Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» ноября 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел образования Сарыкольского района» Управления образования акимата Костанайской области, БИН 970340001633, тел.: 87145122291, почтовый индекс 111600, Костанайская область, Сарыкольский район, п.Сарыколь, ул. Мендеке батыра 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от 06.11.2024г., ТОО «СК АПРИОРИ», директор Бороздина Светлана Николаевна, Костанайская область, г.Рудный, ул. П.Корчагина 117, БИН 130340006625, тел.: 87712817607

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 08.11.2024г., ТОО «Стройтехнология», эксперт Илеусызов А.А, аттестат №KZ14VJE00079970 от 07.04.2023г., аттестат №KZ08VJE00055440 от 19.06.2020г., БИН050540001133, тел.: 87212445472

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 08.11.2024г., ТОО «КазахЭнергоПром», Рамазанов А.Ж., приказ № 04-07 от 24.04.2024г., БИН040240002189, тел.: 87182339015

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Барвиновская общеобразовательная школа» отдела образования Сарыкольского района Управления образования акимата Костанайской области», II нормального уровня ответственности, технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, Сарыкольский район, с.Барвиновка, ул. Юбилейная, 29.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», № KZ43REA00386640 от 15.05.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КазахЭнергоПром», проект №94/20.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования Сарыкольского района» Управления образования акимата Костанайской области, 18.03.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Маданов

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024г.**;
окончание работ **октябрь 2024г.**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	1765,8		1765,8	
Строительный объем	м3	11978,8		11978,8	
Общая площадь	м2	2465,5		2465,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

Садаанов

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Произведены работы по расчистке внутренних стен от старой акриловой краски, выполнена отбивка керамической плитки с последующим нанесением гипсовых смесей и финишного слоя для окраски водоэмульсионной краской за исключением стен для облицовки керамической плиткой. Выполнены работы на демонтаж потолков с последующим нанесением гипсовых смесей и финишного слоя для окраски водоэмульсионной краской. Демонтажные работы полов с последующим устройством новых полов с конфигурацией элементов согласно экспликации полов, с учетом согласованных и изменённых типов полов для всех помещений школы.

Кроме того, была произведена полная замена оконных блоков на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Заменены наружные дверные блоки на новые металлические. Внутренние двери были заменены на новые. Согласно требованиям заказчика, были установлены ПВХ перегородки на лестничном марше первого и второго этажа, в помещении №21 между осями Б-В была установлена ПВХ перегородка с дверным блоком после демонтажа существующей перегородки из гипсокартона на деревянном каркасе. В помещении №25 были установлены ПВХ перегородки (ПП3, ПП2, ПП1) согласно ПСД. В качестве уплотнителя и для заделки стыков между стеной и оконным, дверным блоком и перегородками из ПВХ использовалась монтажная пена. По периметру школы выполнена бетонная отмостка, отделка фасада здания выполнена из металлосайдинга с откосными планками на оконных и дверных проемах. Кровля здания была реконструирована и обшита профилированным настилом с защитным покрытием с устройством кровельных, торцевых, фронтонов, карнизных планок и планок ендовы. При покрытии кровли, также была установлена водосточная система. Демонтировано деревянное крыльцо в осях В-Г рядах 4-5 и крыльцо по ряду 6. Входная группа предусматривает демонтаж торцевых стен и далее монтаж стен крыльца кирпичом с облицовкой керамическим лицевым кирпичом, на ступени и площадку выложена тротуарная плитка. Обшивка козырька выполнена профилированным настилом с защитным покрытием, а также выполнена подшивка низа и торцов козырька с устройством каркаса на деревянном брусе. Монтаж крыльца в осях В-Г рядах 4-5 из кирпича с облицовкой ступеней тротуарными плитами. Смонтированы железобетонные конструкции 3х выгребов. Произведена замена всей существовавшей системы канализации, хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водопровода,

бытовой канализации, а также санитарно-техническое оборудование на новое по всей школе. Так же произведён демонтаж, монтаж всей электрической проводки и силовых щитов и щитов освещения с установкой автоматических выключателей, коробок распределительных, розеток, выключателей, светодиодных светильников, а также установкой аварийного освещения по всей школе.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 271584,153 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 231462,846 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 892,320 тысяч тенге, прочие затраты 39228,987 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 260237,786 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 230218,163 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2137,00 тысяч тенге, прочие затраты 27882,62 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Барвиновская общеобразовательная школа» отдела образования Сарыкольского района Управления образования акимата Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Маданов Б.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Илеусызов А.А, аттестат №KZ14VJE00079970 от 07.04.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Стройтехнология», директор Адыханов Ш.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КазахЭнергоПром», Рамазанов А.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Рамазанов А.Ж., приказ № 04-07 от 24.04.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СК АПРИОРИ», Бороздина С.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания КГУ «Барвиновская средняя школа» отдела образования Сарыкольского района Управления образования акимата Костанайской области»	**2**	**-**	**-**	**1859,6**	**12278,1**	**2559,8**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	шифер	от индивидуальной отопительной установки	центральное	центральное	водонагреватели	выгреб	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
- -	- -	- -	- -	- -	- -	-	- -	- -
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

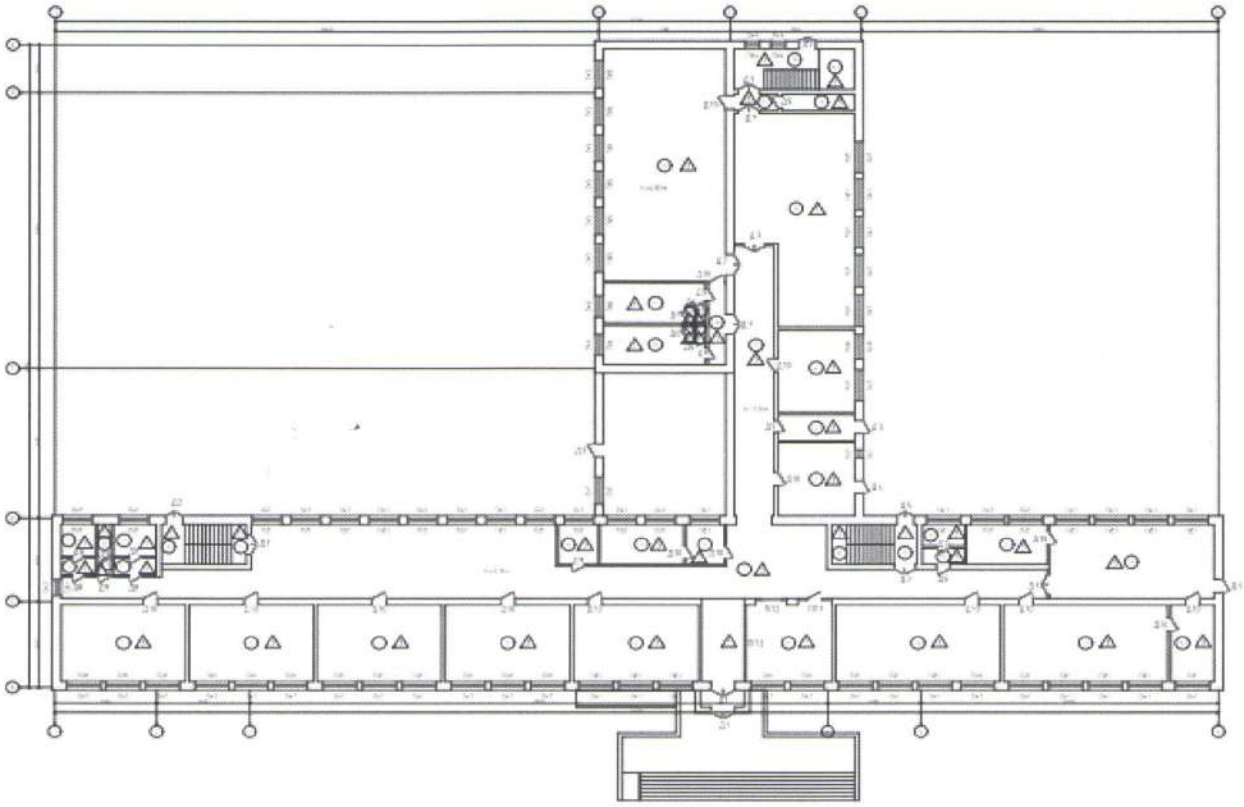
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

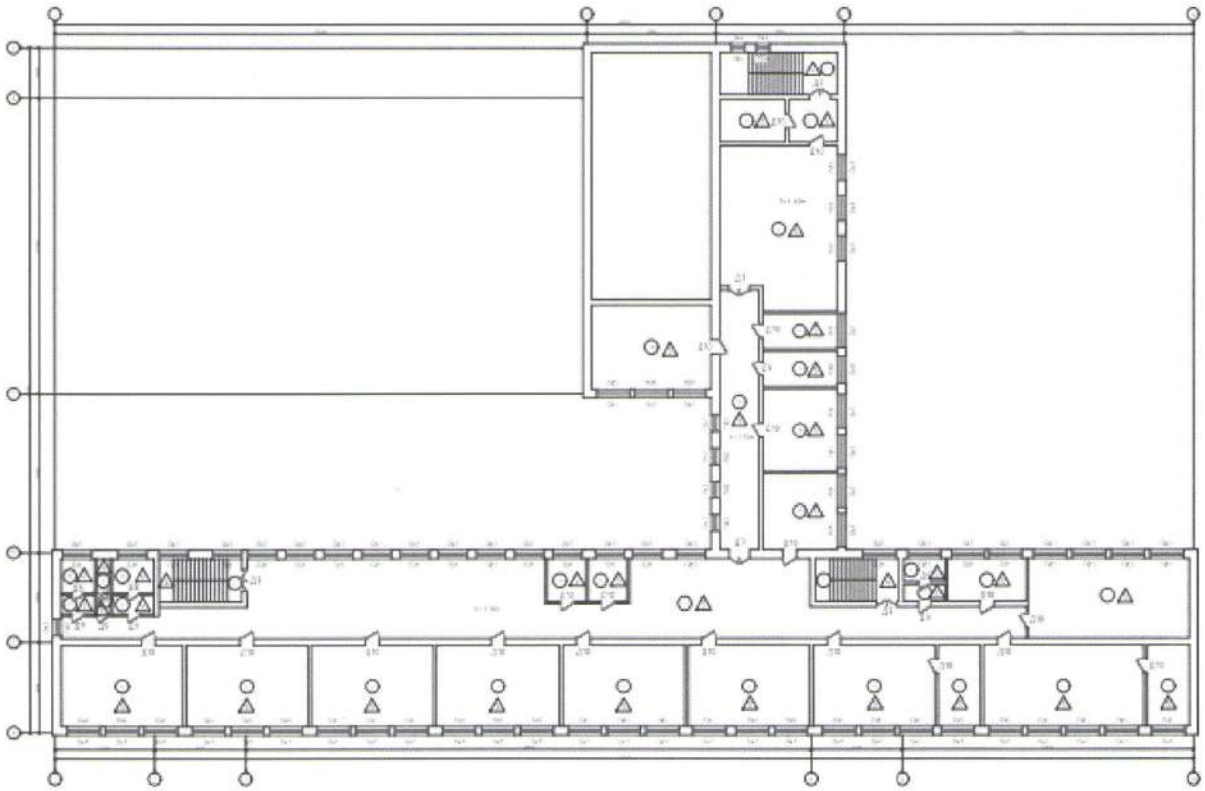
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

Отображение плана 1-го этажа



Отображение плана 2-го этажа



2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Коридор	269,6	
2	Кабинет	51,9	
3	Кабинет	51,9	
4	Кабинет	51,9	
5	Кабинет	51,9	
6	Кабинет	51,9	
7	Умывальник	3,9	
8	Туалет	7,2	
9	Умывальник	1,3	
10	Кладовая	2,4	
11	Умывальник	3,0	
12	Туалет	5,5	
13	Лестничная площадка	3,1	
14	Лестничная площадка	3,1	
15	Кабинет	17,7	
16	Приемная	8,1	
16а	Бытовка	8,4	
17	Лестничная площадка	3,1	
18	Коридор	3,6	
19	Подсобная	4,8	
20	Кабинет	64,9	
21	Кабинет	17,1	
22	Кабинет	14,7	
23	Кабинет	68,4	
24	Кабинет	68,4	
25	Кабинет	35,4	
26	Лестничная площадка	3,1	
27	Коридор	50,0	
28	Коридор	7,2	
29	Раздевалка	5,8	
30	Кладовая	0,8	
31	Кладовая	0,8	
32	Кладовая	0,8	
33	Кладовая	0,8	
34	Раздевалка	5,8	
35	Спортзал	148,3	
36	Столовая	114,6	
37	Коридор	2,9	
38	Подсобная	5,3	
39	Лестничная площадка	4,8	
40	Лестничная площадка	3,1	
41	Кабинет	37,8	
42	Подсобная	10,8	
43	Кабинет	29,7	

Экспликация помещений 2-го этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Коридор	254,6	
2	Лестничная площадка	3,1	
3	Коридор	3,6	
4	Подсобная	4,8	
5	Кабинет	17,1	
6	Кабинет	65,0	
7	Кабинет	68,4	
8	Кабинет	17,7	
9	Кабинет	52,4	
10	Кабинет	17,7	
11	Кабинет	52,4	
12	Кабинет	52,4	
13	Кабинет	52,4	
14	Кабинет	52,4	
15	Кабинет	52,4	
16	Кабинет	52,4	
17	Коридор	3,0	
18	Туалет	5,5	
19	Коридор	1,3	
20	Подсобная	2,4	
21	Коридор	3,9	
22	Туалет	7,2	
23	Лестничная площадка	3,1	
24	Мед. кабинет	7,8	
25	Мед. кабинет	7,8	
26	Коридор	44,4	
27	Кабинет	29,7	
28	Кабинет	31,9	
29	Подсобная	13,5	
30	Кабинет	50,7	
31	Кабинет	13,5	
32	Актовый зал	95,1	
33	Кинобудка	9,0	
34	Подсобная	12,9	
35	Лестничная площадка	3,1	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		
4	Крыша			шифер
5	Полы	1-го этажа		линолеум, керамогранит и керамическая плитка
		последующих этажей		линолеум, керамогранит и керамическая плитка
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		деревянные, металлические, алюминиевые
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, гипсовые смеси, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка
		наружные		металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			водонагреватели
9	Водопровод			да
10	Канализация			выгреб
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			да

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	- -
	наружные	-

Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		- -
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик
ГУ «Отдел образования Сарыкольского района» Управления образования акимата Костанайской области
Маданов Б.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор
ТОО «КазахЭнергоПром»
Рамазанов А.Ж., приказ № 04-07 от 24.04.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П