Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« » 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АймарСтройСервис», г. Актобе, пр. Санкибай батыра 82**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жалгасбаев Думан Бокенбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту**: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в жилом массиве Заречный-3, г.Актобе»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства г.Актобе" Руководитель Жантурин Бауыржан Куанышбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «IMUR Group» №24017566 от 30.04.2024 года
Наименование организации, № лицензии и дата
директор Әміржанов Дулат Талғатұлы
фамилия, имя и отчество руководителя
ТОО «INDEVER GROUP», № 0785403 от 25.04.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата
директоры Тайбасов Қанжар Қосымұлы;
фамилия, имя и отчество руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «МастИнжПроект», №15015445, 21.08.2015 г Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «МастИнжПроект», №03-8/28 от 13.03.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,4340		0,4340	
Площадь застройки	м2	709,65		709,65	
Площадь отмостки	м2	193,68		193,68	
Площадь покрытий	м2	1148,48		1148,48	
Площадь озеленения	м2	78,54		78,54	
Наружный водопровод	м	22,8		22,8	
Наружная канализация	м	69,8		69,8	
Газопровод	м	166		166	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Проект "Строительства спортивного комплекса (типа ангар) в г. Актобе" разработан на основании "Исходных данных" и задания на проектирование. Здание строительства спортивного комплекса запроектировано одноэтажным с цокольным этажом, размерами в осях 22,0 х 30,0 м. Высота подвала - 3,3 м. Высота первого этажа - 3.0-8,0 м. Степень огнестойкости здания - II. На цокольном этаже предусмотрены основные и дополнительные помещения. К основным помещениям относятся: зал для занятий боксом, зал для занятий борьбой, зал для занятий восточными единоборствами, тренажерный зал, а также комната инструктора и кабинет администрации. К дополнительным помещениям цокольного этажа относятся: раздевалки, душевые, санузлы и коридоры. На первом этаже проектом предусмотрен спортивный зал, предназначенный в основном для учебно-тренировочных занятий. Данный зал не имеет постоянных мест для зрителей и позволяет производить занятия по трем видам спорта - мини-футбол, теннис, и волейбол. Зал является многоцелевым. Кроме этого на первом этаже расположены следующие помещения: тамбур, вестибюль, гардеробная, санузел. Все основные и дополнительные помещения используются по соответствующему назначению.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2023**

месяц, год

окончание работ **август 2024**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **9**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**

фактически, месяц: **9**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақтөбе филиалы
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2024 ж. «16» 10
№ 08-02-01-12/2712101

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «Aktobe su-energy group», нач. ПТО Мукашева А.К. 10.12.2024г
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГУ ЖКХ, ПТиАД г. Актобе. Оразбаев
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО АО «QazaqGaz Aimaq»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
в соотв. с проектом устан. пандус
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М. Турмагамбетова.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в жилом массиве Заречный-3, г.Актобе»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «АймарСтройСервис» Жалгасбаев Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.