Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» август 2025 г.

Заказчик **Акционерное общество «Национальная компания «ҚазАвтоЖол», в лице директора Восточно- Казахстанского областного филиала Акционерного общества "Национальная компания «ҚазАвтоЖол» Темирханова Н.Н., 070018 Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Бурова 67**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от «08» августа 2025 года генеральный подрядчик ТОО «Строительная компания «Зайсан», в лице директора Нурасыл Г.Б., Восточно-казахстанская область, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Д.Конаева 133, лицензия (ГСЛ №002163 от 06.12.2000г.)**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «08» августа 2025 года ТОО «Amanat Expert KZ» в лице главного инженера проекта Касымбаев Д.Н. аттестат KZ46VJE00048645 от 13.08.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «08» августа 2025 года ТОО «ДӘН-Ко» в лице главного инженера авторского надзора Анисимов В.В.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт мостов 424 км, 442 км, 445 км, 447 км, по автомобильной дороге "Усть-Каменогорск-Зыряновск-Большенарымское-Катон-Карагай-Рахмановские ключи" корректировка сметной стоимости без изменения технической части»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, автомобильная дорога республиканского значения «Усть-Каменогорск-Зыряновск-Большенарымское-Катон-Карагай-Рахмановские ключи» 424 км, 442 км, 445 км, 447 км**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической

документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю - акт на право постоянного землепользования от **«25» июня 2019г. №01-07/150**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____**нет**_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» KZ32REA00321072 от 28.02.2023 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанный **Консорциум в составе ТОО «Ор-Нур-Са-11» и ТОО «Дэн-Ко».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Республиканское государственное учреждение «Комитет автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан». Приказ №114 от 28.09.2022 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 года;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**

фактически, месяц: **12 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность. Производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина	км	0,7993		0,7993	
Мост 424 км					

Длина моста	м	12,7		12,7	
Схема моста	м	1х12,0		1х12,0	
Габарит моста	м	Г-8,54+2х0,75		Г-8,54+2х0,75	
Категория дороги		IV		IV	
Строительная длина	км	0,609		0,609	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	
Число полос движения	шт	2,0		2,0	
Ширина земляного полотна	м	10,0		10,0	
Материал моста		Железобетон		Железобетон	
Материал пролетного строения		Сборный железобетон		Сборный железобетон	
Пролетное строение	плита	11,0		11,0	
Устройство береговых опор	м3	119,39		119,39	
Устройство монолитного участка пролетного строения	м3	22,0		22,0	
Устройство покрытия из асфальтобетона	м2	4864,54		4864,54	
Дорожные знаки	шт	13,0		13,0	
Дорожная разметка	км	2,0		2,0	
Барьерное ограждение	п.м.	104,0		104,0	
Мост 442 км					
Длина моста	м	18,7		18,7	
Схема моста	м	1х18,0		1х18,0	
Габарит моста	м	Г-8+2х0,75		Г-8+2х0,75	
Категория дороги		IV		IV	
Строительная длина	км	0,0553		0,0553	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	
Число полос движения	шт	2		2	
Ширина земляного полотна	м	10,0		10,0	
Материал моста		Железобетон		Железобетон	
Материал пролетного строения		Сборный железобетон		Сборный железобетон	
Пролетное строение	плита	10,0		10,0	
Устройство береговых опор	м3	199,21		199,21	
Устройство монолитного участка пролетного строения	м3	36,72		36,72	
Устройство покрытия из асфальтобетона	м2	770,72		770,72	
Дорожные знаки	шт	8,0		8,0	
Барьерное ограждение	п.м.	96,0		96,0	
Мост 445 км					
Длина моста	м	18,7		18,7	
Схема моста	м	1х18,0		1х18,0	
Габарит моста	м	Г-8+2х0,75		Г-8+2х0,75	
Категория дороги		IV		IV	
Строительная длина	км	0,06		0,06	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	
Число полос движения	шт	2		2	
Ширина земляного полотна	м	10,0		10,0	
Материал моста		Железобетон		Железобетон	
Материал пролетного строения		Сборный железобетон		Сборный железобетон	
Пролетное строение	плита	10,0		10,0	
Устройство береговых опор	м3	197,88		197,88	
Устройство монолитного участка пролетного строения	м3	36,72		36,72	

Устройство покрытия из асфальтобетона	м2	798,22		798,22	
Дорожные знаки	шт	8		8	
Барьерное ограждение	п.м.	96		96	
Мост 447 км					
Длина моста	м	18,464		18,464	
Схема моста	м	1х17,74		1х17,74	
Габарит моста	м	Г-8+2х0,75		Г-8+2х0,75	
Категория дороги		IV		IV	
Строительная длина	км	0,075		0,075	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	
Число полос движения	шт	2		2	
Ширина земляного полотна	м	10,0		10,0	
Материал моста		Железобетон		Железобетон	
Материал пролетного строения		Сборный железобетон		Сборный железобетон	
Пролетное строение	плита	10,0		10,0	
Устройство береговых опор	м3	256,21		256,21	
Устройство монолитного участка пролетного строения	м3	36,72		36,72	
Устройство покрытия из асфальтобетона	м2	887,8		887,8	
Дорожные знаки	шт	8		8	
Барьерное ограждение	п.м.	96		96	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных Трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительная длина 0,7993 км; категория дороги - IV; число полос движения – 2 шт; ширина земляного полотна – 10 м; ширина проезжей части – 6 м; тип дорожной одежды – облегченный; вид покрытия – асфальтобетон; мосты 4/68,56 шт/п.м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего	**- 961 322,390 тысяч тенге**
в том числе:	
строительно-монтажных работ	**- 879 219, 029 тысяч тенге;**
ПИР (ПСД)	**- 37 038,986 тысяч тенге;**
экспертиза	**- 3 155,701 тысяч тенге;**
Авторский надзор	**- 13 421,978 тясяч тенге;**
Технический надзор	**- 28 486,696 тясяч тенге**;
Управление проектом	**- 0,0 тясяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего	**- 911 433,14769 тысяч тенге**
в том числе:	
строительно-монтажных работ	**- 835 258,07842 тысяч тенге;**
в том числе: оборудования	*- 0 тысяч тенге;*
ПИР (ПСД)	**- 33 959,364 тысяч тенге;**
Экспертиза	**- 3 155,70080 тысяч тенге;**
Авторский надзор	**- 13 421,97807 тысяч тенге;**
Технический надзор	**- 25 638,02640 тысяч тенге.**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ПРИЕМКИ:

Объект: **«Капитальный ремонт мостов 424 км, 442 км, 445 км, 447 км, по автомобильной дороге "Усть – Каменогорск – Зыряновск – Большенарымское – Катон – Карагай - Рахмановские ключи" корректировка сметной стоимости без изменения технической части»**, считать принятой от генерального подрядчика и готовой к эксплуатации.

Председатель комиссии:

Заместитель директора
Восточно-Казахстанского областного
филиала Акционерного общества
«Национальная компания
«ҚазАвтоЖол» **Касенов А.Е.**

Члены комиссии:

Начальник ОЭ и БД
Восточно-Казахстанского областного
филиала Акционерного общества
«Национальная компания
«ҚазАвтоЖол» **Қасенұлы С.**

Авторский надзор:
Директор
ТОО «ДӘН-Қо» **Абенов М.Ж.**

Главный инженер авторского надзора
ТОО «ДӘН-Қо» **Анисимов В.В.**

Технический надзор:
Директор
ТОО «Amanat Expert KZ» **Гуламов М.М.**

Главный инженер проекта
ТОО «Amanat Expert KZ» **Касымбаев Д.Н.**

Генеральный подрядчик
Директор
ТОО «Строительная компания
«Зайсан» **Нурасыл Г.Б.**

Субподрядчик
Директор
ТОО «Шығыс-Жол» **Исабаев А.К.**