Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" июля 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау», Акмолинская область, г.Кокшетау, Улица Бауыржана Момышулы, 21, БИН 060140007229, тел.:25-79-69, почтовый индекс: 020000**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«26» июля 2021 г. ТОО «Компания Гранит Сервис», директор – Рахымбек Дархан Берікбайұлы г. Нур-Султан, пр. Кабанбай батыра, дом 40, ВП-3, БИН 080640010964, тел.: 8-7172-31-25-78, почтовый индекс: 010000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«26» июля 2021 г., ТОО «MaGuKaNa», эксперт технического надзора Феоктистов Ю.Ф., аттестат №KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г., №KZ31VJE00027381 от 27.03.2012 г., №KZ04VJE00027382 от 28.02.2012 г. БИН 180640010261 ,тел.:8-702-112-60-74**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«26» июля 2021 г., ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р», эксперт авторского надзора Грот С.В., БИН 040340014225, тел: 8-771-900-03-12**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство пятиэтажного сорокаквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне №1, №9А города Кокшетау Акмолинской области(позиция1)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, г.Кокшетау, в микрорайоне №1, ул. №9А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **" " 2021 г.,** дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **постановление акимата города Кокшетау № А-12/2117,от 13 сентября 2016 года «О предоставлении земельного участка во временное безвозмездное землепользование государственному учреждению «Отдел строительства города Кокшетау» ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство

о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **" " 20 года, №**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"", талон №KZ78REA00168924 от 17.04.2020 года, №KZ51REA00196279 от 20.10.2020 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КокшеҚұрылыс-Р» (государственная лицензия № 15011189 от 12 июня 2015 года), рабочий проект «Строительство пятиэтажного сорокаквартирного жилого дома (привязка) в микро-районе №1, №9А города Кокшетау Акмолинской области (позиция 1)»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом об утверждений проектно-сметной документации ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», №212А от 11.10.2017 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2020 г.;**
окончание работ **июнь 2021 г.;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (месяцев);**
фактически, месяц: **14 (месяцев);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2066,1	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7970,7	
В том числе подземной части	м3	1200,8	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	12,4	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	1845,2	1040,1			
однокомнатных	10	330	149			
двухкомнатных	22	1048	603,1			
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более	8	467,2	288			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты – свайные с монолитным ростверком. Сваи по СТ РК 939-92, марки С 120-30-10 на сульфатостойком цементе марки W8. Ростверк - монолитный железобетонный из бетона класса В15 на цементе W8 с добавлением добавки "Пенетрон Адмикс". Стены техподполья - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 на цементе W8 с добавлением добавки "Пенетрон Адмикс". Стены наружные - многослойные по серии 2.130-8 вып.1 типа "А-64". Кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530- 2012 на растворе М 75 с облицовкой из кирпича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, утеплитель пенополистирол ПСБ-С25 Y= 25 кг/м³, толщиной 120 мм. Внутренние стены - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380 мм. Перекрытие - плиты перекрытия ГОСТ 9561-91,серия 1.141-1 вып.63.Перегородки - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 120 мм. Крыша - деревянная стропильная система. Кровля - металлочерепица толщина оцинкованной стали 0,70 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм СТ РК 2083-2011. Утеплитель кровли - пенополистирол ПСБ-С25 Y=25 кг/м³, толщиной 180 мм. Лестничные марши - сборные железобетоные по серии 1.151.1-6 В.1. Отмостка - шириной 1.0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i= 0.03 от здания. Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-78*(за 2раза), по слоям грунтовки ГФ-021, по ГОСТ 25129-82*. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76 за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция в уровне верхнего обреза фундаментных блоков (стен цоколя) и ростверка - из 2 слоев рубероида. Теплоноситель для нужд отопления - вода с параметрами 95-70°С. Система отопления - поквартирная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, на лестничной клетках**

однотрубная с вертикальными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки Теплотерм 500/80 , на лестничных клетках, в водомерном узле и электрощитовой - чугунные радиаторы МС140-500. Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением через вентканалы с установкой регулирующих решеток. Приток неорганизованный через фрамуги. Источником воды проектируемых домов является проектируемый водопровод (согласно ПДС на строительство инженерных сетей на участке площадью 88га). В домах проектируется один ввод диаметром 75мм, сеть тупиковая. Ввод предусматривается в помещение техподполья, трубопровод проходящий в фундаменте заключен в стальной футляр диаметром 159х4.5мм по ГОСТ 3262-75*, длиной 0.6м. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды «С», диаметром 40мм дистанционным снятием показаний, фильтр диаметром 40мм. Для доочистки воды на вводе в каждую квартиру перед счетчиком воды с дистанционным снятием показаний класс «В» диаметром 15мм устанавливается шаровый кран с фильтром механической очистки диаметром 15мм. Магистральные трубы, подводки к стоякам, поэтажная разводка труб и стояков холодной воды выполняются из полипропиленовых труб диаметром 20-75мм, разрешенные Главным санитарно-эпидемиологическим управлением РК. Для прохода стояков через перекрытия предусмотрены футляры, выполненные из стальных труб. Зазор между трубой и футляром заделывают мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение труб вдоль продольной оси. Водопроводные трубы в техподполье и стояки проложены в изоляции К- FLEXST толщиной 9-13мм. Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам, унитазам, мойкам производить гибкими трубками. Горячая вода в жилых домах в зимний период предусматривается из теплообменника установленного в помещении теплового узла, расположенного в техподполье. Система бытовой канализации предусматривает отвод сточных вод от сантприборов в наружную канализационную сеть. Выпуски диаметром 110мм через фундамент проложены в стальном футляре диаметром 210х4.5мм. Для газоснабжения жилого дома предусматривается сжиженный газ Q= 22000 ккал/нм³. Газовые вводы в здание запроектированы цокольные в лестничные клетки между первым и вторым этажами согласно техусловий. Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002 "Естественное и искусственное освещение". В жилых домах предусматривается устройство внутренних сетей связи: телефона, домофона и телевидения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **252 025,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **252 000,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70%** и фактически применено **70%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный, от -5% до –15%)** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пятиэтажного сорокаквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне №1, №9А города Кокшетау Акмолинской области (позиция 1)».** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Вр.и.о. руководителя Садуакасов Ш.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору

Феоктисов Ю.Ф.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Директор ТОО «MaGuKaNa», Окас М.К.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Феоктисов Ю.Ф.

- аттестат **№KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г., №KZ31VJE00027381 от 27.03.2012 г., №KZ04VJE00027382 от 28.02.2012 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р» (государственная лицензия № 15011189 от 12 июня 2015 года), эксперт авторского надзора Грот С.В.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Директор ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р» (государственная лицензия № 15011189 от 12 июня 2015 года) Фотин А.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Грот С.В**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Рахымбек Дархан Берікбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общее сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство пятиэтажного сорокаквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне №1, №9А города Кокшетау Акмолинской области (позиция 1)»	5	40	78	578,0	9 171,5	2066,1	1040,1	805,1		89

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайные с монолитным ростверком	кирпичная кладка	металлочерепица	Система отопления поквартирная – однотрубная	выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора	один ввод диаметром 75мм, сеть тупиковая	Магистральный трубопровод Т3, стояки, подводки к приборам запроектированы из полипропиленовых армированных труб PN 20	Внутренняя сеть канализации запроектирована из труб диаметром 50мм;100мм;150мм	газоснабжения жилого дома предусматривается сжиженный газ Q= 22000 ккал/нм³

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	40			
2	Количество жилых комнат	78			
3	Общая площадь (м2)	2066,1			
4	Жилая площадь (м2)	1040,1			

Заказчик

Вр.и.о руководителя ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» Садуакасов Ш.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р» (государственная лицензия № 15011189 от 12 июня 2015 года), эксперт авторского надзора Грот С.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

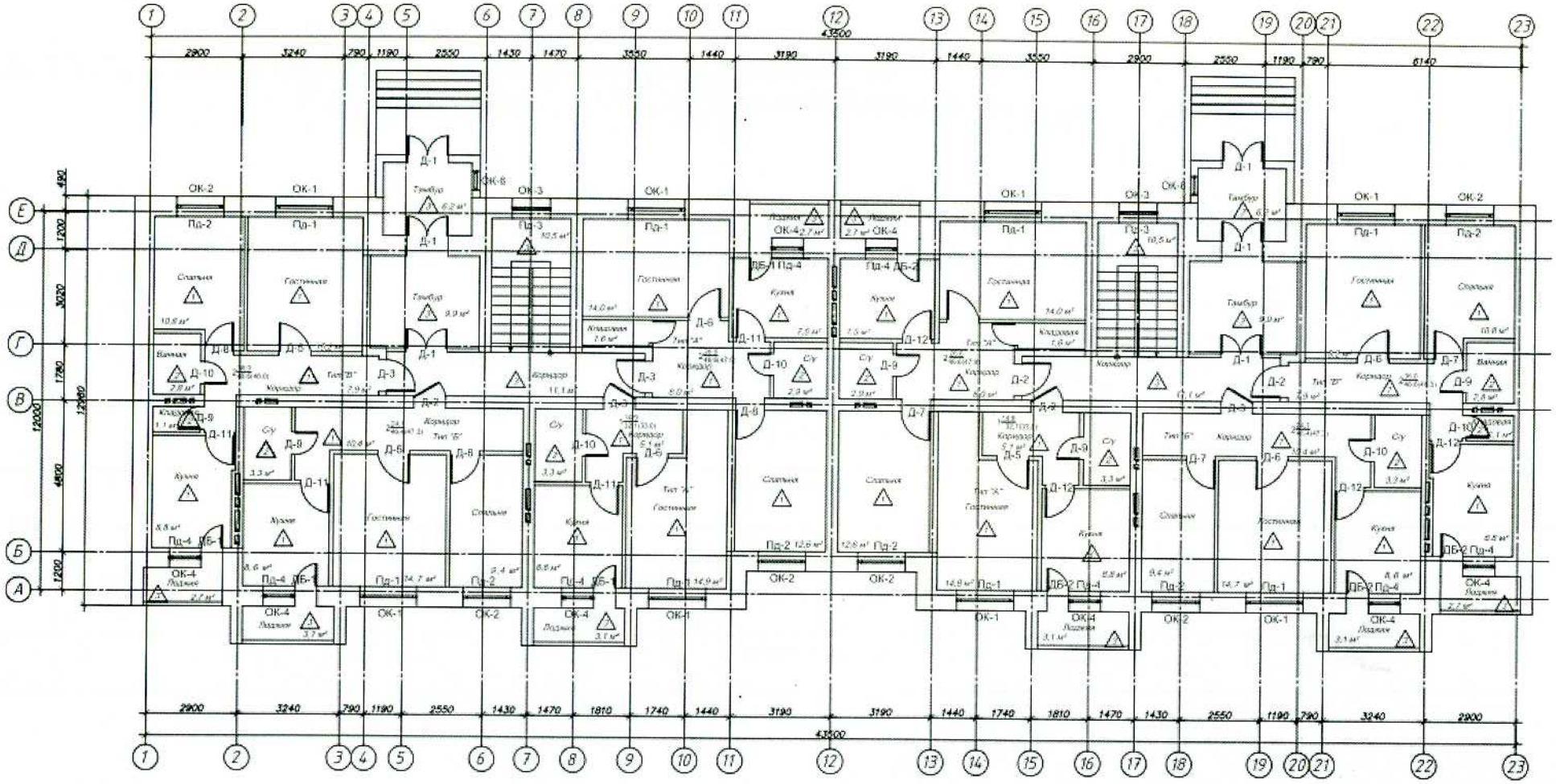
Место печати (при наличии)

Продолжение таблицы

Экспликация к плану объекта 1-го этажа

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № подъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	двухкомнатная	48		26	22
1	2	1	двухкомнатная	47,3		24,1	23,2
1	3	1	однокомнатная	33		14,8	18,2
1	4	1	двухкомнатная	47,9		26,6	21,3
1	5	2	двухкомнатная	47,9		26,6	21,3
1	6	2	однокомнатная	33		14,8	18,2
1	7	2	двухкомнатная	47,3		24,1	23,2
1	8	2	двухкомнатная	48		26	22

План первого этажа



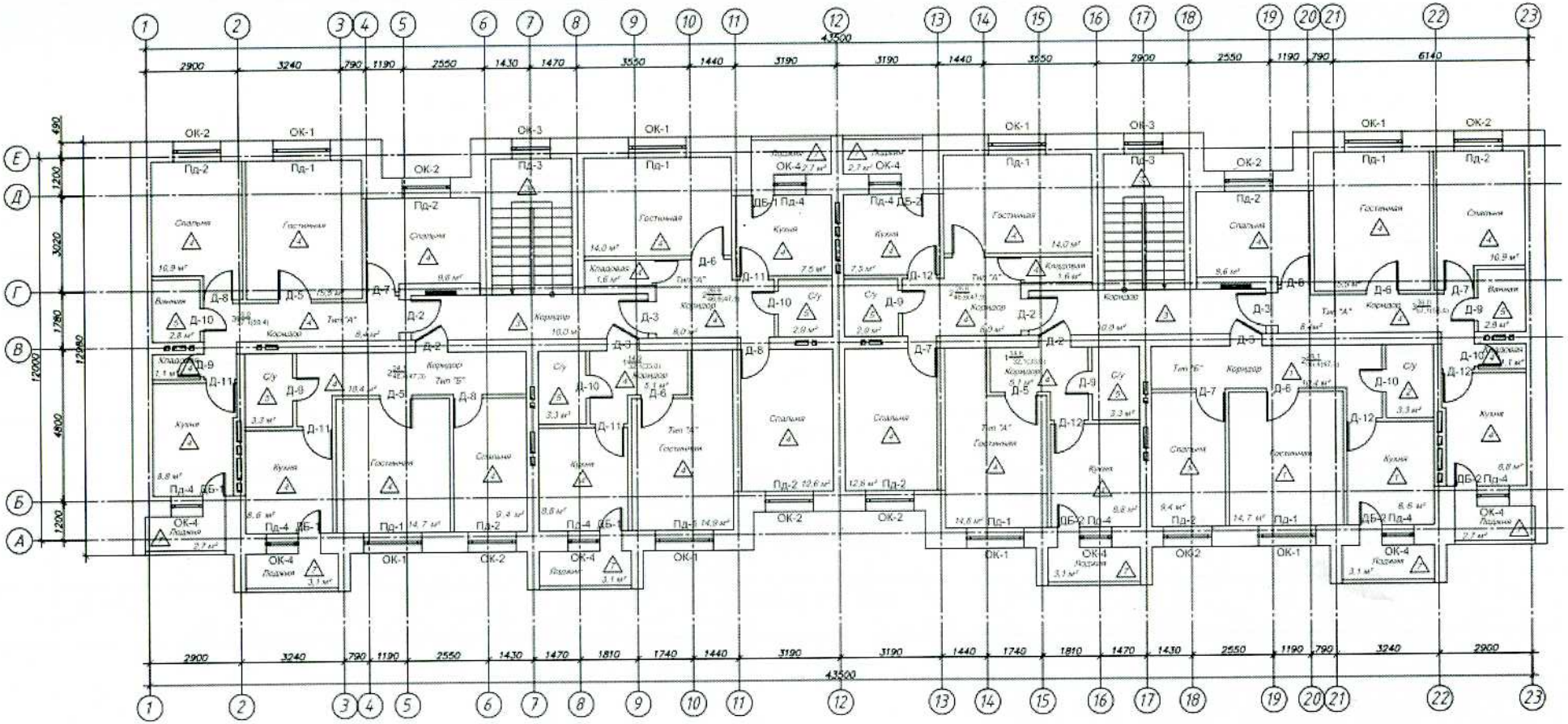
продолжение таблицы

Экспликация к плану объекта 2-го этажа

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № подъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	9	1	трехкомнатная	58,4		36	22,4
2	10	1	двухкомнатная	47,3		24,1	23,2
2	11	1	однокомнатная	33		14,8	18,2
2	12	1	двухкомнатная	47,9		26,6	21,3
2	13	2	двухкомнатная	47,9		26,6	21,3
2	14	2	однокомнатная	33		14,8	18,2
2	15	2	двухкомнатная	47,3		24,1	23,2
2	16	2	трехкомнатная	58,4		36	22,4

продолжение таблицы

План 2-ого этажа



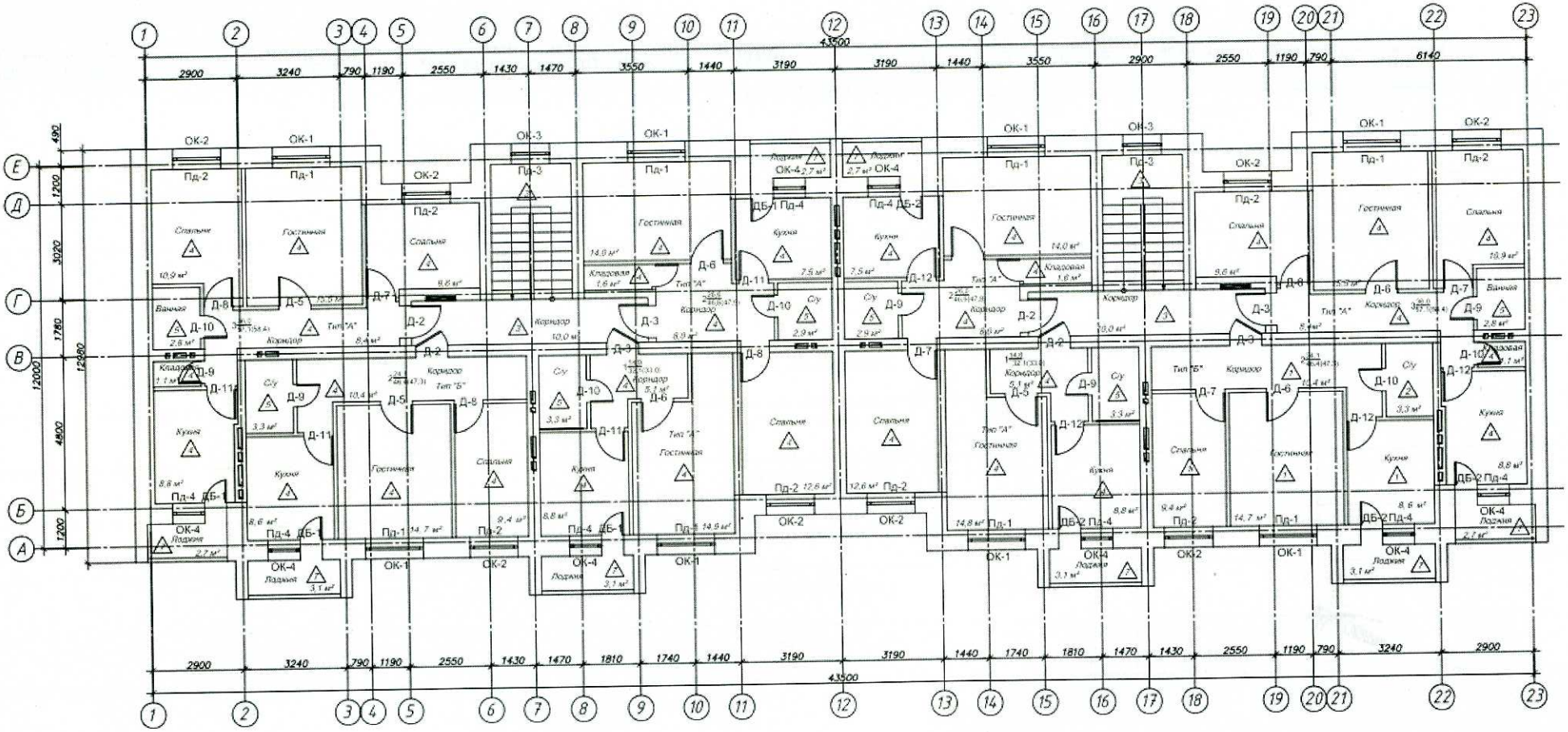
продолжение таблицы

Экспликация к плану объекта 3-го этажа

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № подъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3	17	1	трехкомнатная	58,4		36	22,4
3	18	1	двухкомнатная	47,3		24,1	23,2
3	19	1	однокомнатная	33		14,8	18,2
3	20	1	двухкомнатная	47,9		26,6	21,3
3	21	2	двухкомнатная	47,9		26,6	21,3
3	22	2	однокомнатная	33		14,8	18,2
3	23	2	двухкомнатная	47,3		24,1	23,2
3	24	2	трехкомнатная	58,4		36	22,4

продолжение таблицы

План 3-ого этажа



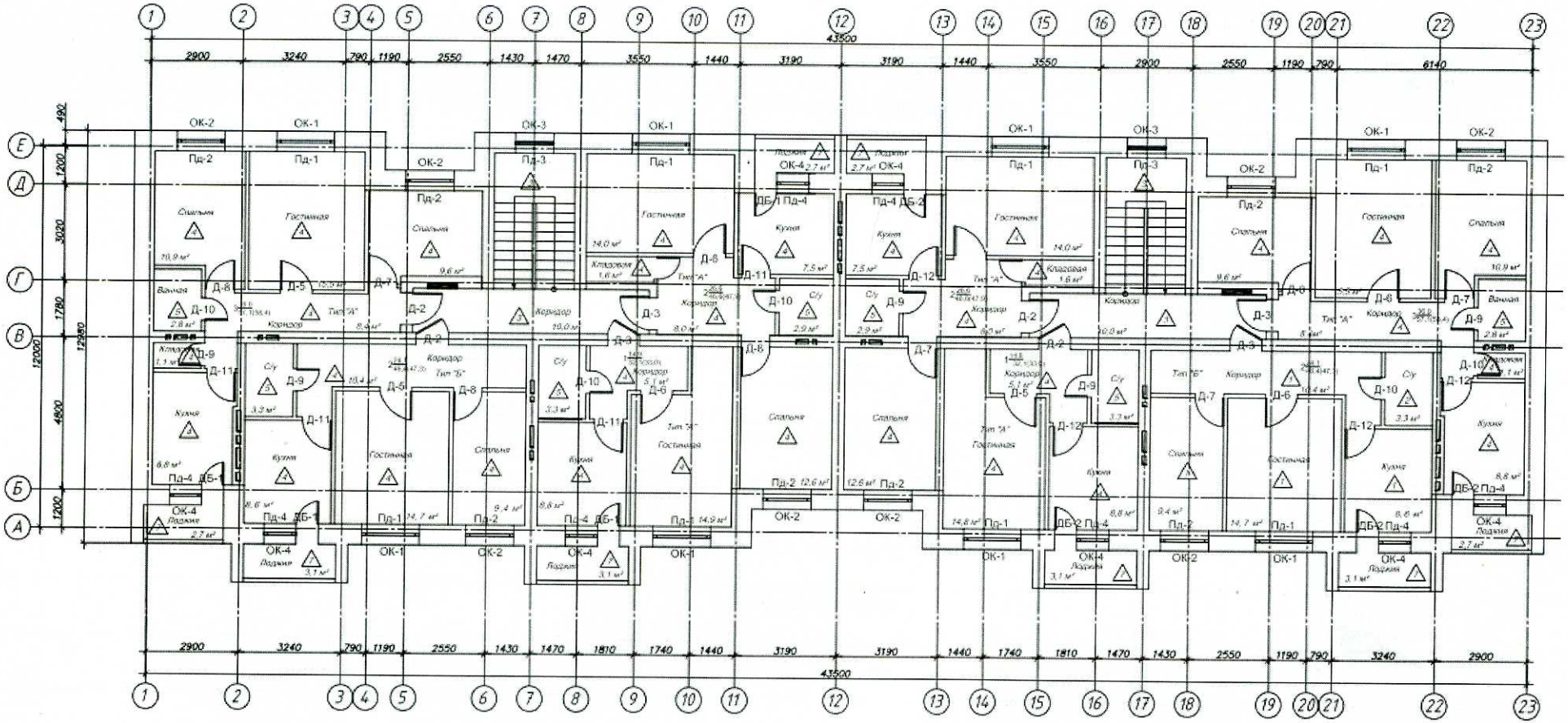
продолжение таблицы

Экспликация к плану объекта 4-го этажа

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № подъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
4	25	1	трехкомнатная	58,4		36	22,4
4	26	1	двухкомнатная	47,3		24,1	23,2
4	27	1	однокомнатная	33		14,8	18,2
4	28	1	двухкомнатная	47,9		26,6	21,3
4	29	2	двухкомнатная	47,9		26,6	21,3
4	30	2	однокомнатная	33		14,8	18,2
4	31	2	двухкомнатная	47,3		24,1	23,2
4	32	2	трехкомнатная	58,4		36	22,4

продолжение таблицы

План 4–ого этажа



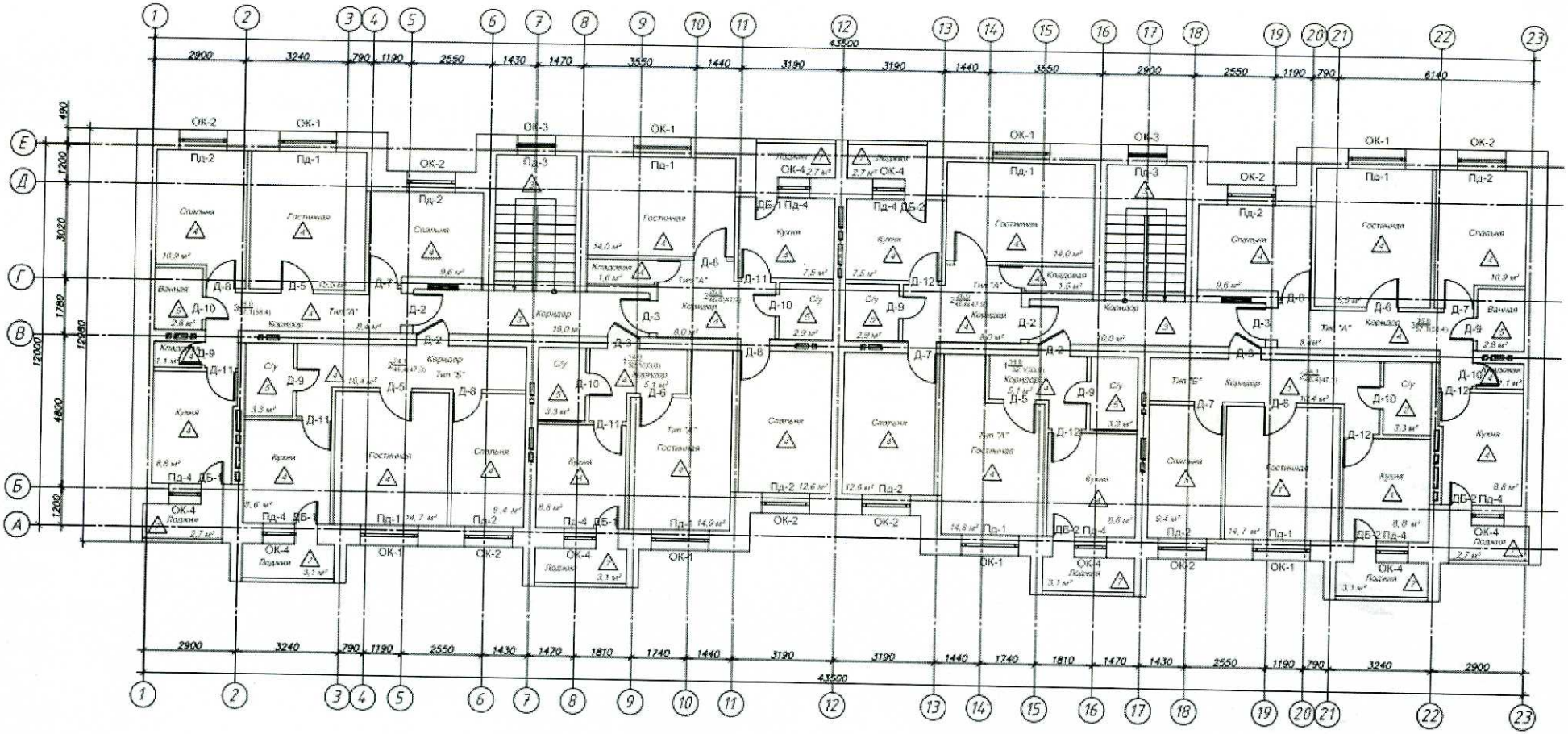
продолжение таблицы

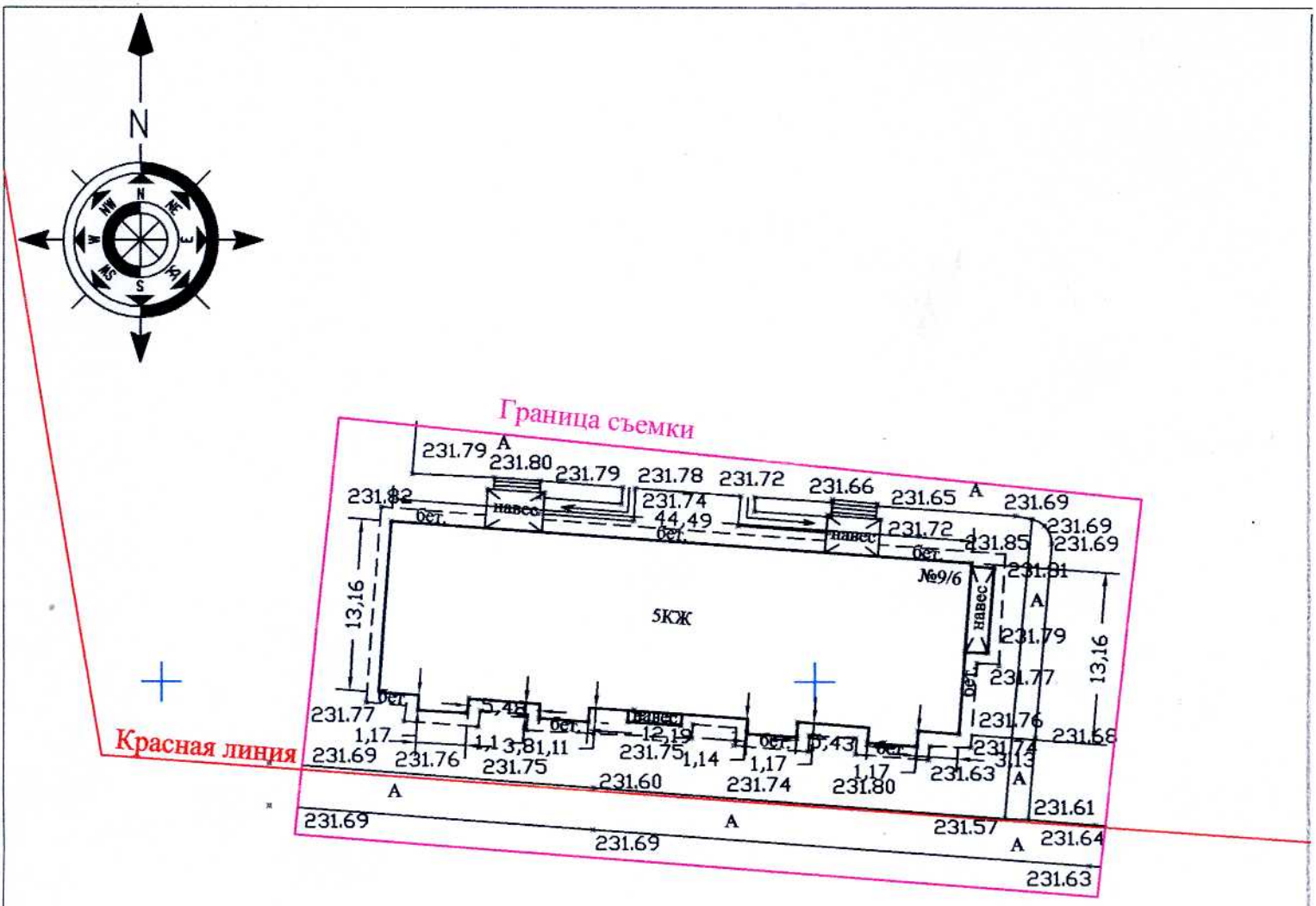
Экспликация к плану объекта 5-го этажа

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № подъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
5	33	1	трехкомнатная	58,4		36	22,4
5	34	1	двухкомнатная	47,3		24,1	23,2
5	35	1	однокомнатная	33		14,8	18,2
5	36	1	двухкомнатная	47,9		26,6	21,3
5	37	2	двухкомнатная	47,9		26,6	21,3
5	38	2	однокомнатная	33		14,8	18,2
5	39	2	двухкомнатная	47,3		24,1	23,2
5	40	2	трехкомнатная	58,4		36	22,4

продолжение таблицы

План 5-ого этажа


43500
Спальня
Гостиная
Кухня
Ванная
Коридор
Лоджия
Кладовая
Тип "А"
Тип "Б"
Тип "В"
Тип "Г"
Тип "Д"
Тип "Е"
Тип "Ж"
Тип "З"
Тип "И"
Тип "К"
Тип "Л"
Тип "М"
Тип "Н"
Тип "О"
Тип "П"
Тип "Р"
Тип "С"
Тип "Т"
Тип "У"
Тип "Ф"
Тип "Х"
Тип "Ц"
Тип "Ч"
Тип "Ш"
Тип "Щ"
Тип "Э"
Тип "Ю"
Тип "Я"
Тип "АА"
Тип "ББ"
Тип "ВВ"
Тип "ГГ"
Тип "ДД"
Тип "ЕЕ"
Тип "ЖЖ"
Тип "ЗЗ"
Тип "ИИ"
Тип "КК"
Тип "ЛЛ"
Тип "ММ"
Тип "НН"
Тип "ОО"
Тип "ПП"
Тип "РР"
Тип "СС"
Тип "ТТ"
Тип "УУ"
Тип "ФФ"
Тип "ХХ"
Тип "ЦЦ"
Тип "ЧЧ"
Тип "ШШ"
Тип "ЩЩ"
Тип "ЭЭ"
Тип "ЮЮ"
Тип "ЯЯ"
Тип "ААА"
Тип "БББ"
Тип "ВВВ"
Тип "ГГГ"
Тип "ДДД"
Тип "ЕЕЕ"
Тип "ЖЖЖ"
Тип "ЗЗЗ"
Тип "ИИИ"
Тип "ККК"
Тип "ЛЛЛ"
Тип "МММ"
Тип "ННН"
Тип "ООО"
Тип "ППП"
Тип "РРР"
Тип "ССС"
Тип "ТТТ"
Тип "УУУ"
Тип "ФФФ"
Тип "ХХХ"
Тип "ЦЦЦ"
Тип "ЧЧЧ"
Тип "ШШШ"
Тип "ЩЩЩ"
Тип "ЭЭЭ"
Тип "ЮЮЮ"
Тип "ЯЯЯ"
Тип "ААААА"
Тип "БББББ"
Тип "ВВВВВ"
Тип "ГГГГГ"
Тип "ДДДДД"
Тип "ЕЕЕЕЕ"
Тип "ЖЖЖЖЖ"
Тип "ЗЗЗЗЗ"
Тип "ИИИИИ"
Тип "ККККК"
Тип "ЛЛЛЛЛ"
Тип "МММММ"
Тип "ННННН"
Тип "ОООООО"
Тип "ППППП"
Тип "РРРРР"
Тип "ССССС"
Тип "ТТТТТ"
Тип "УУУУУ"
Тип "ФФФФФ"
Тип "ХХХХХ"
Тип "ЦЦЦЦЦ"
Тип "ЧЧЧЧЧ"
Тип "ШШШШШ"
Тип "ЩЩЩЩЩ"
Тип "ЭЭЭЭЭ"
Тип "ЮЮЮЮЮ"
Тип "ЯЯЯЯЯ"
Тип "ААААААА"
Тип "БББББББ"
Тип "ВВВВВВВ"
Тип "ГГГГГГГ"
Тип "ДДДДДДД"
Тип "ЕЕЕЕЕЕЕ"
Тип "ЖЖЖЖЖЖЖ"
Тип "ЗЗЗЗЗЗЗ"
Тип "ИИИИИИИ"
Тип "КККККККК"
Тип "ЛЛЛЛЛЛЛЛ"
Тип "ММММММММ"
Тип "НННННННН"
Тип "ОООООООО"
Тип "ППППППППП"
Тип "РРРРРРРРР"
Тип "ССССССССС"
Тип "ТТТТТТТТТ"
Тип "УУУУУУУУУ"
Тип "ФФФФФФФФФ"
Тип "ХХХХХХХХХ"
Тип "ЦЦЦЦЦЦЦЦЦ"
Тип "ЧЧЧЧЧЧЧЧЧ"
Тип "ШШШШШШШШШ"
Тип "ЩЩЩЩЩЩЩЩЩ"
Тип "ЭЭЭЭЭЭЭЭЭ"
Тип "ЮЮЮЮЮЮЮЮЮ"
Тип "ЯЯЯЯЯЯЯЯЯ"
Тип "ААААААААА"
Тип "БББББББББ"
Тип "ВВВВВВВВВ"
Тип "ГГГГГГГГГ"
Тип "ДДДДДДДДД"
Тип "ЕЕЕЕЕЕЕЕЕ"
Тип "ЖЖЖЖЖЖЖЖЖ"
Тип "ЗЗЗЗЗЗЗЗЗ"
Тип "ИИИИИИИИИ"
Тип "КККККККККК"
Тип "ЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛ"
Тип "ММММММММММ"
Тип "НННННННННН"
Тип "ОООООООООО"
Тип "ППППППППППП"
Тип "РРРРРРРРРРР"
Тип "ССССССССССС"
Тип "ТТТТТТТТТТТ"
Тип "УУУУУУУУУУУ"
Тип "ФФФФФФФФФФФ"
Тип "ХХХХХХХХХХХ"
Тип "ЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ"
Тип "ЧЧЧЧЧЧЧЧЧЧЧ"
Тип "ШШШШШШШШШШШ"
Тип "ЩЩЩЩЩЩЩЩЩЩЩ"
Тип "ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ"
Тип "ЮЮЮЮЮЮЮЮЮЮЮ"
Тип "ЯЯЯЯЯЯЯЯЯЯЯ"
Тип "ААААААААААА"
Тип "БББББББББББ"
Тип "ВВВВВВВВВВВ"
Тип "ГГГГГГГГГГГ"
Тип "ДДДДДДДДДДД"
Тип "ЕЕЕЕЕЕЕЕЕЕЕ"
Тип "ЖЖЖЖЖЖЖЖЖЖЖ"
Тип "ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ"
Тип "ИИИИИИИИИИИ"
Тип "КККККККККККК"
Тип "ЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛ"
Тип "ММММММММММММ"
Тип "НННННННННННН"
Тип "ОООООООООООО"
Тип "ППППППППППППП"
Тип "РРРРРРРРРРРРР"
Тип "ССССССССССССС"
Тип "ТТТТТТТТТТТТТ"
Тип "УУУУУУУУУУУУУ"
Тип "ФФФФФФФФФФФФФ"
Тип "ХХХХХХХХХХХХХ"
Тип "ЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ"
Тип "ЧЧЧЧЧЧЧЧЧЧЧЧЧ"
Тип "ШШШШШШШШШШШШШ"
Тип "ЩЩЩЩЩЩЩЩЩЩЩЩЩ"
Тип "ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ"
Тип "ЮЮЮЮЮЮЮЮЮЮЮЮЮ"
Тип "ЯЯЯЯЯЯЯЯЯЯЯЯЯЯ"
Тип "ААААААААААААА"
Тип "БББББББББББББ"
Тип "ВВВВВВВВВВВВВ"
Тип "ГГГГГГГГГГГГГ"
Тип "ДДДДДДДДДДДДД"
Тип "ЕЕЕЕЕЕЕЕЕЕЕЕЕЕ"
Тип "ЖЖЖЖЖЖЖЖЖЖЖЖЖЖ"
Тип "ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ"
Тип "ИИИИИИИИИИИИИИИ"
Тип "КККККККККККККККК"
Тип "ЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛ"
Тип "ММММММММММММММММ"
Тип "НННННННННННННННН"
Тип "ОООООООООООООООООО"
Тип "ППППППППППППППППП"
Тип "РРРРРРРРРРРРРРРРР"
Тип "ССССССССССССССССС"
Тип "ТТТТТТТТТТТТТТТТТ"
Тип "УУУУУУУУУУУУУУУУУ"
Тип "ФФФФФФФФФФФФФФФФФ"
Тип "ХХХХХХХХХХХХХХХХХ"
Тип "ЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ"
Тип "ЧЧЧЧЧЧЧЧЧЧЧЧЧЧЧЧЧ"
Тип "ШШШШШШШШШШШШШШШШШ"
Тип "ЩЩЩЩЩЩЩЩЩЩЩЩЩЩЩЩЩ"
Тип "ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ"
Тип "ЮЮЮЮЮЮЮЮЮЮЮЮЮЮЮЮЮ"
Тип "ЯЯЯЯЯЯЯЯЯЯЯЯЯЯЯЯЯЯ"
Тип "ААААААААААААААА"
Тип "БББББББББББББББ"
Тип "ВВВВВВВВВВВВВВВ"
Тип "ГГГГГГГГГГГГГГГ"
Тип "ДДДДДДДДДДДДДДД"
Тип "ЕЕЕЕЕЕЕЕЕЕЕЕЕЕЕЕЕ"
Тип "ЖЖЖЖЖЖЖЖЖЖЖЖЖЖЖЖЖ"
Тип "ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ"
Тип "ИИИИИИИИИИИИИИИИИИ"
Тип "КККККККККККККККККК"
Тип "ЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛЛ"
Тип "ММММММММММММММММММ"
Тип "НННННННННННННННННН"
Тип "ОООООООООООООООООООО"
Тип "ППППППППППППППППППП"
Тип "РРРРРРРРРРРРРРРРРРР"
Тип "ССССССССССССССССССС"
Тип "ТТТТТТТТТТТТТТТТТТТ"
Тип "УУУУУУУУУУУУУУУУУУУ"
Тип "ФФФФФФФФФФФФФФФФФФФ"
Тип "ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ"
Тип "ЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ



Красная линия

"Топоэксперт" ЖШС да орындау түсірілімі орындалды Исполнительная съемка выполнена ТОО "Топоэксперт"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Компания Гранит-Сервис"	
Объекті Объект	РК, Акмолинская область, г.Кокшетау, мкр.Сарыарка,9/6(многоквартирный жилой дом)	
ЖШС "Топоэксперт" директоры Директор ТОО "Топоэксперт"		Ержанов А.Ж.
Орындаушы **Исполнитель**		Қалел А.С.
Тексерген Проверил		Ержанов А.Ж.
гел № 12006090	Масштаб 1:500	"27" июля 2021 год
Биіктік жүйесі - Балтийлік Система высот - Балтийская	Координат жүйесі - жергілікті Система координат - местная	

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "27" шілде

Тапсырыс беруші **«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Бауыржана Момышұлы көшесі, 21, БСН 060140007229, тел.: 25-79-69, пошта индексі: 020000.**

Жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«26» шілде 2021 жылғы «Компания Гранит-Сервис» ЖШС, директор – Рахымбек Дархан Берікбайұлы, БСН 080640010964, Тел.: 8-7172-31-25-78, пошта индексі: 010000, Нұр-Сұлтан қ., Қабанбай батыра, 40 үй, т.е.ұ. 3.**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«26» шілде 2021 ж., «MaGuKaNa» ЖШС, Феоктистов Ю.Ф., 27.02.2018 жылғы № KZ81VJE00035599, 27.03.2012 жылғы № KZ31VJE00027381, 28.02.2012 жылғы №KZ04VJE00027382, БСН 180640010261 ,тел.:8-702-112-60-74**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«26» шілде 2021 ж., «КөкшеҚұрылыс-Р» ЖШС, Грот С.В., БСН 040340014225, тел: 8-771-900-03-12.**

негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, №1 шағын ауданы, №9А көшесі

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Ақмола облысы Көкшетау қаласының№1, №9А шағын ауданында бес қабатты қырық пәтерлі тұрғын үйді(байлау)салу (1-позиция)»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

« » **2021 ж.** тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне уақытша өтеусіз жер пайдалануға жер учаскесін беру туралы» Көкшетау қаласы әкімдігінің 2016 жылғы 13 қыркүйектегі № А-12/2117 қаулысы.**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

туралы

«__» _____ **20 ж. №** _____;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 17.04.2020 ж. № KZ78REA00168924, 20.10.2020 ж. № KZ51REA00196279 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ жобалық-сметалық құжаттамасын бекіту бұйрығымен, 11.10.2017 ж., No212A

3) **«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ жобалық-сметалық құжаттамасын бекіту бұйрығымен, 11.10.2017 ж., №212А** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«КөкшеҚұрылыс-Р» ЖШС (мемлекеттік лицензия №15011189, 12.06.2015 ж.), Жұмыс жобасы «Ақмола облысы Көкшетау қаласының№1, №9А шағын ауданында бес қабатты қырық пәтерлі тұрғын үйді(байлау)салу (1-позиция)»

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **сәуір 2020 ж.;**

жұмыстардың аяқталуы **маусым 2021 ж.;**

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6 ай;**

нақты **14 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады:

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	2066,1	
Қабаттар саны	қабат	5	
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	7970,7	
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	1200,8	
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	12,4	

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	40	1845,2	1040,1			
бір бөлмелі	10	330	149			
екі бөлмелі	22	1048	603,1			
үш бөлмелі	8	467,2	288			
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Негіздер – монолит (ростверк). W8 маркалы сульфатқа төзімді цемент бойынша ҚР СТ 939-92, С маркасы 120-30-10 бойынша қадалар. Монолит (ростверк) - бұл Penetron Admix қосып, W8 цементіне В15 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон. Техникалық жер асты қабырғалары Penetron Admix қосылған W8 цементіне В12.5 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон. Сыртқы қабырғалары - көп қабатты, серия 2.130-8, 1 шығарылым, «А-64» типі. Кірпішпен қаптау 250х120х65 ГОСТ 530- 2012 кірпішпен қапталған 250х120х65 ГОСТ 530- 2012, М75 ерітіндісінде полистирол PSB-S25 Y = 25 кг / м³, қалыңдығы 120 мм. Ішкі қабырғалар - кірпіш 250х120х65 ГОСТ 530-2012, қалыңдығы 380 мм. Қабаттасқан едендік плиталар ГОСТ 9561-91, серия 1.141-1 63 шығарылымы. Қабырғалар - М50 ерітіндісінде қалыңдығы 120 мм, 250х120х88 ГОСТ 530-2012 кірпіштен жасалған. Төбесі ағаштан жасалған ферма жүйесі. Шатыр - мырышталған болаттың металл плиткасының қалыңдығы 0,70 мм, қорғаныш жабынының қалыңдығы 22 микроннан 30 микронға дейін ҚР СТ 2083-2011. Төбені оқшаулау - кеңейтілген полистирол PSB-S25 Y = 25 кг / м³, қалыңдығы 180 мм. Баспалдақ - құрама темірбетон сериясы 1.151.1-6 В.1. Соқыр аймақ - ені 1,0 м асфальт бетоннан ғимараттан

көлбеу i = 0,03 қиыршық тас негізге. Барлық металл құрылымдар ГОСТ 25129-82 * сәйкес ГФ-021 праймер қабаттарымен ГФСТ-115 эмальмен боялған (2 рет). Жермен байланыста болатын іргетастардың бүйірлік беттері BN 70/30 ГОСТ 6617-76 битумымен 2 рет жабылған. Көлденең гидрооқшаулағыш іргетас блоктарының (жертөле қабырғаларының) жоғарғы шеті деңгейінде және грильде - шатыр материалының 2 қабатынан. Жылу қажеттілігі үшін жылу тасымалдағышы 95-70 ° С параметрлері бар су болып табылады. Жылыту жүйесі - көлденең құбырлары бар бір құбырлы тұрғын үй, ал баспалдақ алаңдарында тік көтергіштері бар бір құбырлы жылу жүйесі. Теплотерм 500/80 маркалы биметалл радиаторлары жоғары сапалы жылыту құрылғылары ретінде пайдаланылады, МС140-500 шойын радиаторлары баспалдақтарда, суды өлшеу қондырғысында және коммутатор бөлмесінде қолданылады. Желдету бақылау торларын орнатумен желдеткіш каналдар арқылы табиғи импульспен жабдықтау және шығару үшін қамтамасыз етіледі. Кіріс трансомалар арқылы ұйымдастырылмаған. Жобаланатын үйлердің су көзі - бұл жобаланған сумен жабдықтау (88 га алаңға инженерлік желілерді салу үшін PDS бойынша). Үйлер диаметрі 75 мм болатын бір кіріспен жобаланған, желі тұйықталған. Кіру техникалық жерасты бөлмесінде қарастырылған, іргетас арқылы өтетін құбыр диаметрі 159х4,5 мм болат корпуспен қоршалған, ГОСТ 3262-75 * сәйкес, ұзындығы 0,6 м. Диаметрі 40 мм болатын суық су есептегіші бар су есептегіш қондырғы, диаметрі 40 мм, кірісінде диаметрі 40 мм болатын сүзгі орнатылған. Әр пәтерге кіре берістегі суды қосымша тазарту үшін су өлшегіштің алдына диаметрі 15 мм болатын механикалық сүзгісі бар шар клапаны орнатылған, диаметрі 15 мм. Магистральдық құбырлар, көтергіштерге қосылыстар, құбырларды еденге бөлу және суық су көтергіштер Қазақстан Республикасының Бас санитарлық-эпидемиологиялық дирекциясымен бекітілген диаметрі 20-75мм полипропилен құбырларынан жасалған. Төбелер арқылы көтергіштердің өтуі үшін болат құбырлардан жасалған корпустар қарастырылған. Құбыр мен корпус арасындағы саңылаулар құбырлардың бойлық осі бойымен қозғалуына мүмкіндік беретін жұмсақ су өткізбейтін материалмен тығыздалады. Техникалық жер асты және көтергіштердегі су құбырлары қалыңдығы 9-13 мм болатын K-FLEXST оқшаулауына салынған. Цистерналарды, дәретханаларды, раковиналарды жуу үшін сумен жабдықтау желілерін орнату икемді құбырлармен жасалуы керек. Қыста тұрғын үйлердегі ыстық су техникалық жерасты қабатында орналасқан жылыту қондырғысына орнатылған жылу алмастырғыштан қамтамасыз етіледі. Тұрмыстық кәріз жүйесі ағынды суларды санитарлық құрылғылардан сыртқы кәріз желісіне ағызуды қамтамасыз етеді. Диаметрі 110 мм іргетас арқылы шығулар диаметрі 210х4,5 мм болатын болат корпусқа салынады. Тұрғын үйді газбен қамтамасыз ету үшін сұйытылған газ Q = 22000 ккал / Нм³ беріледі. Ғимаратқа келетін газ кірістері техникалық шарттарға сәйкес бірінші және екінші қабаттар арасындағы баспалдақ алаңдарында жертөле ретінде жасалған. Ішкі электр жабдықтарының дизайны трансформатордың қатты жерге тұйықталған бейтараптылығы бар 380 / 220В кернеуге арналған. Жоба 220 В жұмыс істейтін жарықтандыруды және 36 В жөндеуді жарықтандыруды қарастырады. Жарықтандыру үшін люминесцентті лампалары бар шамдар қолданылады. Үй-жайларды жарықтандыру шамалары ҚР ҚНжЕ 2.04-05-2002 «Табиғи және жасанды жарықтандыру» сәйкес қабылданады. Тұрғын үйлерде ішкі байланыс желілері: телефон, домофон және теледидар құрылғылары қарастырылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **252 025,000** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **252 000,000** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары _____ мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **70%** көзделеді және іс жүзінде **70%** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы **С+ (Қалыпты, от -5% до –15%);**

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Ақмола облысы Көкшетау қаласының№1, №9А шағын ауданында бес қабатты қырық пәтерлі тұрғын үйді(байлау) салу (1позиция)» пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші

Басшының м.у.а. Садуакасов Ш.С. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Техникалық қадағалау: **«MaGuKaNa» ЖШС, басшысы Окас М.К.** _____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Феоктисов Ю.Ф. аттестат - 27.02.2018 жылғы № KZ81VJE00035599, 27.03.2012 жылғы № KZ31VJE00027381, 28.02.2012 жылғы №KZ04VJE00027382, БСН 180640010261 ,тел.:8-702-112-60-74**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«КөкшеҚұрылыс-Р» ЖШС, Грот С.В.** _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«КөкшеҚұрылыс-Р» ЖШС (мемлекеттік лицензия №15011189, 12.06.2015 ж.), басшысы Фотин А.Н.** _____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

3) аттестатталған сарапшы(-лар) **Грот С.В.** _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні) *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Мердігер (бас мердігер)

Рахымбек Дархан Берікбайұлы _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы (м2)	құрылыс көлемі (м3)	жалпы алаңы (м2)	тұрғын алаңы (м2)	тұрғын емес үйжайдың алаңы (м2)	орын-тұрақтар алаңы (м2)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Ақмола облысы Көкшетау қаласының №1, №9А шағын ауданында бес қабатты қырық пәтерлі тұрғын үйді(байлау)салу (1-позиция)»	5	40	78	578,0	9 171,5	2066,1	1040,1	805,1		89

кестенің жалғасы

элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі					
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитті свай іргетас (ростверк)	кірпіш	металлочерепица	Пәтерлерді жылыту жүйесі - бір құбырлы	трансформаторды ң жерге тұйықталған бейтараптығымен 380 / 220В кернеуі үшін орындалды	диаметрі 75 мм бір кіріс, тұйықталған желі	Магистральдық Т3 құбыры, көтергіштер, құрылғыларға қосылыстар PN 20 полипропиленнен күшейтілген құбырлардан жасалған	Ішкі кәріз желісі диаметрі 50 мм; 100 мм; 150 мм бар құбырлардан жасалған	тұрғын үйді газбен қамтамасыз ету сұйытылған газды Q = 22000 ккал / нм³ қамтамасыз етеді

Аландарды бөлу

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Тұрғын пәтерлер саны	40			
2	Тұрғын бөлмелер саны	78			
3	Жалпы алаңы, м 2	2066,1			
4	Тұрғын алаңы, м 2	1040,1			

Тапсырыс беруші

Басшының м.у.а. «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі Садуакасов Ш.С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

«КөкшеҚұрылыс-Р» ЖШС (мемлекеттік лицензия №15011189, 12.06.2015 ж.), авторлық қадағалау сарапшысы Грот С.В.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

кестенің жалғасы

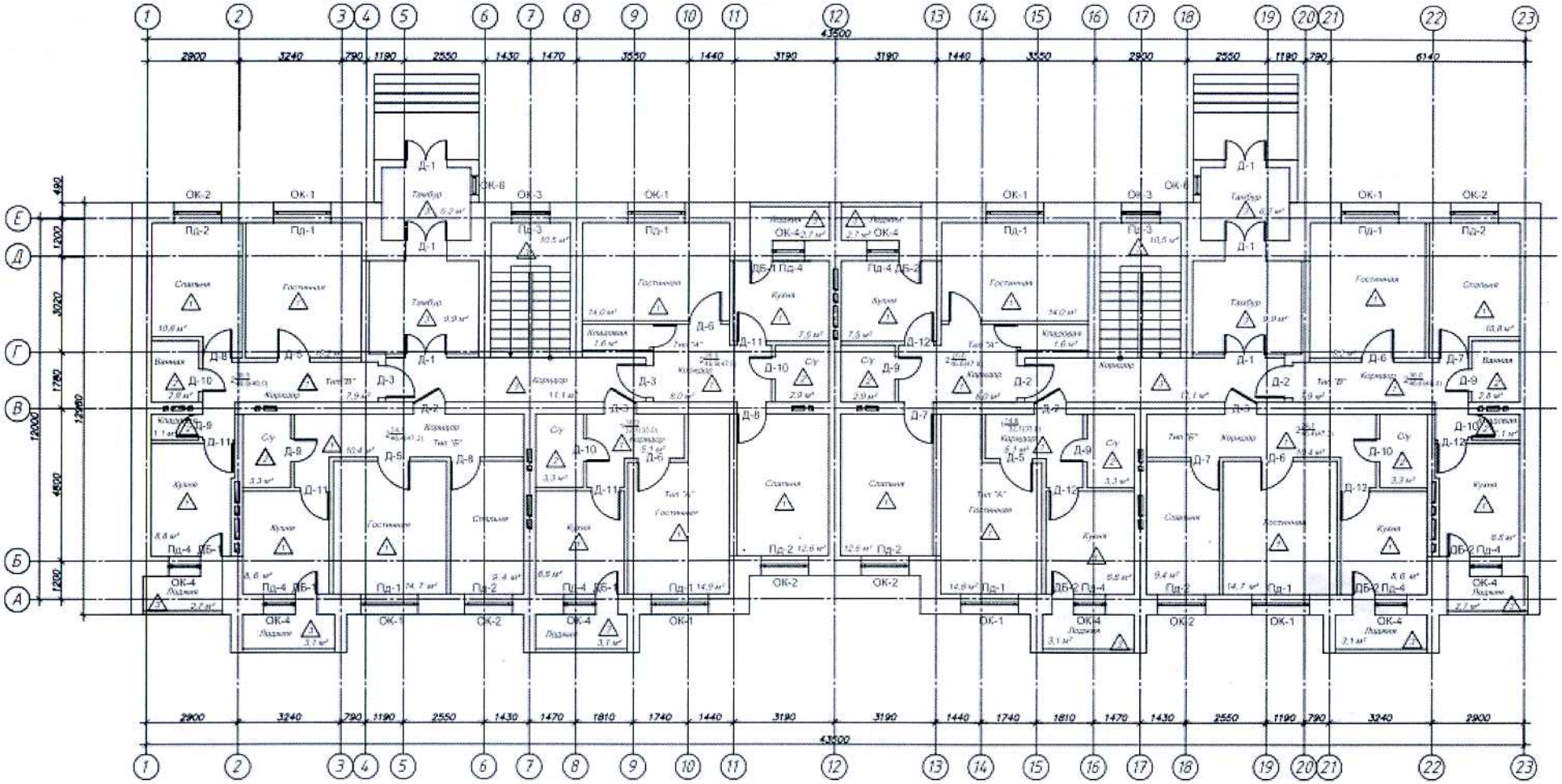
Нысанның 1-ші қабат экспликациясы

Қабат саны	Пәтер нөмірі	Подъезд нөмірі	Басқа жәйлар	Ішкі алаңның өлшемі (м2), соның ішінде			
				жалпы	Пайдалы алаңы	тұрғын	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	2 бөлмелі	48		26	22
1	2	1	2 бөлмелі	47,3		24,1	23,2
1	3	1	1 бөлмелі	33		14,8	18,2
1	4	1	2 бөлмелі	47,9		26,6	21,3
1	5	2	2 бөлмелі	47,9		26,6	21,3
1	6	2	1 бөлмелі	33		14,8	18,2
1	7	2	2 бөлмелі	47,3		24,1	23,2
1	8	2	2 бөлмелі	48		26	22

кестенің жалғасы

1-ші қабат планы

План первого этажа



кестенің жалғасы

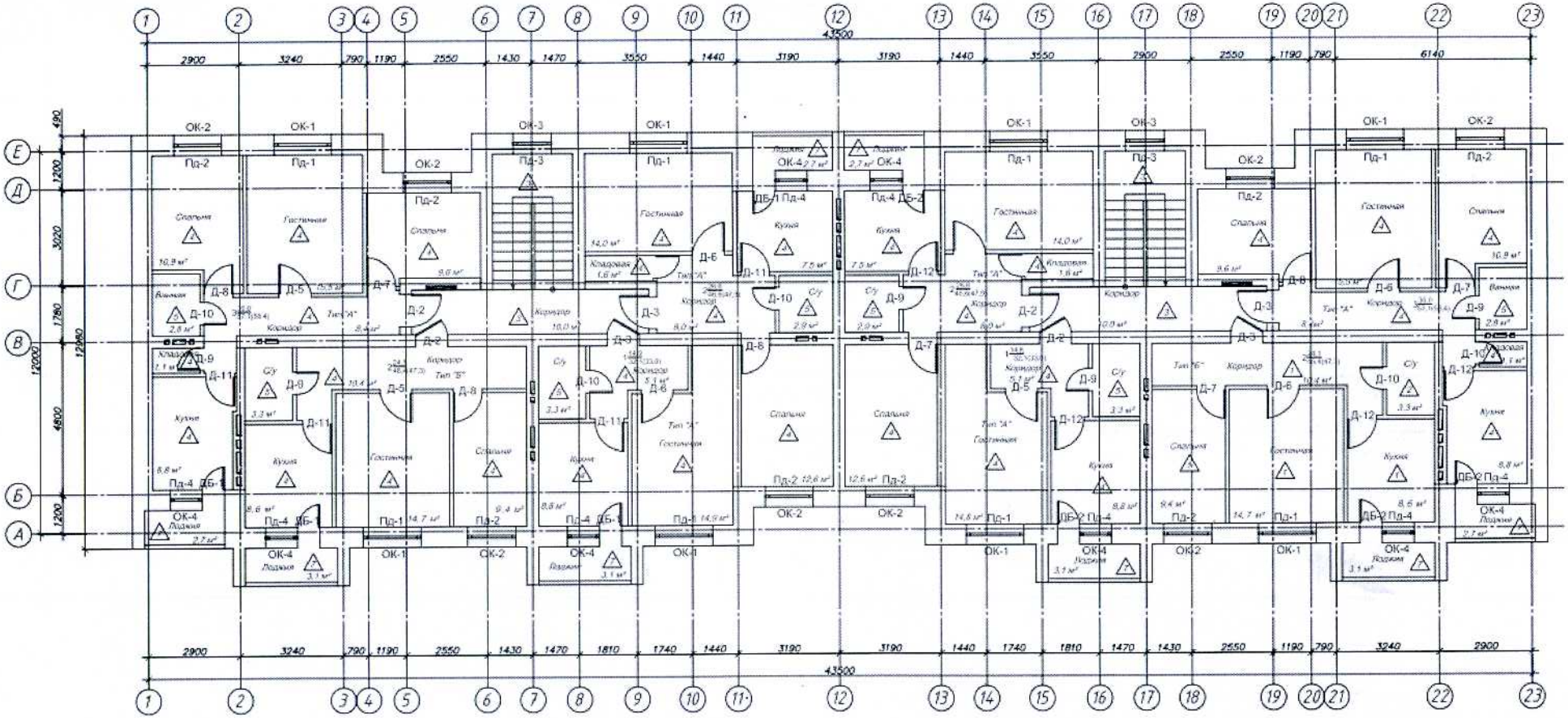
Нысанның 2-ші қабат экспликациясы

Қабат саны	Пәтер нөмірі	Подъезд нөмірі	Басқа жәйлар	Ішкі алаңның өлшемі (м2), соның ішінде			
				жалпы	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	9	1	3 бөлмелі	58,4		36	22,4
2	10	1	2 бөлмелі	47,3		24,1	23,2
2	11	1	1 бөлмелі	33		14,8	18,2
2	12	1	2 бөлмелі	47,9		26,6	21,3
2	13	2	2 бөлмелі	47,9		26,6	21,3
2	14	2	1 бөлмелі	33		14,8	18,2
2	15	2	2 бөлмелі	47,3		24,1	23,2
2	16	2	3 бөлмелі	58,4		36	22,4

кестенің жалғасы

2-ші қабат планы

План 2-ого этажа



кестенің жалғасы

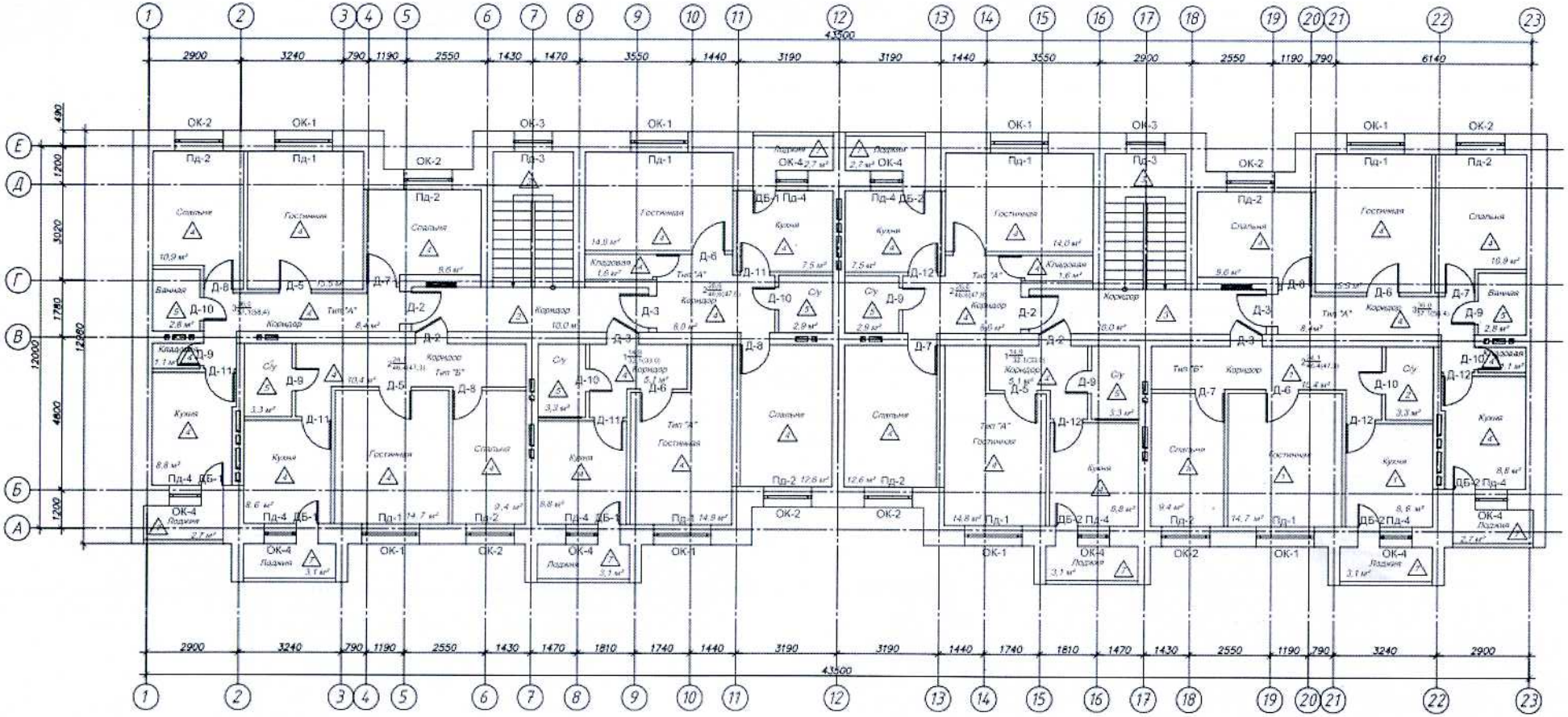
Нысанның 3-ші қабат экспликациясы

Қабат саны	Пәтер нөмірі	Подъезд нөмірі	Басқа жәйлар	Ішкі алаңның өлшемі (м2), соның ішінде			
				жалпы	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	9	1	3 бөлмелі	58,4		36	22,4
2	10	1	2 бөлмелі	47,3		24,1	23,2
2	11	1	1 бөлмелі	33		14,8	18,2
2	12	1	2 бөлмелі	47,9		26,6	21,3
2	13	2	2 бөлмелі	47,9		26,6	21,3
2	14	2	1 бөлмелі	33		14,8	18,2
2	15	2	2 бөлмелі	47,3		24,1	23,2
2	16	2	3 бөлмелі	58,4		36	22,4

кестенің жалғасы

3-ші қабат планы

План 3-ого этажа



кестенің жалғасы

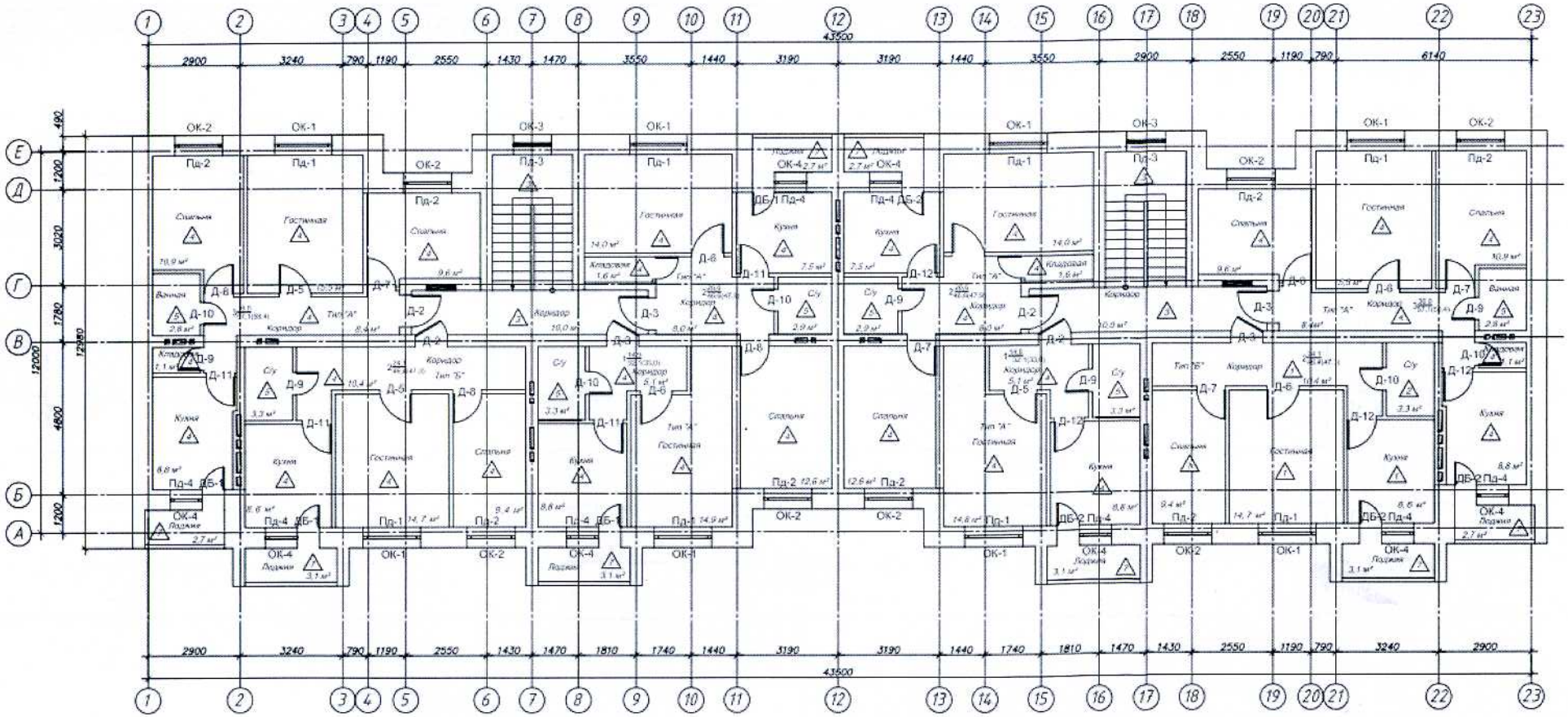
Нысанның 4-ші қабат экспликациясы

Қабат саны	Пәтер нөмірі	Подъезд нөмірі	Басқа жәйлар	Ішкі алаңның өлшемі (м2), соның ішінде			
				жалпы	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	9	1	3 бөлмелі	58,4		36	22,4
2	10	1	2 бөлмелі	47,3		24,1	23,2
2	11	1	1 бөлмелі	33		14,8	18,2
2	12	1	2 бөлмелі	47,9		26,6	21,3
2	13	2	2 бөлмелі	47,9		26,6	21,3
2	14	2	1 бөлмелі	33		14,8	18,2
2	15	2	2 бөлмелі	47,3		24,1	23,2
2	16	2	3 бөлмелі	58,4		36	22,4

кестенің жалғасы

4-ші қабат планы

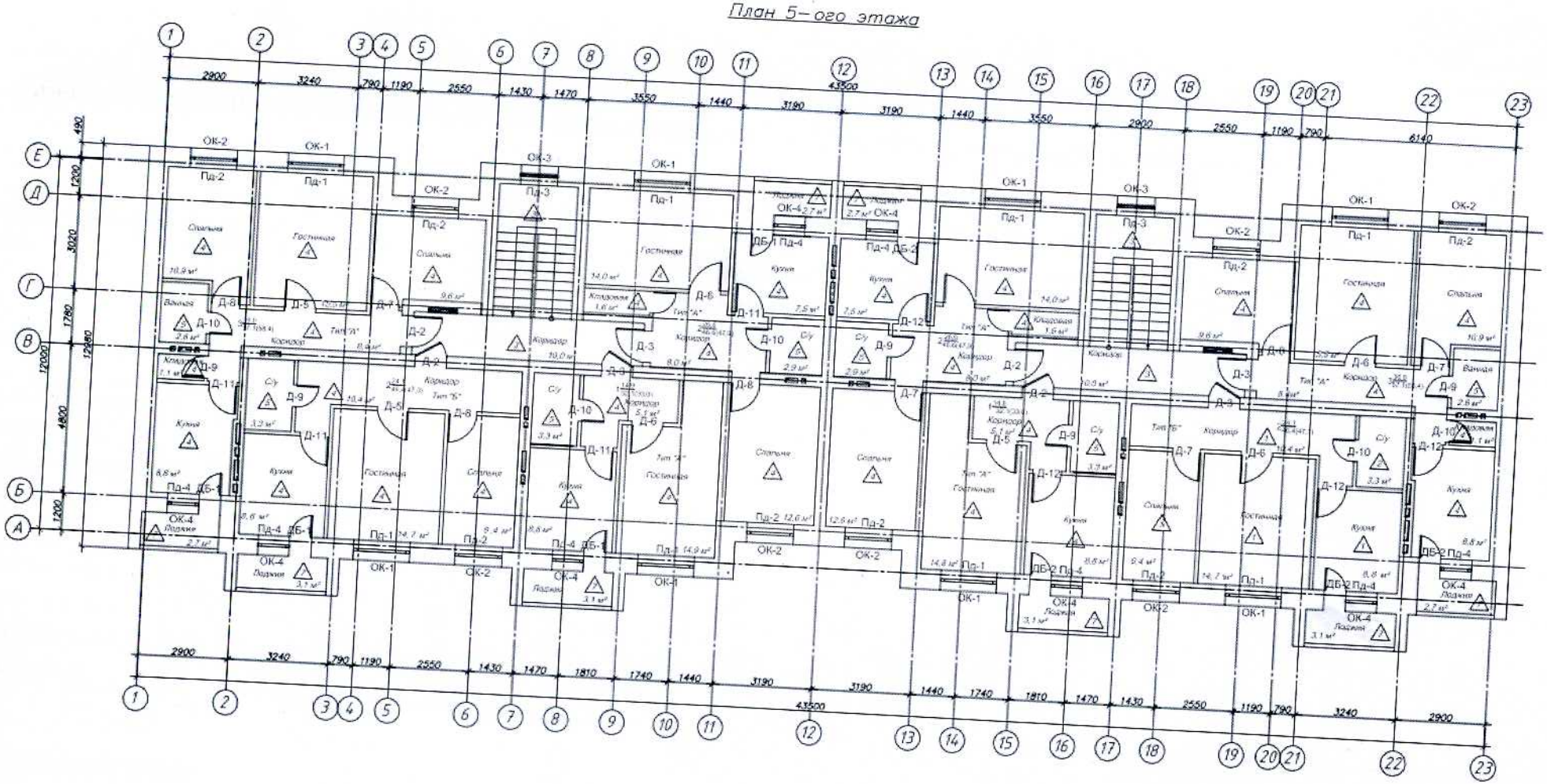
План 4-ого этажа



кестенің жалғасы

Нысанның 5-ші қабат экспликациясы

Қабат саны	Пәтер нөмірі	Подъезд нөмірі	Басқа жәйлар	Ішкі алаңның өлшемі (м2), соның ішінде			
				жалпы	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	9	1	3 бөлмелі	58,4		36	22,4
2	10	1	2 бөлмелі	47,3		24,1	23,2
2	11	1	1 бөлмелі	33		14,8	18,2
2	12	1	2 бөлмелі	47,9		26,6	21,3
2	13	2	2 бөлмелі	47,9		26,6	21,3
2	14	2	1 бөлмелі	33		14,8	18,2
2	15	2	2 бөлмелі	47,3		24,1	23,2
2	16	2	3 бөлмелі	58,4		36	22,4

кестенің жалғасы

5-ші қабат планы