ТОО “СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ”

Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ : 47-2021

Заказчик : ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 г. Алматы Медеуского района ул. Кунаева д.132»

Альбом 1

Генеральный план

г. Шымкент 2024г.

ТОО “СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ”

Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года

Заказ : 47-2021

Заказчик : ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 г. Алматы Медеуского района ул. Кунаева д.132»

Альбом 1

Генеральный план

Директор ТОО «Строй-проект-инвентаризация» **Актпабаев М.Л.**

Главный архитектор проекта **Турдиев Б.М.**

г. Шымкент 2024г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 2.02-105-2014	Проектирование объектов органов противопожарной службы.	
СН РК 1.04-26-2011	Реконструкция,капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий	
СП РК 3.01-105-2013	Правила по благоустройству территорий населенных пунктов	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План демонтажных работ.	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей	

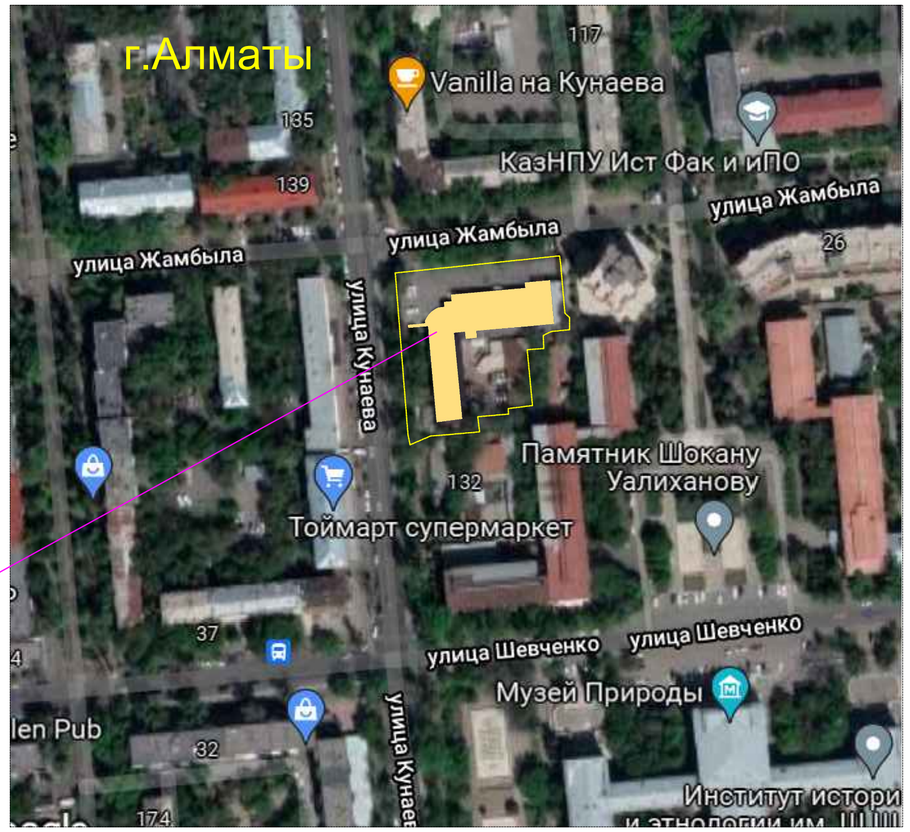
Технико-экономичесие показатели

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,4870	100	20-315-014-016
2*	Площадь застройки	м2	1995.23	41.0	
3	Площадь покрытия	м2	2176.0	44.7	
4	Площадь озеленения	м2	698.77	14.3	

2* Площадь застройки поста охраны не учтена, так как расположена за пределами земельного участка пожарного депо.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта: Турдиев Б



Общие данные

Генеральный план разработан на основании следующих документов:
- акта обследования и технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- топоплана м1:500, составленным ТОО " G Global Proect " в 2021 году.
- акт на землепользование кад.№ 20-315-014-016 площадью - 0,4870 га.

В данном проекте предусматривается капитальный ремонт здания пожарной части , расположенного по адресу: г.Алматы, Медеуский район, мкр. Кунаева, 132.
Согласно дефектного акта на территории пожарной части предусматриваются:
- разборка слоя асфальтобетонного покрытия проездов толщиной 0,10м, брусчатки толщиной 0,06м
- разборка бордюров БР 100.30.15, БР 100.20.8

Согласно задания на проектирование предусматриваются:
- устройство покрытий проезжей части, тротаров и бордюров ;
- устройство отмостки;
- устройство мусороплощадки
- устройство лотка арычного с щелевой решеткой.

Разбивка дорог и площадок производится от здания пожарной части. Конструкции покрытий проездов выполнить по типу 1 из асфальтобетона.
После снятия верхних слоев покрытия асфальтобетона толщиной 0,10м, наносится выравнивающий слой из крупнозернистого асфальтобетона толщиной 0,06м на существующее основание из ГПС, после- верхний слой из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 0,04м, а так же мощение брусчаткой пешеходных зонах, обрамление бортовыми камнями БР 100.20.8.
Предусматривается устройство бетонных лотков арычных марки Beto Max Drive DN 200 H 210 с решеткой щелевой кл Д для сбора поверхностных вод с выводом на уличный лоток.
Привязка производится от наружных стен пожарного депо. Уклон покрытий спроектирован с сторону лотков для отвода поверхностных вод с территории.
После дорожных строительных работ предусматривается приданию поверхности озеленяемых участков без ям и откосов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
ГИП	Турдиев Б.				05.2021
Разработал	Тайбекова Р				05.2021
Н.Контроль	Ахилбеков О.				05.2021

47–2021 ГП

"Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 г. Алматы Медеуского района ул. Кунаева д.132 "

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

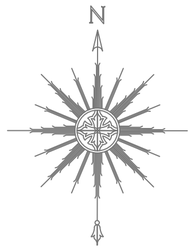
Общие данные

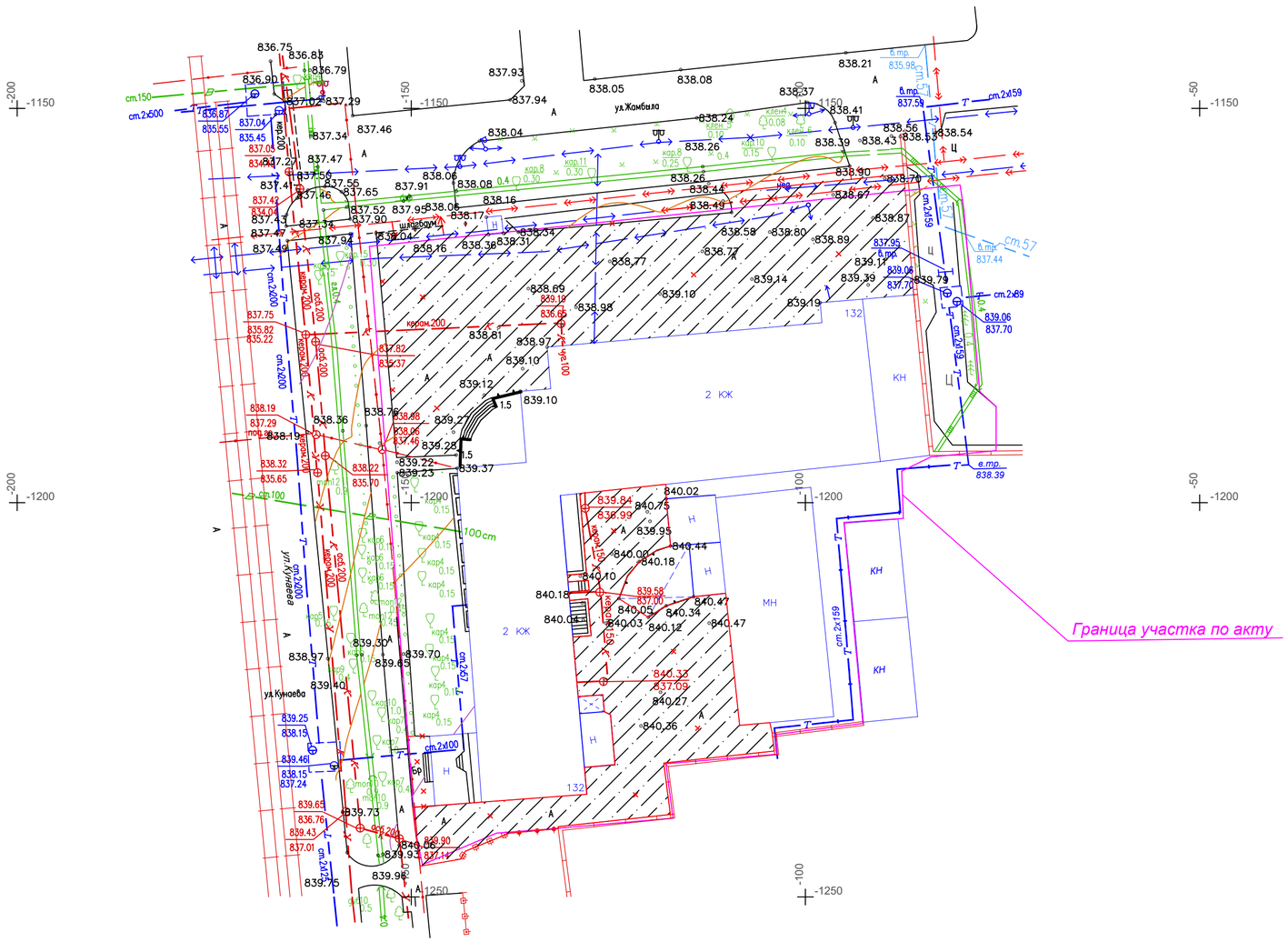
ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2025г.

Согласовано: Аманкол Б. 20.11.24; ОВ

Согласовано: НуржановаА. 20.11.24; Ислам Р. 20.11.24; Керимов Д. 20.11.24; АС; ЭЛ; ВК

Взам. инв. N; Подпись и дата; Инв. N подл.





Ведомость демонтажных работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Демонтаж а/бетонного покрытия проездов, Н-0,10м	м2	1924,0	
2	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	п.м.	80,0	
3	Демонтаж брусчатки , Н-0,06м	м2	22.0	
4	Демонтаж бортового камня БР 100.20.8	п.м.	6,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница участка по акту

Демонтаж покрытий

Согласовано

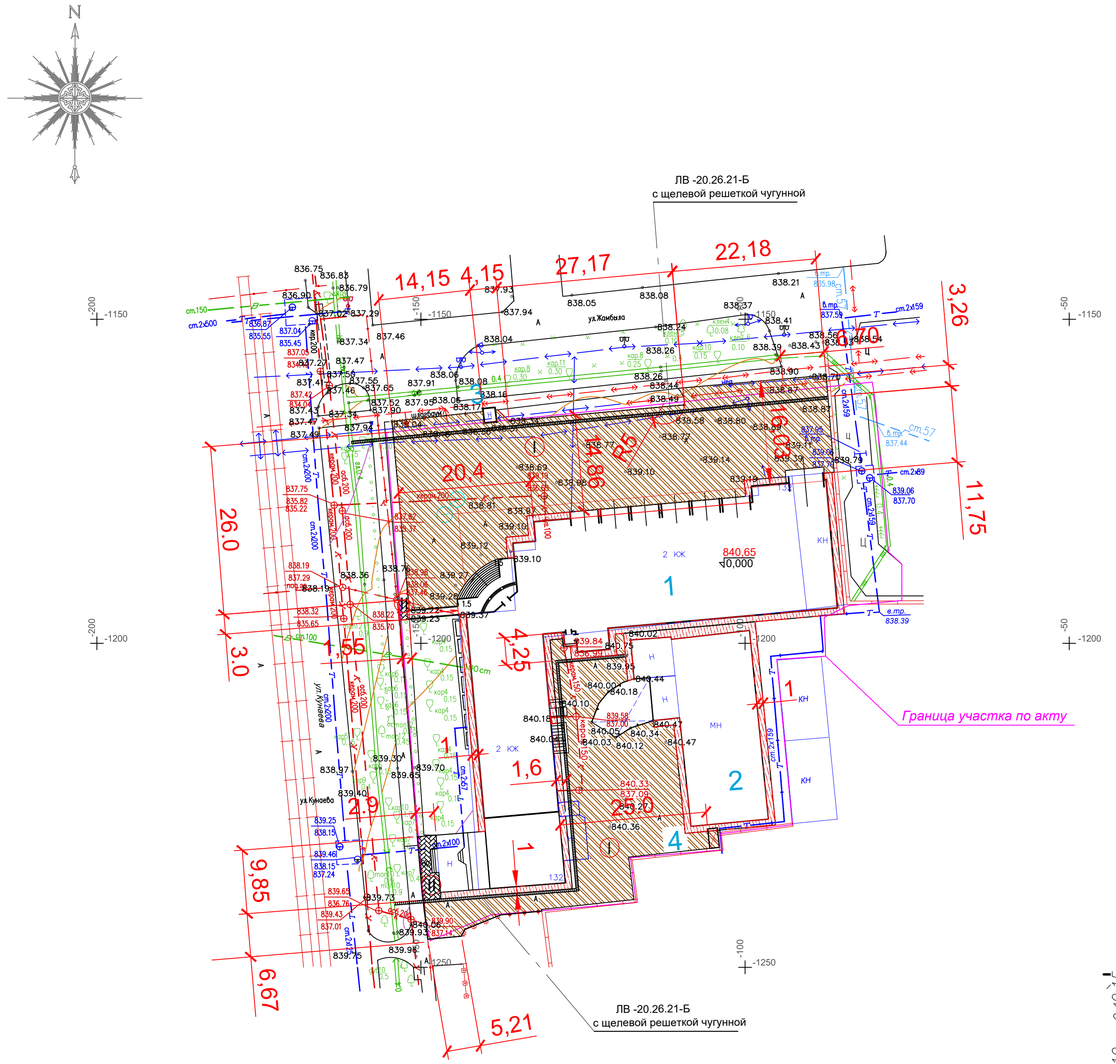
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

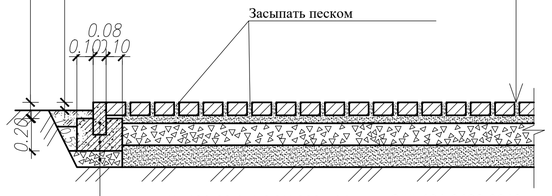
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	47–2021 ГП		
						"Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 г. Алматы Медеуского района ул. Кунаева д.132 "		
ГИП		Турдиев Б.			05.2021	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 2 / Листов:
Разработал		Тайбекова Р			05.2021	План демонтажных работ М1:500	ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2025г.	
Н.Контроль		Ахилбеков О.			05.2021			

формат А3



Покрытие из брусчатки
Тип II

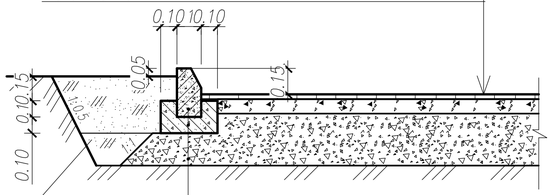
Брусчатка по ГОСТ 17608-2017 код.255-102-0201	- 0.06 м
Песок по ГОСТ 8736-2014 (расход 0,05м3/м2) код.211-401-0101	- 0.05 м
Щебень по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, М (600) код. 211-201-0407	- 0.12 м
Уплотненный грунт код. 211-103-0100	



Камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 код. 255-101-0102-0010	
Бетон кл. С12/15 по ГОСТ 7473-2010 код. 212-101-0601	
Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) код 211-201-0407	

Покрытие по проезду
Тип I

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип Б Марки II по СТ РК 1225-2013 на битуме нефтяном дорожном вязком по марки БНД 50/70 -расход битума 0,6л/м2 -0.04м код.212-501-204	
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон Марки I по СТ РК 1225-2019 на битуме нефтяном дорожном вязком по марки БНД 50/70 -расход битума 0,6л/м2 -0.06м код.212-501-402	
Существующее основание. код. 211-103-0100	



Уплотненный грунт код. 211-103-0100	Камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 код. 255-101-0101-0017
	Бетон кл. С12/15 по ГОСТ 7473-2010 код. 212-101-0601
	Подготовка из щебня по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) код 211-201-0407

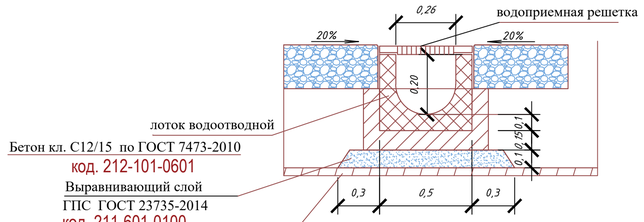
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Пожарное депо. лит А,А1,А2 - S-1521.93м2	Капремонт
2	Склад. лит Б, Д - S -473.30 м2	Существующее
3	Пост охраны - S-4,24м2	Существующее
4	Мусороплощадка	Проектируемое

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие Бордюр БР 100.30.15 L-81,0м	I	1866,0	
1	Брусчатка Бордюр БР 100.20.8 L-10,0м	II	30.0	
2	Отмостка. констр. см.раздел АС.		280,0	

Лоток водоотводной DN-200 ЛВ-20.26.21-Б
бетонный с решеткой щелевой чугунны ВЧ . кл.Д (комплект)



Бетон С12/15- 0,36м2 на 1 п.м.
Выравнивающий слой- 0,10м2 на 1 п.м.

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Ед. изм	кол-во	Примечание
1	Лоток водоотводной DN-200 ЛВ-20.26.21-Б бетонный с решеткой щелевой чугунный ВЧ.кл.Д (комплект)	м/шт	146/146	

Примечания

1. План выполнен на основании топосъемки М1:500, выполненной ТОО " G Global Proect ". в 2021 году.
2. Разбивку дорог и площадок, лотков арычных производится от наружных стен зданий.
3. Размеры даны в метрах.

Изм.	Кол. уч	Лист	док.	Подп.	Дата
ГИП	Турдиев Б.				05.2021
Разработал	Тайбекова Р				05.2021
Н.Контроль	Ахилбеков О.				05.2021

47–2021 ГП

"Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 г. Алматы Медеуского района ул. Кунаева д.132 "

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

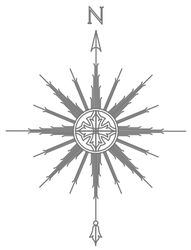
Разбивочный план М1:500

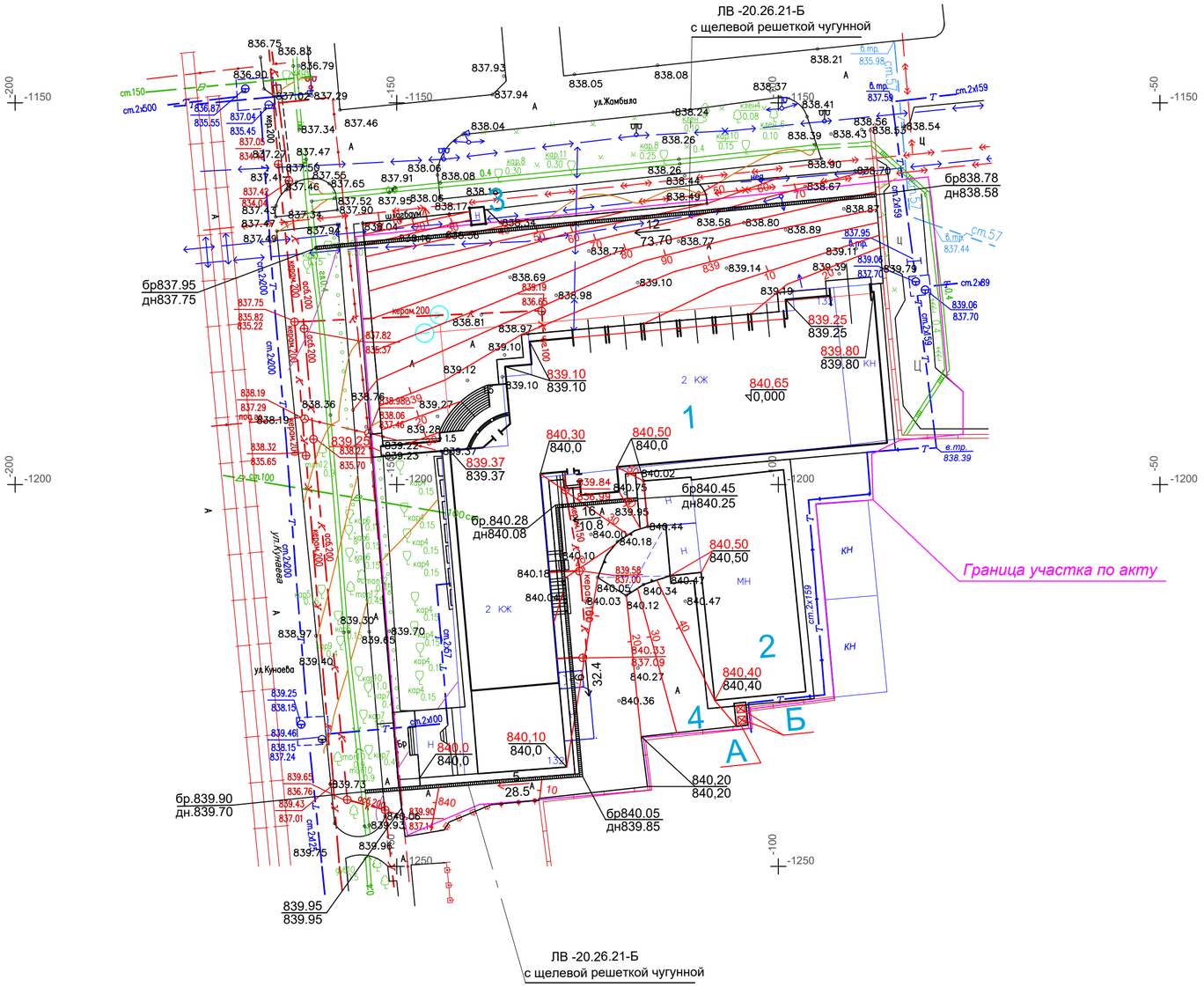
ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2025г.

Согласовано

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

формат А3





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Пожарное депо. лит А,А1,А2 - S-1521.93м2	Капремонт
2	Склад. лит Б, Д - S -473.30 м2	Существующее
3	Пост охраны - S-4,24м2	Существующее
4	Мусороплощадка	Проектируемое

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Кол-во	Примечание УСН РК 8.02-03-2023
А		Навес над мусорными баками на 2шт	1шт	8601-0307-0103
Б		Контейнер для ТБО "Евро"	2шт	8601-0307-0403

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по земельному акту
- Здание, сооружение
- 802,55 / 802,00 — Проектная отметка / Фактическая отметка
- 40 — Проектный горизонталь
- 12 / 73.70 — Уклон лотка арычного

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
ГИП		Турдиев Б.			05.2021
Разработал		Тайбекова Р			05.2021
Н.Контроль		Ахилбеков О.			05.2021

47–2021 ГП

"Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 г. Алматы Медеуского района ул. Кунаева д.132 "

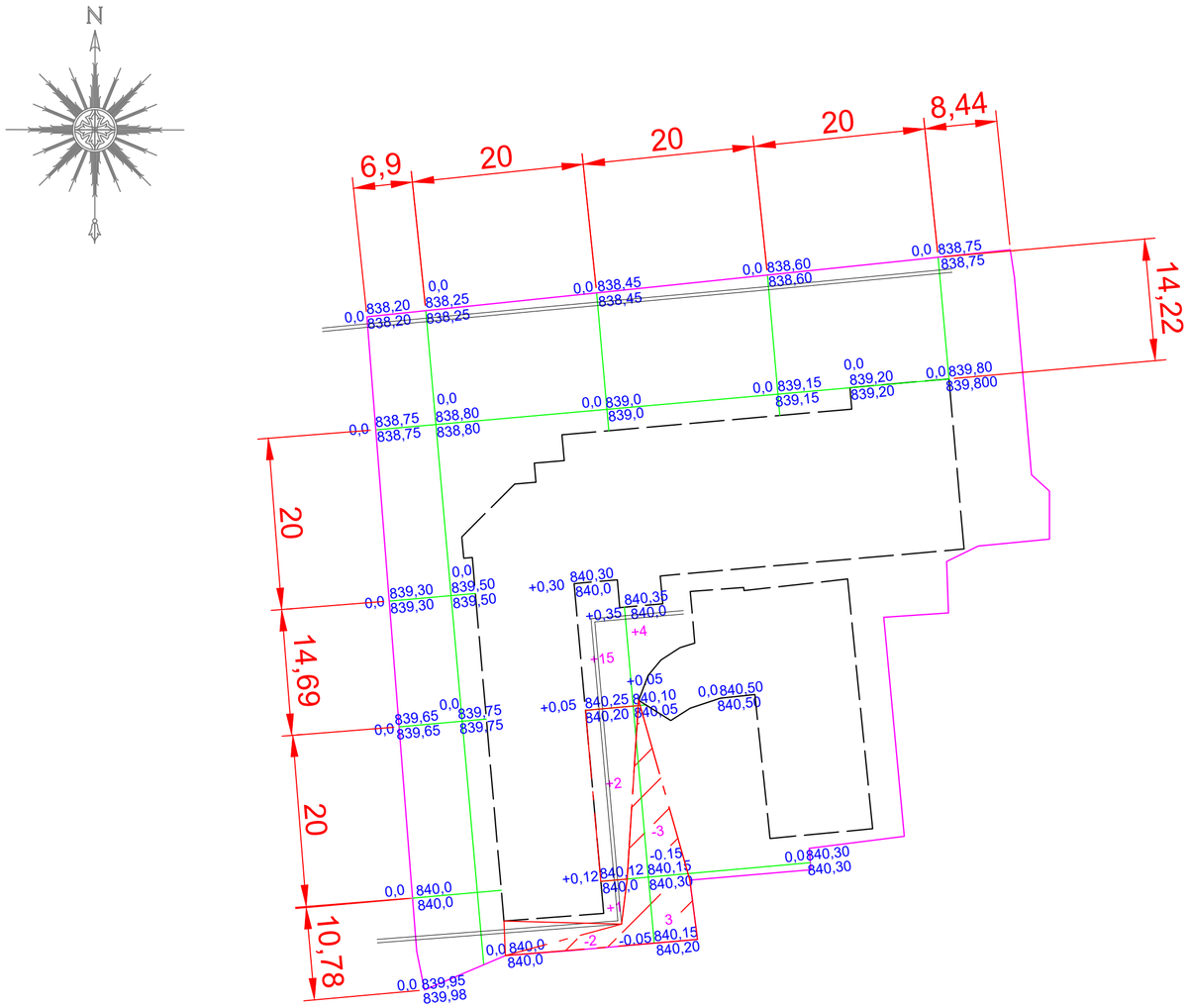
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа М1:500

ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2025г.

формат А3



Насыпь,м3		+18	+4			Итого,м3	+22
Выемка,м3		-2	-6				-8

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

No	Наименование	на участке кол-во,м3		Примечание
		Насыпь(+)	Выемка(-)	
1	Грун планировки территории	22	8	
2	Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве		19	
	а) автодорожных покрытий		(7)	
	б) водопроводных сооружений		(12)	
3	Поправка на уплотнение К-0,1	2		
	Всего пригодного грунта	24	27	
4	Избыток грунта	3		
5	Плодородный грунт всего, в т.ч.			
	а) используемый для озеленения территории	-	-	
	б) недостаток плодородного грунта			
7	Итого перерабатываемого грунта	27	27	

Условные обозначения:

+83 — Объем перерабатываемого грунта Насыпь(+)

Примечания

1. Разбивка участков произведена от существующего депо , размером 20мх20м.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
ГИП		Турдиев Б.			05.2021
Разработал		Тайбекова Р			05.2021
Н.Контроль		Ахилбеков О.			05.2021

47–2021 ГП

"Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 г. Алматы Медеуского района ул. Кунаева д.132 "

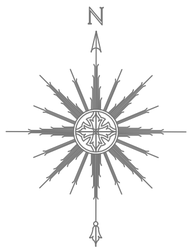
Генеральный план

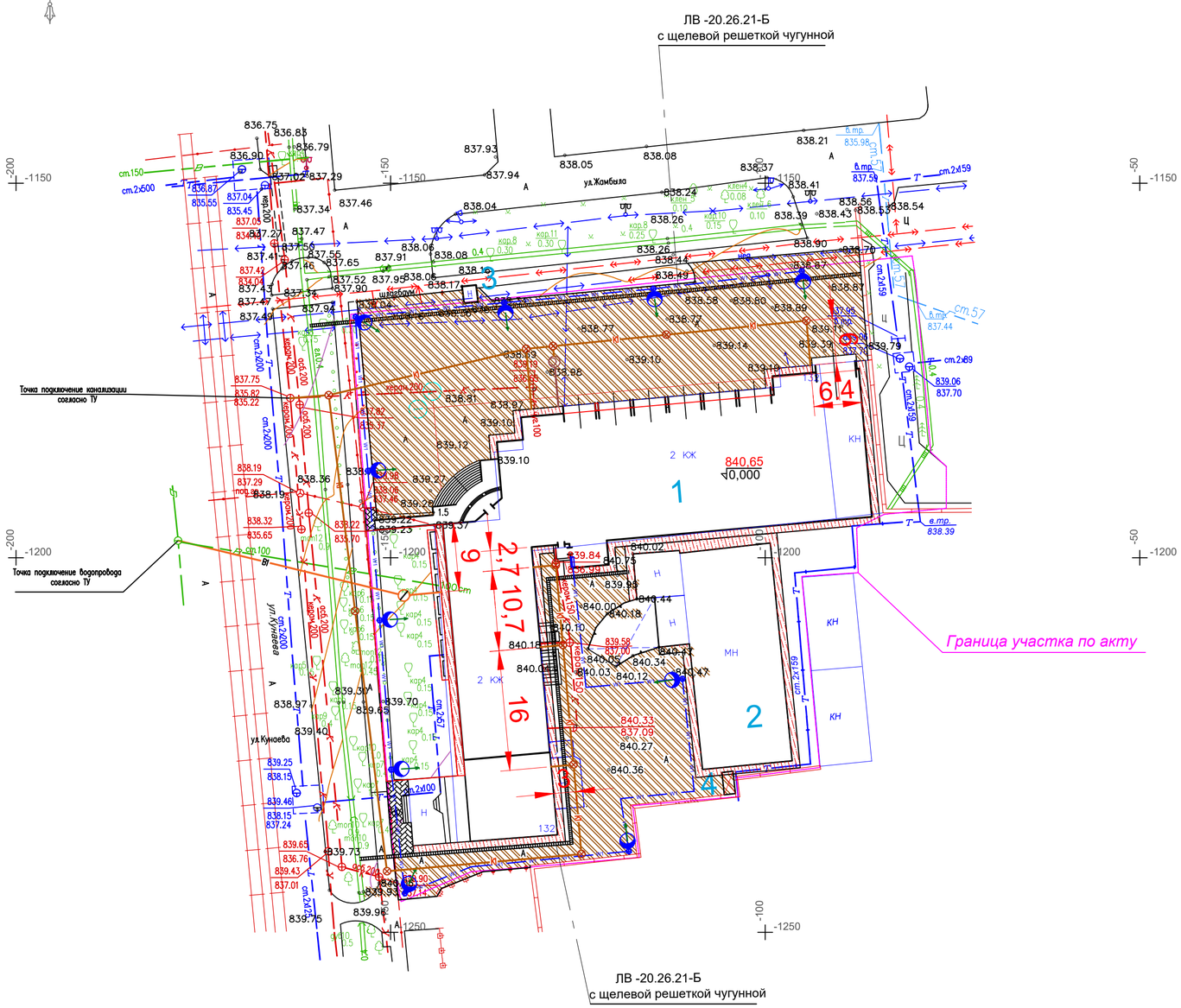
Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План земляных масс
М1:500

ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2025г.

формат А3





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Пожарное депо. лит А,А1,А2 - S-1521.93м2	Капремонт
2	Склад. лит Б, Д - S -473.30 м2	Существующее
3	Пост охраны - S-4,24м2	Существующее
4	Мусороплощадка	Проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по земельному акту
- Здание, сооружение
- -опора со светильником металлическая
- -проектируемая кабельная линия КЛ-0,4кВ
- В1 -проектируемый водопровод
- К1 -проектируемая канализация

Согласовано

ОВ	Аманжол Б.	20.11.24
АС	Нуржнобой А.	20.11.24
ЭЛ	Испам Р.	20.11.24
ВК	Керимов Д.	20.11.24

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
ГИП		Турдиев Б.			05.2021
Разработал		Тайбекова Р			05.2021
Н.Контроль		Ахилбеков О.			05.2021

47–2021 ГП

"Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 г. Алматы Медеуского района ул. Кунаева д.132 "

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Сводный план инженерных сетей М1:500

ТОО "Строй-проект-инвентаризация" г.Шымкент 2025г.

формат А3