Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234 форма
(редакция от08 февраля 2021 года №53)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 06 2025 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича, БИН 170740004625, тел. 87142568043, индекс 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Аль-Фараби112

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН , почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "09" июня 2025 г. , ТОО "РемПуть 2015", БИН 150140021273, Директор Мезенцев Василий Николаевич., 87776265170, 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, ул. Карбышева, 40Б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "09" июня 2025г. ТОО «Tender Consulting Company», Костанайская область, г. Костанай, ул. Тәуелсіздік, дом 162, тел: 87142544660, БИН:160640007387, Директор Зуёнок Сергей Леонидович, эксперт Приходько Сергей Григорьевич, № KZ43VJE00064704 от 19.04.2021г., № KZ60VJE00024628 от 04.04.2017 г., № KZ70VJE00064703 от 19.04.2021г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от "09" июня 2025 г. ТОО "Архстройконтроль", директор Жунусова Алма Жумагалиевна, Северо Казахстанская область, город Петропавловск, улица Имени Жалела Кизатова, дом 3В, кв. 87, тел: 87479663360, БИН: 180940022266 Никифоров Евгений Николаевич. Эксперт KZ10VJE00029505. KZ73VJE00030893

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство железнодорожных путей 3-ей категории к заводу «KIA» на территории Индустриальной зоны в городе Костанай», новое строительство; II нормальный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Костанай, индустриальная зона.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "09" июня 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 30.05.2024 года, № 390000002 Акт на право постоянного землепользования

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «» 20 года ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ24REA00416179 от 05.09.2024 г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Товарищество с ограниченной ответственностью «GAKYEONG Architects & Engineers Inc.», 25-12/2024, государственная лицензия №13008687 от 30.05.2013 года,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное предприятие «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» Приказ № 68 от 05.07.2024 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки
начало работ: сентябрь 2024г;
месяц, год
окончание работ: май 2025г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;
фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пути железнодорожные					
Протяжённость трассы	км	5,251		5,251	
Ж.д переезд через а/дорогу	шт	3		3	
Искусственные сооружения					
Трубы водопропускные, d-1*1.0 (круглые)	м	24,72		24,72	
Трубы водопропускные, d-2*0,5 (лоткового типа)	шт	3		3	
Наружные сети водопровода					

Устройство защиты водопроводной сети	м	54,0		54,0	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- подъездные пути категории III – п, протяжённость трассы составляет 5,251 км., тип рельса Р65, тип шпал – деревянные/ железобетонные, род балласта – песок/щебень, ширина основной площадки земляного полотна по верху (для однопутных участков) - 5,5 м., толщина балластного слоя, дер/жб – 25/30, стрелочные переводы - Р65 марки крестовины 1/9 с ручным управлением на деревянных брусьях.

Место примыкания путей – окончание вытяжного пути №2 ТОО «TEHNOPARK KZ». Примыкание производится с демонтажем с упора пути 2 и его продлением, согласно ТУ ТОО «TEHNOPARK KZ».

Путевое развитие состоит из пяти путей, имеет служебное значение и относится к внутриплощадочным железнодорожным путям предприятия. Специализация путей – погрузочно – разгрузочные, отстой подвижного состава.

Установлены защитные футляры на существующий водовод, при пересечении его с подъездным железнодорожным путём. _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _2 362 019,789__тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ __2 275 681,416____ тыс. тенге,
оборудования, мебели и инвентаря _____ тыс. тенге,
прочие затраты __331 119,57_____ тыс. тенге;
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего _____ тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _2 275 505,253___ тыс. тенге,
оборудования, мебели и инвентаря _____ тыс. тенге,
прочие затраты _____ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной **документации 100 %** и фактически применено % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство железнодорожных путей 3-ей категории к заводу «KIA» на территории Индустриальной зоны в городе Костанай» ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **заместитель руководителя, Аймагамбетов Дамир Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ТОО «Tender Consulting Company» в лице Зуёнок Сергей Леонидович "09" 06 2025 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Приходько Сергей Григорьевич эксперт № KZ60VJE00024628 от 04.04.2017 г. в части технологического оборудования; № KZ43VJE00064704 от 19.04.2021 г. в части несущих и ограждающих конструкций; № KZ70VJE00064703 от 19.04.2021 г. в части инженерных сетей; "09" 06 2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1)разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация ТОО "Архстройконтроль», Жунусова Алма Жумагалиевна "09" 06 2025 г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт, № от "___" _____2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_Никифоров Е.Н., № KZ73VJE00030893 от29.09.2017 , "09" 06 2025 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мезенцев Василий Николаевич 09.06 2025 г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 4
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	м	5 251	
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км		
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт	2 106	
	2) железобетонные	шт	6 072	
3	Переводные стрелки:			
	1) тип рельса		Р65	
	2)подрельсовое основание			
	3) брусья	шт		
	4) шпалы	шт		
	5) род балласта		щебень	
	6) толщина	сантиметр (далее – см)	25/30	
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	м	9 783	
	Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	25/30	
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт	2370	
	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	от стрелки № _____ до стрелки № _____			
	2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
8	Пикетажные столбики	шт	23	

9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт	12	
11	Кабельные линии СЦБ	км		
12	Линии связи	км		

Заказчик Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Архстройконтроль». Директор Жунусова Алма Жумагалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)