Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

форма

Декларация о соответствии

" 03 " сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТаскалаТрансГаз», 090900, Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с. Жымпиты, улица С. Сейфуллина, дом 50,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора – Махметова Тлека Маратовича,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 12-ти одноэтажных одноквартирных жилых домов с подводящими инженерными сетями в микрорайоне Жулдыз, г. Уральск, ЗКО (Лот 4)», III уровень ответственности, технически не сложный.**

наименование, местонахождения объекта

Заказчик (Застройщик) **Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска», руководитель Ибасов А. К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

Заказчик (Собственник) **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» руководитель Нурмаков А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

а) ТОО «КМТ-СитиСтрой», лиц. кат.I, № 20015081 от 12.10.2020 года
б) ТОО «BY-Сити», лицензия кат. III, №24022478 от 27.06.2024 года
в) ТОО «Trust Drilling Services», лицензия кат. II, №19010567 от 13.05.2019 года

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Smartech», № SM-24-07**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Заказчик (Застройщик) **Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска», приказ №39, от 13.08.2024г.**

Заказчик (Собственник) **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ра нее принятых)	в том числе пускового омплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового омплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____ ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилые дома в сумме имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	954,0	954,0
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	3607,2	3607,2
том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	954,0	536,64	1	954,0	536,64

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемый жилой дом ТИП 2 прямоугольный в плане с размерами в осях 8,4 х 10,01 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола. Высота помещения – 2,8 м. Конструктивная часть: Фундаменты - бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 и монолитная фундаментная подушка. Кладку блоков вести на цементно-

песчаном растворе М100 с тщательным заполнением вертикальных швов. Материал монолитных фундаментов принять на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, принят бетон кл.В15, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75. Горизонтальную гидроизоляцию на отм 0,070 (под перегородки на отм 0,030) выполнить из 2 х слоев рубероида РКК-400 ГОСТ 10923-93. Вертикальную гидроизоляцию фундаментов выполнить путем обмазки горячим битумом БН 70/30 за 2 раза. Под фундаментами наружных стен предусмотреть подготовку из щебня М300 , толщиной 100мм; под фундаменты перегородок - щебень М300 , толщиной 100мм; Наружные стены из керамзитоблока КС-ПС-39-50-F100-1400 ГОСТ 6133-99 на растворе марки М50, толщиной 200мм;1 слой пароизоляции Изоспан "В", утеплитель ПЖ 100 плотн 75 кг/м3 толщ 100мм, теплопроводн 0,039Вт/(мК); с наружной стороны облицовочный керамический кирпич КР-л-пу-250х120х65/1ПФ/100/2,2/F50 ГОСТ 530-2012. Внутренняя несущая стена из керамзитоблока КС ПС 39 50 F100 1400 ГОСТ 6133-99, на растворе марки М50, толщиной 200мм. Перегородки из силикатного кирпича СОР-100/15 ГОСТ379-95 толщиной 120 мм на растворе М50. Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1; внутренней несущей стене - из металлического уголка по ГОСТ 8509-93. Покрытие -деревянные балки, подшивка из досок t=25мм, чистый потолок гипсокартонная (ГКЛ), в помещениях кухни, топочной из гипсоволокнистых плит (ГВЛ); в санузле - ГВЛВ (влагостойкие). Утеплитель жесткая мин.вата, плотностью 50кг/м3, толщиной 200мм, теплопроводностью 0,049Вт/(м*град). Крыша чердачная, двухскатная, по деревянным стропилам, шаг стропил 900мм. Кровля - профилированный окрашенный настил марки НС35-1000-0,7. Водосток наружный, неорганизованный. Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением. Двери наружные металлические по ГОСТ 31173-2016, внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016. Полы - линолеум на утепленной основе, керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 г ;**
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2024 г ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**
фактически, месяц: **3 (три)**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,

теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

ТОО «Зап. Каз. РЭК» _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

ТОО «Батыс Су Арнасы» _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); _____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: согласно СН РК ИНС и объектам соц. назн. не относится

не предусмотрено проектом.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство 12-ти одноэтажных одноквартирных жилых домов с подводящими инженерными сетями в микрорайоне Жулдыз, г. Уральск, ЗКО (Этап 4)», III уровень ответственности, технически не сложный.

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ТаскалаТрансГаз» **Махметов Т.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)