Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МАК
Директор базасына енгізілді
№ 597 29 05 2018 ж.
Бас. Алматы
аты-жөні қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 05 2018 г.

Заказчик ТОО «ТемирПром XXI», г. Алматы, ул.Минина, дом 24, н.п.277
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «30» 05 2018 года, ТОО «ТемирПром XXI», директор Абдикадиров Е.А. адрес: г.Алматы, ул.Минина, дом 24, н.п.277
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» 05 2018 года **ТОО «KazBuildExpert» в лице экспертов Бисенова Ахмета Дюсюбековича**, аттестаты эксперта №KZ47VJE00030197, 05158, **Тайгулова Коная Мерекеевича**, аттестат эксперта № KZ31VJE00019233 и **Лян Владислава Борисовича**, аттестаты эксперта KZ82VJE00030149, KZ85VJE00029901 ,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» 05 2018 года, ТОО «Intermax BSV», Бойко Валерий Михайлович ГАП
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, ул.Курмангазы, 97, Алмалинский район, **без наружных сетей, новое строительство**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, ул.Курмангазы, 97
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____, договора купли-продажи №5143 зарегистрированного в Департаменте Юстиции г.Алматы 28 октября 2016 года, Акт на право частной собственности на земельный участок от «14» сентября 2017г. №0072273 выдано НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выдан КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 18.12.17

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Intermav BSV» № б/н

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) заказчиком ТОО «ТемирПром XXI» от 03.04.2017 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апреля 2017 года;

месяц, год

окончание работ май 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 30;

фактически, месяц: 13

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	37436,8	37436,8
Площадь автопаркинга на 188 мест	$м^2$	2402,5	2402,5
Число этажей	этаж	10+подвал	10+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	753151	753151
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	3750,1	3750,1
Трансформаторная подстанция	$м^2$	117,4	117,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	318	22801,4	18693,9	318	22801,4	18693,9
однокомнатных	77	4836,6	4013,4	77	4836,6	4013,4
двухкомнатных	182	12673,9	11105	182	12673,9	11105
трехкомнатных	54	4688,4	3203,4	54	4688,4	3203,4
четырехкомнатных и более	5	602,5	372,1	5	602,5	372,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство нового жилого массива предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития жилых территорий города. Основные въезды на территорию выполнены с улицы Курмангазы, с южной стороны. Въезд в подземный паркинг осуществляется с южной стороны, Высотная посадка зданий решена в соответствии с учетом рельефа местности, существующих зданий и прилегающих улиц с учетом наибольшей архитектурной выразительностью комплекса.
Абсолютная отметка нуля проектируемого комплекса по ГП составляет 731.75м.
Для отвода воды с территории предусмотрен двускатный профиль покрытия, вода сбрасывается по уклону в северном направлении с отводом дождевых и талых вод в существующую арычную сеть и на рельеф.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 610 391 626,41 (два миллиарда шестьсот десять миллионов триста девяносто одна тысяча шестьсот двадцать шесть) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 2 547 475 311,41 (два миллиарда пятьсот сорок семь миллионов четыреста семьдесят пять тысяч триста одиннадцать) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 62 916 315 (шестьдесят два миллиона девятьсот шестнадцать тысяч триста пятнадцать) тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 610 391 626,41 (два миллиарда шестьсот десять миллионов триста девяносто одна тысяча шестьсот двадцать шесть) тенге:
стоимость строительно-монтажных работ 2 547 475 311,41 (два миллиарда пятьсот сорок семь миллионов четыреста семьдесят пять тысяч триста одиннадцать) тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 62 916 315 (шестьдесят два миллиона девятьсот шестнадцать тысяч триста пятнадцать) тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, ул.Курмангазы, 97, Алмалинский район, принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик **ТОО «ТемирПром XXI»**
директор Абдикадиров Ержан Абдималикович_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор **ТОО «KazBuildExpert»**_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Технический надзор **Бисенов Ахмет Дюсюбекович**_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Технический надзор **Тайгулов Конай Мерекеевич**_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Технический надзор **Лян Владислав Борисович**_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Авторский надзор **ТОО «Intermax BSV»**
Бойко Валерий Михайлович_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор **ТОО «ТемирПром XXI»**
Абдикадиров Ержан Абдималикович _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Алматы қаласының әділет департаменті	
Өтініш №00214786220	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 20:311:016:157	Тіркелген күні 06.08.2018 уақыты (сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы ул. Курмангазы	
Тіркеуші №1 Джаксыбеков Р.Т.	Қолы
Бөлім Бастығы МЫНКОЖАЕВ И.Ж.	Қолы
Басшы	Қолы