ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-101140002835-20241127-33506842
2. Дата выписки 27.11.2024
2.1 Дата выписки на бумажном носителе
3. Исправленный
4.1 Дата выписки
4.2 Номер учетной системы
4.3 Регистрационный номер
1.1. Номер учетной системы 0000000043
1. Дата совершения оборота 14.11.2024
5. Дополнительный
5.1 Дата выписки
5.2 Номер учетной системы
5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 101140002835
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица
6.1 БИН реорганизованного лица
7. Поставщик
7.1 Доля участия
ТОО СК Almaty Tau
8. Адрес места нахождения
Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Толибаевой, дом № 5
9. Свидетельство плательщика НДС
9.1. серия 60001
9.2. номер 1231127
9.3. Структурное подразделение юридического лица - нерезидента
11. Дополнительные сведения
10. Категория поставщика
A Комитент
B Комиссионер
C Экспедитор
D Лизингодатель
E Участник СРП
10.1. количество
F Участник договора о совместной деятельности
G Экспортер
H Международный таможенник
I Доверитель

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17
14. БИК KCJBKZKX
13. ИИК KZ108562203115370423
15. Наименование банка АО "Банк ЦентрКредит"

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 160440006728
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица
16.1 БИН реорганизованного лица
17. Получатель
17.1 Доля участия
Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Partners"
18. Адрес места нахождения
Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Толибаевой, дом № 5
18.1. Код страны KZ (2-х буквенный код согласно Решению Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)
19. Дополнительные сведения
20. Категория получателя
A Комитент
B Комиссионер
C Лизингополучатель
D Участник договора совместной деятельности
20.1. количество
E Государственное учреждение
F Нерезидент
G Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
H Доверитель
I Розничная реализация
J Физическое лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель
25.1 ИИН/БИН 101140002835
25.2 Наименование ТОО СК Almaty Tau
25.3 Адрес отправки Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Толибаевой, дом № 5
29. Грузополучатель
29.1 ИИН/БИН 160440006728
29.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Partners"
29.3 Адрес доставки Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Толибаевой, дом № 5
29.4 Код страны KZ (2-х буквенный код согласно Решению Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел Е. Договор (контракт)

27.1 [x] Договор (контракт) на поставку товаров работ, услуг
27.2 [ ] Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг
27.3 номер №6-15.02.23/AST-KBAY-S-CW
27.4 дата 15.02.2023
27.5 Учетный номер
30. Поставка товаров осуществлена по доверенности
30.1 номер
30.2 дата
Условия оплаты по договору
Способ отправления R9 (выбор из: автодорожный, ж/д, авиа, водный, трубопровод и т.д.)
31. Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг)
31.1 Условия поставки XXX (3-х буквенный код согласно Решению Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

32. Документ, подтверждающий поставку товаров, работ, услуг
32.1 номер 00000000037
32.2 дата 14.11.2024

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.
33.1 код валюты KZT
33.2 курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Единица измерения	Количество (объем)	Количественная единица измерения	Количество товара в количественной единице измерения	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (нетоговый, не облагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	НД Декларации на товары, заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из Декларации на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Идентификатор товара, работы, услуг	Дополнительные данные
											Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	6/1	6/2	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	Строительно монтажные работы				2			82 526 766,96	165 053 533,92		0	165 053 533,92	12%	19 806 42 4,05	184 859 958			1	
				Всего по счету						165 053 533,92			165 053 533,92		19 806 42 4,05	184 859 958				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя либо лица, занимающегося частной практикой
XMnjVLMbA6UAA6mVL8O2E5#LeOG6ApWLVC29r5OUCGPmxO+X2x786cb1Nb+STxNC84D8DCOmyCuAATgqdbCwqg2fu4uJaC8Xn8UuVY8XbyLK2+nyALSvy5OO2ymamuPFMvBwnb2CEx+IRy87Q+qrCFr+7bE=
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры
46. Ф. И. О. (при его наличии) лица, выписывающего ЭСФ
Московкин Александр Александрович

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "AST Partners",Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Тажибаевой, дом № 5** — **160440006728**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО СК Almaty Tau,Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Тажибаевой, дом № 5** — **101140002835**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор генерального подряда №9-15.02.23/AST/ABAY-5/CW от 15.02.2023г.

Номер документа	Дата составления
00000000037	14.11.2024

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительно монтажные работы			тг	2	92 429 979,00	184 859 958,00	19 806 424,08
				Итого	2	x	184 859 958,00	19 806 424,08

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / Московкин А.А. /
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 14.11.2024

М.П.

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**
Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**
Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. 5 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)"

С П Р А В К А №11
о стоимости выполненных работ и затрат
за ноябрь 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	наимен.	код	наимен.	код
		№9-15.02.23/AST/ABAY-5/CW	15.02.2023				

Наименование пусковых комплексов, объектов	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
		В отчетном месяце без НДС	Из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	Из них		Стоим. прочих затрат не входящих в состав СМР по смете	Доп.затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		На приобретение материалов	Другие доп.расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Пятно 4,6 - жилые здания	2 939 430 471,64	73 465 782,72							8 815 893,93	82 281 677
Наружные и площадочные сети	82 492 736,56	35 791 952,00							4 295 034,24	40 086 986
Благоустройство	60 076 916,24	10 275 835,93							1 233 100,31	11 508 936
Охрана объекта	8 877 120,00	-							-	
Обеспечение безопасности и охраны труда	6 772 809,17	6 047 151,04							725 658,13	6 772 809
Генподрядные услуги	310 339 517,65	39 472 812,12							4 736 737,45	44 209 550
ВСЕГО выполнено	**3 407 989 571,19**	**165 053 533,81**							**19 806 424,06**	**184 859 958**

Заказчик:
Директор ТОО "AST Partners"

Уразулы Р.

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С.

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Московкин А.А.

Авторский надзор:
Директор ТОО "DNT Строй Проект"

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**
Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**
Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. V очередь строительства"

Форма 2 В

Пятно 4,6

АКТ
приемки выполненных строительно-монтажных работ
за ноябрь 2024 г.

№	Наименование работ	Шифр	Ед. изм.	Договорная цена в тенге, с НДС	Факт.выполнение на 14 ноября 2024г.				
					с начала строительства		Отчетный месяц		
					Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС	Гот-ть конструкт %	Кол-во	Сумма в тенге, с НДС
	Общая стоимость СМР		**тг**	**4 360 096 778**	**92,86%**	**4 048 630 054**	**1,89%**		**82 281 677**
	Спецмонтажные работы		**тг**	**1 142 335 340**	**97,28%**	**1 111 252 140,11**	**5,86%**		**66 985 677**
1	Электрические сети	VC-21-1	тг	269 383 876	90,61%	244 085 411	0,14%	252 м.п	378 329
2	Слаботочные сети	VC-21-2	тг	147 598 020	100,00%	147 598 020	10,90%	5500 м.п	16 083 876
3	Вентиляция	VC-21-4	тг	125 637 251	108,13%	135 847 342	8,86%	1113 м2	11 130 505
4	Отопление	VC-21-5	тг	352 281 471	95,46%	336 286 645	6,04%	3037 м.п	21 264 450
5	Водопровод	VC-21-7	тг	109 907 306	100,00%	109 907 306	5,66%	888 м.п	6 221 618
6	Канализация	VC-21-8	тг	36 635 769	100,00%	36 635 769			
7	Лифтовое оборудование, подъемные механизмы	VC-18	тг	100 891 648	100,00%	100 891 648	11,80%	1 усл	11 906 899
	Общестроительные работы		**тг**	**3 217 761 438**	**91,29%**	**2 937 377 914**	**0,48%**		**15 296 000**
1	Подготовительные работы, мобилизация, ВЗиС	VC-4	м2	7 000 000	140,44%	9 830 761			
2	Земляные работы	VC-5	м3	42 743 049	112,36%	48 024 801			
3	Монолитные работы	VC-6	м3	1 159 659 519	94,12%	1 091 514 765	0,004%	0,35 м3	43 073
4	Кладочные работы	VC-8	м3	194 758 112	89,47%	174 258 412	1,33%	30 м3	2 599 000
5	Двери	VC-10	тг	90 213 459	100,00%	90 213 459			
6	Витражи	VC-11	м2	325 726 893	99,39%	323 737 393			
7	Устройство кровли	VC-13	м2	50 723 768	100,00%	50 723 768			
8	Внутренняя отделка (черновая)	VC-14	тг	420 303 146	64,68%	271 865 303	1,13%	135м2	4 767 643
9	Внутренняя отделка (чистовая)	VC-15	тг	165 268 499	75,10%	124 122 692	1,75%	76 м2	2 886 284
10	Мебель и оборудование	VC-16	тг	5 000 000	100,00%	5 000 000	100,00%	1 к-т	5 000 000
11	Фасад	VC-17	м2	573 681 416	98,82%	566 909 304			
12	Конструкции и изделия металлические (КМ)	VC-19	тг	177 683 577	100,00%	177 683 577			
13	Навигация, таблички, почтовые ящики, номерки	VC-20	тг	5 000 000	69,87%	3 493 680			

Заказчик:
Директор ТОО "AST Partners"
Уратуды Р.

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО "ARV Engineering"
Хамитов С.С.

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО "СК Almaty Tau"
Московкин А.А.

Авторский надзор:
Директор ТОО "DNL Строй Проект"

Форма 2 В

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**
Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**
Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. V очередь строительства"

Наружные сети

АКТ
приемки выполненных строительно-монтажных работ
за ноябрь 2024г.

№	Наименование работ	Шифр	Ед. изм.	Договорная цена в тенге, с НДС	Факт.выполнение на 14 ноября 2024г.				
					с начала строительства		Отчетный месяц		
					Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС	Гот-ть конструкт %	Кол-во,	Сумма в тенге, с НДС
	Общая стоимость СМР		**тг**	**35 000 000**	**257,71%**	**90 200 166**	**114,53%**		**40 086 986**
1	Наружные и площадочные электрические сети	VC-23-2	тг	5 000 000					
3	Наружные и площадочные сети водопровода	VC-23-4	тг	12 500 000	104,79%	13 098 629			
4	Наружные и площадочные сети канализации	VC-23-5	тг	7 500 000	286,78%	21 508 188			
5	Наружные и площадочные тепловые сети	VC-23-6	тг	10 000 000	155,06%	15 506 362			
6	Наружные слаботочные сети (НСС)	VC-23-3	тг	40 086 986	100,00%	40 086 986	100,00%	1 к-т	40 086 986

Заказчик:
Директор ТОО "AST Partners"

Уралулы Р. _____

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С. _____

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Московкин А.А. _____

Авторский надзор:
Директор ТОО "DNT Строй Проект"

_____

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**
Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**
Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. 5 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)"
Охрана объекта, БиОТ

Форма 2 В

АКТ
приемки выполненных строительно-монтажных работ
за ноябрь 2024г.

№	Наименование работ	Шифр	Ед. изм.	Договорная цена в тенге, с НДС	Факт.выполнение на 14 ноября 2024г.			
					с начала строительства		Отчетный месяц	
					Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС	Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС
	Общая стоимость услуг		**тг**	**51 800 000**	**64,18%**	**33 246 720**	**13,07%**	**6 772 809**
	Охрана объекта	**FC-1**	**тг**	**16 800 000**	**118,97%**	**19 987 520**		
	Обеспечение безопасности и охраны труда	**FC-2**	**тг**	**35 000 000**	**73,69%**	**13 259 200**	**19,35%**	**6 772 809**

Заказчик:
Директор ТОО "AST Partners"

Уралулы Р. _____

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Московкин А.А. _____

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С. _____

Авторский надзор:
Директор ТОО "DNT Строй Проект"

_____

Форма 2 В

Заказчик: **ТОО "AST Partners"**
Генподрядчик: **ТОО "СК Almaty Tau"**
Наименование строительства и его адрес:
"Строительство жилого комплекса со встроенным офисом и подземным паркингом, Бостандыкский район, южнее пр. Абая, западнее ул. Хусаинова в г.Алматы. V очередь строительства"
Благоустройство

АКТ
приемки выполненных строительно-монтажных работ
за ноябрь 2024г.

№	Наименование работ	Шифр	Ед. изм.	Договорная цена в тенге, с НДС	Факт.выполнение на 14 ноября 2024г.				
					с начала строительства		Отчетный месяц		
					Гот-ть конструкт %	Сумма в тенге, с НДС	Гот-ть конструкт %	Кол-во,	Сумма в тенге, с НДС
	Общая стоимость СМР	**VC-22**	**тг**	**66 388 516,24**	**90,49%**	**60 076 916**	**17,34%**		**11 508 936**
1	Малые архитектурные формы		тг			4 603 574		6 шт	4 603 574
2	Озеленение		тг			14 986 162		461м2	6 905 362
3	Основания, покрытия, материалы		тг			40 487 180			

Заказчик:
Директор ТОО "AST Partners"

Уралулы Р. _____

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО "СК Almaty Tau"

Московкин А.А. _____

Технический надзор:
Генеральный директор ТОО "ART Engineering"

Хамитов С.С. _____

Авторский надзор:
Директор ТОО "DNT Строй Проект"

_____