ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Заказ:47-2021

Заказчик: ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 г. Алматы Медеуский района ул. Кунаева д.132»

Паспорт проекта

Том II

г. Шымкент - 2025г.

Форма Ф-2

Паспорт проекта

Заказчик: ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» **Генпроектировщик -** ТОО «Строй-проект-инвентаризация» **Источник финансирования-** государственные инвестиции; **Место расположения** – г.Алматы, ул. Кунаева 132, Медеукий район.	**Наименование проекта** РП «Капитальный ремонт зданий пожарной части №5 г. Алматы Медеуский района ул. Кунаева д.132»	**Исходные данные** • АПЗ KZ17VUA00676930 от 06.06.2022г. • Задание на проектирование • Топографическая съемка; • Материалы инженерных изысканий • - техническое обследование выполненного ТОО «Универсал Юг» за №27-9 от 30.09.2021г.

Технико-экономические показатели:

- Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету. 1413472,611 тыс.тенге
- В том числе СМР – 1139609,417 тыс. тенге
- Оборудования, мебели и инвентаря – 54831,684 тыс.тенге
- Прочих работ и затрат 219031,51 тыс.тенге
- Продолжительность строительства -7 мес.

Дополнительные сведения:

- В данном проекте предусматривается «Капитальный ремонт зданий специализированной пожарной части №5 г. Алматы Медеуского района ул. Кунаева д.132».
- Состав проекта – АР, КЖ, ОВиК, ВК, ЭО, ЭМ, СС, ВН, МОПБ, ЛГ, ПОС, СД;
- Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района площадки- климатический район III, подрайон В, сейсмичность площадки строительства – 9 (девять) баллов.
- Здания специализированной пожарной части №5 включает в себя одно двухэтажное здание и два одноэтажных блоков разделенных между собой антисейсмическими швами.
- Двухэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34,0х12,0 м. Высота от уровня пола до низа перекрытия первого этажа составляет 3,0 м, высота от уровня пола до низа покрытия второго этажа составляет 3,0 м. Под частью здания расположен подвал, высота подвала от уровня пола до низа перекрытия составляет 2,9 м.
- Рассматриваемое здание имеет прямоугольную форму в плане. Продольные оси здания ориентированы в направлений на север. Конструктивный тип здания каркасный. Конструктивные системы здания продольные. Конструктивные схемы жесткие.

Объемно-планировочные показатели

№ Поз	Наименование	Ед. изм.	Основное здание
1	Общая площадь	$м^2$	2247,27
2	Полезная площадь	$м^2$	1982,27
3	Расчетная площадь	$м^2$	1692,54
4	Площадь застройки	$м^2$	1521,93
5	Строительный объем	$м^2$	13723,93
	Строительный объем (выше 0.000)	$м^3$	12555,30
	Строительный объем (ниже 0.000)	$м^3$	1168,63
6	Число этажей	этаж	2-1
7	Мощность	маш.	6

Директор
ТОО «Строй-проект-инвентаризация» _____ Акшабаев М.Л.

Ответственный за составление паспорта,
главный инженер проекта _____ Турдиев Б.М.

Дата составления паспорта 23.04.2025г.