КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
И. о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Д.Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0608/13 от 16 августа 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт системы отопления внутренней системы отопления (замена стояков и радиаторов) ГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 г.Павлодара» отдела образования г.Павлодара, акимата г.Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 г.Павлодара» отдела образования г.Павлодара, акимата г.Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС - ГХ»
г. Павлодар

г. Павлодар

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
И. о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Д.Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0608/13 от 16 августа 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт системы отопления внутренней системы отопления (замена стояков и радиаторов) ГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 г.Павлодара» отдела образования г.Павлодара, акимата г.Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 г.Павлодара» отдела образования г.Павлодара, акимата г.Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС - ГХ»
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления внутренней системы отопления (замена стояков и радиаторов) ГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 г.Павлодара» отдела образования г.Павлодара, акимата г.Павлодара», отдела образования г.Павлодара» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 г.Павлодара» отдела образования г.Павлодара, акимата г.Павлодара», отдела образования г.Павлодара» за №1-19/61 от 20 июня 2013 года и в соответствии с договором №6/0569 от 01 июля 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления внутренней системы отопления (замена стояков и радиаторов) ГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 г.Павлодара» отдела образования г.Павлодара, акимата г.Павлодара», отдела образования г.Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 г.Павлодара» отдела образования г.Павлодара, акимата г.Павлодара», отдела образования г.Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС - ГХ», государственная лицензия ГСЛ №000958-1 от 09 ноября 2009 г., приказ №32 от 05 июня 2013 года о назначении Есимханова Т.Ш. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт системы отопления внутренней системы отопления (замена стояков и радиаторов) ГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 г.Павлодара» отдела образования г.Павлодара, акимата г.Павлодара», отдела образования г.Павлодара», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 г.Павлодара» отдела образования г.Павлодара, акимата г.Павлодара», отдела образования г.Павлодара».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 г.Павлодара» отдела образования г.Павлодара, акимата г.Павлодара», отдела образования г.Павлодара».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Общая пояснительная записка.

–Рабочие чертежи.

–Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в г.Павлодар ул.Торайгырова, 24.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

6.2.1 Отопления и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 37 ^{0}С. Теплоснабжение здания от тепловых сетей с параметрами 130-70 ^{0}С.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95-70 ^{0}С.

Система вентиляции в данном проекте не рассматривается.

В данном проекте тепловой узел существующий и не рассматривается.

В данном проекте выполнен ремонт внутренней системы отопления с заменой чугунных радиаторов на радиаторы марки МС-90. Система отопления двухтрубная с П-образными стояками. В верхних точках радиаторов установлены краны типа Маевского.

Магистральные трубопроводы разлива ремонту не подлежат, только стояки и нагревательные приборы

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется при помощи терморегуляторов.

На подающем и обратном стояках предусмотрены шаровые краны. Для спуска воды предусмотрены вентили.

Трубопроводы покрываются масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Производство и приемку работ производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

6.2.2 Указания по защите конструкций, сварке и производству работ в зимних условиях

Антикоррозийная защита открытых поверхностей стальных элементов выполняется в соответствии со СНиП РК 2.01-19-04 (материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25192-82 и 2 слоя масляной краски или другие равноценные по качеству).

Степень очистки под лакокрасочные покрытия – «3» Все деревянные элементы подвергнуты антисептической и огнезащитной обработке.

Сварку металлических элементов выполнять электродами Э-42 (ГОСТ 9467-75*). Качество сварки в соответствии с ГОСТ 10922-75.

Катеты сварных швов принимаются по указаниям на рабочих чертежах, а в частном случае считать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Ремонтно-строительные работы в зимнее время необходимо производить с соблюдением требований:

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Работы при отрицательных температурах наружного воздуха необходимо производить с соблюдением технических указаний:

1. Приготовление растворов для зимней кладки производить согласно СНиП 3.03.01-87.

2. Бетонирование фундаментов под кирпичные колонны на замерзшее основание – запрещается. Обратную засыпку пазух производить только талым грунтом с послойным уплотнением через 300 мм по высоте;

3. Использование замерзшего, а затем отогретого водой цементного раствора для кладки – запрещается; марка кирпича по морозостойкости не должна быть меньше марки, установленной проектом;

МИМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Кладку каменных стен в зимних условиях допускается вести на растворах с противоморозными добавками, обеспечивающими накопление прочности раствора в замороженном состоянии;

5. Монтаж бетонных и железобетонных сборных элементов осуществлять с тщательной очисткой поверхностей от наледей и случайно примерзшего строительного мусора к поверхностям сборных изделий;

6. Приготовление растворов для зимней кладки должно производится в соответствие с требованиями ГОСТ 23464-79* «Вяжущие материалы неорганические и добавки для бетонов и растворов»;

7. Вертикальные и горизонтальные швы кирпичной кладки должны быть тщательно заполнены раствором;

8. На стройплощадке необходимо осуществлять систематический контроль прочности кирпича и раствора, как в зимнее, так и в летнее время;

9. Строительные работы в зимних условиях должны производиться с соблюдением требований глав СНиП 3.02.01-87.

6.2.3 Противопожарные мероприятия

Проектом не разрабатывались дополнительные объёмы, влияющие на сложившуюся застройку.

Противопожарные разрывы между существующими зданиями сохранены для обеспечения свободного подъезда средств пожаротушения. Пожаротушение будет осуществляться с забором воды из ранее запроектированных пожарных гидрантов.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий.

Степень огнестойкости здания I. Противопожарные разрывы между существующими зданиями неприлегающей территории участка и ремонтируемым зданием соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.4 Охрана окружающей среды

Отвод поверхностных дождевых и талых вод с существующей территории предусмотрен естественный по рельефу местности.

Рекультивация земли в связи с отсутствием плодородного слоя на участке строительства не производится.

Эффективность мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ складывается из постоянного соблюдения основных рекомендаций, к которым относятся:

1. Своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных площадочных и внеплощадочных автодорог и устройство временного ограждения строительной площадки (способствует уменьшению площади разрушаемой поверхности с растительным покровом, уменьшению запыления окружающей среды и предотвращению воздушной и водной эрозии).

2. Транспортировка битумных вяжущих на площадку автогудронатором, в закрытых ёмкостях (способствует уменьшению загрязнения окружающей среды, а также снижению себестоимости строительства).

3. Транспортировка товарного бетона и раствора централизовано в автосамосвалах с закрытыми кузовами, транспортировка и хранение сыпучих материалов в контейнерах (способствует сокращению потерь материалов и снижению затрат на транспортирование и погрузочно-разгрузочные работы и загрязнению почвы).

4. Максимальное использование работы строительной техники в 1-ю смену. Транспортирование строительной техники на площадку в дневное время (уменьшение шума в вечернее и ночное время).

5. Сокращение сроков производства земляных работ и максимальное сохранение зелёных насаждений на площадке строительства (уменьшение запыления окружающей

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ИНЖИНИРИНГ • ИНВЕСТИЦИИ

среды, уменьшение процессов воздушной и водной эрозии, снижение себестоимости земляных работ и стоимости строительства).

6. Завершение строительства качественной уборкой и благоустройством территории строительства с восстановлением растительного покрова (уменьшение запыления окружающей среды).

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 15-2.18 от 11.03.13г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге. В прогнозных ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге индекс изменения 2,390.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Непредвиденные и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 города Павлодара», отдела образования г.Павлодара», отдела образования г.Павлодара, акимата г.Павлодара» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист ОВ-2. Исключены объемы работ по первому этажу.
2. Альбом 1. Лист ОВ-3. Откорректирована аксонометрическая схема системы отопления.

3. Альбом 1. Лист ОВ-С. Откорректирована спецификация, согласно принятым решениям.

4. Локальная смета №2-1-1. Позиция 1. Разборка трубопроводов отопления, откорректирована длина.

5. Локальная смета №2-1-1. Позиции 3;6. Прокладка трубопроводов, заменен ресурс на трубу черную согласно спецификации.

6. Локальная смета 2-1-1. Позиции 5;6. Прокладка трубопроводов ø 25 мм и ø 15 мм, откорректирована длина.

7. Локальная смета 2-1-1. Позиции 16;17. Учтен кран муфтовый ø 32мм.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	3,647 3,568	3,494 3,446	-0,153 -0,122
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	10,354 8,522	10,000 8,236	-0,354 -0,286
ПИР и экспертиза в ценах 2013 г.	млн.тенге	0,312	0,312	-
Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2014 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	10,042 8,522	9,688 8,236	-0,354 -0,286
Продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,354 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления внутренней системы отопления (замена стояков и радиаторов) ГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 г.Павлодара» отдела образования г.Павлодара, акимата г.Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г. – 3,494 млн.тенге
в том числе СМР – 3,446 млн.тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг. – 10,000 млн.тенге
в том числе СМР – 8,236 млн.тенге

ПИР и экспертиза в ценах 2013 г. – 0,312 млн.тенге

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозном уровне цен 2014 г., – 9,688 млн.тенге
в том числе СМР – 8,236 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта – 2 месяца

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа №28 г.Павлодара» отдела образования г.Павлодара, акимата г.Павлодара» в соответствии с условиями договора от 01 июля 2013 года №6/0569.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы әкімдігі, Павлодар қаласының білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №28 жалпы орта білім беру мектебі» ММ (жылу сейілткіштерін және тік бағаналарын ауыстыру) жылыту жүйесінің жылыту жүйелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы құны	– 3,494 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 3,446 млн теңге
2013-2014 жылғы ағымдағы және болжам бағамен	
алынған құрылыстың жалпы құны	– 10,000 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 8,236 млн теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
ЖТЖ сараптама	–0,312 млн теңге
2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың	
жалпы құны	–9,688 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–8,236 млн теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 2 ай

Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2013 жылғы 01 шілдедегі №6/0569 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласы әкімдігі, Павлодар қаласының білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №28 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ұсынылдырылған бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман	Е.М. Талипов
Смета секторының басшысы	Л.И. Глущенко
Аудармашы	Г.И. Каменова