Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"26" июля 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Гранит Сервис», г. Нур-Султан, пр. Кабанбай батыра, дом 40, ВП-3**.

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Рахымбек Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство пятиэтажного сорокаквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне №1, №9А города Кокшетау Акмолинской области(позиция1)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», в лице вр.и.о руководителя Садуакасова Ш.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Багара А»
наименование организации

ТОО «СитиБилд Астана»
наименование организации

ТОО «Алмас плюс»
наименование организации

ТОО «LOGISTIC HOLDING»
наименование организации

ТОО «Табыс Астана Ltd»
наименование организации

ТОО «Perspective NS»
наименование организации

ТОО «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р»,**

(государственная лицензия № 15011189 от 12 июня 2015 года), рабочий проект «Строительство пятиэтажного сорокаквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне №1, №9А города Кокшетау Акмолинской области (позиция 1)».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом об утверждений проектно-сметной документации ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», №212А от 11.10.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2066,1	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	7970,7	
В том числе подземной части	м3	1200,8	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	12,4	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	1845,2	1040,1			

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	10 22 8	330 1048 467,2	149 603,1 288			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундаменты – свайные с монолитным ростверком. Сваи по СТ РК 939-92, марки С 120-30-10 на сульфатостойком цементе марки W8.**

Ростверк - монолитный железобетонный из бетона класса В15 на цементе W8 с добавлением добавки "Пенетрон Адмикс". Стены техподполья - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 на цементе W8 с добавлением добавки "Пенетрон Адмикс". Стены наружные - многослойные по серии 2.130-8 вып.1 типа "А-64". Кладка из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530- 2012 на растворе М 75 с облицовкой из кирпича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, утеплитель пенополистирол ПСБ-С25 Y= 25 кг/м³, толщиной 120 мм. Внутренние стены - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380 мм. Перекрытие - плиты перекрытия ГОСТ 9561-91,серия 1.141-1 вып.63.Перегородки - из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 120 мм. Крыша - деревянная стропильная система. Кровля - металлочерепица толщина оцинкованной стали 0,70 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм СТ РК 2083-2011. Утеплитель кровли - пенополистирол ПСБ-С25 Y=25 кг/м³, толщиной 180 мм. Лестничные марши - сборные железобетоные по серии 1.151.1-6 В.1. Отмостка - шириной 1.0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i= 0.03 от здания. Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-78*(за 2раза), по слоям грунтовки ГФ-021, по ГОСТ 25129-82*. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76 за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция в уровне верхнего обреза фундаментных блоков (стен цоколя) и ростверка - из 2 слоев рубероида. Теплоноситель для нужд отопления - вода с параметрами 95-70°С. Система отопления - поквартирная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, на лестничной клетках однотрубная с вертикальными стояками. В качественагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки Теплотерм 500/80 , на лестничных клетках, в водомерном узле и электрощитовой - чугунные радиаторы МС140-500. Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением через вентканалы с установкой регулирующих решеток. Приток неорганизованный через фрамуги. Источником воды проектируемых домов является проектируемый водопровод (согласно ПДС на строительство инженерных сетей на участке площадью 88га). В домах проектируется один ввод диаметром 75мм, сеть тупиковая. Ввод предусматривается в помещение техподполья, трубопровод проходящий в фундаменте заключен в стальной футляр диаметром 159х4.5мм по ГОСТ 3262-75*, длиной 0.6м. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды «С», диаметром 40мм дистанционным снятием показаний, фильтр диаметром 40мм. Для доочистки воды на вводе в каждую квартиру перед счетчиком воды с дистанционным снятием показаний класс «В» диаметром 15мм устанавливается шаровый кран с фильтром механической очистки диаметром 15мм. Магистральные трубы, подводки к стоякам, поэтажная разводка труб и стояков холодной воды выполняются из полипропиленовых труб диаметром 20-75мм, разрешенные Главным санитарно-эпидемиологическим управлением РК. Для прохода стояков через перекрытия предусмотрены футляры, выполненные из стальных труб. Зазор между трубой и футляром заделывают мягким водонепроницаемым материалом,

допускающим перемещение труб вдоль продольной оси. Водопроводные трубы в техподполье и стояки проложены в изоляции К- FLEXST толщиной 9-13мм. Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам, унитазам, мойкам производить гибкими трубками. Горячая вода в жилых домах в зимний период предусматривается из теплообменника установленного в помещении теплового узла, расположенного в техподполье. Система бытовой канализации предусматривает отвод сточных вод от санприборов в наружную канализационную сеть. Выпуски диаметром 110мм через фундамент проложены в стальном футляре диаметром 210х4.5мм. Для газоснабжения жилого дома предусматривается сжиженный газ Q= 22000 ккал/нм³. Газовые вводы в здание запроектированы цокольные в лестничные клетки между первым и вторым этажами согласно техусловий. Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002 "Естественное и искусственное освещение".В жилых домах предусматривается устройство внутренних сетей связи: телефона, домофона и телевидения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**
фактически, месяц: **14;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70%** и фактически применено **70%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта,

что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ТОО «Кокшетау Энерго»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ТОО «ЭРСУ Газстройсервис»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя Т.В. Костюченко;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство пятиэтажного сорокаквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне №1, №9А города Кокшетау Акмолинской области (позиция 1)».**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Рахымбек Дархан Берікбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)