ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1 Регистрационный номер: ESF-101140002835-20241002-10472761
2 Дата выписки: 02.10.2024
2.1 Дата выписки на бумажном носителе
4 Исправленный ☐
4.1 Дата выписки
4.2 Номер учетной системы
4.3 Регистрационный номер
1.1. Номер учетной системы: 00000000037
3. Дата совершения оборота: 01.10.2024
5. Дополнительный ☐
5.1 Дата выписки
5.2 Номер учетной системы
5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН: 101140002835
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица
6.1 БИН реорганизованного лица
7. Поставщик: ТОО СК Almaty Tau
7.1 Доля участия
8. Адрес места нахождения: Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Таажибаевой, дом № 5
9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1. серия: 60001
9.2. номер: 1231127
9.3. Структурное подразделение юридического лица - нерезидента ☐
11. Дополнительные сведения
10. Категория поставщика
A ☐ Комитент
B ☐ Комиссионер
C ☐ Экспедитор
D ☐ Посредник
E ☐ Участник СРП
10.1. количество
F ☐ Участник договора о совместной деятельности
G ☐ Экспортер
H ☐ Международный перевозчик
I ☐ Доверитель

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе: 17
14. БИК: KCJBKZKX
13. ИБК: KZ328562203115370423
15. Наименование банка: АО "Банк ЦентрКредит"

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН: 180440006728
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица
16.1 БИН реорганизованного лица
17. Получатель: Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Partners"
17.1 Доля участия
18. Адрес места нахождения: Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Таажибаевой, дом № 5
18.1. Код страны: KZ (2-х буквенный код согласно Решению Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)
19. Дополнительные сведения
20. Категория получателя
A ☐ Комитент
B ☐ Комиссионер
C ☐ Лизингополучатель
D ☐ Участник договора совместной деятельности
20.1 количество
E ☐ Государственное учреждение
F ☐ Нерезидент
G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
H ☐ Доверитель
I ☐ Розничная реализация
J ☐ Физические лица

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель
25.1 ИИН/БИН: 101140002835
25.2 Наименование: ТОО СК Almaty Tau
25.3 Адрес отправки: Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Таажибаевой, дом № 5
26. Грузополучатель
26.1 ИИН/БИН: 180440006728
26.2 Наименование: Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Partners"
26.3 Адрес доставки: Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Таажибаевой, дом № 5
26.4 Код страны: KZ (2-х буквенный код согласно Решению Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел Е. Договор (контракт)

27.1 ☑ Договор (контракт) на поставку товаров, работ, услуг
27.2 ☐ Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг
27.3 номер: №9-15.02.23/AST/ABAY-B/CW
27.4 дата: 15.02.2023
27.5 Учетный номер
30. Поставка товаров осуществлена по доверенности
30.1 номер
30.2 дата
29. Условия оплаты по договору
28. Способ отправления: 99 (выбор т/с: автодорожный, а/д, ж/д, водный, трубопровод и т.д.)
31. Прикт наименования поставляемых товаров (работ, услуг)
31.1 Условия поставки: XXX (3-х буквенный код согласно Решению Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документ, подтверждающий поставку товаров, работ, услуг
32.1 номер: 00000000030
32.2 дата: 01.10.2024

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33. 33.1 код валюты: KZT
33.2 курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товара, работ, услуг	Наименование товара в соответствии с Декларацией на товары или накладная о ввозе товара и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Единица измерения	Количество (объем)	Количественная единица измерения	Количество товара в количественной единице измерения	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый, не облагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	38 Декларация на товары, заявленная о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СТ-1 или СТ-2	Номер товарной позиции из Декларации на товары или заявленная о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Идентификатор товара, работы, услуг	Дополнительные данные
											Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	6/1	6/2	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	Строительно-монтажные работы				2			226 623 962,5	453 247 925		0	453 247 925	12%	54 389 751	507 637 676			1	
				Всего по счету						453 247 925			453 247 925		54 389 751	507 637 676				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44 ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя либо лица, занимающегося частной практикой
mIaMRFuBCEnOXRdMuLn5ZRjXX5aDDVnKGT+Se+DuKDjWRJSgzcKSuMuRmF3bcPR9MJy3smKKDQ+JcjhvHmnTwIZkgPDnRsmBWJnPERIP
MnDZzBpMXsO2MbjVv+KgObcNh7OnvBlaYYLpA3byuBMgprb7606m
45 ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры
46 Ф. И. О. (при его наличии) лица, выписывающего ЭСФ: Москалюк Александр Александрович

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Partners",Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Тажибаевой, дом № 5**	**160440006728**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**ТОО СК Almaty Tau,Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Тажибаевой, дом № 5**	**101140002835**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Договор (контракт)	Договор генерального подряда №9-15.02.23/AST/ABAY-5/CW от 15.02.2023г.	

Номер документа	Дата составления
00000000030	01.10.2024

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительно монтажные работы			тг	2	253 818 838,00	507 637 676,00	54 389 751,00
				Итого	2	x	507 637 676,00	54 389 751,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Московкин А.А.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 01.10.2024

М.П.

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**
Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**
Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. 5 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)"

С П Р А В К А №10
о стоимости выполненных работ и затрат
за сентябрь 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	наимен.	код	наимен.	код
		№9-15.02.23/AST/ABAY-5/CW	15.02.2023				

Наименование пусковых комплексов, объектов	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
		В отчетном месяце без НДС	Из графы 1								
			Строительно-монтажные работы по смете	Из них		Стоим. прочих затрат не входящих в состав СМР по смете	Доп.затраты				
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		На приобретение материалов	Другие доп.расходы			
А	1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
Пятно 4.1 - жилое здание	2 857 148 794,99	415 823 784,69								49 898 854,16	465 722 639
Наружные и внутриплощадные сети	42 405 750,26	-								-	
Благоустройство	48 567 980,00	-								-	
Охрана объекта	8 877 120,00	-								-	
Обеспечение безопасности и охраны труда	-	-								-	
Геньподрядные услуги	266 129 968,07	37 424 140,62								4 490 896,87	41 915 037
ВСЕГО выполнено	**3 223 129 613,32**	**453 247 925,31**								**54 389 751,04**	**507 637 676**

Заказчик:
Директор ТОО "AST Partners"
Уралулы Р. _____

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"
Хамитов Е.С. _____

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО "СК Almaty Tau"
Московкин А.А. _____

Авторский надзор:
Директор ТОО "DNT Строй Проект"
_____

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**
Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**
Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. 5 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)"
Пятно 4,6

Форма 2 В

АКТ
приемки выполненных строительно-монтажных работ
за сентябрь 2024 г.

№	Наименование работ	Шифр	Ед. изм.	Договорная цена в тенге, с НДС	Факт.выполнение на 30 сентябрь 2024г.				
					с начала строительства		Отчетный месяц		
					Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС	Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС	Сумма в тенге, с НДС
	Общая стоимость СМР		**тг**	**4 360 096 778**	**90,97%**	**3 966 348 378**	**10,68%**		**465 722 638,85**
	Спецмонтажные работы		**тг**	**1 142 335 340**	**91,42%**	**1 044 266 463,38**	**22,04%**		**251 723 436,38**
1	Электрические сети	VC-21-1	тг	269 383 876	90,47%	243 707 082	22%	16 к-т	59 912 518,60
2	Слаботочные сети	VC-21-2	тг	147 598 020	89,10%	131 514 144	25,43%	12 833 м.п	37 529 044,13
3	Вентиляция	VC-21-4	тг	125 637 251	99,27%	124 716 837	20,67%	2597 м2	25 971 178,07
4	Отопление	VC-21-5	тг	352 281 471	89,42%	315 022 195	24,42%	1 к-т	86 010 822,36
5	Водопровод	VC-21-7	тг	109 907 306	94,34%	103 685 688	13,21%	2072 м.п	14 517 109,13
6	Канализация	VC-21-8	тг	36 635 769	100,00%	36 635 769			-
7	Лифтовое оборудование, подъемные механизмы	VC-18	тг	100 891 648	88,20%	88 984 749	27,54%	1 усл	27 782 764,08
	Общестроительные работы		**тг**	**3 217 761 438**	**90,81%**	**2 922 081 914**	**6,65%**		**213 999 202,47**
1	Подготовительные работы, мобилизация, ВЗиС	VC-4	м2	7 000 000	140,44%	9 830 761			
2	Земляные работы	VC-5	м3	42 743 049	112,36%	48 024 801			
3	Монолитные работы	VC-6	м3	1 159 659 519	94,12%	1 091 471 692			
4	Кладочные работы	VC-8	м3	194 758 112	88,14%	171 659 412			
5	Двери	VC-10	тг	90 213 459	100,00%	90 213 459			
6	Витражи	VC-11	м2	325 726 893	99,39%	323 737 393			
7	Устройство кровли	VC-13	м2	50 723 768	100,00%	50 723 768	56,06%	1009 м2	28 435 918,39
8	Внутренняя отделка (черновая)	VC-14	тг	420 303 146	63,55%	267 097 660			
9	Внутренняя отделка (чистовая)	VC-15	тг	165 268 499	73,36%	121 236 408	19,74%	923,77м2	32 623 854,55
10	Мебель и оборудование	VC-16	тг	5 000 000		-			
11	Фасад	VC-17	м2	573 681 416	98,82%	566 909 304	21,53%	1646 м2	123 518 658,44
12	Конструкции и изделия металлические (КМ)	VC-19	тг	177 683 577	100,00%	177 683 577	16,56%	1 к-т	29 420 771,08
13	Навигация, таблички, почтовые ящики, номерки	VC-20	тг	5 000 000	69,87%	3 493 680			

Заказчик:
Директор ТОО "AST Partners"
Уралулы Р.

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО "ART-Engineering"
Хамитов С.С.

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО "СК Almaty Tau"
Московкин А.А.

Авторский надзор:
Директор ТОО "DNT Строй Проект"

Форма 2 В

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**
Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**
Наименование строительства и его адрес:
Строительство наружных инженерных сетей жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, расположенного по адресу: Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г. Алматы. V и VI-очереди"
Наружные сети

АКТ
приемки выполненных строительно-монтажных работ
за январь 2024г.

№	Наименование работ	Шифр	Ед. изм.	Договорная цена в тенге, с НДС	Факт.выполнение на 25 января 2024г.				
					с начала строительства		Отчетный месяц		
					Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС	Гот-ть конструкт %	Кол-во	Сумма в тенге, с НДС
	Общая стоимость СМР		**тг**	**35 000 000**	**143,18%**	**50 113 179**	**121,16%**		**42 405 750**
1	Наружные и площадочные электрические сети	VC-23-2	тг	5 000 000					
3	Наружные и площадочные сети водопровода	VC-23-4	тг	12 500 000	104,79%	13 098 629	104,79%	35 м.п	13 098 629
4	Наружные и площадочные сети канализации	VC-23-5	тг	7 500 000	286,78%	21 508 188	286,78%	165,8 м.п	21 508 188
5	Наружные и площадочные тепловые сети	VC-23-6	тг	10 000 000	155,06%	15 506 362	77,99%	30 м.п	7 798 933

Заказчик:
Директор ТОО "AST Partners"

Уралулы Р. _____

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С. _____

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Московкин А.А. _____

Авторский надзор:
Директор ТОО "DNT Строй Проект"

_____

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**
Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**
Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. 5 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)"
Охрана объекта, БиОТ

Форма 2 В

АКТ
приемки выполненных строительно-монтажных работ
за январь 2024г.

№	Наименование работ	Шифр	Ед. изм.	Договорная цена в тенге, с НДС	Факт.выполнение на 25 января 2024г.			
					с начала строительства		Отчетный месяц	
					Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС	Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС
	Общая стоимость услуг		**тг**	**51 800 000**	**51,11%**	**26 473 911**	**17,14%**	**8 877 120**
	Охрана объекта	**FC-1**	**тг**	**16 800 000**	**0,00%**	**19 987 520**	**52,84%**	**8 877 120**
	Обеспечение безопасности и охраны труда	**FC-2**	**тг**	**35 000 000**	**73,69%**	**6 486 391**	**0,00%**	**0**
1	Защитно-улавливающие сетки (ЗУС)		тг	10 348 700	20,25%	2 095 438	0,00%	
2	Обеспечение ТБ и санитарных норм на объекте		тг	8 217 100	51,63%	4 242 685	0,00%	
3	Средства индивидуальной защиты (СИЗ), аттестаты, допуски		тг	8 217 100	1,80%	148 268	0,00%	
4	Фонд оплаты труда (ФОТ)		тг	8 217 100				

Заказчик:
Директор ТОО "AST Partners"

Уралулы Р. _____

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Московкин А.А. _____

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С. _____

Авторский надзор:
Директор ТОО "DNT Строй Проект"

_____

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**

Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**

Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. 5 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)"

Благоустройство

Форма 2 В

АКТ
приемки выполненных строительно-монтажных работ
за май 2024г.

№	Наименование работ	Шифр	Ед. изм.	Договорная цена в тенге, с НДС	Факт.выполнение на 31 мая 2024г.				
					с начала строительства		Отчетный месяц		
					Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС	Гот-ть конструкт %	Кол-во	Сумма в тенге, с НДС
	Общая стоимость СМР	**VC-22**	**тг**	**66 388 516,24**	**73,16%**	**48 567 980**	**73,16%**		**48 567 980**
1	Малые архитектурные формы		тг						
2	Озеленение		тг			8 080 800		315 шт	8 080 800
3	Основания, покрытия, материалы		тг			40 487 180		1881 м2	40 487 180

Заказчик:
Директор ТОО "AST Partners"

Уралулы Р. _____

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Московкин А.А. _____

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С. _____

Авторский надзор:
Директор ТОО "DNT Строй Проект"

_____