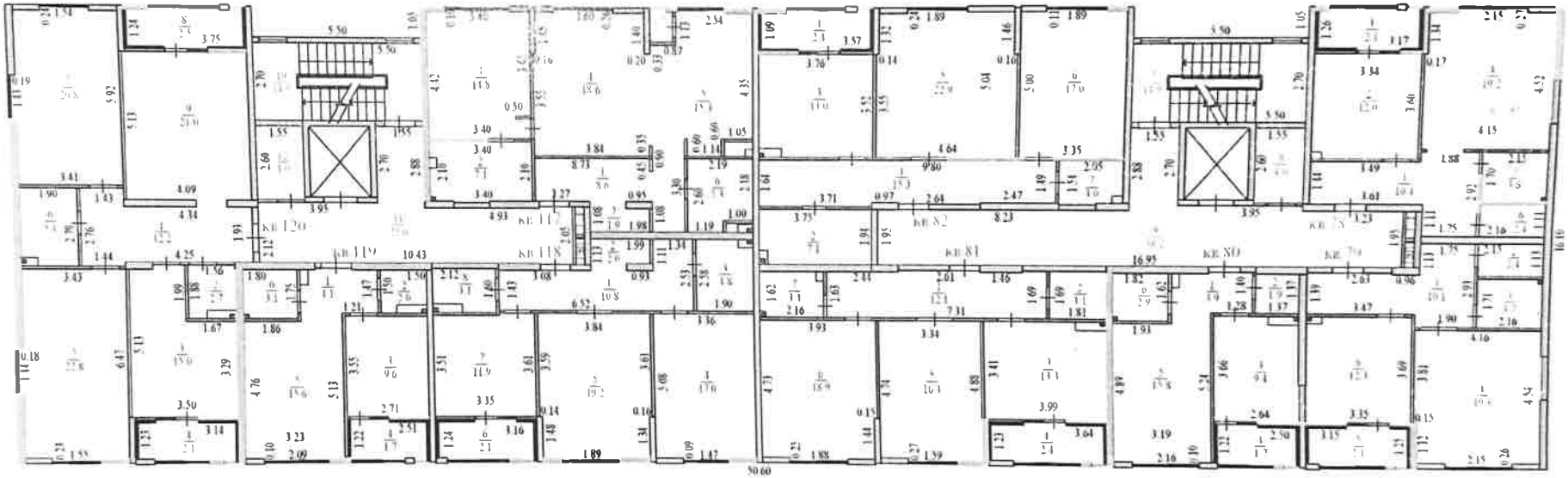
План 1-го этажа, блок 6



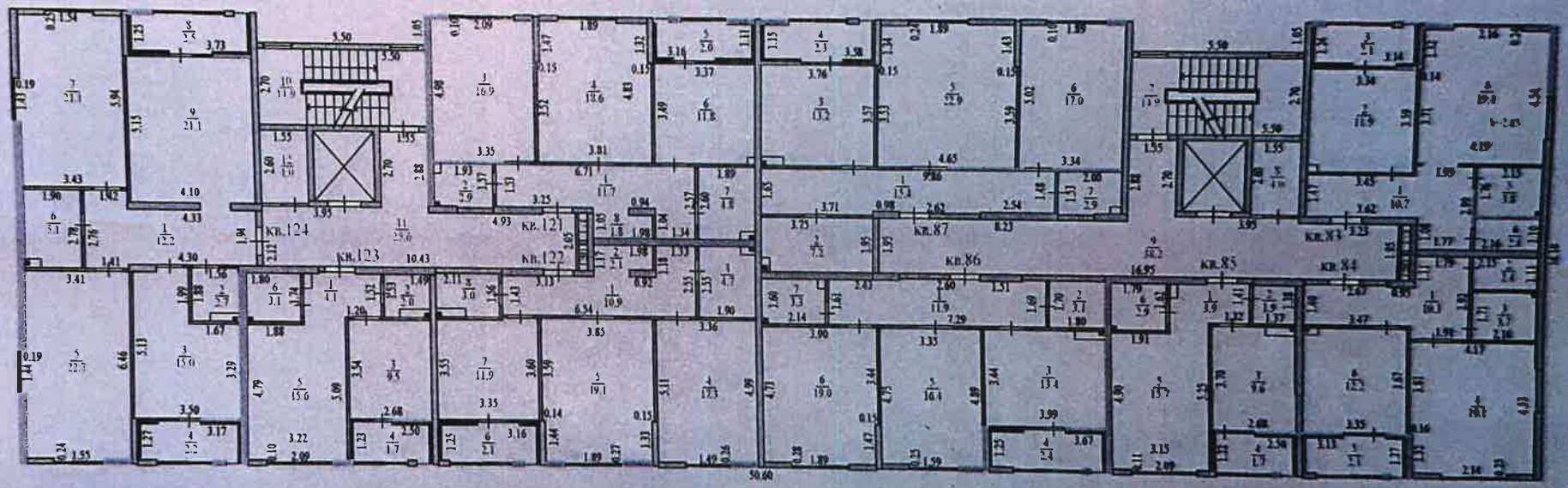
План 2-го этажа, блок 6



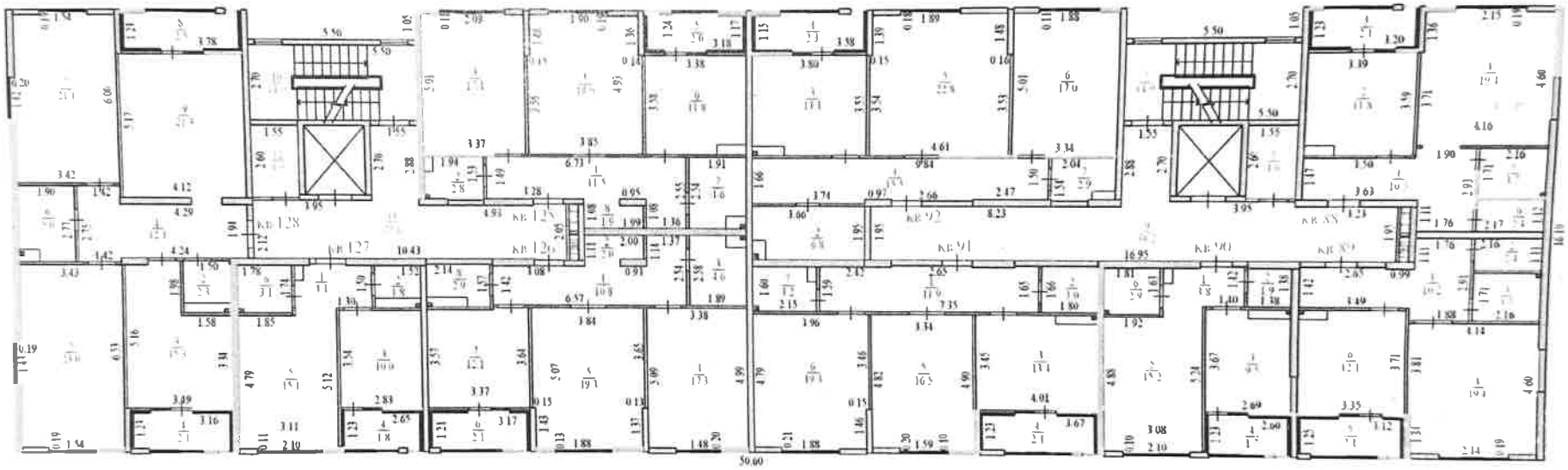
План 3-го этажа, блок 6



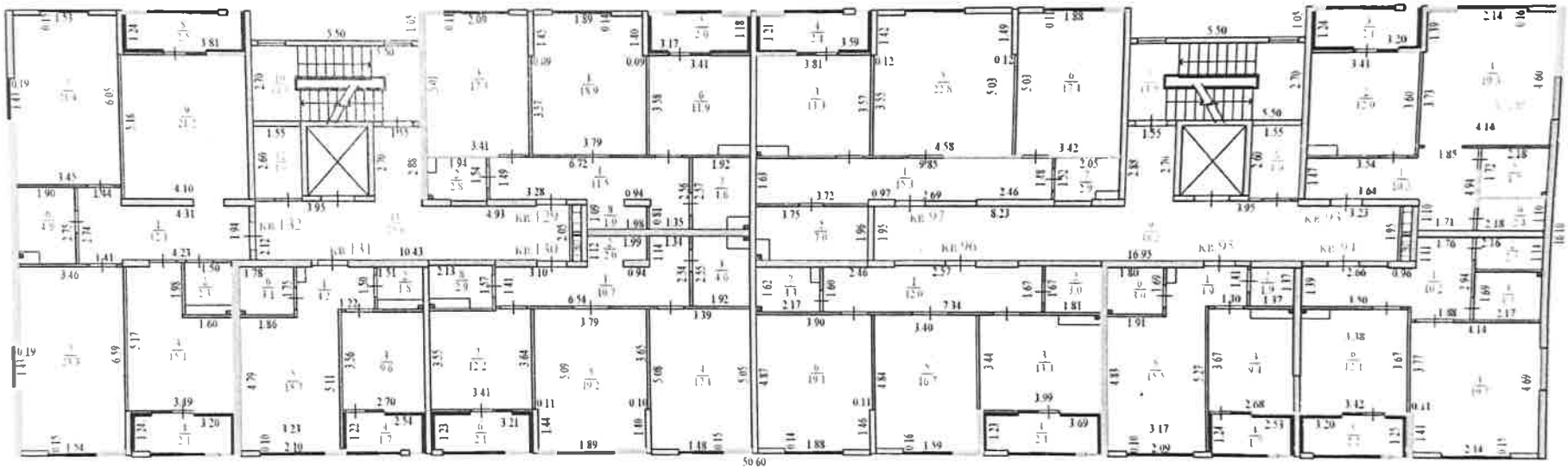
План 4-го этажа, блок 6



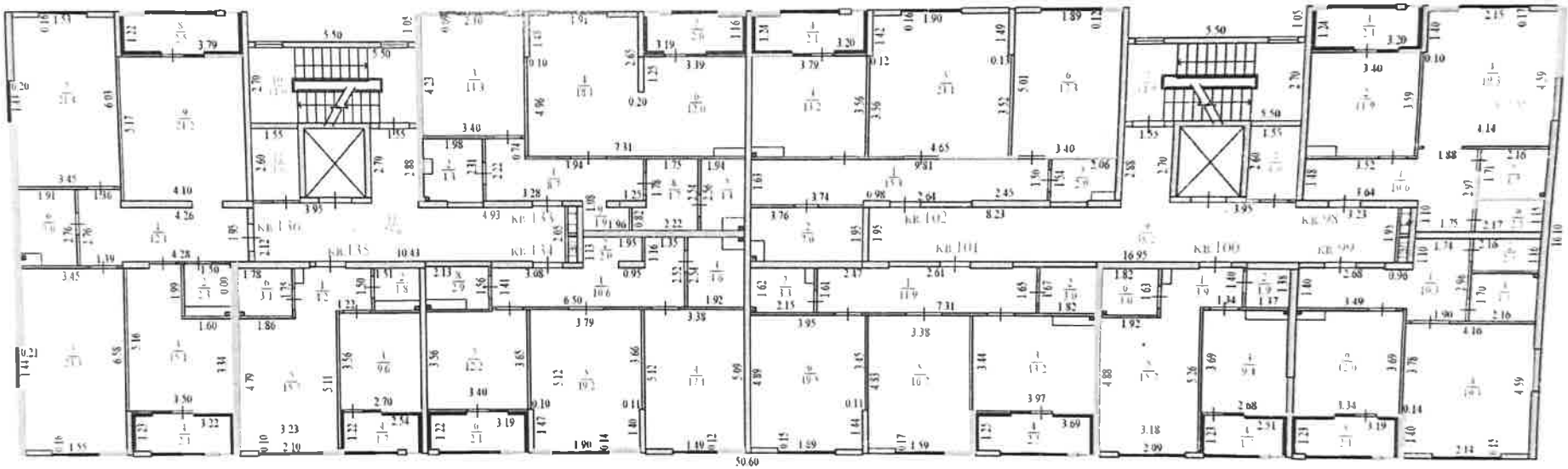
План 5-го этажа, блок 6



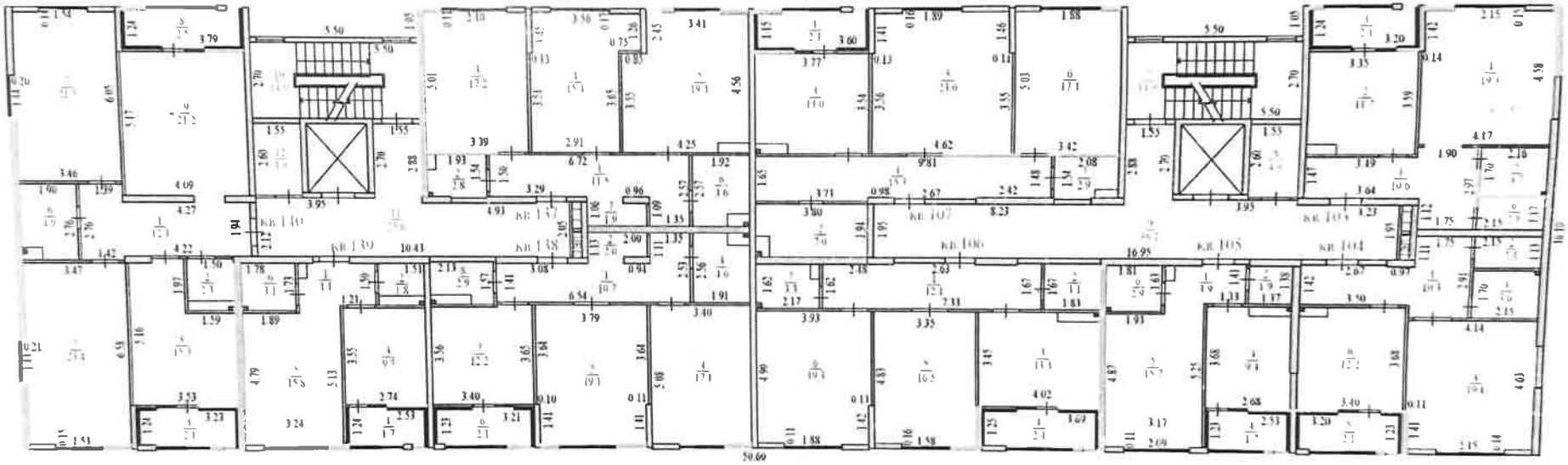
План 6-го этажа, блок 6



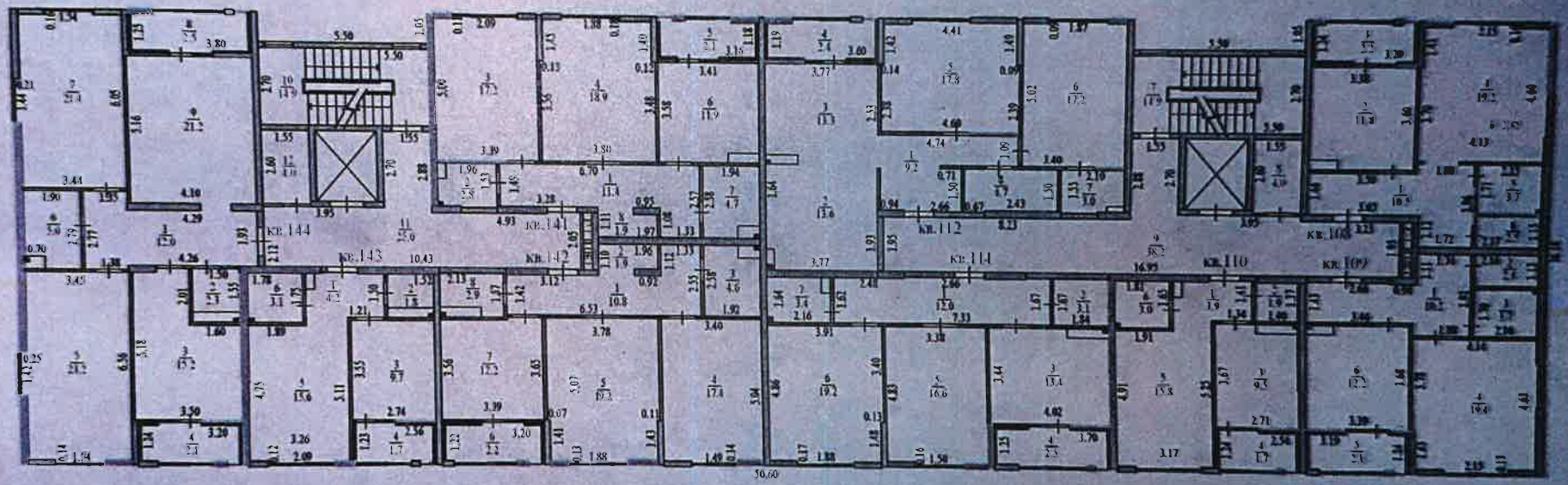
План 7-го этажа, блок 6



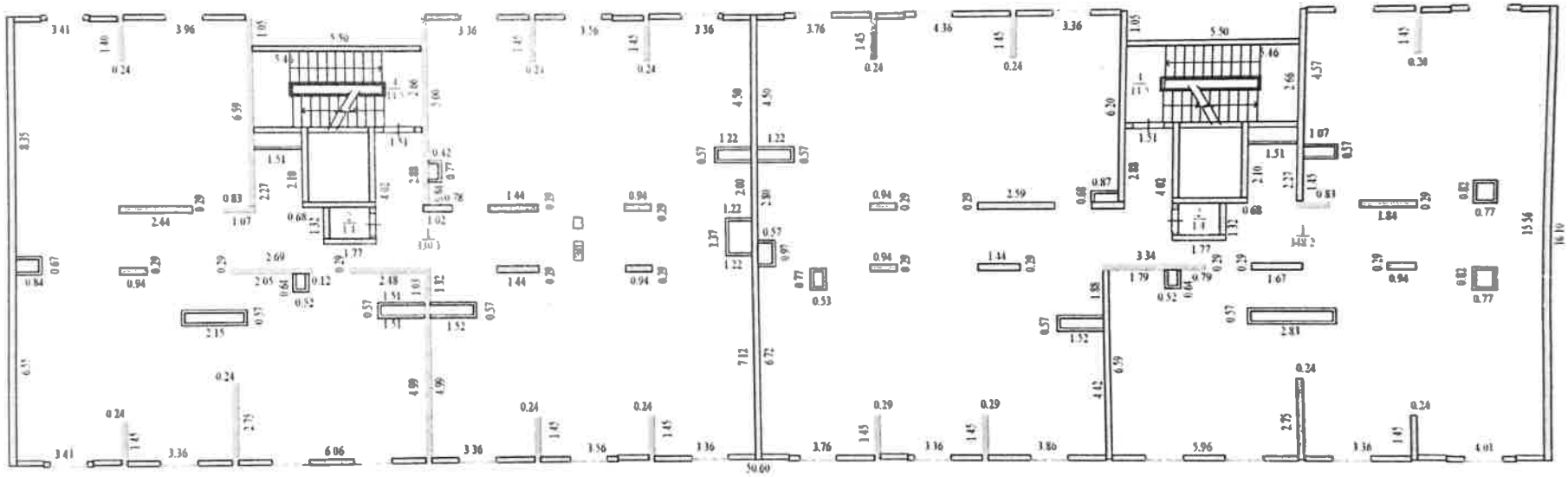
План 8-го этажа, блок 6



План 9-го этажа, блок 6



План технического этажа, блок 6



Экспликация к поэтажным планам объкта: г. Алматы, Бостандыкский район, ЖК Абая 130/4, 5 очередь, (Ранее; Строительство многоквартирных жилих домов Абая 130, в Бостандыкском районе, г.Алматы.)

Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
				Общая	полезная	Жилая	Нежилая	в отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промыш.-производ. зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятия бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятие общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
подвал	145	1	кладовая	3,7									3,7											
	146	1	кладовая	3,3									3,3											
	147	1	кладовая	3,3									3,3											
	148	1	кладовая	3,1									3,1											
	149	1	кладовая	3,2									3,2											
	150	1	кладовая	2,8									2,8											
	151	1	кладовая	2,4									2,4											
	152	1	кладовая	3,0									3,0											
	153	1	кладовая	2,9									2,9											
	154	1	кладовая	2,9									2,9											
	155	1	кладовая	5,7									5,7											
	156	1	кладовая	4,2									4,2											
	157	1	кладовая	2,7									2,7											
	158	1	кладовая	2,8									2,8											
	159	1	кладовая	2,8									2,8											
	160	1	кладовая	5,7									5,7											
	165	1	кладовая	3,0									3,0											
	166	1	кладовая	3,0									3,0											
	167	1	кладовая	3,9									3,9											
	168	1	кладовая	4,2									4,2											
	169	1	кладовая	5,4									5,4											
	170	1	кладовая	3,3									3,3											
	171	1	кладовая	3,3									3,3											
	172	1	кладовая	4,8									4,8											
	173	1	кладовая	3,3									3,3											
	174	1	кладовая	3,2									3,2											
	175	1	кладовая	3,2									3,2											
	176	1	кладовая	3,1									3,1											
	177	1	кладовая	3,2									3,2											
	178	1	кладовая	3,4									3,4											
	179	1	кладовая	3,2									3,2											
	180	1	кладовая	3,1									3,1											

	181	1	кладовая	2,8									2,8											
	182	1	кладовая	2,9									2,9											
	183	1	кладовая	3,0									3,0											
	184	1	кладовая	3,0									3,0											
	185	1	кладовая	3,0									3,0											
	186	1	кладовая	3,4									3,4											
	187	1	кладовая	3,2									3,2											
	188	1	кладовая	3,0									3,0											
	189	1	кладовая	3,2									3,2											
	190	1	кладовая	3,4									3,4											
	191	1	кладовая	3,0									3,0											
	192	1	кладовая	3,0									3,0											
	193	1	кладовая	2,6									2,6											
	194	1	кладовая	3,0									3,0											
	195	1	кладовая	3,3									3,3											
	196	1	кладовая	3,3									3,3											
	197	1	кладовая	3,3									3,3											
	198	1	кладовая	3,4									3,4											
	199	1	кладовая	3,5									3,5											
			Итого по подвалу н.п.:	170,4									170,4											
одвал/1этаж																								
подвал	кв161	1	комната	101,5			101,5																	
1		1	комната	112,8			112,8																	
			Итого:	214,3			214,3																	
подвал	кв162	1	комната	35,6			35,6																	
1		1	комната	164,5			164,5																	
			Итого:	200,1			200,1																	
подвал	кв163	1	комната	49,1			49,1																	
1		1	комната	177,3			177,3																	
			Итого:	226,4			226,4																	
подвал	кв164	1	комната	48,9			48,9																	
1		1	комната	108,5			108,5																	
		2	комната	3,3			3,3																	
			Итого:	160,7			160,7																	
подвал	кв200	1	комната	49,4			49,4																	
1		1	комната	112,7			112,7																	
			Итого:	162,1			162,1																	
подвал	кв201	1	комната	70,1			70,1																	
1		1	комната	180,1			180,1																	

			Итого:	**250,2**			**250,2**
подвал	**пп202**	1	**комната**	**66,9**			66,9
1		1	комната	165,6			165,6
			Итого:	**232,5**			**232,5**
подвал	**пп203**	1	комната	101,3			101,3
1		1	комната	113,9			113,9
			Итого:	**215,2**			**215,2**
			Итого по н.п.:	**1661,5**			**1661,5**
2 этаж							
квартиры	**1**	1	коридор	12,0	12,0		12,0
		2	жилая	26,9	26,9	26,9	
		3	**терасса (коэф. 0,3)**	3,8	**3,8**		3,8
		4	жилая	20,9	20,9	20,9	
		5	сан узел	5,2	5,2		5,2
		6	жилая	22,3	22,3	22,3	
		7	лоджия (коэф. 0,5)	2,0	2,0		2,0
		8	кухня	15,4	15,4		15,4
		9	сан узел	2,8	2,8		2,8
			Итого:	**111,3**	**111,3**	**70,1**	**41,2**
	2	1	коридор	4,2	4,2		4,2
		2	сан узел	3,0	3,0		3,0
		3	жилая	15,6	15,6	15,6	
		4	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
		5	кухня	9,7	9,7		9,7
		6	сан узел	2,3	2,3		2,3
			Итого:	**36,5**	**36,5**	**15,6**	**20,9**
	3	1	коридор	10,6	10,6		10,6
		2	сан узел	3,2	3,2		3,2
		3	**кухня**	12,1	12,1		12,1
		4	**лоджия (коэф. 0,5)**	2,1	2,1		2,1
		5	жилая	19,1	19,1	19,1	
		6	жилая	17,2	17,2	17,2	
		7	сан узел	4,8	**4,8**		4,8
		8	гардероб	2,0	2,0		2,0
			Итого:	**71,1**	**71,1**	**36,3**	**34,8**
	4	1	коридор	9,0	9,0		9,0
		2	гардероб	1,9	1,9		1,9
		3	туалет	1,6	1,6		1,6
		4	сан узел	3,1	3,1		3,1
		5	кухня	16,8	16,8		16,8

	6	терасса	3,8	3,8		3,8
	7	жилая	18,4	18,4	18,4	
		Итого:	**54,6**	**54,6**	**18,4**	**36,2**
33	1	коридор	7,9	7,9		7,9
	2	жилая	29,7	29,7	29,7	
	3	терасса	4,1	4,1		4,1
	4	кухня	18,8	18,8		18,8
	5	сан узел	3,2	3,2		3,2
	6	туалет	3,4	3,4		3,4
		Итого:	**67,1**	**67,1**	**29,7**	**37,4**
34	1	коридор	11,8	11,8		11,8
	2	сан узел	3,2	3,2		3,2
	3	жилая	18,7	18,7	18,7	
	4	жилая	16,5	16,5	16,5	
	5	лоджия (коэф 0,5)	2,4	2,4		2,4
	6	кухня	13,9	13,9		13,9
	7	сан узел	3,0	3,0		3,0
		Итого:	**69,5**	**69,5**	**35,2**	**34,3**
35	1	коридор	4,4	4,4		4,4
	2	сан узел	3,2	3,2		3,2
	3	жилая	15,0	15,0	15,0	
	4	лоджия (коэф 0,5)	1,6	1,6		1,6
	5	кухня	10,1	10,1		10,1
	6	сан узел	1,8	1,8		1,8
		Итого:	**36,1**	**36,1**	**15,0**	**21,1**
36	1	коридор	10,2	10,2		10,2
	2	кухня	12,5	12,5		12,5
	3	лоджия (коэф 0,5)	2,1	2,1		2,1
	4	жилая	19,1	19,1	19,1	
	5	сан узел	2,1	2,1		2,1
	6	сан узел	3,9	3,9		3,9
		Итого:	**49,9**	**49,9**	**19,1**	**30,8**
37	1	коридор	10,4	10,4		10,4
	2	сан узел	2,1	2,1		2,1
	3	сан узел	4,1	4,1		4,1
	4	жилая	18,7	18,7	18,7	
	5	терасса (коэф 0,3)	3,8	3,8		3,8
	6	кухня	17,3	17,3		17,3
		Итого:	**56,4**	**56,4**	**18,7**	**37,7**
73	1	коридор	10,4	10,4		10,4
	2	кухня	17,1	17,1		17,1

		3	терасса (коэф. 0,3)	3,8	3,8		3,8
		4	жилая	19,2	19,2	19,2	
		5	сан узел	3,8	3,8		3,8
		6	сан узел	2,4	2,4		2,4
			Итого:	**56,7**	**56,7**	**19,2**	**37,5**
	74	1	коридор	10,2	10,2		10,2
		2	сан узел	2,3	2,3		2,3
		3	сан узел	3,6	3,6		3,6
		4	жилая	19,3	19,3	19,3	
		5	лоджия (коэф. 0,5)	2,1	2,1		2,1
		6	кухня	12,3	12,3		12,3
			Итого:	**49,8**	**49,8**	**19,3**	**30,5**
	75	1	коридор	4,2	4,2		4,2
		2	сан узел	1,7	1,7		1,7
		3	кухня	9,8	9,8		9,8
		4	лоджия (коэф. 0,5)	1,7	1,7		1,7
		5	жилая	15,6	15,6	15,6	
		6	сан узел	2,9	2,9		2,9
			Итого:	**35,9**	**35,9**	**15,6**	**20,3**
	76	1	коридор	12,0	12,0		12,0
		2	сан узел	3,1	3,1		3,1
		3	кухня	13,8	13,8		13,8
		4	лоджия (коэф. 0,5)	2,4	2,4		2,4
		5	жилая	16,4	16,4	16,4	
		6	жилая	18,8	18,8	18,8	
		7	сан узел	3,3	3,3		3,3
			Итого:	**69,8**	**69,8**	**35,2**	**34,6**
	77	1	коридор	7,0	7,0		7,0
		2	сан узел	3,3	3,3		3,3
		3	сан узел	3,2	3,2		3,2
		4	кухня	18,9	18,9		18,9
		5	терасса (коэф. 0,3)	4,1	4,1		4,1
		6	жилая	29,6	29,6	29,6	
			Итого:	**66,1**	**66,1**	**29,6**	**36,5**
	113	1	коридор	9,1	9,1		9,1
		2	жилая	18,3	18,3	18,3	
		3	терасса (коэф. 0,3)	3,5	3,5		3,5
		4	кухня	16,6	16,6		16,6
		5	сан узел	3,1	3,1		3,1
		6	сан узел	1,6	1,6		1,6
		7	гардероб	1,9	1,9		1,9
			Итого:	**54,1**	**54,1**	**18,3**	**35,8**