Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение 2
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» марта 2025 г.

Заказчик **Государственное Учреждение "Управление строительства города Астаны", руководитель Кулушев Толеген Базарбаевич, г.Астана , Сарыаркинский район, улица ул .Сейфуллина, 30;**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии **от «12» февраля 2025 г., ТОО " СМУ Астана LTD ", Капаров Еркин Файзуллович, г.Астана, ул.Шолпан Иманбаева дом 8, н.п.2;**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «12» февраля 2025 г., ТОО "Нұрәлем Құрылыс", директор Бейсехан Досхан Кайратұлы, эксперты Бралин Марат Джантемировчи, аттестат KZ69VJE00022429 от 03.07.2017 г., KZ96VJE00022428 от 03.07.2017 г., Жолмаков Валихан Малгаждарович аттестат KZ42VJE00066274 от 11.06.2021 г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «12» февраля 2025 г., ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "АстанаГенплан" ГСЛ № 000226 заместитель генерального директора Ердененов Д.С. г. Астана ул. А. Мамбетова, здание 22.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Физкультурно-оздоровительный комплекс в г.Астана, район Алматы, жилой массив Железнодорожный, в районе пересечения улиц №17 и Ж Д 2»**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу **Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, жилой массив Железнодорожный, в районе пересечения улиц №17 и Ж Д 2**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **выписка из постановления акимата города Астаны №510-1411 от 25 октября 2019 года**

*наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» KZ78REA00414237 от 27.08.24 г, KZ74REA00446804 от 17.01.2025 г**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "АстанаГенплан" шифр 03-5/43**

*наименование проектной организации, номер проекта*

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, заключение №06-0060/20 от 27.03.2020 года**

*наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2021 года**;
*месяц, год*
окончание работ **декабрь 2024 года**;
*месяц,год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **13** месяцев;
фактически **45** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
*(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого комплекса или очереди |
| Мощность | зрительских мест | 108 | 108 | 108 | 108 |
| Этажность | эт. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Площадь участка | га | 0,973 | 0,973 | 0,973 | 0,973 |
| Площадь застройки | м2 | 2222,47 | 2222,47 | 2222,47 | 2222,47 |
| Строительный объем | м3 | 19190,9 | 19190,9 | 19190,9 | 19190,9 |
| Общая площадь здания | м2 | | 2654,8 | 2654,8 | 2654,8 |
| Наружные сети водопровод и канализации | п.м. | 2927 | 2927 | 2927 | 2927 |
| Сети связи | п.м. | 2600 | 2600 | 2600 | 2600 |
| Сети электроснабжения: | | | | | |
| КЛ - 20 кВ | п.м. | 1634 | 1634 | 1634 | 1634 |
| ВОЛС | п.м. | 817 | 817 | 817 | 817 |
| КЛ - 0,4 кВ | п.м. | 774 | 774 | 774 | 774 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Трансформаторная подстанция типа ТП 10/0,4кВА | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Пропускная способность | чел/смена | 48 | 48 | 48 | 48 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период пропускная способность зала рассчитана по наибольшему из показателей при учебно-тренировочных занятиях и составляет 48 чел/смену, пропускная способность зала для занятий элементами борьбы составляет 28 чел/смену, пропускная способность тренажерного зала составляет 10 чел/смену.

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Физкультурно-оздоровительный комплекс имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 2654,8 | 2654,8 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 19190,9 | 19190,9 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание ФОК представляет собой прямоугольное здание размером 45,0 * 48,0 м, состоящее из объемов разной высоты, смещенных друг от друга. Функциональная связь всех помещений осуществляется за счет атриумного пространства, выполняющего роль вестибюля, зоны ожидания и зоны отдыха. Для маломобильных групп населения предусмотрен беспрепятственный доступ на первый этаж и лифт на второй этаж, санузлы, парковочные места.

Конструктивная схема проектируемого здания: металлический каркас, из металлических колонн, горизонтальные диски-перекрытый и металлических ферм и балок.

Фундаменты – монолитные столбчатые и ленточные ростверки на свайном основании из бетона класса В25, W6, по морозостойкости F75, армированный арматурой А400С. Сваи забивные железобетонные квадратного сечения 300*300мм.

Лифтовая шахта- монолитная из бетона В25, W4, F50

Высота универсального зала до низа ферм – 8,0м. Высота помещения для занятий борьбой и боксом до низа несущих балок – 4,2 м.

Металлический каркас:

Колонны – из листов стальных ГОСТ 19903-2015, труб квадратных ГОСТ 8639-82.

Связи колонн – из листов стальных ГОСТ 19903-2015, профиля ГОСТ 30245-2012.

Фермы – из уголков металлических ГОСТ 8509-93, листов стальных ГОСТ 19903-2015.

Балки покрытия – двутавровые стальные СТО АСЧМ 20-93.

Связи покрытия – уголок стальной ГОСТ 8509-93, листов стальных ГОСТ 19903-2015.

Прогоны – из швеллера стального ГОСТ 8240-97, уголок стальной равнополочный ГОСТ 8509-93.

Перекрытия – монолитные железобетонные по несъемной опалубке толщиной 160мм, бетон класса В25.

Стены наружные выполнены из трехслойных панелей с гладкой текстурой. Отделка цоколя выполнена из гранита.

Витражи – алюминиевые с тройным остеклением по ГОСТ 21519-2003.

Двери металлические по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ по ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Кровля выполнены из трехслойных сендвич-панелей с гладкой текстурой.

Внутренние стены выполнены из керамического кирпича толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе.

Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе.

Вентиляция здания оборудована системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Протяженность наружных сетей водопровода составляет 825 мп, канализации К1 – 162 мп., канализации К2 – 1240 мп., поливочный водопровод – 700 мп.

Протяженность сетей связи - 2600 мп., кабелем ОК-4.

Категория по надежности электроснабжения – II, напряжение - ~380/230 В. Протяженность сетей КЛ - 0,4 кВ – 774 мп. Сети КЛ - 20 кВ - выполнены кабелем АПвБПу сечением 3х95 мм² протяженностью 1634 мп.

Установлена трансформаторная подстанция типа ТП 20/0,4 кВА в количестве -1 шт.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 857, 248** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 036,459** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **536,021** тысяч тенге, прочих затрат **284,768** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочих затрат _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - повышенный «В»;

11. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** **«Физкультурно - оздоровительный комплекс в городе Астане, район "Алматы", жилой массив Железнодорожный, район пересечения улиц № 17 и Ж Д 2»** **принять в**

*наименование объекта (комплекса)*

**эксплуатацию.**

**Комиссия:**

**Заказчик:**

*Председатель комиссии Заказчика:*

Руководитель **Кулушев Т.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

***Члены комиссии:***

**Технический надзор:**

*аттестованный (ые) эксперт (ы)* **Бралин М. Д.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись и дата* М.П. (при наличии)

*аттестованный (ые) эксперт (ы)* **Жолмаков В. М.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись и дата* М.П. (при наличии)

*аккредитованная организация* **ТОО «Нұрәлем Құрылыс», Бейсехан Д. К.**

*(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов), )фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* М.П. (при наличии)

**Авторский надзор:**

*Разработчик проекта* **ТОО «НИПИ «АстанаГенплан»**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),должность),подпись, дата* М.П. (при наличии)

*Организация* **ТОО «НИПИ «АстанаГенплан» Ердененов Д.С.**

*(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), )фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* М.П. (при наличии)

*аттестованный (-ые) эксперт (-ы)* **Жумабеков Д.К**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,* М.П. (при наличии)

**Подрядчик:**

*Директор ТОО «СМУ Астана LTD»* **Капаров Е.Ф.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* М.П. (при наличии)

# План 1-го этажа на отм. 0,000

## Условные обозначения

Потолок АРМСТРОНГ

Потолок алюминиевый реечный

- Номер помещения по экспликации помещений
- Тип пола по экспликации полов
- Тип отделки по ведомости отделки

## Экспликация помещений 1-го этажа на отм. 0,000
(начало)

| Номер помещ | Наименование помещения | Площадь м2 | Кат |
|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | 5,76 | |
| 2 | Вестибюль с зимним садом, пост охраны, рецепшин | 267,6 | |
| 3 | Тамбур | 5,8 | |
| | ЦОН | | |
| 4 | Операционный зал | 103,6 | |
| 5 | Архив | 5,3 | |
| 6 | Касса | 4,1 | |
| 7 | Служебно-бытовое помещение | 8,6 | |
| 8 | Кабинет директора | 6,8 | |
| | Почтовое отделение | | |
| 9 | Кабинет | 6,5 | |
| 10 | Кабинет | 6,3 | |
| 11 | Кабинет | 7,1 | |
| | Секция для занятий борьбой | | |
| 12 | Спортивный зал | 215,7 | |
| 13 | Тренерская | 8,4 | |
| 14 | Санузел с душевой | 3,1 | |
| 15 | Санузел | 4,3 | |
| 16 | Душевая | 4,5 | |
| 17 | Раздевалка женская | 11,1 | |
| 18 | Коридор | 6,6 | |
| 19 | Раздевалка мужская | 11,1 | |
| 20 | Санузел | 4,3 | |
| 21 | Душевая | 4,8 | |
| 22 | Инвентарная | 9,1 | |
| 23 | Тренаженый зал | 101,3 | |
| 24 | Раздевалка мужская | 7,0 | |
| 25 | Душевая | 2,6 | |
| 26 | Санузел | 2,5 | |
| 27 | Раздевалка женская | 6,9 | |
| 28 | Душевая | 2,9 | |
| 29 | Санузел | 2,8 | |
| 30 | Коридор | 6,6 | |
| | Секция для занятий баскетболом, волейболом | | |
| 31 | Универсальный спортивный зал | 600,8 | |
| 32 | Раздевалка мужская на 24 чел | 23,8 | |
| 33 | Санузел | 5,7 | |
| 34 | Душевая | 5,9 | |
| 35 | Санузел для инвалидов | 5,1 | |
| 36 | Гардеробная | 11,9 | |
| 37 | Раздевалка женская на 24 чел | 23,7 | |
| 38 | Душевая | 5,9 | |
| 39 | Санузел | 5,8 | |
| 40 | Коридор | 16,3 | |
| 41 | Электрощитовая | 15,9 | |
| 41а | Тамбур | 3,7 | |
| 42 | Снарядная | 30,3 | |
| 43 | Тренерская женская | 13,2 | |
| 44 | Тренерская мужская | 13,2 | |
| 45 | Санузел с душевой | 3,5 | |
| 46 | Санузел с душевой | 3,5 | |
| 47 | Медпункт | 26,2 | |
| 48 | Санузел женский | 12,6 | |
| 49 | Тамбур | 4,2 | |
| 50 | Лестничная клетка | 12,9 | |
| 51 | Коридор | 16,5 | |
| 52 | Санузел мужской | 12,3 | |
| 53 | Лестничная клетка | 17,5 | |
| | Клуб по интересам для пожилых людей | 53,6 | |
| 54 | Зал | 45,8 | |
| 55 | Кухня-ниша | 5,1 | |
| 56 | Санузел | 2,7 | |

Согласовано

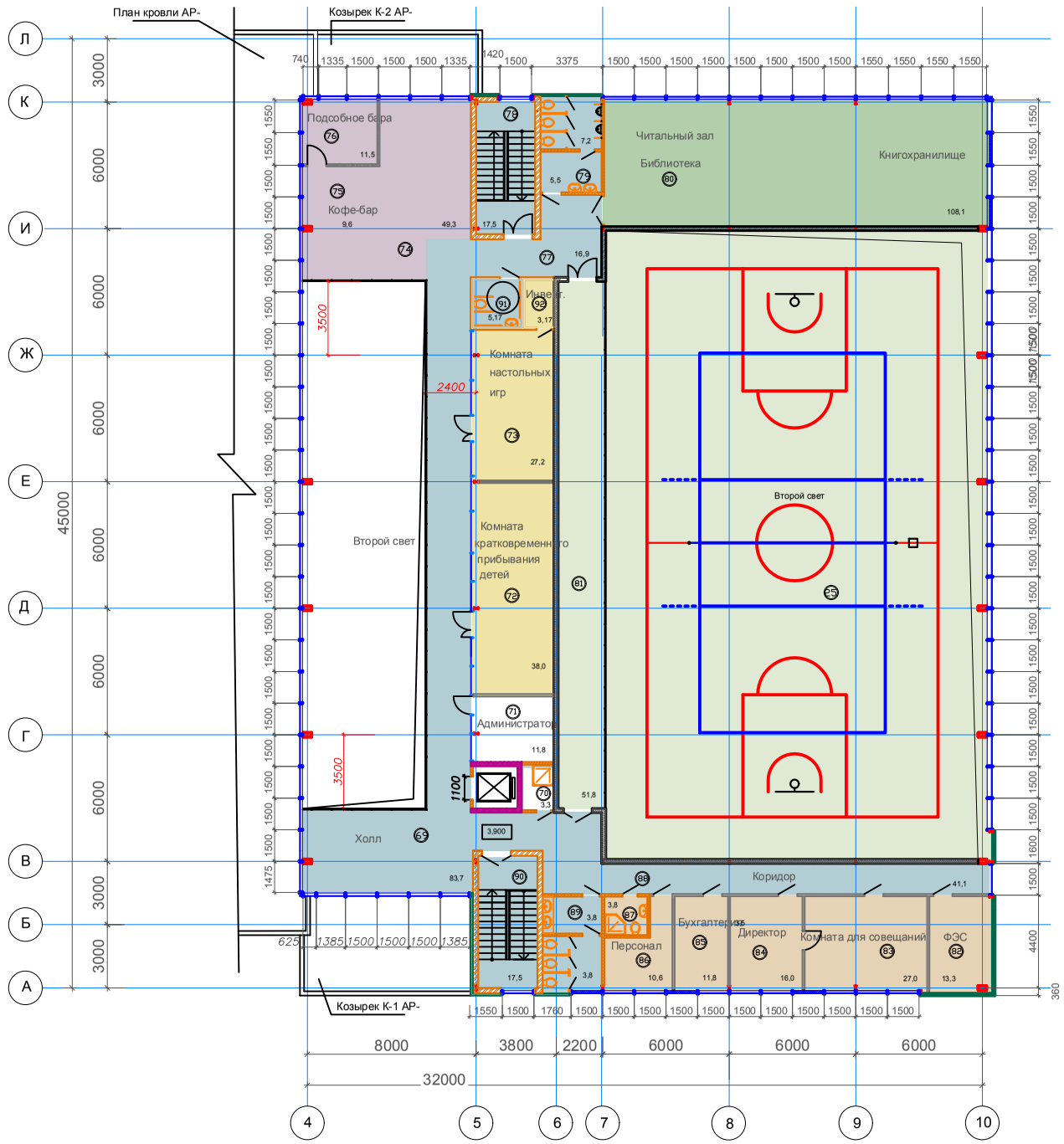
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Физкультурно-оздоровительный комплекс (жилом массиве Ильинка) г. Астана | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ЭП | 7 | |
| ГАП | | Фалин Ю | | | | | | | |
| Проверил | | Рахимбеков | | | | План 1-го этажа М 1:300 | ТОО "НИПИ "Астанагенплан" | | |
| Выполнил | | Токеева Б | | | | | | | |

# План 2-го этажа на отм. 3,900




Экспликация помещений 2-го этажана отм. 3,900

| Номер помещ | Наименование помещения | Площадь м2 | Кат |
|---|---|---|---|
| | Пункт полиции | 52,5 | |
| 57 | Тамбур | 1,9 | |
| 58 | Вестибюль | 16,1 | |
| 59 | Кабинет | 13,6 | |
| 60 | Кабинет | 14,2 | |
| 61 | Помещение для задержанных | 4,0 | |
| 62 | Санузел | 2,7 | |
| | Блок техпомещений | | |
| 63 | ИТП и насосная пожаротушения | 33,2 | |
| 64 | Венткамера | 45,4 | |
| 65 | Кроссовая | 10,6 | |
| 66 | Тамбур | 2,0 | |
| 67 | ПУИ | 2,3 | |
| 68 | Диспетчерская | 13,5 | |
| | 2-ой этаж на отм. 3,900 | | |
| 69 | Холл | 83,7 | |
| 70 | ПУИ | 3,3 | |
| 71 | Администратор | 11,8 | |
| 72 | Комната кратковременного прибывания детей | 38,0 | |
| 73 | Комната национальных настольных игр | 27,2 | |
| 74 | Зал на 16 мест | 49,3 | |
| 75 | Кофе-бар на 4 места | 9,6 | |
| 76 | Подсобное бара | 11,5 | |
| 77 | Коридор | 16,9 | |
| 78 | Лестничная клетка | 17,5 | |
| 79 | Санузел мужской | 12,7 | |
| 80 | Библиотека с книгохранилищем на 5000 ед. | 108,1 | |
| 81 | Балкон для зрителей | 51,8 | |
| 82 | Помещение ФЭС | 13,3 | |
| 83 | Комната для совещаний | 27,0 | |
| 84 | Директор | 16,0 | |
| 85 | Бухгалтерия | 11,8 | |
| 86 | Комната персонала | 10,6 | |
| 87 | Санузел с душем | 3,8 | |
| 88 | Коридор | 41,1 | |
| 89 | Санузел женский | 12,6 | |
| 90 | Лестничная клетка | 17,5 | |
| 91 | Санузел для инвалидов | 5,17 | |
| 92 | Инвентарная | 3,1 | |
| | | | |

## Условные обозначения

- Стены из керамического кирпича
- Стены из монолитного ж/б бетона
- Перегородки из керамического кирпича
- Перегородки из газобетонных блоков
- Перегородки для офисов
- Перегородки для сантехкабин
- Номер помещения по экспликации помещений
- Тип пола по экспликации полов
- Тип отделки по ведомости отделки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. Кол.уч | Лист №док. | Подпись | Дата | Физкультурно-оздоровительный комплекс (жилом массиве Ильинка) г. Астана | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | Фалин Ю | | | | ЭП | 8 | |
| Проверил | Рахимбеков | | | План 2-го этажа М 1:300 | ТОО "НИПИ "Астанагенплан" | | |
| Выполнил | Токеева Б | | | | | | |

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Кол-во этажей (этаж) | количество квартир | Кол-во помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Физкультурно оздоровительный комплекс (Литер А) | 2 | - | - | 2222,47 | 19190,9 | 2654,8 | - | - | 1164 | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| свайные | наружные - стеновые сендвич панели толщ 100мм внутренние – кирпичная кладка тощ 250 мм | кровельные сендвич панели с мембранным ПВХ покрытием | по независимой схеме от модульной котельной на газовом топливе | от КТП-10/0,4 кВ до ВРУ | стояки-стальные водогазопроводные трубы, разводка – полипропиленовые трубы | стояки-стальные водогазопроводные трубы, разводка – полипропиленовые трубы | полипропиленовые трубы | стальные трубы |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | - | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м 2) | - | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1,243 га | 2654,8 | 2222,47 | | 2806 | 2662,85 | |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | 804 | | | 2215 | 3802,58 | | | | |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | | - |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Свайный |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | наружные - стеновые сендвич панели толщ 100мм внутренние – кирпичная кладка тощ 250 мм |
| | 2) перегородки | | кирпичные |
| 3 | Перекрытия | чердачное | |
| | | междуэтажное | Монолитное железобетонное |
| 4 | Крыша | | кровельные сендвич панели с мембранным ПВХ покрытием |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Керамогранит, спортивное покрытие |
| | | последующих этажей | керамогранит |
| 6 | Проемы | Окна, витражи | Из алюминиевого сплава |
| | | Двери наружные и внутренние | Из алюминиевого сплава, деревянные |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Отделочные *работы* | внутренние | | Водоэмульсионная окраска, керамическая плитка |
| | | наружные | | Сендвич-панели |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | |
| 9 | Водопровод | | | |
| 10 | Канализация | | | |
| 11 | Электроосвещение | | | |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | На газу |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |

| | | |
|---|---|---|
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Заказчик_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

*Приложение 3*
*к акту приемки объекта*
*в эксплуатацию*

## Технические характеристики объекта
## (линии электропередач)

| № | Наименование | Ед изм | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | км | - |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | - |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | км | 0,809 |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ | км | 1,506 |
| 5 | Площадь опор | м² | |
| 6 | Опоры освещения: | | |
| | 1) металлические | шт | 21 |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | - |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | - |
| | 4) железобетонные | шт | - |
| | 5) тросовые подвесы | шт | - |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | - |
| | 2) алюминиевые силовой бронированный с СПЗ изоляцией сечением 5х6мм² АПвБбШп-1кВ | км | 0,594 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | - |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | - |
| | 2) металлические | шт | 21 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светодиодные светильники | шт | 33 |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | - |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | - |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки АСБл сечением 3х95мм² напряжением 10 кВ | км | 1,506 |
| | 2) марки АПвБбШп-1кВ сечением 3х10мм² напряжением 1 кВ | км | 0,209 |
| | 2) марки АПвБбШп-1кВ сечением 4х25мм² напряжением 1 кВ | км | 0,216 |
| | 2) марки АПвБбШп-1кВ сечением 4х185мм² напряжением 1 кВ | км | 0,433 |
| 11 | Муфты соединительные "POLJ" | шт | 2 |
| 12 | Муфты концевые "POLT" | шт | 4 |
| 13 | Контуры заземления (полоса 40х4) | пм | 200 |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | 1 |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | асфальтобетонные | м² | 85 |
| | булыжные | м² | |
| | тротуары | м² | 7,92 |

Заказчик _____
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Авторский надзор _____
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П*

*Приложение 10*
*к акту приемки объекта*
*в эксплуатацию*

## Технические характеристики объекта

## (автомобильные дороги)

| № | Наименование конструктивных элементов | Ед. изм. | Количество | Описание конструктивных элементов | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность дороги | м | 467,67 | | |
| 2 | Ширина проезжей части | м | 6 | | |
| 3 | Ширина тротуаров | м | 1,5 - 2,0 | | |
| 4 | Ширина пешеходных дорог | м | 1,5 - 2,0 | | |
| 5 | Ширина разделительной грунтовой полосы | м | - | | |
| 6 | Ширина обочины | м | - | | |
| 7 | Угол откоса | градус | 8% | | |
| 8 | Высота насыпи | м | - | | |
| 9 | Дополнительные транспортные пути | | - | | |
| 10 | Количество полос | шт | 1 | | |
| 11 | Дорожные знаки | шт | 14 | | |
| 12 | Элементы освещения | шт | 12 | | |
| 13 | Зеленые насаждения | шт | 2215 | | |
| 14 | Дорожное покрытие | $м^2$ | 2806 | | |
| 15 | Электроосвещение | | | | |

Заказчик _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П*

Авторский надзор _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П*

*Приложение 12*
*к акту приемки объекта*
*в эксплуатацию*

## Технические характеристики объекта

## (зеленые насаждения)

| № | Наименование | Ед изм | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Длина улицы | м | 1382,43 | |
| 2 | В том числе озелененная часть | $м^2$ | 3802,58 | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | 6 | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | $м^2$ | 8295,18 | |
| 5 | деревья | шт | 34 | |
| 6 | кусты (сирень) | шт | 27 | |
| 7 | кустарники | пм | 718 | |
| 8 | цветники | $м^2$ | - | |
| 9 | газоны | $м^2$ | 3802,58 | |
| 10 | порода деревьев:<br>береза бородавчатая<br>сосна сибирская | | | |
| 11 | возраст | год | 8 - 12. | |

Заказчик _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Авторский надзор _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*

*Приложение 13*
*к акту приемки объекта*
*в эксплуатацию*

## Технические характеристики объекта
## (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

| № | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Водопровод** | | | | |
| | Водоводы (общая протяженность) | м | 1119 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) полиэтиленовые трубы | м | 11 | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | 5) из полипропиленовых труб | м | 1108 | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 2 | |
| 4 | Задвижка d=50мм | шт | 1 | |
| | " d=100мм | шт | 1 | |
| | " d- | шт | | |
| 5 | Вентили d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| 6 | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| 7 | Гидрант Н=2,5м | шт | 2 | |
| 8 | Водопроводный ввод | шт | 1 | |
| 9 | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| **Канализация** | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | 242 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 6) полиэтиленовые | м | | |
| | 7) полипропиленовые | м | 242 | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 180 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) полиэтиленовых труб | м | 180 | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 24 | |
| | Выпуск | шт | 2 | |

Заказчик _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П*

Авторский надзор_____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П*

*Приложение 15*
*к акту приемки объекта*
*в эксплуатацию*

## Технические характеристики объекта
## (газопровод, нефтепровод)

| № | Наименование | Ед изм | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | 3) безопорная прокладка | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 66 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | 66 | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | 1 | |
| 5 | Количество задвижек d = 100мм | шт | 1 | |
| | d = | шт | | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 7 | Кран проходной d = | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | Переходники | шт | | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | | |
| 12 | Скважины | шт | | |
| 13 | Станки – качалки (тип _____ , марка ____ ) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |

Заказчик _____
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Авторский надзор _____
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П*

*Приложение 16*
*к акту приемки объекта*
*в эксплуатацию*

## Технические характеристики объекта
## (линии связи)

| № | Наименование | Ед изм | Количество, протяженность |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные линии связи, в том числе: | км | |
| | 1) марка | км | |
| | 2) марка | км | |
| | 3) марка | км | |
| 2 | Кабельные линии связи, в том числе: | км | 6,255 |
| | 1) марка ОК-4 | км | 6,255 |
| | 2) марка | км | |
| | 3) марка | км | |
| 3 | Опоры, в том числе: | шт | |
| | 1) металлические | шт | |
| | 2) деревянные | шт | |
| | 3) анкерные | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 4 | Колодцы сетевые, в том числе: | шт | |
| | 1) ККС 1 | шт | |
| | 2) ККС 2 | шт | 9 |
| | 3) ККС 3 | шт | |
| | 4) ККС 4 | шт | |
| | 5) ККС 5 | шт | |
| 5 | Муфты соединительные | шт | 2 |
| 6 | Коллекторы коммуникационные, в том числе: | | |
| | 1) керамические | км | |
| | 2) бетонные | км | |
| | 3) асбесто-цементные | км | |
| | 4) полиэтиленовые Ф110мм | км | 6,255 |
| 7 | НУП (необслуживаемые усилительные пункты) | шт | |

Заказчик _____
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.*

Авторский надзор _____
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.*