ТОО “СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ”

Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ : 47-2021

Заказчик : ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 г. Алматы Медеуского района ул. Кунаева д.132»

Альбом 6

Водопровод и канализация

г. Шымкент 2025г.

ТОО “СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ”

Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ : 47-2021

Заказчик : ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 г. Алматы Медеуского района ул. Кунаева д.132»

Альбом 6

Водопровод и канализация

Директор ТОО «Строй-проект-инвентаризация» **Акшабаев М.Л.**

Главный архитектор проекта **Турдиев Б.М.**

г. Шымкент 2025г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
1.1	Общие данные (окончание)	
2	План на отм. -3,200 с сетями В1,В2,Т3,Т4.	
3	План на отм. 0,000 с сетями В1,В2,Т3,Т4.	
4	План на отм. +3,300 и +3,500 с сетями В1,В2,Т3,Т4.	
4.1	План на отм. +6,605 с сетями В2 на чердаке.	
5	План на отм. -3,200 с сетями К1 и К3н.	
6	План на отм. 0,000 с сетями К1.	
7	План на отм. +3,300 с сетями К1.	
8	Схема водопровода В1,В2.	
9	Схема водопровода Т3 и Т4.	
10	Схема канализации К1	

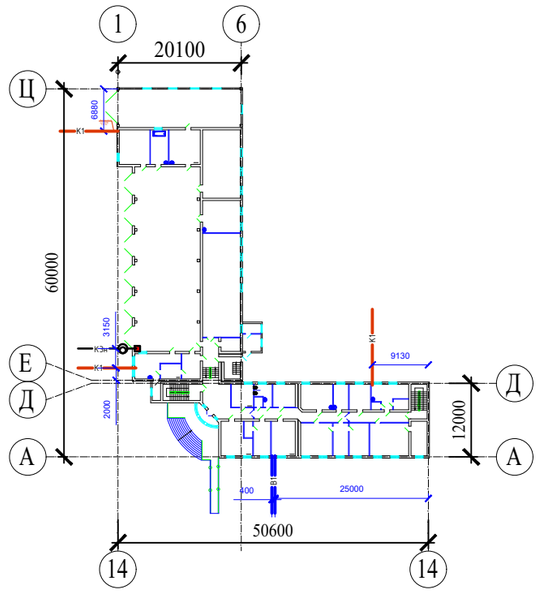
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозн.	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 4.900-10 Выпуск 1,2,5	Альбом оборудования,фасонных частей и арматуры для сетей и сооружений ВК.	
Серия 4,900-9. Выпуск 0-1	Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых пластмассовых труб для систем ВК.	
СН СК 4.01-05-2002	Инструкция по проектированию и монтажу водопро-водных и канализационных труб	
ГОСТ 22689-2014	Трубы полиэтиленновые канализационные и фасонные части к ним.	
ГОСТ 21.110-95	Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов.	
ГОСТ 21.601-79	Водопровод и канализация	
	Прилагаемые документы	
47-2021- ВК.СО	Спецификация оборудования и материалов	4л
47-2021- ВК.СОД	Спецификация оборудования на демонтажные работы	1л

Основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Требуемый напор на вводе, МПа	Расчетный расход воды				Установленная мощность электро-двигателя, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре,л/сек		
Водопровод хоз-питьевой В1	0.12/0.16	3.45	3.93	1.54	2,6 л/сек на 2 струю	-	хоз-пить/пожар
в т.ч.потребители:							
- работники		0.85	0.86	0.49			
- душевые сетки		1.08	2.69	0.95			
- водоснабжение для мойки		1.52	0.38	0.10			
горячие водосн. Т3	0.18	1.28	3.45	1.35			Расход на тепла на гвс - Qобщ= 220.11 кВт. Qсред. = 10.21 кВт
в т.ч.потребители:							
- работники		0.36	0.47	0.30			
- душевые сетки		0.92	2.98	1.05			
Канализация бытовая К1		3.21	7.00	2.79+1.6			
Канализация производ. К3		1.52	0.38	0.10			

План-схема для ввода-выпусков



Рабочий проект Строительство пожарного депо на 4 автомашин разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопастность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации приролного и техногенного

ГИП Турдиев Б.

Согласовано
Нач.отд.ОВ и ВК Шекербеков Н.
Нач.отд.ЭЛ и авт. Алимбаев Г.
ГАП Есенбеков Б.

Взамениванv
Подпись и дата
Инв, Nподл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.	Турдиев Б.				
Проверил	Ахилбеков				
Разработал	Шекербеков				

47-2021 ВК

Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 по адресу г. Алматы Медеуский район ул. Кунаева д.132

Пожарное депо	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	10
Общие данные (начало)	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент - 2025г.		

ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Настоящий проект разработан на основании:
-задания на проектирование;
-архитектурно-строительных чертежей;
-СН РК4.01-101-2011 "Внутренний водоснабжение и канализация зданий и сооружений";
-СН РК 2.02-105-2014 "Проектирование объектов органов противопожарной службы";
-СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
-Сан.правила Приказ МЗ РК №КР ДСМ-52 от 16.06.2022 "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям".

Водоснабжение

Водоснабжение объекта предусмотрено от внутриплощадочных сетей. В здании пожарного депо предусмотрена система хозяйственно-питьевого и противопожарный водопровода.
Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СН РК 4.01-101-2012 и внесены в таблицу основных показателей.

В общественные здание при высоте до 28 и объемом от 5000 до 25 000м3 , согласно СН РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий", предусмотрен противопожарный водопровод 2,6 л/сек на 1струю и по помещению пожарного технику число струй и минимальный расход воды на внутреннее пожаротушение принято при объеме пожарного отсека при 1614,3 м3 - 2 струи по 2,6 л/с согласно требования п. 4.4.1.1 СП РК 3.03-105-2014. Согласно п. 5.3.1 СН РК 4.01-01-2011 принято пожарной расход 2 струи по 2,6 л/с (5,2 л/с).

Внутреннее пожаротушение по административному зону выполнено согласно СН РК 4.01-101-2012, таблица 3 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, установленными из расчета 1 струя с расходом 2,6л/с, так как в зависимости от высоты компактной части струи 6,0 м и диаметра спрыска 16мм. В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-х ручных огнетушителей.

Расход воды на наружное пожаротушение при объеме здания от 5 до 25тыс. согласно приложения 7 технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" принят 15л/с.

Так как в здании в пож.депо установлено более 12 пожарных кранов (точнее 16шт), то запроектировано два ввода водопровода стальной электросварной Ø89х4,0 (Øу80мм) по ГОСТ 10705-80, объединенный для противопожарного водоснабжения и хоз. питьевые нужды по закольцованной сети по чердачным пространством.

Заполнение пожарных машин запроектировано от пожарных кранов ПК1 и ПК16.

Пожарные краны уславливаются на высоте 1,35 м от уровня пола.

Внутреннюю систему водоснабжения выполнить из полиэтиленовых труб Ø20-32 мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения проложить под потолком первого этажа с уклоном 0,002 в сторону ввода для возможности опорожнено сети. Для учета расхода воды предусмотрен водомер дистанционным управлением Ø32 мм.

Водомерный узел выполнить с обводной линией. На обводной линии предусмотрена задвижка опломбированный в закрытом состоянии.

Автомойка.
Расчет водопотребления и водоотведения выполнен из расчета:
количество постов автомойки - 4;
- время работы - 8 часов.
- норма расхода вода на мытье 1 машины принята максимально 600л.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла (см. раздел ОВ). Согласно технических условии теплоснабжения давление составляет в обратном водоводе 4,2 атм.

Систему горячего водоснабжения (Т3) проектировано с циркуляцией (Т4) по магистральным сетям и стоякам от теплового узла, расположенного в подвальном помещении.

Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовый труб Ø20-25 мм по ГОСТ 52134-2010. Система потребления ГВС (горячее водоснабжение) открытая .

Подача воды предусмотрена к смесителям умывальников, моек, ванных, душевых, ко внутренним поливочным кранам. Полотенцесушители установлены на циркуляционном трубопроводе.

Магистральные трубопроводы запроектированы из водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* Ø20х2,8,Ø25х4.2 мм. Стояки и подводки из - полипропиленовых труб по ГОСТ Р52134-2003: Ø20х3.4; Ø25х4.2 мм .

Учет горячей воды производится установленным в водомером (см.раздел ОВ)

Проектом предусматривается антикоррозийное покрытие стальных трубопроводов краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 .

Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения в подвале, а также падающие стояки по этажам подлежат тепловой изоляции типа "К- flex" толщиной 13 мм.

Система после монтажа подвергается гидравлическим испытаниям, промывке и дезинфекции аналогично трубопроводам холодной воды

МЕРОПРИЯТИЯ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ:

Пересечение ввода со стенами подвала следует выполнить в сухих грунтах с зазором 0.2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым и газонепроницаемым материалом.

Вводы систем внутренних водопроводов, трубопроводов насосных установок, установок очистки подготовки воды выполняются из стальных труб.

При выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб следует обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допускается применять ручную газовую сварку.

На стальных трубопроводах, проходящих внутри зданий в местах пересечения сейсмичных деформационных швов, предусматривается установка компенсаторов.

Жесткая заделка канализационных трубопроводов в конструкциях стен и фундаментов здания не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены имеют размеры, обеспечивающие зазоры трубы между конструкциями не менее 0.2 м., которые заполняются сальником.

В местах поворотов канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение проектом предусматривается бетонные упоры.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,5м.

Канализация хоз-бытовая К1.

Система канализации "Пожарного депо" принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Внутренние сети канализации выполнены из поливинилхлоридных канализационных труб марки ПВХ 100, ПВХ 50 с фитингами по ГОСТ 22689-2014. Вентилируемые стояки выводятся за пределы скатной кровли на 500 мм. Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942-98. Канализационные выпуски из чугунных труб окрашиваются антикоррозийной окраской ГФ-021. Испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

При изменении направления прокладки канализационных труб следует применять пологие отводы. На сетях канализации установлены ревизии и прочистки. Против ревизий на стояках при скрытой прокладке предусмотрены лючки. Уклоны канализационных труб: для Ø100 - 0,02, Ø50 - 0,03. Вентиляционные трубы по чердаку прокладываются с уклоном 0,01 в сторону стояка. Прокладка трубопроводов систем канализации запроектирована скрытой в коробах и частично в подпольных каналах и открытой по строительным конструкциям.

Производственная канализация К13.

Магистральные трубопроводы и выпуск канализации монтируются из чугунных канализационных труб Ø50-Ø100 по ГОСТ 6942-98

Подводки к технологическому оборудованию на отметке выше 0,000 запроектированы из пластмассовых канализационных труб Ø50-Ø100 ГОСТ 22689-2014.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Для отвода стоков из водосборного лотка, который предназначен для сбора случайных проливов и стоков из помещения пожарной техники, предусмотрен отдельный выпуск канализации с устройством на нем приямка с грязезодерживающей перегородкой .

Самотечные сточные воды из лотков и напорные производственные сточные воды из приямков осмотровых ям, с помощью насосов TM W32/8 Rwister Q= 2.6v3. H=6.0м. N=0.37кВт, перекачиваются в приямки и далее самотеком по трубопроводу поступают в нефтеуловитель "Экалайн" ЭКО-Н-производительностью Q= 1л/сек (См. раздел НВК). После нефтеуловителя стоки отводятся во внутриплощадочную канализационную сеть. Местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры.

Канализация производственная напорная К13н

Дренажная канализация. Для отвода дренажных вод с пола насосной станции предусмотрен приямок 800х800х1800(h). Стоки из приямка в насосной станции дренажным насосом Q=3,0 м3/час, H=5,7 м.в.с., подаются в арычную сеть согласно ГП. Работу насоса отрегулировать посредством установки поплавкового клапана в различных уровнях включения и выключения насоса.

Акты освидетельствования скрытых работ:
- Монтаж трубопроводов системы ливневой канализации крепление к конструкциям здания;
-Монтаж трубопроводов систем ХГВС и крепление к конструкциям здания;
-Устройство прохода трубопроводов ХГВС, канализации через стены и перекрытия;
-Антикоррозионная обработка трубопроводов;
-Монтаж пожарных шкафов в комплекте;
-Монтаж очистных установок.

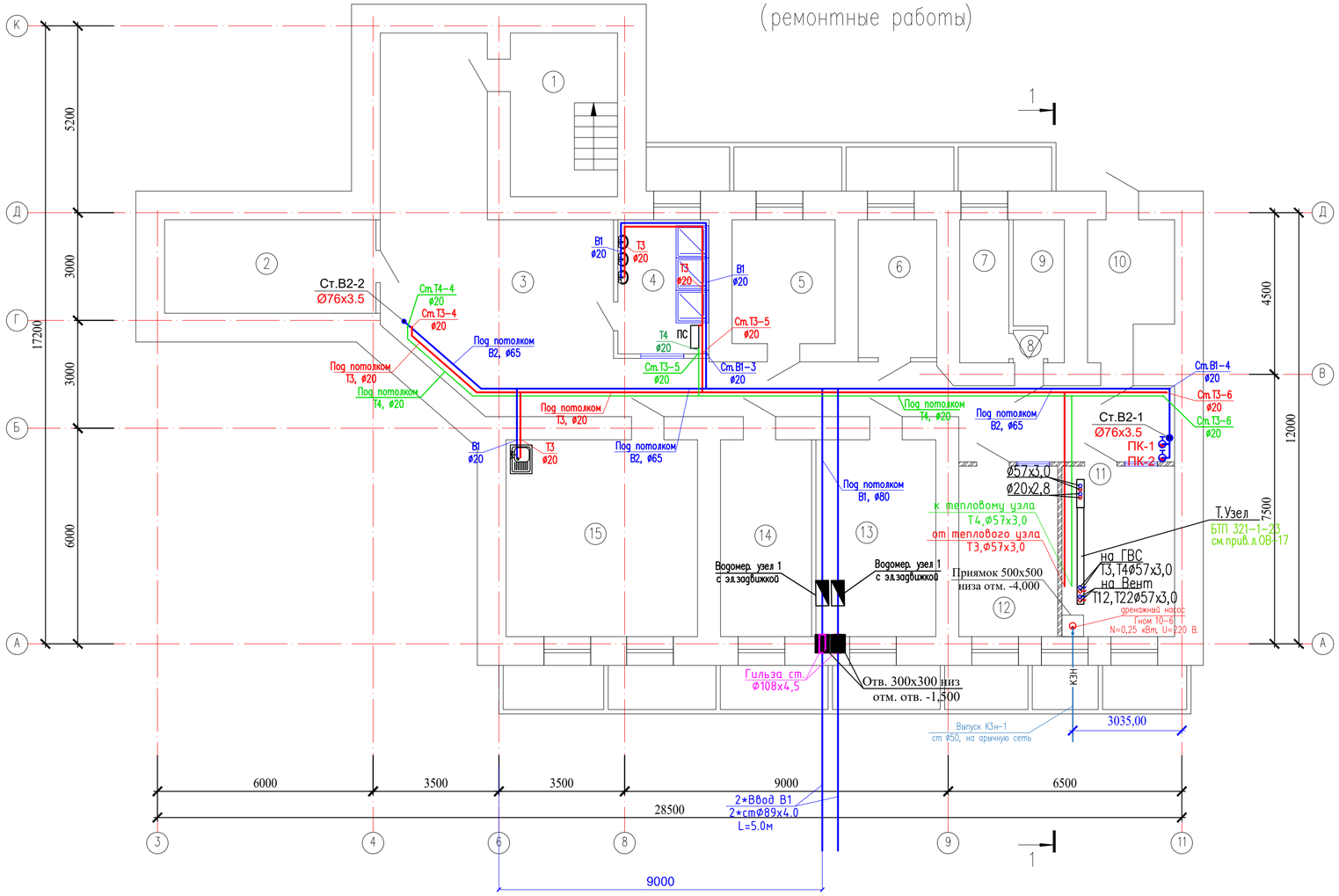
Акты приемки и испытаний:
-Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов ХГВС;
-Акт испытания системы внутренних канализации и водостоков (канализации на пролив, водостоков наполнением водой на высоту этажа п.7.1 СП 73.13330.2012);
-Акт испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу;
-Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГВС (с заключением) по форме согласно приложения 6 к СП № 26 от 20.02.2023 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

Согласовано
Нач.отд.ОВ и ВК Шекербеков Н.
Нач.отд.ЭЛ и авт. Алимбаев Г.
ГАП Есенбеков Б.

Взамениннв N
Подпись и дата
Инв, Nподл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	47-2021 ВК		
						Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 по адресу г. Алматы Медеуский район ул. Кунаева д.132		
						Пожарное депо	Стадия	Лист	Листов
							РП	1.1	10
Н.контр.		Турдиев Б.							
Проверил		Ахилбеков				Общие данные (окончание)	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент - 2025г.		
Разработал		Шекербеков							

План на отм. −3.200
(ремонтные работы)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Лестничная площадка	13,36	Д
2	Электрощитовая	15,03	Д
3	Коридор	61,17	Д
4	Душевая	9,28	Д
5	Служебное помещение	9,70	Д
6	Служебное помещение	8,20	Д
7	Тепловой узел	5,29	Г
8	Коридор	0,71	Д
9	Служебное помещение	4,53	Д
10	Раздевальная	8,22	Д
11	Элеваторная	26,93	Д
12	Венткамера	12,47	Д
13	Служебное помещение	18,01	Д
14	ГДЗС	13,65	Д
15	Кухня	28,86	Г
	Итого	235,41	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.	Турдиев Б.				
Проверил	Ахилбеков				
Разработал	Шекербеков				

47-2021 ВК

Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 по адресу г. Алматы Медеуский район ул. Кунаева д.132

Пожарное депо

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

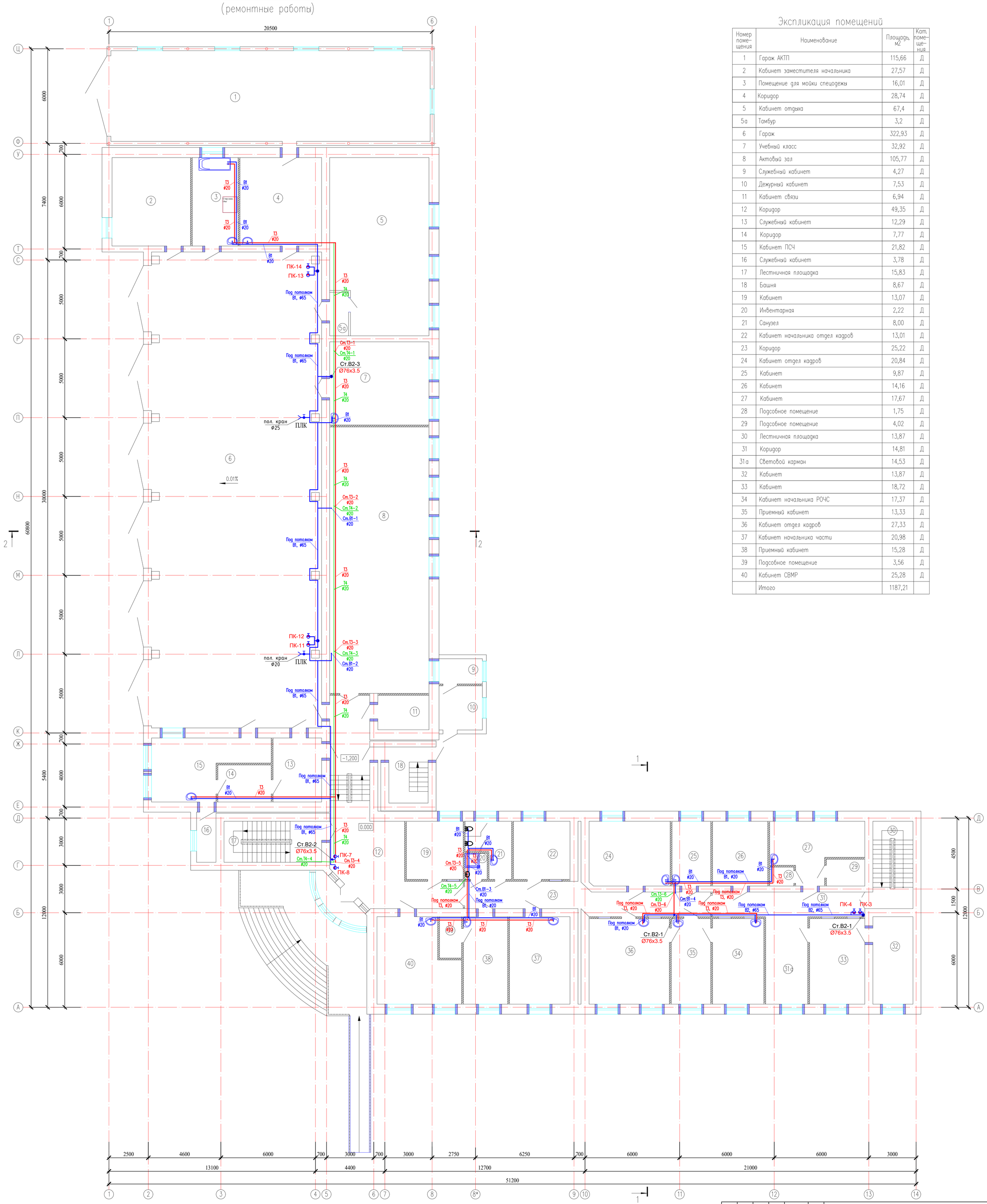
План на отм. -3,200 с сетями В1,В2,Т3,Т4.

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент - 2025г.

Копировал

Формат А4-3

План на отм. 0.000
(ремонтные работы)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Гараж АКТП	115,66	Д
2	Кабинет заместителя начальника	27,57	Д
3	Помещение для мойки спецодежы	16,01	Д
4	Коридор	28,74	Д
5	Кабинет отдыха	67,4	Д
5а	Тамбур	3,2	Д
6	Гараж	322,93	Д
7	Учебный класс	32,92	Д
8	Актовый зал	105,77	Д
9	Служебный кабинет	4,27	Д
10	Дежурный кабинет	7,53	Д
11	Кабинет связи	6,94	Д
12	Коридор	49,35	Д
13	Служебный кабинет	12,29	Д
14	Коридор	7,77	Д
15	Кабинет ПСЧ	21,82	Д
16	Служебный кабинет	3,78	Д
17	Лестничная площадка	15,83	Д
18	Башня	8,67	Д
19	Кабинет	13,07	Д
20	Инвентарная	2,22	Д
21	Санузел	8,00	Д
22	Кабинет начальника отдел кадров	13,01	Д
23	Коридор	25,22	Д
24	Кабинет отдел кадров	20,84	Д
25	Кабинет	9,87	Д
26	Кабинет	14,16	Д
27	Кабинет	17,67	Д
28	Подсобное помещение	1,75	Д
29	Подсобное помещение	4,02	Д
30	Лестничная площадка	13,87	Д
31	Коридор	14,81	Д
31а	Световой карман	14,53	Д
32	Кабинет	13,87	Д
33	Кабинет	18,72	Д
34	Кабинет начальника РОЧС	17,37	Д
35	Приемный кабинет	13,33	Д
36	Кабинет отдел кадров	27,33	Д
37	Кабинет начальника части	20,98	Д
38	Приемный кабинет	15,28	Д
39	Подсобное помещение	3,56	Д
40	Кабинет СВМР	25,28	Д
	Итого	1187,21	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.	Турдиев Б.				
Проверил	Ахилбеков				
Разработал	Шекербеков				

47-2021 ВК

Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 по адресу г. Алматы Медеуский район ул. Кунаева д.132

Пожарное депо

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План на отм. 0,000 с сетями В1,В2,Т3,Т4.

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент - 2025г.

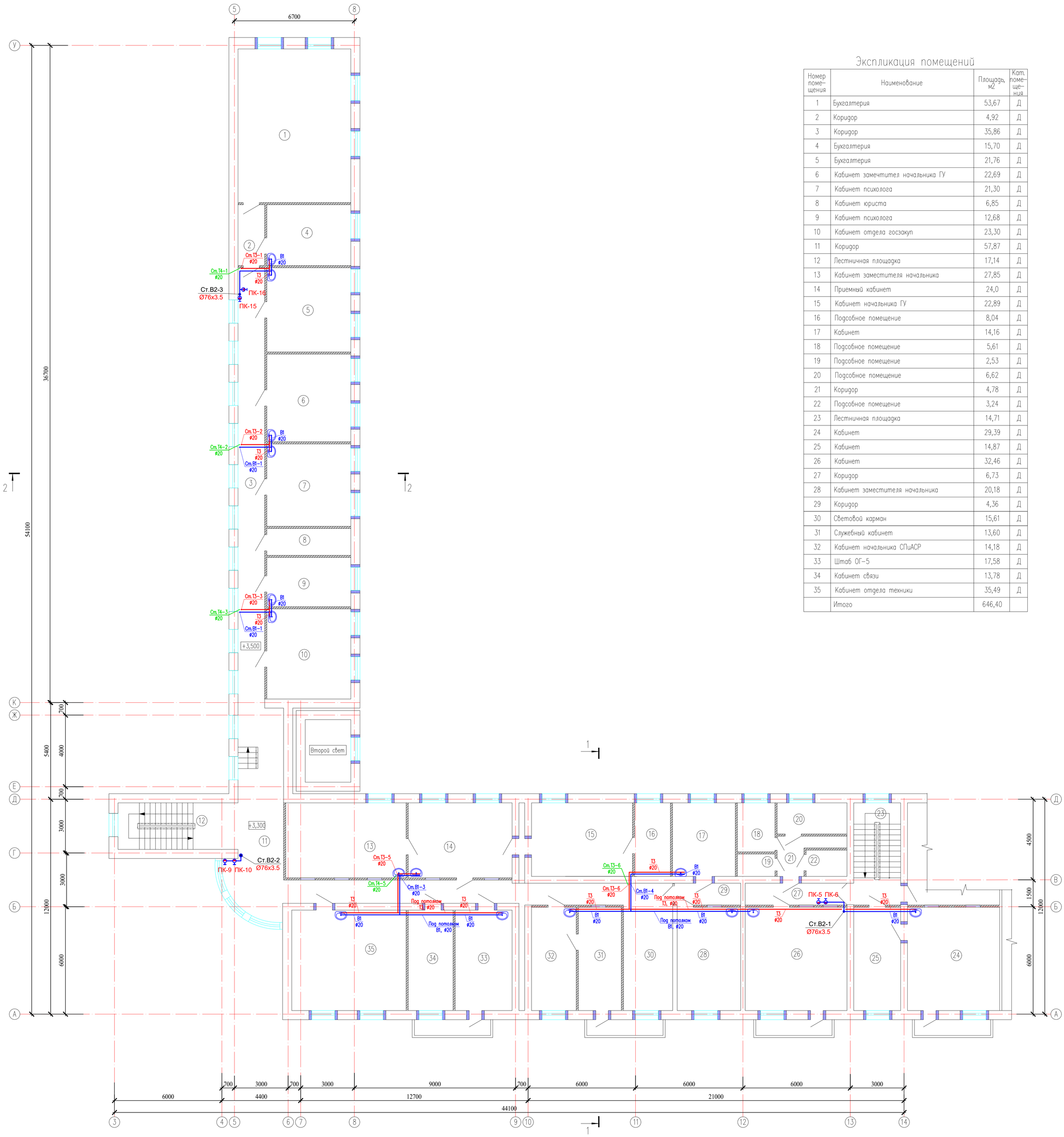
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План на отм. +3,300; +3.500
(ремонтные работы)



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-ще-ния
1	Бухгалтерия	53,67	Д
2	Коридор	4,92	Д
3	Коридор	35,86	Д
4	Бухгалтерия	15,70	Д
5	Бухгалтерия	21,76	Д
6	Кабинет замечтител начальника ГУ	22,69	Д
7	Кабинет психолога	21,30	Д
8	Кабинет юриста	6,85	Д
9	Кабинет психолога	12,68	Д
10	Кабинет отдела госзакуп	23,30	Д
11	Коридор	57,87	Д
12	Лестничная площадка	17,14	Д
13	Кабинет заместителя начальника	27,85	Д
14	Приемный кабинет	24,0	Д
15	Кабинет начальника ГУ	22,89	Д
16	Подсобное помещение	8,04	Д
17	Кабинет	14,16	Д
18	Подсобное помещение	5,61	Д
19	Подсобное помещение	2,53	Д
20	Подсобное помещение	6,62	Д
21	Коридор	4,78	Д
22	Подсобное помещение	3,24	Д
23	Лестничная площадка	14,71	Д
24	Кабинет	29,39	Д
25	Кабинет	14,87	Д
26	Кабинет	32,46	Д
27	Коридор	6,73	Д
28	Кабинет заместителя начальника	20,18	Д
29	Коридор	4,36	Д
30	Световой карман	15,61	Д
31	Служебный кабинет	13,60	Д
32	Кабинет начальника СПиАСР	14,18	Д
33	Штаб ОГ-5	17,58	Д
34	Кабинет связи	13,78	Д
35	Кабинет отдела техники	35,49	Д
	Итого	646,40	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Турдиев Б.			
Проверил		Ахилбеков			
Разработал		Шекербеков			

47-2021 ВК

Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 по адресу г. Алматы Медеуский район ул. Кунаева д.132

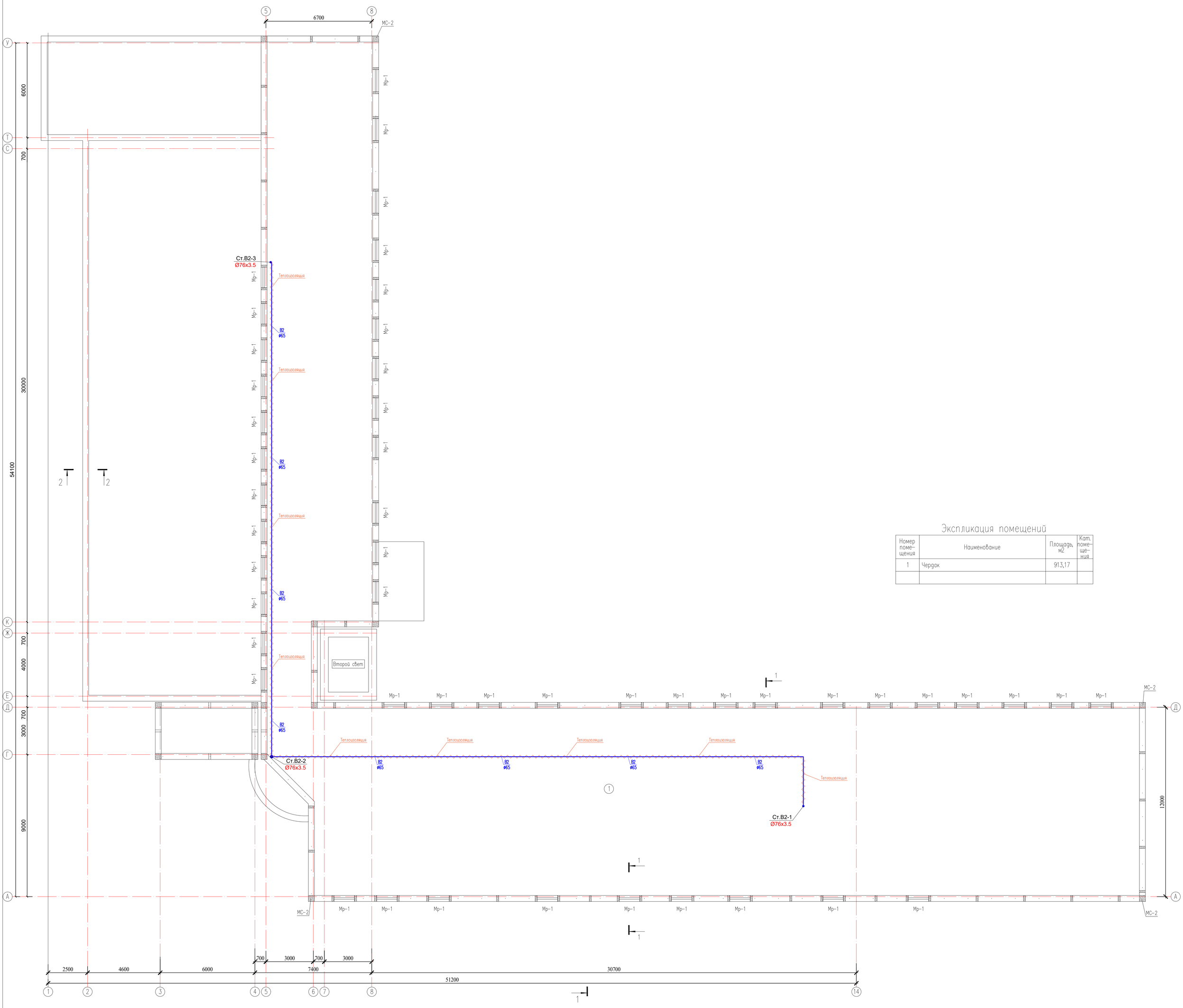
Пожарное депо

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План на отм. +3,300 и +3,500 с сетями В1,В2,Т3,Т4.

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
г. Шымкент - 2025г.

План чердака
(ремонтные работы)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Чердак	913,17	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	47-2021 ВК	
						Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 по адресу г. Алматы Медеуский район ул. Кунаева д.132	
						Пожарное депо	Стадия: РП; Лист: 4.1; Листов:
Н.контр.	Турдиев Б.					План на отм. +6,605 с сетями В2 на чердаке.	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент - 2025г.
Проверил	Ахилбеков						
Разработал	Шекербеков						

Согласовано

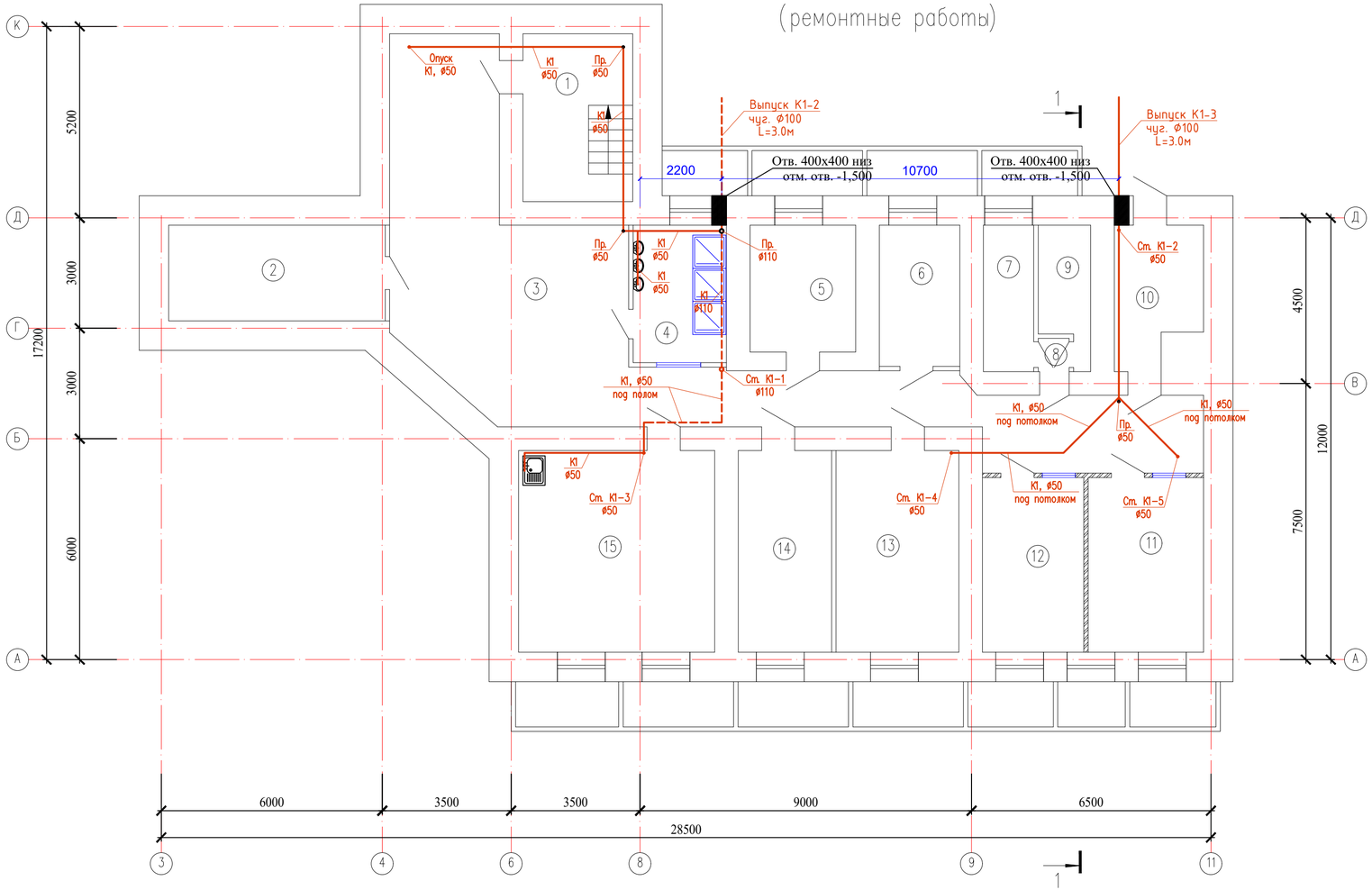
Инженер ЭО	Ислам Р.	11.24
Инженер ВК	Керимов Д.	11.24
Инженер ОВ	Аманжол Б.	11.24

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План на отм. −3.200
(ремонтные работы)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Лестничная площадка	13,36	Д
2	Электрощитовая	15,03	Д
3	Коридор	61,17	Д
4	Душевая	9,28	Д
5	Служебное помещение	9,70	Д
6	Служебное помещение	8,20	Д
7	Тепловой узел	5,29	Г
8	Коридор	0,71	Д
9	Служебное помещение	4,53	Д
10	Раздевальная	8,22	Д
11	Элеваторная	26,93	Д
12	Венткамера	12,47	Д
13	Служебное помещение	18,01	Д
14	ГДЗС	13,65	Д
15	Кухня	28,86	Г
	Итого	235,41	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Турдиев Б.			
Проверил		Ахилбеков			
Разработал		Шекербеков			

47-2021 ВК

Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 по адресу г. Алматы Медеуский район ул. Кунаева д.132

Пожарное депо

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План на отм. -3,200 с сетями К1 и К3н.

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент - 2025г.

Копировал

Формат А4−3

План на отм. 0.000
(ремонтные работы)

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Гараж АКТП	115,66	Д
2	Кабинет заместителя начальника	27,57	Д
3	Помещение для мойки спецодежы	16,01	Д
4	Коридор	28,74	Д
5	Кабинет отдыха	67,4	Д
5а	Тамбур	3,2	Д
6	Гараж	322,93	Д
7	Учебный класс	32,92	Д
8	Актовый зал	105,77	Д
9	Служебный кабинет	4,27	Д
10	Дежурный кабинет	7,53	Д
11	Кабинет связи	6,94	Д
12	Коридор	49,35	Д
13	Служебный кабинет	12,29	Д
14	Коридор	7,77	Д
15	Кабинет ПСЧ	21,82	Д
16	Служебный кабинет	3,78	Д
17	Лестничная площадка	15,83	Д
18	Башня	8,67	Д
19	Кабинет	13,07	Д
20	Инвентарная	2,22	Д
21	Санузел	8,00	Д
22	Кабинет начальника отдел кадров	13,01	Д
23	Коридор	25,22	Д
24	Кабинет отдел кадров	20,84	Д
25	Кабинет	9,87	Д
26	Кабинет	14,16	Д
27	Кабинет	17,67	Д
28	Подсобное помещение	1,75	Д
29	Подсобное помещение	4,02	Д
30	Лестничная площадка	13,87	Д
31	Коридор	14,81	Д
31а	Световой карман	14,53	Д
32	Кабинет	13,87	Д
33	Кабинет	18,72	Д
34	Кабинет начальника РОЧС	17,37	Д
35	Приемный кабинет	13,33	Д
36	Кабинет отдел кадров	27,33	Д
37	Кабинет начальника части	20,98	Д
38	Приемный кабинет	15,28	Д
39	Подсобное помещение	3,56	Д
40	Кабинет СВМР	25,28	Д
	Итого	1187,21	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.	Турдиев Б.				
Проверил	Ахилбеков				
Разработал	Шекербеков				

47-2021 ВК

Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 по адресу г. Алматы Медеуский район ул. Кунаева д.132

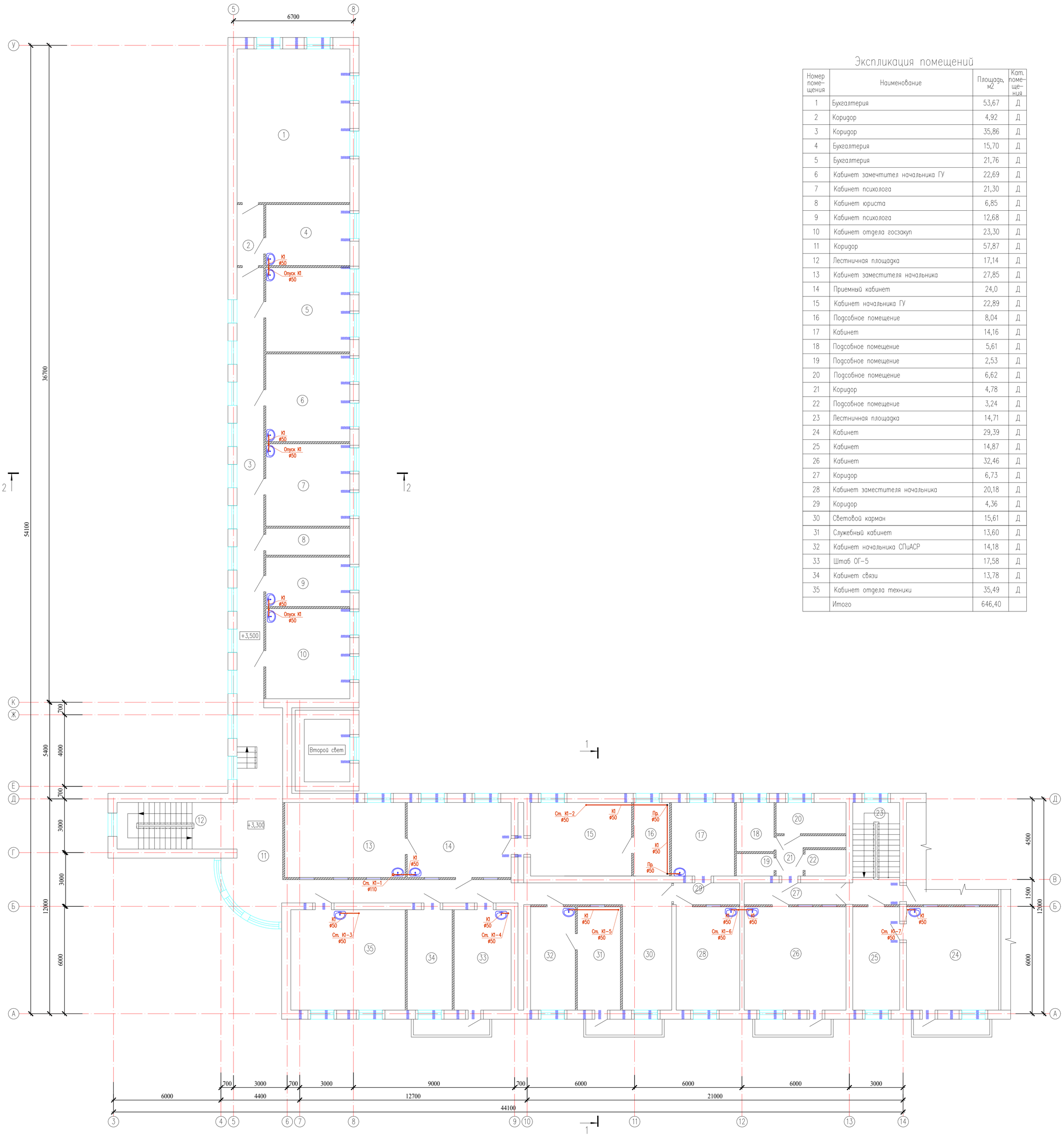
Пожарное депо

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План на отм. 0,000 с сетями К1.

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
г. Шымкент - 2025г.

План на отм. +3,300; +3.500
(ремонтные работы)



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-ще-ния
1	Бухгалтерия	53,67	Д
2	Коридор	4,92	Д
3	Коридор	35,86	Д
4	Бухгалтерия	15,70	Д
5	Бухгалтерия	21,76	Д
6	Кабинет замечтител начальника ГУ	22,69	Д
7	Кабинет психолога	21,30	Д
8	Кабинет юриста	6,85	Д
9	Кабинет психолога	12,68	Д
10	Кабинет отдела госзакуп	23,30	Д
11	Коридор	57,87	Д
12	Лестничная площадка	17,14	Д
13	Кабинет заместителя начальника	27,85	Д
14	Приемный кабинет	24,0	Д
15	Кабинет начальника ГУ	22,89	Д
16	Подсобное помещение	8,04	Д
17	Кабинет	14,16	Д
18	Подсобное помещение	5,61	Д
19	Подсобное помещение	2,53	Д
20	Подсобное помещение	6,62	Д
21	Коридор	4,78	Д
22	Подсобное помещение	3,24	Д
23	Лестничная площадка	14,71	Д
24	Кабинет	29,39	Д
25	Кабинет	14,87	Д
26	Кабинет	32,46	Д
27	Коридор	6,73	Д
28	Кабинет заместителя начальника	20,18	Д
29	Коридор	4,36	Д
30	Световой карман	15,61	Д
31	Служебный кабинет	13,60	Д
32	Кабинет начальника СПиАСР	14,18	Д
33	Штаб ОГ-5	17,58	Д
34	Кабинет связи	13,78	Д
35	Кабинет отдела техники	35,49	Д
	Итого	646,40	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.	Турдиев Б.				
Проверил	Ахилбеков				
Разработал	Шекербеков				

47-2021 ВК

Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 по адресу г. Алматы Медеуский район ул. Кунаева д.132

Пожарное депо

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План на отм. +3,300 и +3,500 с сетями К1.

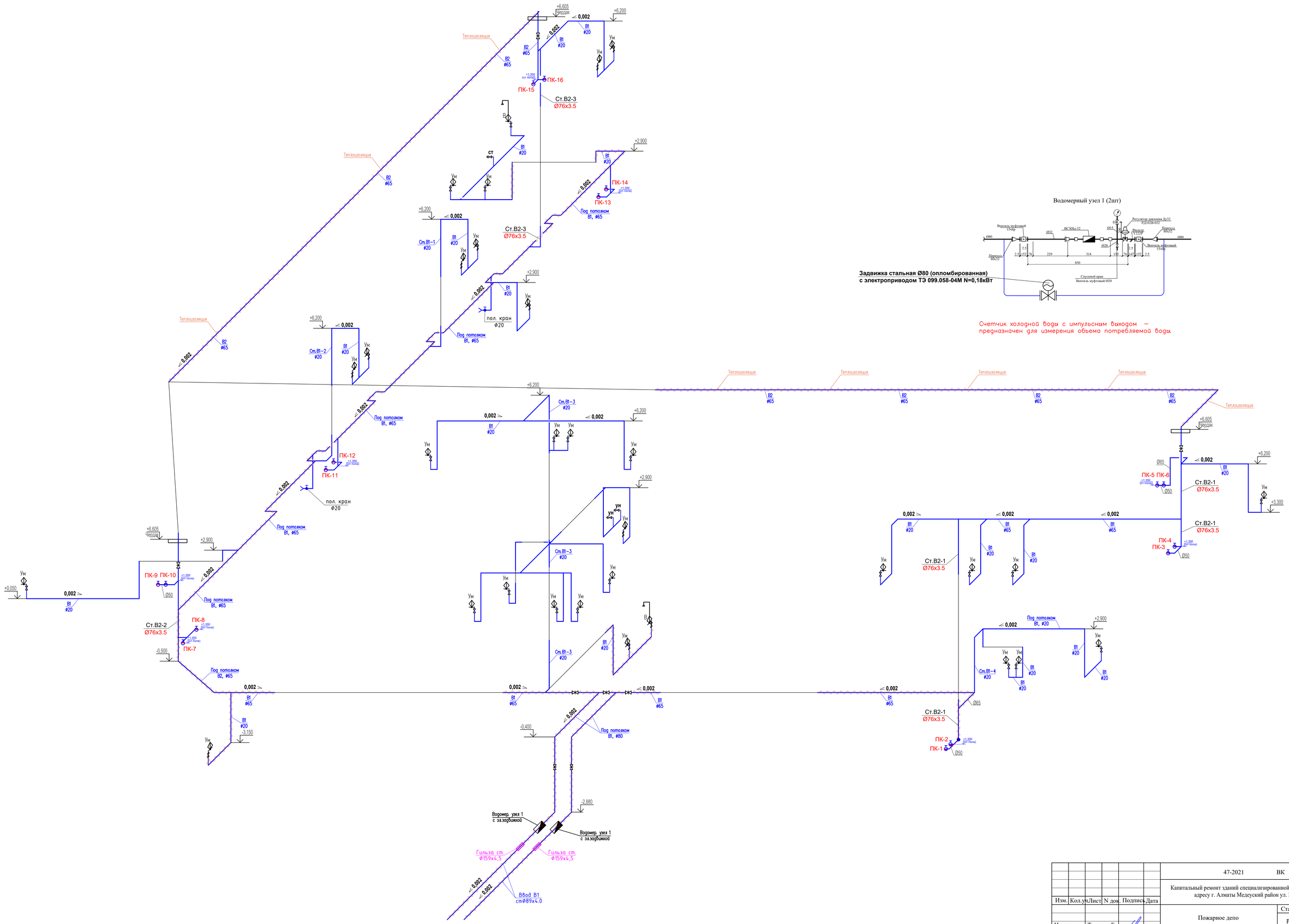
ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент - 2025г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



						47-2021		ВК	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 по адресу г. Алматы Медеуский район ул. Кунаева д.132			
Н.контр.		Турдиев Б.				Пожарное депо	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ахилбеков					РП	8	
Разработал		Шекербеков				Схема водопровода В1,В2.	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент - 2025г.		

Согласовано

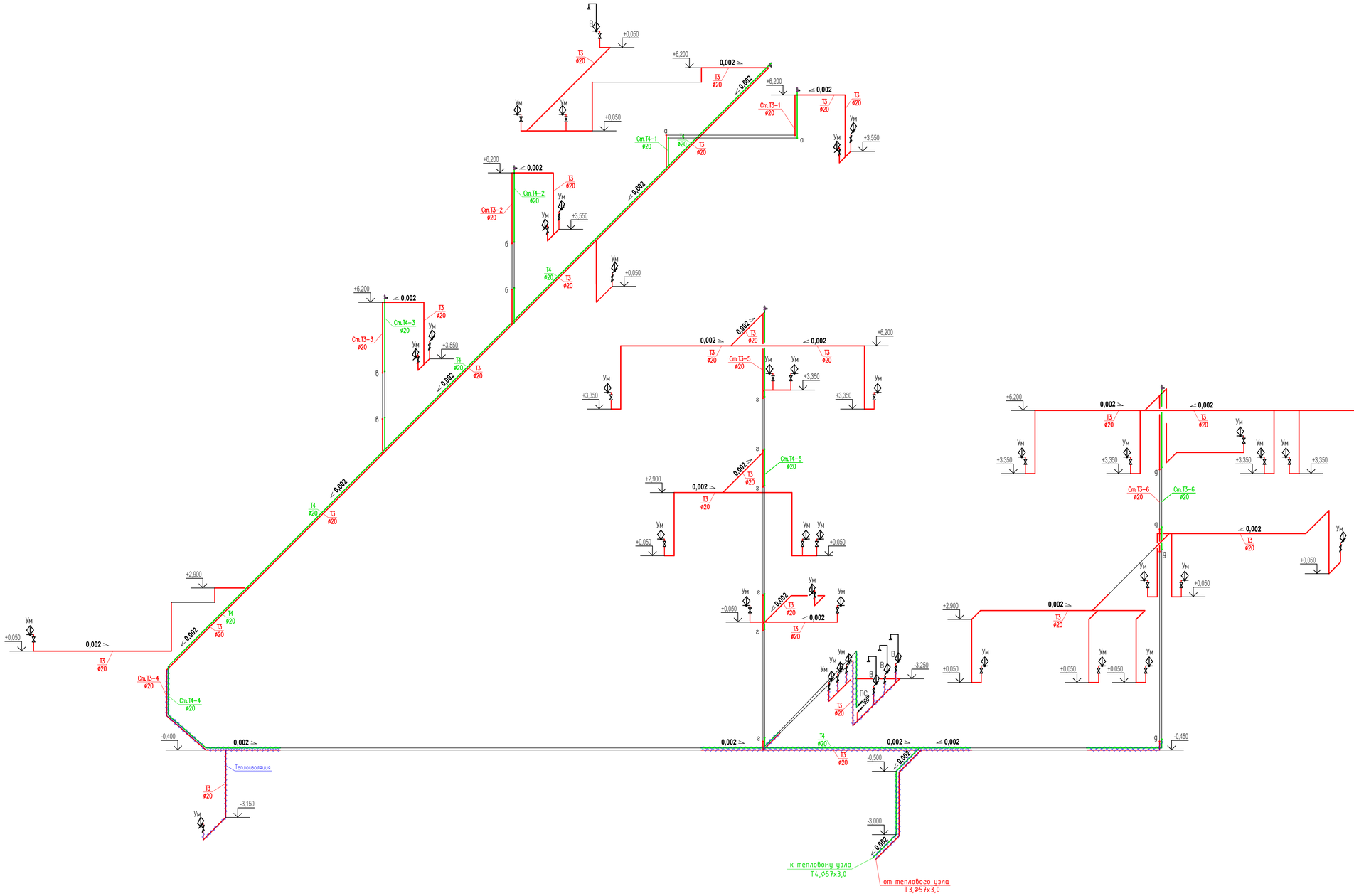
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А1



						47-2021	ВК		
						Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 по адресу г. Алматы Медеуский район ул. Кунаева д.132			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Пожарное депо	Стадия	Лист	Листов
							РП	9	
Н.контр.		Турдиев Б.							
Проверил		Ахилбеков				Схема водопровода Т3 и Т4.	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент - 2025г.		
Разработал		Шекербеков							

Согласовано

Взам. инв. N

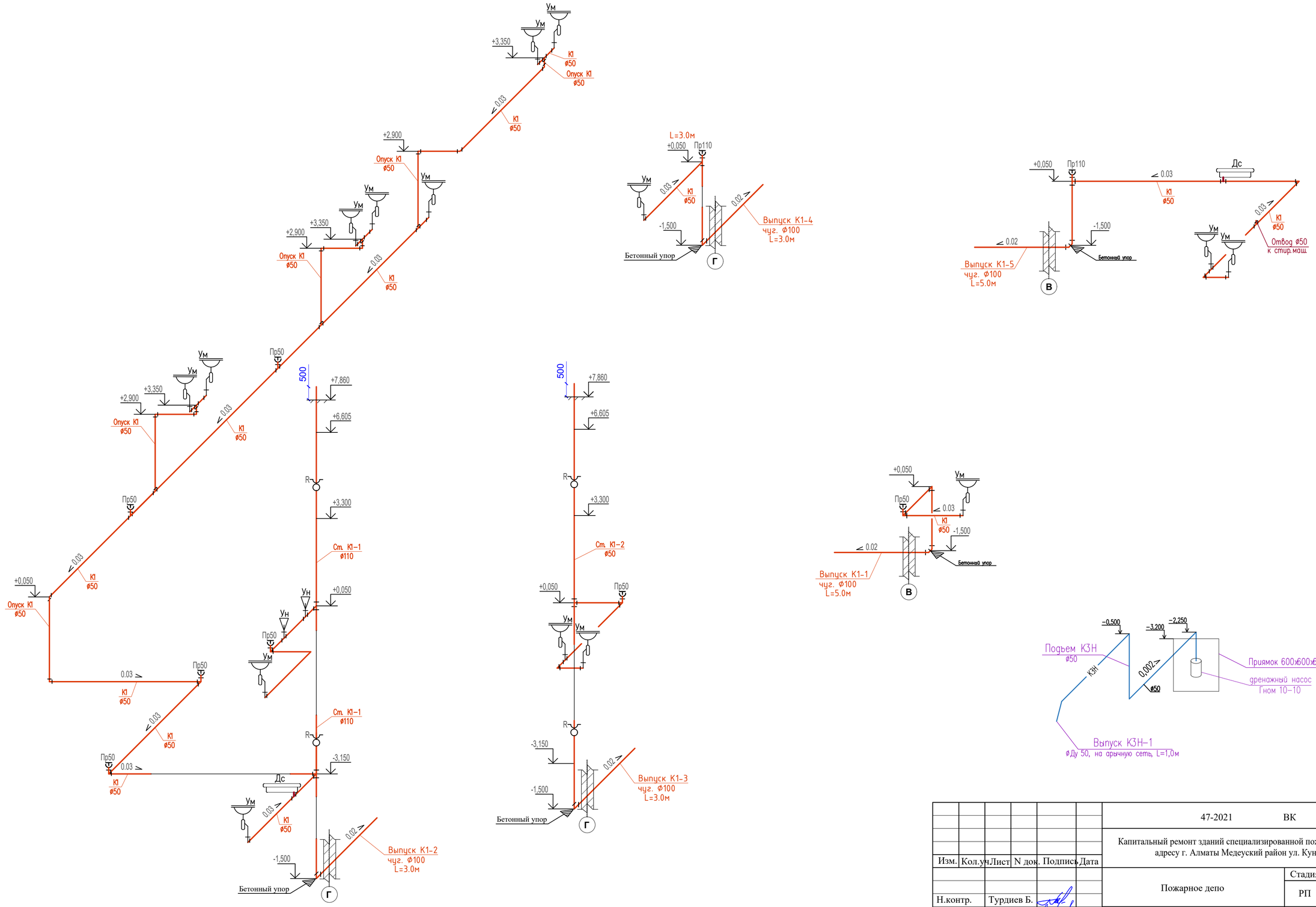
Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А1

Схема канализации К1.



						47-2021	ВК	
						Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 по адресу г. Алматы Медеуский район ул. Кунаева д.132		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Пожарное депо	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	
Н.контр.		Турдиев Б.				Схема канализации К1	ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент - 2025г.	
Проверил		Ахилбеков						
Разработал		Шекербеков						

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А2

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	завод изготовитель	Единица измерения	Коли-чество	Масса единицы кг.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Водопровод объединенный хоз-питьевой и противопожарный							
1	Труба стальная водогазопроводная оцинк. Ø80 (88,5х4,0)	ГОСТ 3262-75	241-101-0411		м	28,0		
2	Труба стальная водогазопроводная оцинк. Ø65 (75,5х4,0)	ГОСТ 3262-75	241-101-0409		м	46,0		
3	Труба стальная водогазопроводная оцинк. Ø50 (60х3,5)	ГОСТ 3262-75	241-101-0407		м	18,0		
4	Окраска стальных трубопроводов масляной краской за два раза по огрунтовке				м²	22,2		
5	Крепление трубопроводов		217-104-0100		кг	1,5		
6	Задвижка параллельная фланцевая Ру 1,6кгс/см2 Ø65мм	30ч6бр	242-101-0102		шт	1	21,0	
7	Задвижка параллельная фланцевая Ру 1,6кгс/см2 Ø50мм	30ч6бр	242-101-0101		шт	1	18,0	
8	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18р DN20 мм	ГОСТ 5761-2005	242-301-1202		шт	48		
9	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18р DN25 мм	ГОСТ 5761-2005	242-301-1203		шт	1		
10	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 11 PN 10 Ø20х1,9мм	ГОСТ 32415-2013	241-205-1301		м	128,0		
11	Труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 11 PN 20 Ø25х2,3мм	ГОСТ 32415-2013	241-205-1302		м	15,0		
12	Гидравлическое испытание систем холодного водопровода				м	235,0		
13	Дезинфекция систем водопровода хлорной водой				м	235,0		
14	Клипсы Д20		261-301-0220		шт	136		
15	Клипсы Д25		261-301-0221		шт	45		
16	Кран пожарный Ø50:				Комплект	16		
	-вентиль запорный пожарный латунный с муфтой Ø50	15кч11р	261-301-0325		шт	1	3,3	
	-пожарный рукав Ø50 L=20м		244-402-0101		шт	1		
	- ствол пожарный ручной РС-50 диаметр спрыска ствола 16 мм		244-403-0100		шт	1		
	-головка соеденительная рукавная ГР-50		244-401-0101		шт	2		
	-головка соеденительная цапковая ГР-50		244-401-0102		шт	1		
	-Шкаф ПК навесной 620х1240х240	ШПК-320	248-307-0100		шт	1		
17	Огнетушитель	ОП-10	248-305-0100		шт	32		
18	Отвод крутоизогнутый стальной 90° Ø57х3	ГОСТ 17375-2001	261-301-0268		шт	14	0,6	
19	Фланец плоский приварной PN 16 Ø80мм	ГОСТ 33259-2015	241-116-0309		шт	8	3.19	
20	Фланец плоский приварной PN 16 Ø65мм	ГОСТ 33259-2015	241-116-0308		шт	8	2.80	
21	Фланец плоский приварной PN 16 Ø50мм	ГОСТ 33259-2015	241-116-0307		шт	48	2.06	

Взамениванv
Подпись и дата
Инв, Nподл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Турдиев Б.			
Проверил		Ахилбеков			
Разработал		Шекербеков			

47-2021 ВК.СО

Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 по адресу г. Алматы Медеуский район ул. Кунаева д.132

Пожарное депо

Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

Спецификация оборудования и материалов

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент - 2025г.

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	Тип,марка обозначение документа опросного листа	Код оборудования, изделия материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Коли-чество	Масса единицы кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	Вставка гибкая фланцевая DN80				шт	4		
23	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука для труб Ø65мм толщиной 13 мм	СТ РК 3364-2019	234-303-0317		м	30,0		
24	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука для труб Ø25мм толщиной 13 мм	СТ РК 3364-2019	234-303-0307		м	23,0		
25	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука для труб Ø20мм толщиной 13 мм	СТ РК 3364-2019	234-303-0305		м	10,0		
	Водомерный узел (общий) 1							
1	Счетчик холодной воды СХВ-32 с импульсным выходом с радиомодулем	СХВ-25	244-301-0404		комп	2		
2	Манометр ДМ 1001-1.6 МПА	ГОСТ 2405-88	245-701-0200		шт	2	0.31	
3	Кран трехход. муфт. с контрольным фланцем для манометра Ø15	11Б18бк	242-207-4103		шт	2		
4	Переход К 80х32 L=75	ГОСТ 10705-80	241-102-0137		шт	4	0.6	
5	Патрубок стальной Ø32, L=250мм	ГОСТ 3262-75*	241-101-0204		шт	4	0.436	
7	Вентиль муфтовый Ø32	15ч8р	242-301-1204		шт	4	0,75	
8	Задвижка стальная Ø80 (опломбированная) фланцевый с электроприводом ТЭ 099.058-04М N=0,18кВт	30ч906бр	242-101-1503		компл.	2	32.0	
9	Фильтр сетчатый чугунный фланцевый со спускным краном Ø32	тип Y333P	242-404-0805	Данфосс	шт	2	17.0	
10	Вентиль запорный муфтовый Ø20	15кч18п2	242-301-1203		шт	2	2.1	
11	Клапан обратный латунный пружинный с нар. резьбой и металлическим затвором Ø20	тип 223	242-301-1202	Данфосс	шт	2	0.64	
12	Трубы стальные электросварные Ø89х4,0 (ввод)	ГОСТ 10705-80	241-102-0137		пм	8.0	5.06	
13	Окраска стальных трубопроводов масляной краской за два раза по огрунтовке				м	4.0		
14	Весьма усиленная антикоррозийная изоляция труб ввода Д89х4				м	4.0		
15	Гидравлическое испытание систем холодного водопровода				м	8.0		
16	Дезинфекция систем водопровода хлорной водой				м	8.0		
17	Фланец плоский приварной PN 16 Ø80мм	ГОСТ 33259-2015	241-116-0309		шт	2	3.19	
18	Фланец плоский приварной PN 16 Ø32мм	ГОСТ 33259-2015	241-116-0304		шт	2	0.89	
19	Упор бетонный	В 7,5			м.куб	0,10		
	Канализация бытовая К1							
1	Трубы полиэтиленовые канализационные Д50	ГОСТ 22689-2014	241-203-0409		м	114,5	0,423	
2	Трубы полиэтиленовые канализационные Д100	ГОСТ 22689-2014	241-203-0402		м	49,0	1,117	
3	Патрубки переходные ПП 110кх50К-ПВХ	ГОСТ 22689-2014			шт	7	0,07	
4	Отвод 90°50Кх50К-ПВХ	ГОСТ 22689-2014	241-208-4501		шт	42	0,031	
5	Отвод 90°100Кх100К-ПВХ	ГОСТ 22689-2014	241-208-4403		шт	8	0,031	
6	Тройники Т 90°110Кх110Кх110К-ПВХ	ГОСТ 22689-2014	241-209-0109		шт	9	0,39	

Взам.инв.N

Подп.и Дата

ИнвNподл

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	завод изготовитель	Единица измерения	Коли-чество	Масса единицы кг.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Тройники Т 90° 50Кх50Кх50К-ПВХ	ГОСТ 22689-2014	241-209-0105		шт	21	0,109	
8	Тройники Т 90°110Кх110Кх50К-ПВХ	ГОСТ 22689-2014	241-505-0202		шт	23	0,31	
9	Крестовины К 90°100К х 100к х 100К х 100К-ПВХ	ГОСТ 22689-2014	241-508-0203		шт	1	0,31	
10	Прочистка Д100-ПВХ	ГОСТ 22689-2014	241-220-0204		шт	11	0,089	
11	Прочистка Д50-ПВХ	ГОСТ 22689-2014	241-220-0203		шт	14	0,089	
12	Ревизия Р 110К / 50К-ПВХ	ГОСТ 22689-2014	241-512-0102		шт	6 / 8		
13	Крышка К 110-ПВХ	ГОСТ 22689-2014			шт	4	0,036	
14	Трубы чугунные канализационные Ду=100мм, ТЧК-100-2000	ГОСТ 6942-98	241-502-0102		м	14,6	12,5	На Выпуск
15	Отвод 135°-100 чугунный	ГОСТ 6942-98	245-701-0200		шт	6	4,8	
16	Гидравлическое испытание системы канализации				м	178.1		
17	Упор бетонный (расход бетона на 1 упор 0,05 м.куб)	В 7,5			шт	11		
18	Антикор. изоляция битумно-резиновая для чугунных труб Д100				м	14,6		
19	Гибкая трубчатая изоляция для труб Ø100 / Ø50мм толщиной 25 мм	"K-flex"	234-303-0319		м	6 / 8		
	Канализация напорная, К3Н							
1	Насос грязевой дренажный Гном 10-6, G=10 м.куб/час, напором 6 м		511-101-0101		шт	1	17	Q=10,0 м3/ч Н=6,0 м
2	Труба стальная электросварная Ø57х3,0	ГОСТ 10705-80	241-102-0137		м	5,0	4,0	
3	Окраска масляной краской в два слоя				м2	1,1		
4	Гидравлическое испытание труб				м	5,0		
	Приборы							
1	Унитаз керамический с косым выпуском с цельноотлитой полочкой УНКЦ со смывным бачком	ГОСТ 30493-96	244-101-0300		комп	2		
2	Ванна стальная эмалированная L=1.7м	ГОСТ 30493-96	244-102-0103		шт	1	-	
3	Умывальник керамический с пьедесталом 600Х450	ГОСТ 30493-96	244-101-0100		шт	34		
4	Душевой поддон эмалированный 900х900х280	ГОСТ 30493-96	244-102-0700		шт	4		
5	Мойка стальная эмалированная унифицированная с одной чашей размерами 500 мм х 500 мм	ГОСТ 23695-94			шт	1		
6	Смеситель для ванны двухрукояточный, с подводкой в различных отверстиях, застенный	ГОСТ 30493-96	244-104-0503		комп	1	20,2	
7	Смеситель для умывальника двухрукояточный центральный набортный, излив с аэратором См-УмДЦБА	ГОСТ 25809-96	244-104-0403		комп	34	1,92	
8	Трапы Т-50 чугунные эмалированные с прямым отводом, решеткой и резинновой пробкой, размер 260х 140х110 мм	ГОСТ 25809-96	244-104-0300		комп	1	5,98	
9	Смеситель для мойки двухрукояточный центральный набортный излив с аэратором См-МДЦБЩбА	ГОСТ 25809-96			комп	1	2,1	
10	Сифон бутылочный с вертикальным выпуском и отводом для моек	ГОСТ 23289-94	244-104-0602		комп	1	1,52	
11	Смеситель для душевых установок с душевой сеткой на гибком шланге СмДШл	ГОСТ 25809-96	244-104-0505		комплект	4		

ВзаменинвN | Подпись и дата | Инв, Nподл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Еденица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (Т3,Т4)							
1	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18п DN20 мм	ГОСТ 5761-2005	242-301-1202		шт	36		с учетом спуска воды
2	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара Т до +225°С, PN 16, марки 15кч18п DN25 мм	ГОСТ 5761-2005	242-301-1203		шт	1		
3	Обратной клапан DN25	ГОСТ 32415-2013			шт	1		
4	Муфта комбинированная PPR-сталь с наружной резьбой DN20/1/2"	ГОСТ 32415-2013			шт	48		
5	Муфта комбинированная PPR-сталь с наружной резьбой DN25/3/4"	ГОСТ 32415-2013			шт	4		
6	Вентиль воздуховыпускной DN20	10б9бк			шт	6		
7	Трубы армированные PP-R SDR7,4 PN16 20х3,0	ГОСТ 32415-2013	241-201-0201		м	218,0		
8	Трубы армированные PP-R SDR7,4 PN16 25х3,5	ГОСТ 32415-2013	241-201-0202		м	29,0		
9	Трубы армированные PP-R SDR7,4 PN16 32х4,4	ГОСТ 32415-2013	241-201-0203		м	6,0		
10	Трубы армированные PP-R SDR7,4 PN16 40х5,5	ГОСТ 32415-2013	241-201-0204		м	10,0		
11	Трубы армированные PP-R SDR7,4 PN16 63х8,6	ГОСТ 32415-2013	241-201-0206		м	10,0		
12	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука для труб Ø20мм толщиной 13 мм	СТ РК 3364-2019	234-303-0305		м	89,0		
13	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука для труб Ø25мм толщиной 13 мм	СТ РК 3364-2019	234-303-0307		м	29,0		
14	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука для труб Ø32мм толщиной 13 мм	СТ РК 3364-2019	234-303-0310		м	6,0		
15	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука для труб Ø40мм толщиной 13 мм	СТ РК 3364-2019	234-303-0312		м	10,0		
16	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука для труб Ø63мм толщиной 13 мм	СТ РК 3364-2019	234-303-0317		м	10,0		
17	Отвод PPR Ø40х5,5	ГОСТ 32415-2013	241-208-2803		шт	2		
18	Отвод PPR Ø25х2,3	ГОСТ 32415-2013	241-208-2801		шт	2		
19	Отвод PPR Ø20х2,0	ГОСТ 32415-2013	241-208-2701		шт	72		
20	Тройник Ø 25х25х20	ГОСТ 32415-2013	241-209-1902		шт	1		
21	Тройник Ø 20х20х20	ГОСТ 32415-2013	241-209-1901		шт	40		
22	Полотенцесушитель латунный никелированный ПО 20-2-25м²				шт	1		
23	Промывка и дезинфекция трубопроводов				м	263,0		
23	Гидравлическое испытание трубопроводов				м	263,0		
23	Металлические крепления для трубопроводов				кг	61,5		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия материала	завод изготовитель	Единица измерения	Коли-чество	Масса единицы кг.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Водопровод. В1, Т3, Т4							
1	Демонтаж труб стальных Ø80 мм				м	14,0		
2	Демонтаж труб стальных Ø65 мм				м	32,0		
3	Демонтаж труб стальных Ø50 мм				м	14,0		
4	Демонтаж труб полипропиленовых DN40 мм				м	10,0		
5	Демонтаж труб полипропиленовых DN32 мм				м	6,0		
6	Демонтаж труб полипропиленовых DN25 мм				м	44,0		
7	Демонтаж труб полипропиленовых DN20 мм				м	346,0		
8	Демонтаж пожарных шкафов				шт	6		
	Канализация							
1	Демонтаж труб пластиковых канализационных Д100				м	49,0		
2	Демонтаж труб пластиковых канализационных Д50				м	114,5		
3	Демонтаж труб керамических канализационных Д150				м	14,6		На Выпуске
	Приборы							
1	Демонтаж унитаз керамический				шт	8		
2	Демонтаж умывальник керамический с пьедесталом 600Х450				шт	21		
3	Демонтаж писсуар керамический ПС1ф				шт	2		
4	Днмонта душевой поддон эмалированный 900х900х280				шт	8		
5	Демонтаж мойка стальная эмалированная				шт	5		
6	Демонтаж бидэ с переливом				шт	1		

Взамениннв N

Подпись и дата

Инв, Nподл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Турдиев Б.			
Проверил		Ахилбеков			
Разработал		Шекербеков			

47-2021 ВК.СОД

Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 по адресу г. Алматы Медеуский район ул. Кунаева д.132

Пожарное депо

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

Спецификация оборудования на демонтажные работы

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г. Шымкент - 2025г.