Приложение 1 к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«16» июля **2025 г.**

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 9" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, БИН 981040002348, тел: 8(718)7-764481, 76-44-80, индекс 141208 Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. Энергетиков, 73А,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от** 16 июля **2025 г. ТОО «Ғимарат KZ», в лице директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича, 100024 Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр.Степной-3, 1/4, 95. БИН 150240018326, тел: 87755528948**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **от** 16 июля **2025 г. ТОО «СтройЭксперт-Астана», в лице эксперта технического надзора Ешкеева Азата Изатовича, KZ80VJE00037945 от 21.05.2018 г., БИН 120940012713, телефон 87015360317**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от** 16 июля **2025 г. ТОО «КазЖобаСаулет - Консалтинг», Эксперта авторского надзора Ахаев Арысбек Мусаханович, KZ76VJE00070706 от 17.11.2021 г., БИН 100840014079, тел: 87751541819**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт электроснабжения и электроосвещения «КГУ Средняя общеобразовательная школа № 9», II (нормальный) уровня ответственности, относящийся к технически сложным объектам.**

наименование объекта и вид строительства (новое расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 73 «А».**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **2019-12-26 года № 0380658,**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____

№_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приёме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ42REA00471533 от 20.05.2025 года Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно- сметной документации) ТОО"КазЖобаСаулет - Консалтинг", рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения и электроосвещения «КГУ Средняя общеобразовательная школа № 9»**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 9" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2025 года;**

окончание работ: **июль 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка					
Площадь застройки					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трёхкомнатных, четырёхкомнатных и более						

4. Технологичесие и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжение проектируемых щитков освещения предусмотрено от проектируемого составного распределительного устройства ВРУ (ВРУ1-11-10) и двух распределительных щитов РШ-1 (ВРУ1М-47-00) и РШ-2 (ВРУ1М-47-00). Система заземления для проектируемой системы электроснабжения принята TN-CS. Расщепление нулевого и заземляющего проводника осуществлено на вводе в существующее ВРУ.

Для электрического освещения применены светильники с люминесцентными лампами. Модели светильников выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений, характеристикой окружающей среды, нормированной световой пульсацией, а также в соответствии с рекомендациями предприятия -производителя светильников. Эвакуационное освещение установлено существующей охранно-пожарной сигнализацией.

Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Аварийное освещение устраивается в помещениях, предусмотренных СП РК 4.04-106-2013 и СП РК 3.02-111- 2012.

Установлены распределительные сети освещения кабелем марки ВВГнг-LS сечением 3х1,5 мм2 . Розеточная сеть кабелем марки ВВГнг-LS 3х2,5 мм 2 . В розеточных группах установлены УЗО. В помещениях пребывания обучающихся штепсельные розетки и выключатели устанавливлены на высоте 1,8 м от пола. Кабель проложен скрыто в слое штукатурки (в штрабах) в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытий без труб. Установлены распределительные силовые сети кабелем марки ВВГнг-LS и АсВВГнг-LS расчетного сечения.

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, надежно заземлены и занулены

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):
всего 65 228,849 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48 940,849 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 088,962 тыс. тенге, прочие затраты 14 199,038 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 56 010,320 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 53 714,475 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 047,183 тыс. тенге; прочие затраты 0 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт электроснабжения и электроосвещения «КГУ Средняя общеобразовательная школа № 9» по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 73 «А»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 9" отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области,

Руководитель Тлеміс Бекзат Қалқаманұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «СтройЭксперт-Астана», директор Ешкеев Азат Изатович

(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ешкеев Азат Изатович аттестат KZ80VJE00037945 от 21.05.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «КазЖобаСаулет - Консалтинг» директор Зулеев Бекзат Акыметович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «КазЖобаСаулет - Консалтинг» директор Зулеев Бекзат Акыметович

(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ахаев Арысбек Мусаханович аттестат KZ76VJE00070706 от 17.11.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Ғимарат KZ» директор Кайыркенов Серикбол Ерболович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт электроснабжения и электроосвещения «КГУ Средняя общеобразовательная школа № 9»	3	-	-		-		-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	кирпич	мягкая	от индивидуальной отопительной установки	центральное	скважина	водонагреватели	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-		-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

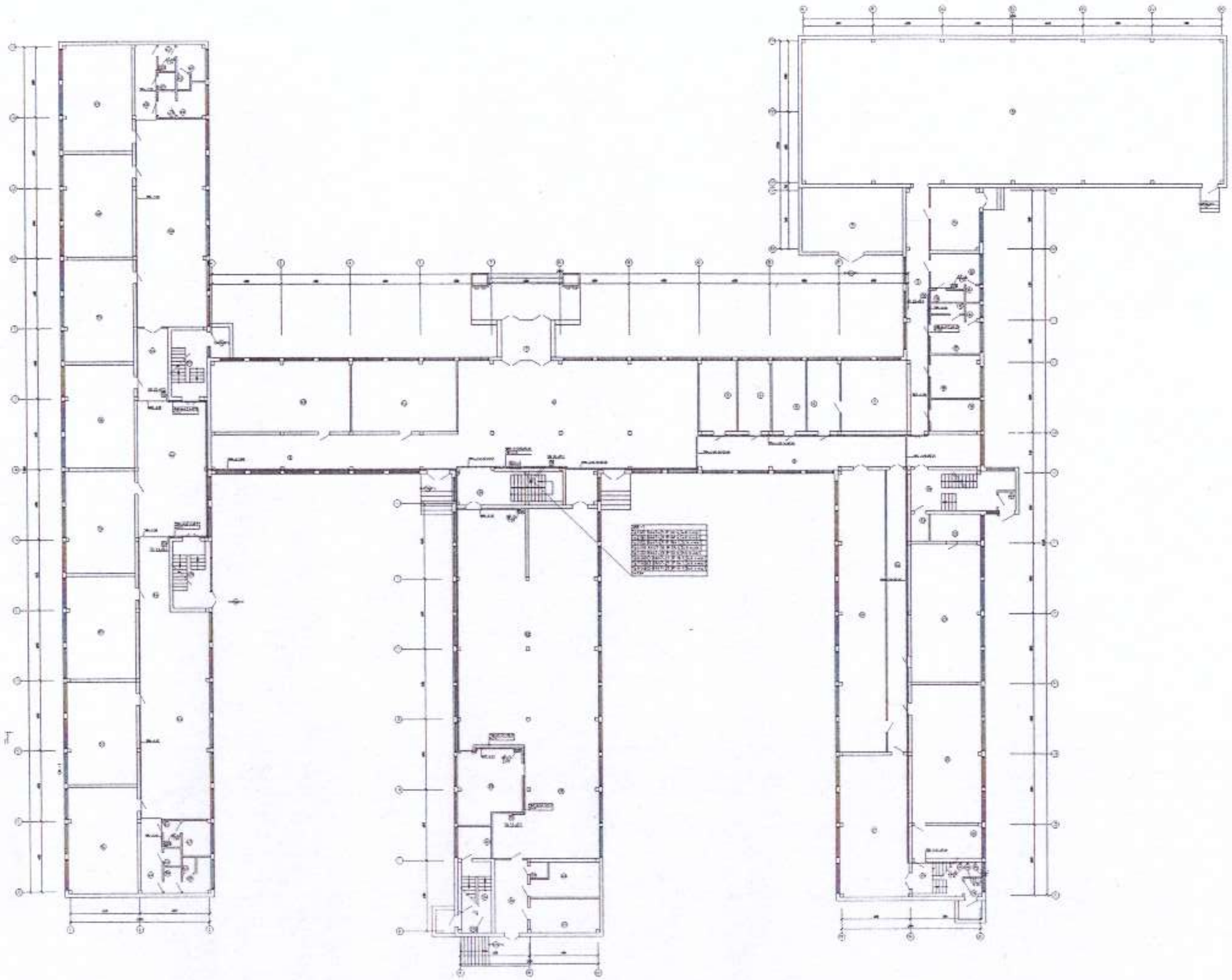
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

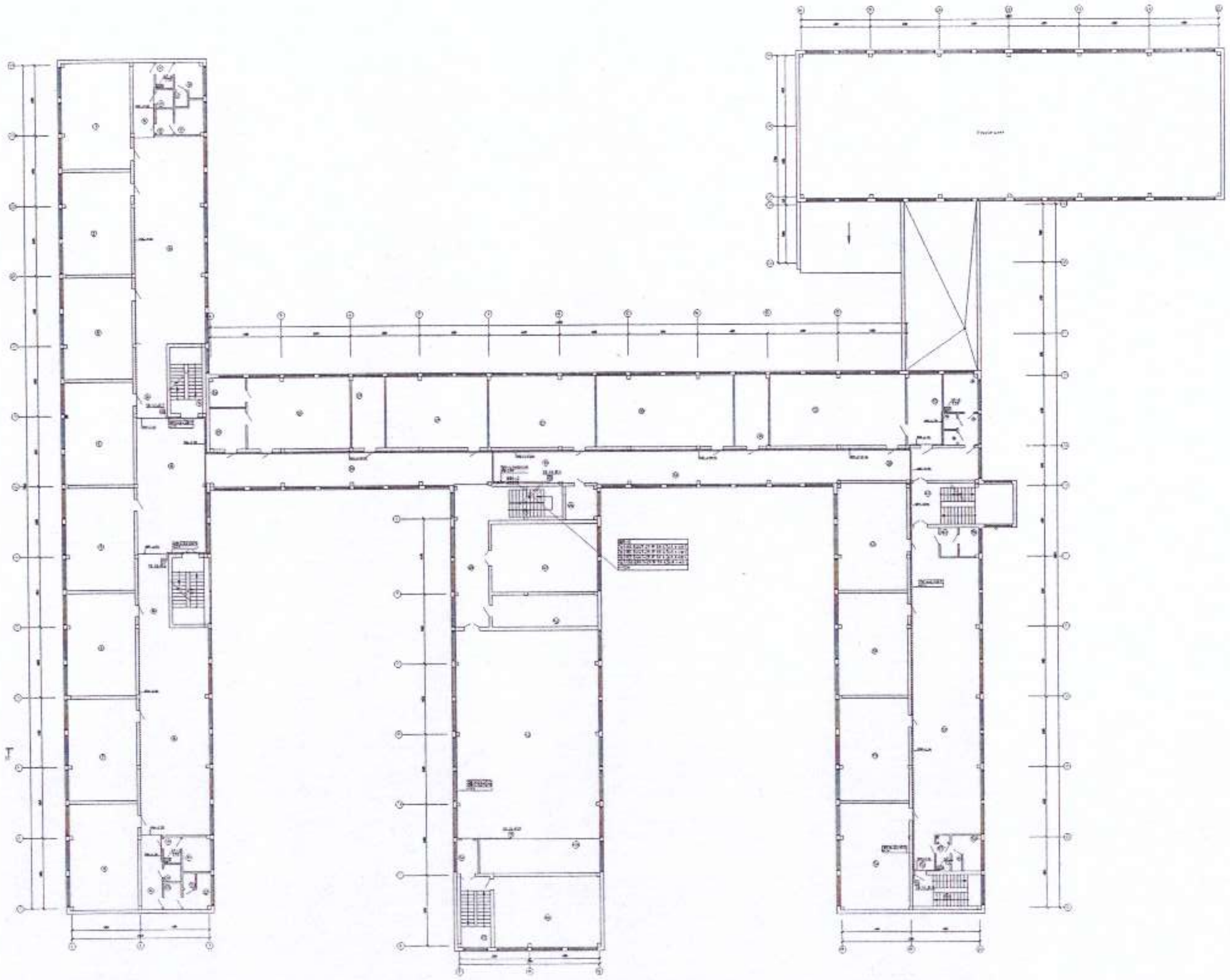
продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

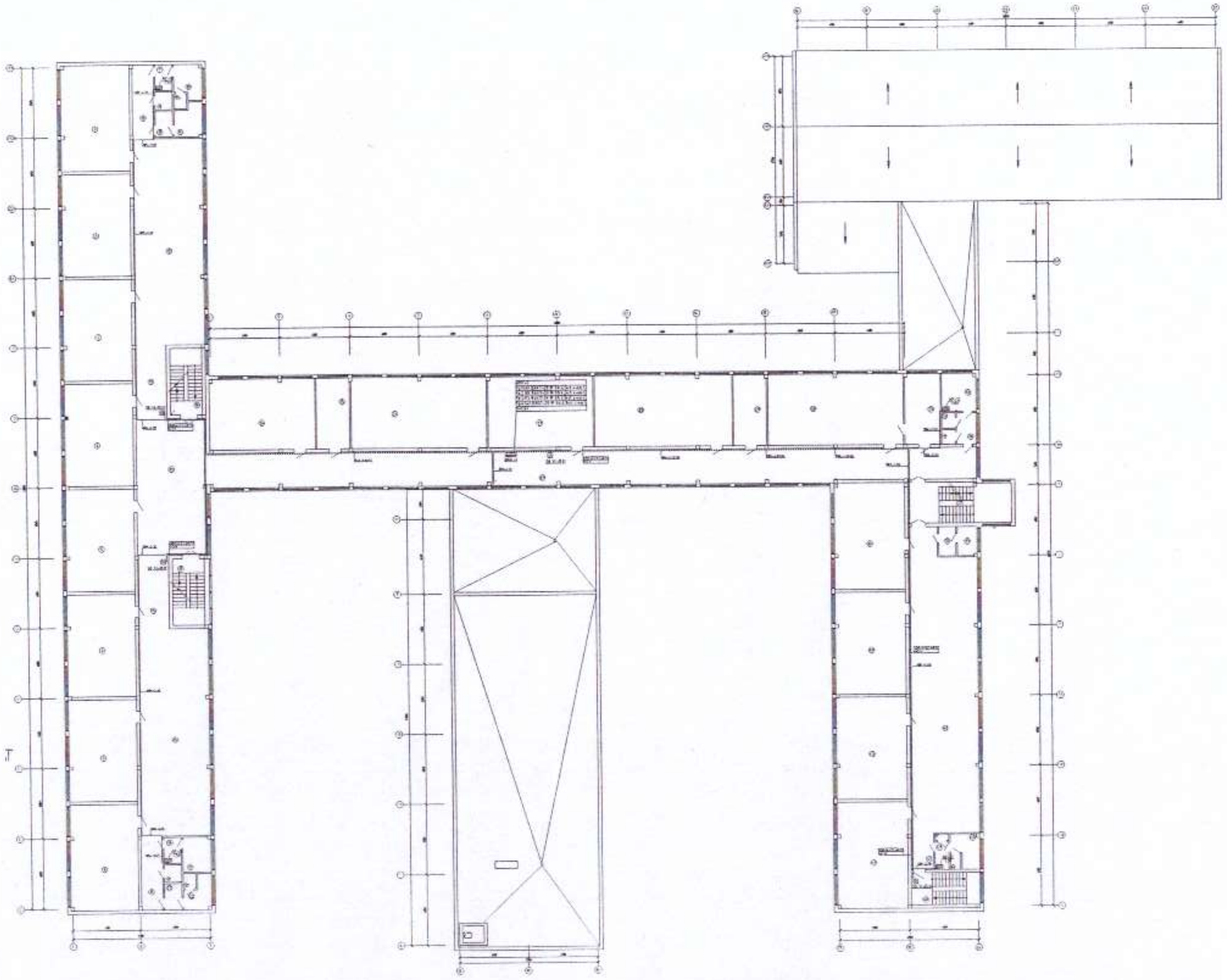
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	3-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		

9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	- -
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		- -
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:
Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 9" отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области**
Руководитель Тлеміс Бекзат Қалқаманұлы
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П

Авторский надзор:
ТОО «КазЖобаСаулет - Консалтинг», директор Зулеев Бекзат Акыметович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П