Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 03 » сентября 2024 г.

Заказчик (Застройщик): Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска», БИН 060240009070, телефон 8 7112505451, индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, проспект Н. Назарбаева, 182/1.

Заказчик (Собственник) Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», БИН 000340003074, тел. 87112515329, индекс 090000, ЗКО, г. Уральск, Ул. К.Аманжолов, Д. 69/1,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от « 03 » сентября 2024 г. ТОО «ТаскалаТрансГаз» в лице директора Махметова Т. М., лицензия ГСЛ № 15005849 от 31.03.2015 года, I-категория, 090900, ЗКО, Сырымский район, с. Жымпиты, ул. С. Сейфуллина, дом 50, БИН 000540001184, телефон: 87112 30-19-20 ,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 03 » сентября 2024 г. ТОО «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», KZ65VWC00204871 от 02.04.2024г., лицензия № 22014881, II - категория в лице эксперта по техническому надзору Даутова П. Р., аттестат KZ91VJE00029987; от 29.08.2017г., БИН 070340007545, телефон: +77016351039,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Smartech» от « 03 » сентября 2024 г. , в лице инженера по авторскому надзору Бекжанова Асылбека Мурзабековича, лицензия № 22008537 от 04.05.2022г., I-категория, БИН 080140009174, телефон: +77014468730 ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство 12-ти одноэтажных одноквартирных жилых домов с подводящими инженерными сетями в микрорайоне Жулдыз, г. Уральск, ЗКО (Лот 4)», III уровень ответственности, технически не сложный,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ЗКО, г. Уральск, микрорайон Жулдыз, ул. Созак, 17; ул. Созак, 17/1; ул. Созак, 17/2; ул. Созак, 17/3; ул. Созак, 17/4; ул. Сулейменова, 18; ул. Созак, 19; ул. Созак, 19/1; ул. Созак, 19/2; ул. Созак, 19/3; ул. Созак, 19/4; ул. Сулейменова, 20,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " 03 " сентября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

- 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Постановления акимата г. Уральска, №1520, №1521, №1522, №1596, №1523, №1517, №1524, №1594, №1525, №1526, №1527, №1518, от 29.07.2024 года** ,

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №2161-13 «29» августа 2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Smartech» № SM-24-07**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Заказчик (застройщик) **2024 г. №SM-24-07, Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска», приказ №39, от 13.08.2024г.**

Заказчик (Собственник) **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г** ;

(месяц, год)

окончание работ **сентябрь 2024 г ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три)
фактически, месяц: 3 (три)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилые дома в сумме имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	954,0	954,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	3607,2	3607,2
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	954,0	536,64	1	954,0	536,64

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются

следующими данными: Проектируемый жилой дом ТИП 2 прямоугольный в плане с размерами в осях 8,4 х 10,01 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.
Высота помещения – 2,8 м. Конструктивная часть: Фундаменты - бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 и монолитная фундаментная подушка. Кладку блоков вести на цементно-песчаном растворе М100 с тщательным заполнением вертикальных швов. Материал монолитных фундаментов принять на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, принят бетон кл.В15, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75. Горизонтальную гидроизоляцию на отм. -0,020 (под перегородки на отм.-0,030) выполнить из 2-х слоев рубероида РКК-400 ГОСТ 10923-93. Вертикальную гидроизоляцию фундаментов выполнить путем обмазки горячим битумом БН 70/30 за 2 раза. Под фундаментами наружных стен предусмотреть подготовку из щебня М300 , толщиной 100мм; под фундаменты перегородок - щебень М300 , толщиной 100мм; Наружные стены - из керамзитоблока КС-ПС-39-50-F100-1400 ГОСТ 6133-99 на растворе марки М50, толщиной 200мм;1 слой пароизоляции Изоспан "В", утеплитель ПЖ-100 плотн. 75 кг/м3 толщ.100мм, теплопроводн. 0,039Вт/(мК); с наружной стороны облицовочный керамический кирпич КР-л-пу-250х120х65/1НФ/100/2,2/F50 ГОСТ 530-2012.
Внутренняя несущая стена из керамзитоблока КС-ПС-39-50-F100-1400 ГОСТ 6133-99, на растворе марки М50, толщиной 200мм. Перегородки из силикатного кирпича СОР-100/15 ГОСТ379-95 толщиной 120 мм на растворе М50. Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1; внутренней несущей стене - из металлического уголка по ГОСТ 8509-93. Покрытие -деревянные балки, подшивка из досок t=25мм, чистый потолок гипсокартонная (ГКЛ), в помещениях кухни, топочной из гипсоволокнистных плит (ГВЛ); в санузле - ГВЛВ (влагостойкие). Утеплитель жесткая мин.вата, плотностью 50кг/м3, толщиной 200мм, теплопроводностью 0,049Вт/(м*град). Крыша чердачная, двухскатная, по деревянным стропилам, шаг стропил 900мм. Кровля - профилированный окрашенный настил марки НС35-1000-0,7. Водосток наружный, неорганизованный. Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением. Двери наружные металлические по ГОСТ 31173-2016, внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016. Полы - линолеум на утепленной основе, керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **352268** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **295429** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4112**тысяч тенге;

прочие расходы **52727** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **352268 тыс.тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **295429 тыс. тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря -**4112 тыс. тенге**;
прочих работ и затрат **52727 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 12-ти одноэтажных одноквартирных жилых домов с подводящими инженерными сетями в микрорайоне Жулдыз, г. Уральск, ЗКО (Лот 4)», III уровень ответственности, технически не сложный .

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик (Застройщик):
Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска», руководитель Ибасов А. К.

Заказчик (Собственник): Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», руководитель Нурмаков А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
Даутов П. Р.,
аттестат KZ91VJE00029987; от 29.08.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) **аккредитованная организация:**
ТОО «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве»
Директор Уразов А. Ф.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «Smartech», инженер по авторскому надзору
Бекжанов А. М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) **организация: ТОО «Smartech»,**
Директор Байхатов Ж. А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ТаскалаТрансГаз»
Махметов Т.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство 12-ти одноэтажных одноквартирных жилых домов с подводящими инженерными сетями в микрорайоне Жулдыз, г. Уральск, ЗКО (Лот 4)	шт	1	1202,4	3607,2	36	954,0	536,64

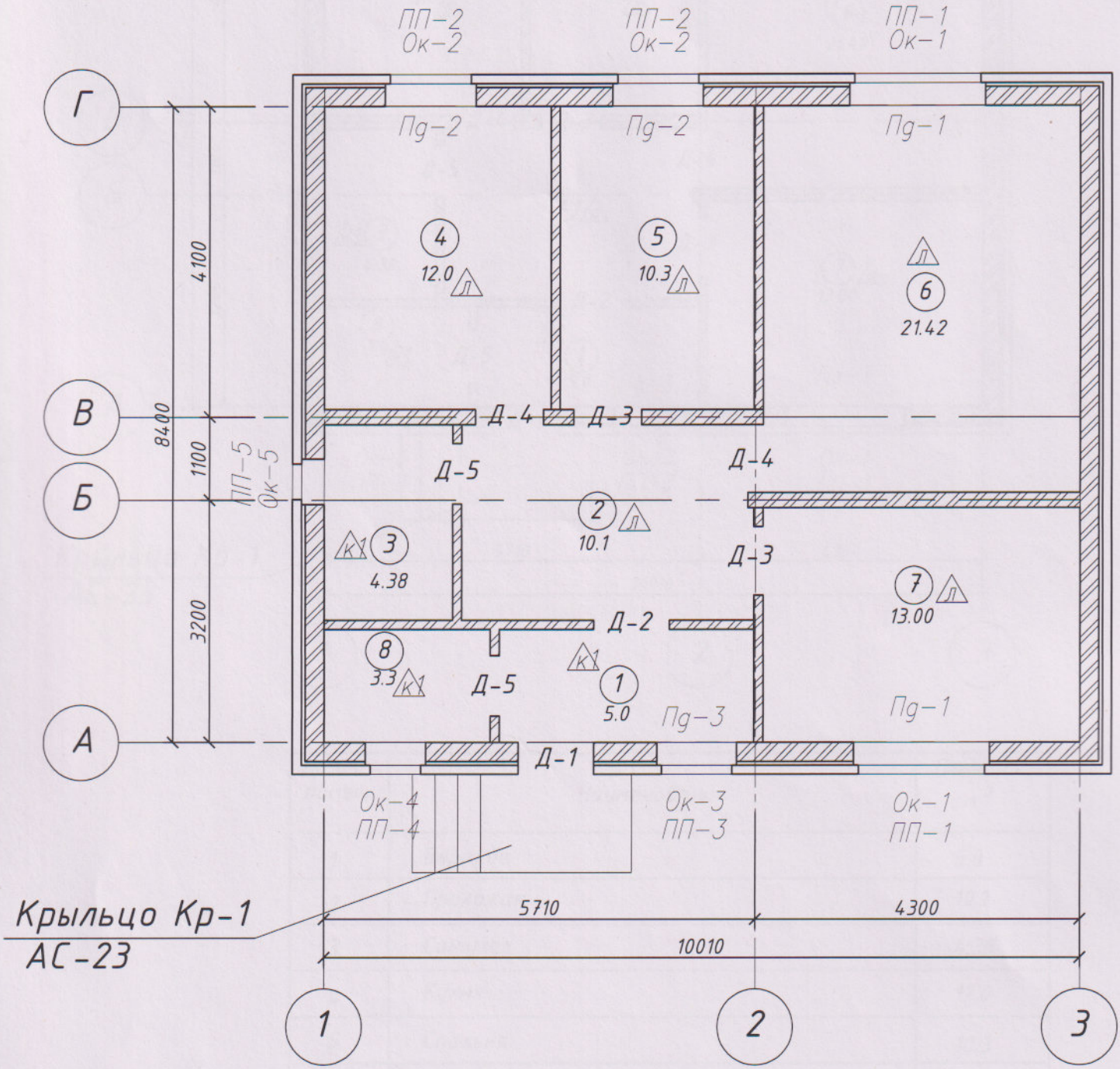
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные, из сборных бетонных блоков, и монолитной фундаментной подушки из бетона	керамзитоблок	профлист	автономное	От городских сетей	От городских сетей	автономное	септик	От городских сетей

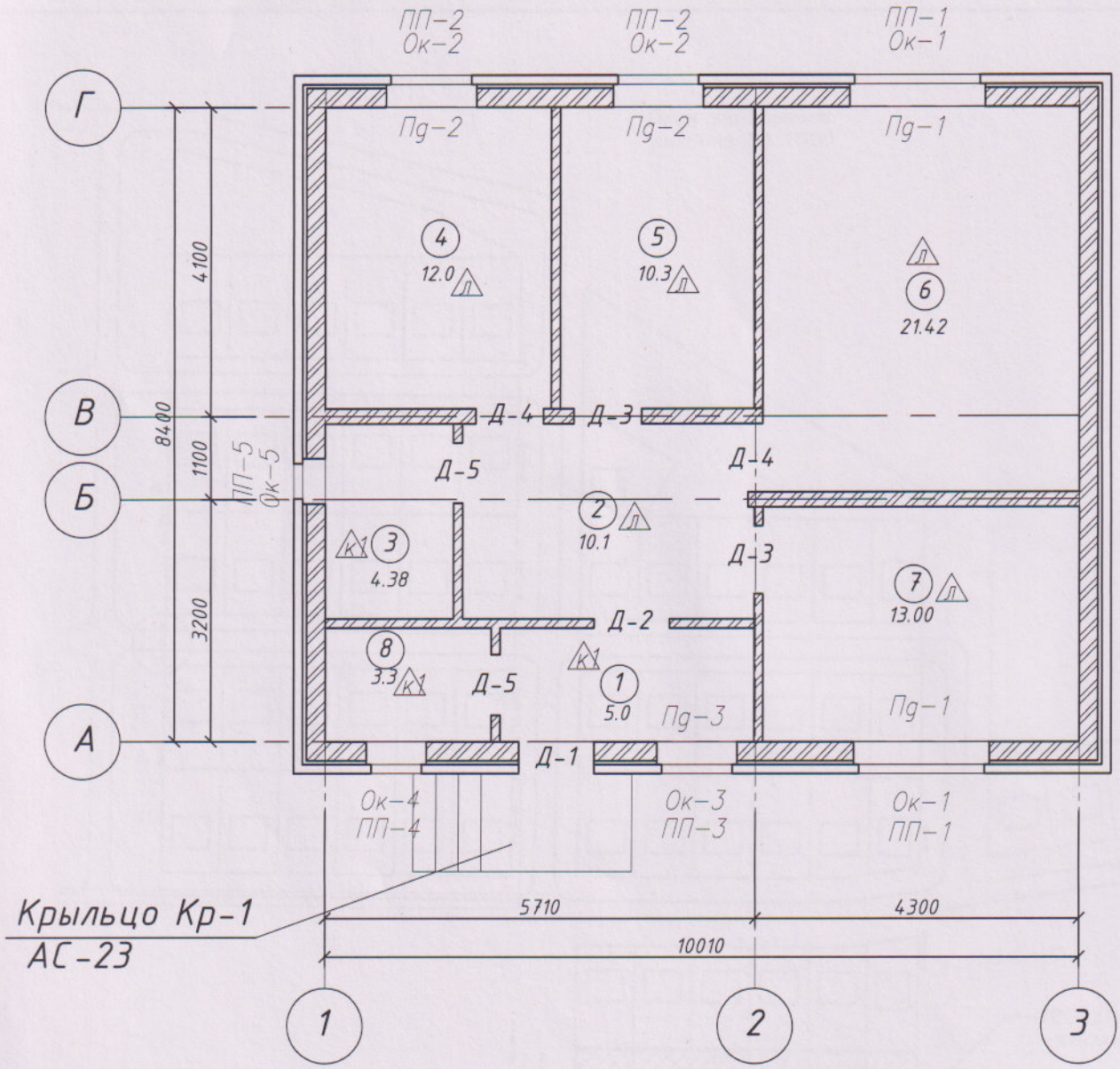
План строения

Масштаб _____

План строения

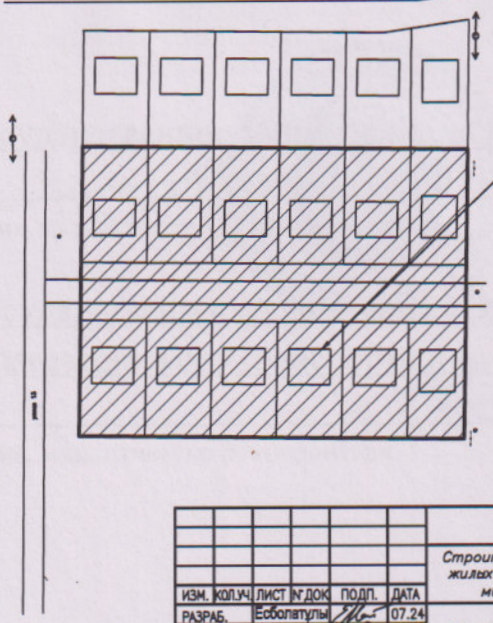


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ



Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
1	Веранда	5.0
2	Прихожая	10.1
3	Сан.узел	4.38
4	Кухня	12.0
5	Спальня	10.3
6	Зал	21.42
7	Спальня	13.00
8	Топочная	3.30
	Итого:	79,5

План земельного
участка М1:1000



						SM–24–07–04–ГП	
						Строительство 12–ти одноэтажных одноквартирных жилых домов с подводящими инженерными сетями в микрорайоне Жулдыз, г.Уральск, ЗКО (Лот 4)	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДП.	ДАТА		
РАЗРАБ.		Есболатулы			07.24	Застройка и благоустройство	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
ПРОВЕР.		Бекжанов			07.24		
ГИП		Есболатулы			07.24		
						СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:500	ТОО "Smartech"

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
	1202,4					

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик (Застройщик) Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска», _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

Заказчик (Собственник) Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», _____.

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Smartech» эксперт Бекжанов А.М. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

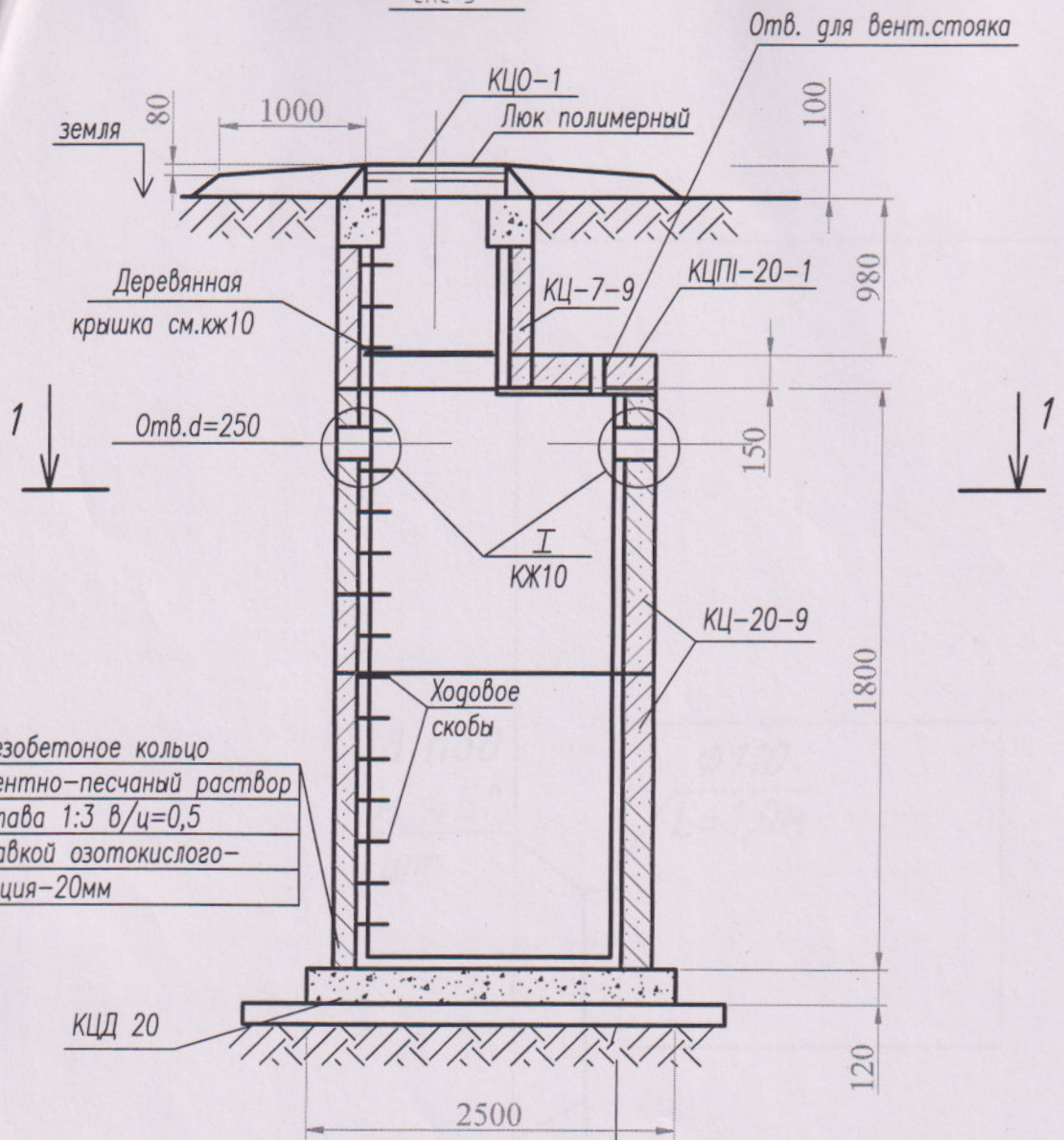
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

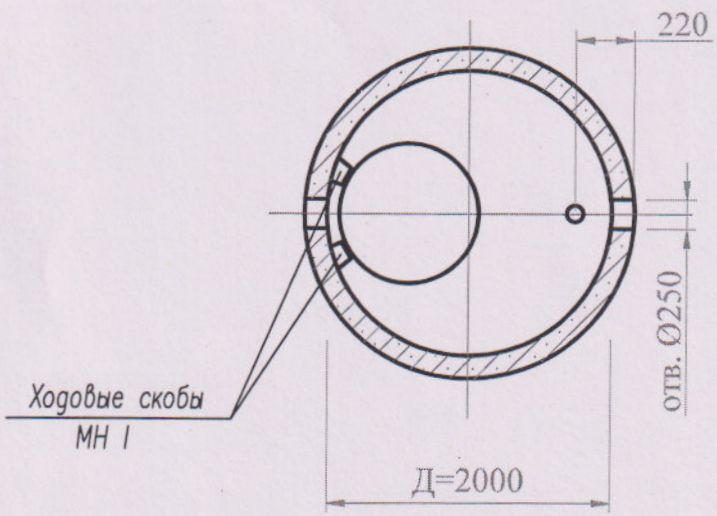
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Труба	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Труба HD PE 80 SDR21 110x5,3 мм	м	120,0	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

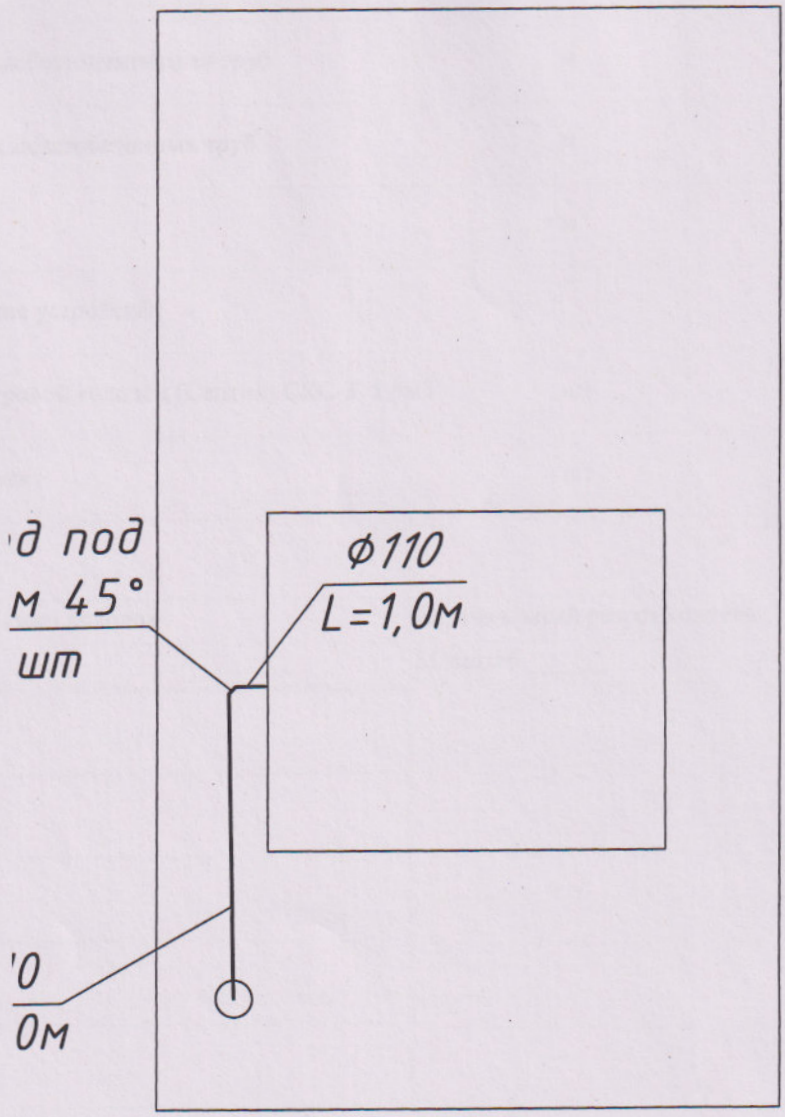
СКС-3



Разрез 1-1



Положение отв d=250мм
в плите покрытия


'д под
м 45°
шт
ф110
L=1,0м
'0
0м

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец (Септик) СКС-3 1,5м3	шт	12	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба канализационная	PE 80 SDR21	полиэтилен	110х5,3	120,0м	
2	Септик	СКС-3	ЖБИ	1,5м3	1шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик (Застройщик) Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска», .

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

Заказчик (Собственник) Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», .

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Smartech» эксперт Бекжанов А.М. .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

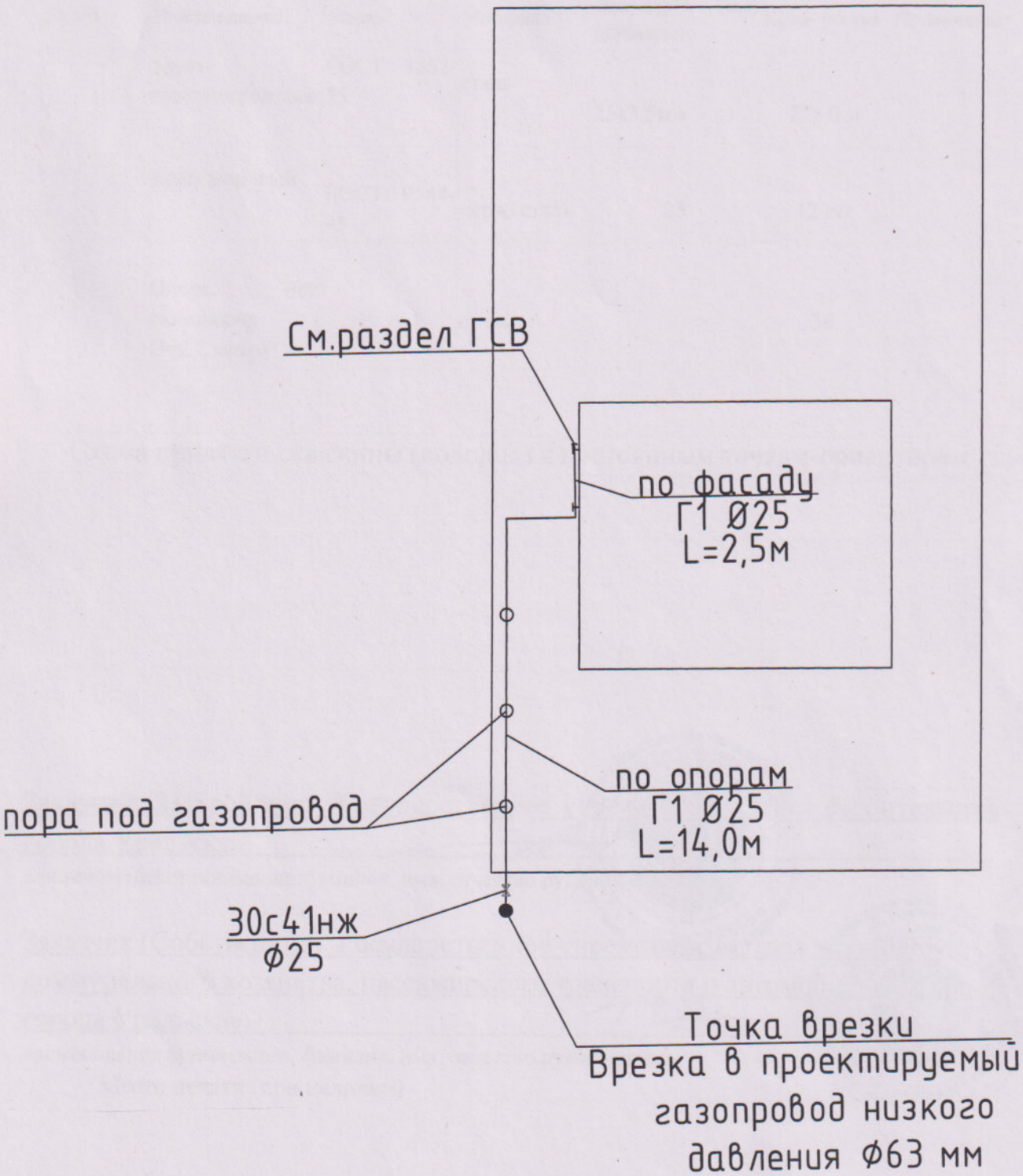
Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода труба сталь 25х2,5мм	м	228,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	36	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		

6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровый d = 25	шт	12	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____


См.раздел ГСВ
по фасаду
Г1 Ø25
L=2,5м
по опорам
Г1 Ø25
L=14,0м
пора под газопровод
30с41нж
ф25
Точка врезки
Врезка в проектируемый
газопровод низкого
давления ф63 мм

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
1	Труба водогазопроводная	ГОСТ 3262-75	сталь	25х2,5мм	228,0 м	
2	Кран-шаровый	ГОСТ 9544-93	нерж. сталь	25	12 шт	
3	Опора под газопровод Н=2,2 метра		сталь		36	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик (Застройщик) Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска», _____,

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

Заказчик (Собственник) Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», _____,

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Smartech» эксперт Бекжанов А.М. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)