Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_04_» __октября__ 2024 г.

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области "- руководитель Карагойшин Б.С.; БИН 000640000893, 90300, ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, проспект Абая, 3/1, Тел.: 87113352303

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Балансодержатель: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Аксайжылукуат» акимата Бурлинского района в лице генерального директора Курманкулова Жасталапа Исламбековича

на основании:

Декларации о соответствии «03» октября 2024 г. ТОО «Таскала Транс Газ» в лице директора Махметова Т.М., лицензия № 24025120 от 01.08.2024 года, I-категория, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитинский сельский округ,село Жымпитинский, ул. С. Сейфуллина, дом 50, БИН 000 54 000 11 84, тел.:87112252525

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «03» октября 2024 г. ТОО "Саулет-16" в лице эксперта по техническому надзору Әліпбек Өркен Нуркенұлы, аттестат эксперта №KZ09VJE00078411 от 23.01.2023г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Кульман» от «03» октября 2024 г. , в лице главного инженера - Храмова Анатолия Александровича, № KZ23VJE00039844 от 24.07.2018г., БИН 090440011898

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция водопроводных сетей 10-го микрорайона г.Аксай Бурлинского района ЗКО», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что.

- 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение ГУ «Аппарат акима города Аксай Бурлинского района ЗКО» № 91 от 21.02.2023г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ750REA00388004 от 04.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кульман», заказ № 1380-01-01**

утвержденного(й) **Приказом № 63 от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области», от 03.05.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки.

начало работ **май 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяцев;

фактически **5 (пять)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труб HDPE 100 SDR 17 d=225x13,4мм	м	760		760	
Труба HDPE 100 SDR 17 d=200x11,9мм	м	148		148	
Труба HDPE 100 SDR 17 d=180x10,7мм	м	165		165	
Труба HDPE 100 SDR 17 d=160x9,5мм	м	90		90	
Труба HDPE 100 SDR 17 d=125x7,4мм	м	412		412	
Труба HDPE 100 SDR 17 d=110x6,6мм	м	317		317	
Труба HDPE 100 SDR 17 d=90x5,4мм	м	241		241	
Труба HDPE 100 SDR 17 d=75x4,5мм	м	30		30	
Труба HDPE 100 SDR 17 d=63x3,8мм	м	140		140	
Труба HDPE 100 SDR 17 d=50x3,0мм	м	81		81	
Труба HDPE 100 SDR 17 d=40x3,7мм	м	5		5	
Колодцы Дк=1,5 м	м	25		25	
Колодцы Дк=2,0 м	м	5		5	
Гидранты пожарные подземные Н 2000 мм	штук	8		8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Водоснабжение предусматривается от существующих городских сетей водопровода Ø225 мм, проложенных по ул. Дружбы Народов в г. Аксай, ЗКО. Точка подключения - проектируемый водопровода по ул. Дружбы Народов, с установкой в нем запорной и сливной арматуры. Согласно выданных технических условий, осуществляется реконструкция существующего водопровода в 10мкр г. Аксай с закольцеванием сети. В точке подключения установлен водопроводный колодец с отключающей арматурой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев. Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 17 питьевая по ГОСТ 18599-2001. сети; вспомогательные сооружения; здание КПП, благоустройство территории. На проектируемом водопроводе предусмотрена установка пожарных гидрантов с радиусом действия не более 100м. В пониженных точках предусмотрена установка водовыпусков. Спуск воды производится в колодец с последующей откачкой. От закольцованной проектируемой сети в 10-том микрорайона

подведены трубы к много этажным домам и общественным зданиям: 5-ти этажных домов в количестве - 12 шт. 9-ти этажных домов в количестве - 4 шт. СОШ N6 на - 900 уч. Детские сады на - 240 мест. - 2 шт. ЦТП - 1шт. Данные приведены по справке полученной от заказчика. В выполненном расчете требуемый напор воды составил 40,0м. Гарантированный напор воды в сети 40,0м. Категория водоснабжения - 2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования,

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями,

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **214 195,460** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **171 894,480** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

прочие расходы **42 300,980** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **191 441,218 тыс.тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **170 929,659 тыс. тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря - **0,000 тенге**;
прочих работ и затрат **20 511,559 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция водопроводных сетей 10-го микрорайона г.Аксай Бурлинского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области" Карагойшин Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
Әлібек Ө. Н. №KZ09VJE00078411 от 23.01.2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

2) **аккредитованная организация:**
ТОО «Саулет-16» Директор Абдрахманов Ж. М.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «Кульман» инженер по авторскому надзору
Храмов А.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)
подпись, дата

2) **организация: ТОО «Кульман»**
Директор Кульдяев В.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ТаскалаТрансГаз»
Махметов Т.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Балансодержатель:
Генеральный директор
ГКП на ПХВ «Ақсайжылуқуат»
Курманкулов Ж.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.