Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

«30» «05» 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТемирПром XXI» г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Минина, дом 24, н.п.277
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Абдикадирова Ержана Абдималиковича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, ул.Курмангазы, 97, Алмалинский район (без наружных сетей)
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ТОО «ТемирПром XXI» в лице директора Абдикадирова Е.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Нефтяная Газовая Компания», лицензия №13011509 от 05.07.2013 года в лице генерального директора Кайназарова Д.А.
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Intermax BSV»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) заказчиком ТОО «ТемирПром XXI» от 03.04.2017 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	37436,8	37436,8
Площадь автопаркинга на 188 мест	$м^2$	2402,5	2402,5
Число этажей	этаж	10+подвал	10+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	753151	753151
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	3750,1	3750,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	318	22801,4	18693,9	318	22801,4	18693,9
однокомнатных	77	4836,6	4013,4	77	4836,6	4013,4
двухкомнатных	182	12673,9	11105	182	12673,9	11105
трехкомнатных	54	4688,4	3203,4	54	4688,4	3203,4
четырехкомнатных и более	5	602,5	372,1	5	602,5	372,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Строительство нового жилого массива предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития жилых территорий города. Основные въезды на территорию выполнены с улицы Курмангазы, с южной стороны. Въезд в подземный паркинг осуществляется с южной стороны, Высотная посадка зданий решена в соответствии с учетом рельефа местности, существующих зданий и прилегающих улиц с учетом наибольшей архитектурной выразительностью комплекса.
Абсолютная отметка нуля проектируемого комплекса по ГП составляет 731.75м.
Для отвода воды с территории предусмотрен двускатный профиль покрытия, вода сбрасывается по уклону в северном направлении с отводом дождевых и талых вод в существующую арычную сеть и на рельеф.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - апрель 2017 года;

месяц, год

окончание работ - май 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 13

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 30 ;

фактически, месяц: 13

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «АЖК» Бекутов К.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

ГКП на ПХВ «Холдинг Алматы Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

ТОО «АлТС»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Многофункциональный жилой комплекс с объектами обслуживания населения и подземным паркингом, ул.Курмангазы, 97, Алмалинский район _____

готовым к приемке в эксплуатацию,_____

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «ТемирПром XXI»_____

Абдикадиров Е.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Казахстан г.Алматы Товарищество с ограниченной ответственностью
ТемирПром XXI
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ