ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

Регистрационный номер	KZ-101140002835-2024001414174093 2	1.1.	Номер учетной системы 00000000024
Дата выписки 14.08.2024	2.1 Дата выписки на бумажном носителе	3.	Дата совершения оборота 31.07.2024
Дополнительный	4.1 Дата выписки	5.	Дополнительный
Номер учетной системы	4.3 Регистрационный номер	5.2	Номер учетной системы 5.1 Дата выписки 5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

ИИН/БИН 101140002835	6.0 БИН структурного подразделения юридического лица	10.	Категория поставщика
Наименование юридического лица		A	Комитент
Адрес	7.1 Доля участия	C	Экспедитор
Место нахождения		E	Участник СРП
Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Тажибаевой, дом № 5		F	Участник договора о совместной деятельности
Свидетельство плательщика НДС		G	Экспортер
Код ОКЭД 60001	9.2 номер 1231127	I	Доверитель
Структурное подразделение юридического лица - нерезидента		B	Комиссионер
Дополнительные сведения		D	Лизингодатель
		10.1 количество	
		H	Международный перевозчик

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

Банк	13.	ИИК	KZ339562031153704023
KOLBKZKX	15.	Наименование банка	АО "Банк ЦентрКредит"

Раздел С. Реквизиты получателя

Структурное подразделение	16.0 БИН структурного подразделения юридического лица	20.	Категория получателя
Наименование юридического лица		A	Комитент
Адрес	17.1 Доля участия	B	Комиссионер
Товарищество с ограниченной ответственностью "ADT Partners"		C	Лизингополучатель
Место нахождения		D	Участник договора совместной деятельности
Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Тажибаевой, дом № 5		E	Государственное учреждение
Код страны KZ	(2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)	G	Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
Дополнительные сведения		H	Доверитель
		20.1 количество	
		F	Нерезидент
		I	Розничная реализация
		J	Физическое лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

Грузоотправитель		26.	Грузополучатель
ИИН/БИН	101140002835	26.1	ИИН/БИН 160440006726
Наименование	ТОО "СК Алматы Тау"	26.2	Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "ADT Partners"
Адрес	Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Тажибаевой, дом № 5	26.3	Адрес доставки РК город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, дом 130, кв.п. 213
		26.4	Код страны KZ (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел Е. Договор (контракт)

Договор (контракт) на поставку товаров, работ, услуг	27.3	номер	№9-15.02.23/ASTANAY-SCW	30. Поставка товаров осуществлена по доверенности	30.1 номер / 30.2 дата
Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг	27.4	дата	15.02.2023	31. Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг)	
Условия оплаты по договору				31.1 Условия поставки XXX	(3-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)
Способ отправления 09			(выбор: т/с автодорожный, ж/д, авиа; водный; трубопровод и т.д.)		

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документ, подтверждающий поставку товаров, работ, услуг	32.1 номер	00000000020
	32.2 дата	31.07.2024

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.1 код валюты: KZT

33.2 курс валюты:

№ п/п	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз: Ставка	Акциз: Сумма	Размер оборота по реализации (облагаемый, не облагаемый оборот)	НДС: Ставка	НДС: Сумма	Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из Декларации на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Идентификатор товара, работы, услуг	Дополнительные данные
1	2	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Строительно монтажные работы			Ш	2	224 998 911,16	449 997 822,32	0	0	449 997 822,32	12%	53 999 738,68	503 997 561			1	
			Всего по счету				449 997 822,32			449 997 822,32		53 999 738,68	503 997 561				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя либо лица, занимающегося частной практикой	7C2WenTCrK6YIQIBJ6DXq0zZ6cYBUq2sYDKUo+0Jt+kCY6OQMHwLD1qKKTSAKX9kLx/TVdPm2ZeDGFsnYVwwHQJtxEWdKDgnGsV00c2m2+RpesXJ9IO1/FVsP4cnc5ek8b+0DFAEnk+Ajc0Kfzhasq+2geXKsMNn1B=
Лицо, уполномоченного подписывать счета фактуры (и (при его наличии) лица, выписывающего ЭСФ	Московкин Александр Александрович

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Partners",Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Тажибаевой, дом № 5**	**160440006728**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ТОО СК Almaty Tau,Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Тажибаевой, дом № 5**	**101140002835**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Договор (контракт)	Договор генерального подряда №9-15.02.23/AST/ABAY-5/CW от 15.02.2023г.	

Номер документа	Дата составления
00000000020	**31.07.2024**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительно монтажные работы			тг	1	503 997 561,00	503 997 561,00	53 999 738,68
				Итого	1	x	503 997 561,00	53 999 738,68

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Московкин А.А.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 31.07.2024

М.П.

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**
Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**
Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. 5 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)"

С П Р А В К А №8
о стоимости выполненных работ и затрат
за июль 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	наимен.	код	наимен.	код
		№9-15.02.23/AST/ABAY-5/CW	15.02.2023				

Наименование пусковых комплексов, объектов	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
		В отчетном месяце без НДС	Из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	Из них		Стоим. прочих затрат не входящих в состав СМР по смете	Доп.затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		На приобретение материалов	Другие доп.расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Пятно 4,6 - жилое здание	2 016 352 230,85	412 842 038,68							49 541 044,64	462 383 083,32
Наружные и площадочные сети	42 405 750,26	-							-	
Благоустройство	48 567 980,00	-							-	
Охрана объекта	8 877 120,00	-							-	
Обеспечение безопасности и охраны труда	-	-							-	
Генподрядные услуги	190 458 277,30	37 155 783,48							4 458 694,02	41 614 477,50
ВСЕГО выполнено	**2 306 661 358,40**	**449 997 822,16**							**53 999 738,66**	**503 997 560,82**

Заказчик:
Директор ТОО "AST Partners"

Уралулы Р. _____

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С. _____

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО "СК AlmatyTau"

Московкин А.А. _____

Авторский надзор:
Директор ТОО "DNT Строй Проект"

_____

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**
Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**
Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы, 5 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)"
Пятно 4,6

Форма 2 В

АКТ
приемки выполненных строительно-монтажных работ
за июль 2024 г.

№	Наименование работ	Шифр	Ед. изм.	Договорная цена в тенге, с НДС	Факт.выполнение на 31 июля 2024г.			
					с начала строительства		Отчетный месяц	
					Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС	Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС
	Общая стоимость СМР		**тг**	**4 360 096 778**	**71,69%**	**3 125 551 813**	**10,60%**	**462 383 083,32**
	Спецмонтажные работы		**тг**	**1 142 335 340**	**69,38%**	**792 543 027,00**	**29,28%**	**334 483 768,25**
1	Электрические сети	VC-21-1	тг	269 383 876	68,23%	183 794 564	32%	85 589 312,29
2	Слаботочные сети	VC-21-2	тг	147 598 020	63,68%	93 985 100	36,32%	53 612 920,19
3	Вентиляция	VC-21-4	тг	125 637 251	78,60%	98 745 659	29,53%	37 101 682,96
4	Отопление	VC-21-5	тг	352 281 471	65,01%	229 011 372	34,88%	122 872 603,38
5	Водопровод	VC-21-7	тг	109 907 306	81,13%	89 168 578	18,87%	20 738 727,33
6	Канализация	VC-21-8	тг	36 635 769	100,00%	36 635 769	39,77%	14 568 522,10
7	Лифтовое оборудование, подъемные механизмы	VC-18	тг	100 891 648	60,66%	61 201 985		
	Общестроительные работы		**тг**	**3 217 761 438**	**72,50%**	**2 333 008 786**	**3,97%**	**127 899 315,08**
1	Подготовительные работы, мобилизация, ВЗиС	VC-4	м2	7 000 000	140,44%	9 830 761		
2	Земляные работы	VC-5	м3	42 743 049	112,36%	48 024 801		
3	Монолитные работы	VC-6	м3	1 159 659 519	94,12%	1 091 471 692		
4	Кладочные работы	VC-8	м3	194 758 112	88,14%	171 659 412		
5	Двери	VC-10	тг	90 213 459	52,43%	47 299 000		
6	Витражи	VC-11	м2	325 726 893	99,39%	323 737 393	19,94%	64 940 245,67
7	Устройство кровли	VC-13	м2	50 723 768	43,94%	22 287 849		
8	Внутренняя отделка (черновая)	VC-14	тг	420 303 146	51,29%	215 585 694	14,98%	62 959 069,40
9	Внутренняя отделка (чистовая)	VC-15	тг	165 268 499	20,34%	33 612 553		
10	Мебель и оборудование	VC-16	тг	5 000 000		-		
11	Фасад	VC-17	м2	573 681 416	41,44%	237 743 146		
12	Конструкции и изделия металлические (КМ)	VC-19	тг	177 683 577	72,19%	128 262 806		
13	Навигация, таблички, почтовые ящики, номерки	VC-20	тг	5 000 000	69,87%	3 493 680		

Заказчик:
Директор ТОО "AST Partners"

Уралулы Р. _____

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С. _____

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Московкин А.А. _____

Авторский надзор:
Директор ТОО "DNP Строй Проект"

_____

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**
Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**
Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. 5 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)"
Охрана объекта, БиОТ

Форма 2 В

АКТ
приемки выполненных строительно-монтажных работ
за январь 2024г.

№	Наименование работ	Шифр	Ед. изм.	Договорная цена в тенге, с НДС	Факт.выполнение на 25 января 2024г.			
					с начала строительства		Отчетный месяц	
					Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС	Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС
	Общая стоимость услуг		**тг**	**51 800 000**	**51,11%**	**26 473 911**	**17,14%**	**8 877 120**
	Охрана объекта	**FC-1**	**тг**	**16 800 000**	**0,00%**	**19 987 520**	**52,84%**	**8 877 120**
	Обеспечение безопасности и охраны труда	**FC-2**	**тг**	**35 000 000**	**73,69%**	**6 486 391**	**0,00%**	**0**
1	Защитно-улавливающие сетки (ЗУС)		тг	10 348 700	20,25%	2 095 438	0,00%	
2	Обеспечение ТБ и санитарных норм на объекте		тг	8 217 100	51,63%	4 242 685	0,00%	
3	Средства индивидуальной защиты (СИЗ), аттестаты, допуски		тг	8 217 100	1,80%	148 268	0,00%	
4	Фонд оплаты труда (ФОТ)		тг	8 217 100				

Заказчик:
Директор ТОО "AST Partners"

Уралулы Р. _____

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Московкин А.А. _____

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С. _____

Авторский надзор:
Директор ТОО "DNT Строй Проект"

_____

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**

Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**

Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. 5 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)"

Благоустройство

Форма 2 В

АКТ

приемки выполненных строительно-монтажных работ

за май 2024г.

№	Наименование работ	Шифр	Ед. изм.	Договорная цена в тенге, с НДС	Факт.выполнение на 31 мая 2024г.			
					с начала строительства		Отчетный месяц	
					Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС	Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС
	Общая стоимость СМР	**VC-22**	**тг**	**66 388 516,24**	**73,16%**	**48 567 980**	**73,16%**	**48 567 980**
1	Малые архитектурные формы		тг					
2	Озеленение		тг			8 080 800		8 080 800
3	Основания, покрытия, материалы		тг			40 487 180		40 487 180

Заказчик:
Директор ТОО "AST Partners"

Уралулы Р. _____

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Московкин А.А. _____

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С. _____

Авторский надзор:
Директор ТОО "DNT Строй Проект"

_____