Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

форма

Декларация о соответствии

" 05 " августа 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КМТ-СитиСтрой», 090900, Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитинский сельский округ, село Жымпитинский, улица Асадуллина, дом 20,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора – Каппанова Малика Гайсиевича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 5-ти одноквартирных жилых домов», III уровень ответственности, технически не сложный.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», руководитель Антазиев А.С.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

а) ТОО «ТаскалаТрансГаз, Лицензия кат.I, № 15005849 от 31.03.2015г., директор Махметов Т.М.

б) ТОО "BY-Сити", лицензия кат. III, №24022478 от 27.06.2024 года

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Shine Project», № SP-24-06**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры и градостроительства», № 3-1/56 от 14.06.2024 года** ,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ра нее принятых)	в том числе пускового омплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового омплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Пять жилых домов в сумме имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	396,9	396,9
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	1603,2	1603,2
том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	396,9	223,6	1	396,9	223,6

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивная схема здания – несущие продольные стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с балками покрытия.

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 и монолитной фундаментной подушки из бетона класса В15, армированной стержнями Ø10 А400. Под ленточные фундаменты выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм.

По верху фундаментных блоков предусмотрен армированный шов из бетона класса В15 армированный стержнями Ø10 А400. Основанием фундаментов для домов служат грунты ИГЭ-2 – суглинок тяжелый пылеватый пористый влажный слабопросадочный, с расчетными характеристиками: Y'' = 1, 71 г/см3, φ'' = 21°, c''= 0, 067 МПа, E''= 3, 80 МПа;

Грунты просадочные I типа. Расчеты оснований фундамента выполнены с помощью программы расчета и анализа подземных строительных конструкций «Фундамент 13. 4».

Стены наружные толщиной 200 мм из керамзитоблоков КБС-50-М100-F75-D600 ГОСТ 33126-2014 на растворе марки М50 с утеплением с наружной стороны

минеральной плитой ПЖ-100 толщиной 100 мм с последующей облицовкой керамическим кирпичом КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/2, 2/F50 толщиной 120мм. Внутренние стены и перегородки – толщиной 200 мм и 400мм из керамзитоблоков КБС-50-М100-F75-D600 ГОСТ 33126-2014 на растворе марки М50. Перегородки толщиной 120 мм из силикатного кирпича СОР-100/15 ГОСТ 379-95. На отм. +2, 600 по стенам под балки чердачного перекрытия выполнен монолитный железобетонный пояс высотой 200 мм из бетона класса В15 и арматурных стержней Ø10 А400. Перемычки —уголки стальные равнополочные по ГОСТ 8509-93; брусковые перемычки по серии 1. 038. 1-1. Перекрытие – деревянные балки сечением 50х200 мм с шагом 1000 мм ГОСТ 24454-80. Крыша чердачная с устройством несущей стропильной системы с наружным неорганизованным водостоком. Стропила приняты сечением 50х150 мм с шагом 900 мм. Деревянные конструкции приняты из хвойных пород по ГОСТ 24454-80*. Чердак - холодный. Кровля из профлистов НС35-1000-0, 7 по деревянной обрешетке. Утеплитель чердачного перекрытия толщиной 200 мм из минераловатных жестких плит на базальтовой основе. Вокруг здания выполнена отмостка шириной 1000 мм из бетона класса С8/10 и толщиной 80 мм с уклоном 3% от здания ,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.06.2024 г ;**
(месяц, год)

окончание работ **05.08 2024 г ;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**

фактически, месяц: **2 (два)**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Зап. Каз. РЭК» гл. инженер Гойсин Аскар Бейбитович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

МП.

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» ЗКПФ гл. инженер Ибаев КО

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

МП.

ГКП «Сырым» акимата Сырымского района п. Жымпиты

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

МП.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); **не предусмотрено в проекте.**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

не предусмотрено проектом Беляков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии) ;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство 5-ти одноквартирных жилых домов»,

Дом №5, III уровень ответственности, технически не сложный.

наименование объекта (комплекса)

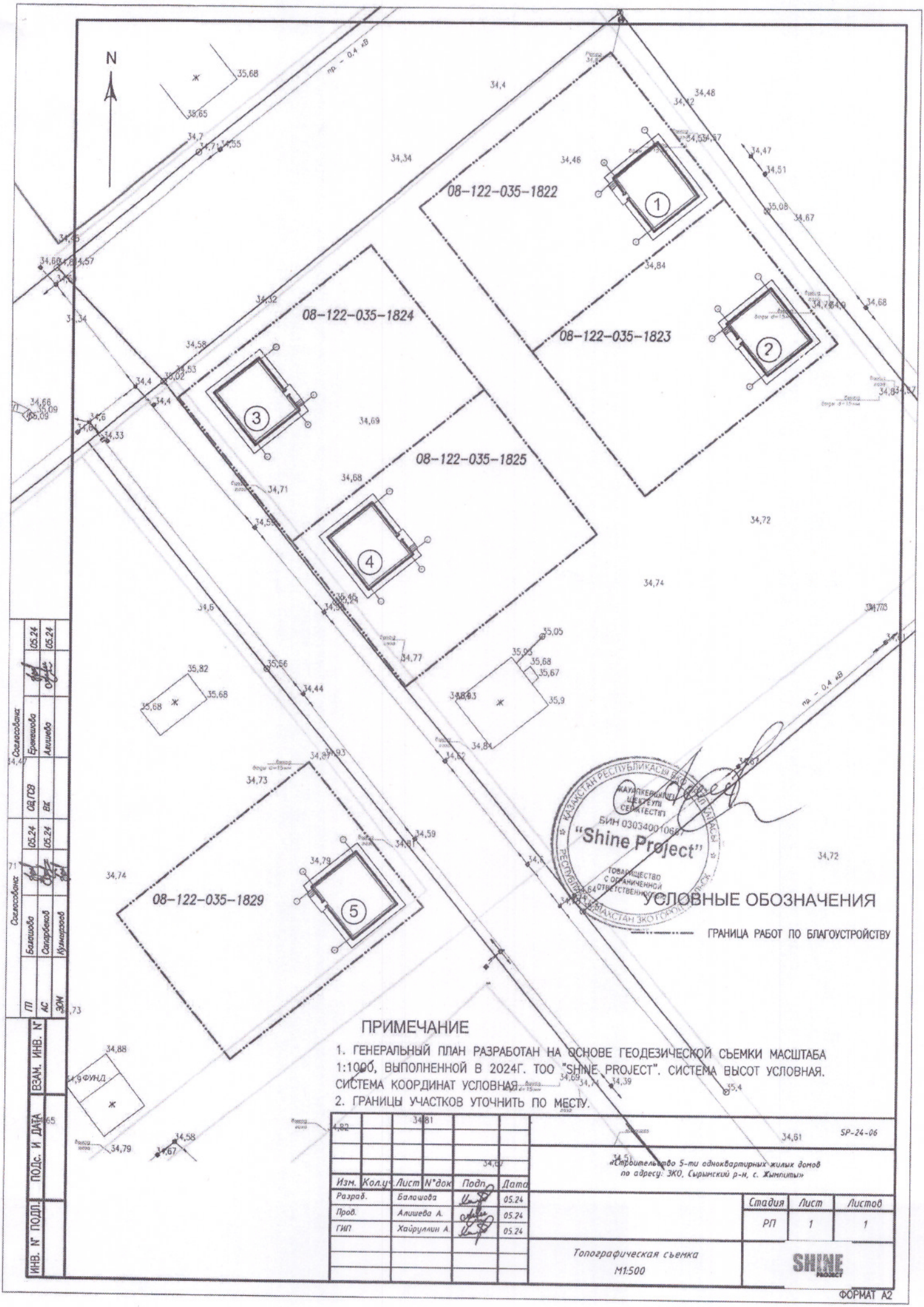
готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «КМТ-СитиСтрой» Каппанов М.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)


N
08-122-035-1822
08-122-035-1823
08-122-035-1824
08-122-035-1825
08-122-035-1829
1
2
3
4
5
пр. - 0,4 кВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦА РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
"Shine Project"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БИН 030340010667
ПРИМЕЧАНИЕ
1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗРАБОТАН НА ОСНОВЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЬЕМКИ МАСШТАБА 1:1000, ВЫПОЛНЕННОЙ В 2024Г. ТОО "SHINE PROJECT". СИСТЕМА ВЫСОТ УСЛОВНАЯ. СИСТЕМА КООРДИНАТ УСЛОВНАЯ.
2. ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ УТОЧНИТЬ ПО МЕСТУ.
Согласована
ГП Балашова 05.24
АС Сапарбеков 05.24
ЗОН Кузнецова
ОД ГСВ Ерекешова 05.24
ВК Алишева 05.24
ИНВ. № ПОДЛ. ПОДС. И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №
Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата
Разраб. Балашова 05.24
Пров. Алишева А. 05.24
ГИП Хайруллин А. 05.24
SP-24-06
«Строительство 5-ти одноквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с. Жымпиты»
Стадия Лист Листов
РП 1 1
Топографическая съемка
М1:500
SHINE PROJECT
ФОРМАТ А2