Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 г.

Заказчик: КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" г. Кызылорда, БЕЙБАРЫС СУЛТАН, 1 БИН 060140001844, тел.: 8/7242/ 60-53-51, заместитель руководителя Утегенов Куаныш Зинадинович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии "27" 12 2024 г. ТОО "Астана сервис Ltd" в лице генерального директора Абдукаликова М.Ж., лицензия ГСЛ №17003056 от 20.02.2017 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Д.Кунаева, №12. БИН 001140003892.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ "27" 12 2024г. Договор на оказание технического надзора № 153 от 05.04.2024 года, ТОО "Актаустройэксперт", Эксперт технического надзора - Оспанов Болат Камалович, аттестат эксперта № KZ50VJE00027718 от 06.11.2012 – в части технологического оборудования, № KZ20VJE00033399 от 15.12.2017 г. – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ90VJE00033400 от 15.12.2017 г. - в части инженерных сетей; БИН 021140003456, тел.+7 701 383 87 58

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту "27" 12 2024 г. Приказ на оказание авторского надзора № 18 от 28.03.2024г., ТОО "РЕМПРОЕКТ", ГИП Сарсенбаев Кайрат Ануарович, Аттестат №KZ73VJE00051457 от 13.12.2019. БИН 970940003621, тел. 8-705-952-39-59.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство центра "Руханият" в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. Привязка»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Кызылординская обл , Жанакорганского района, пос. Жанакорган

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок; № 1158 от 28.11. 2023. акиматом поселка Жанакорган Жанакорганского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

Сканировано с CamScanner

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ "Управление по контролю Кызылординской области " № 329 от 19.04.2024 г; №KZ87REA00403308 от 11.07.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "РЕМПРОЕКТ" Заказ: 77-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Управление строительства, архитектуры градостроительства Кызылординской области" №213-НК от 28.12.2023г .**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 19.04.2024г

месяц, год

окончание работ 27.12.2024г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9

по норме или по проекту организации строительства месяца; 9

фактически месяца; 9

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	2	2	2	2
Площадь участка	га	0,4850	0,4850	0,4850	0,4850
Общая площадь	м²	3255,2	3255,2	3255,2	3255,2
Площадь застройки	м²	1816,7	1816,7	1816,7	1816,7
Строительный обьем	м³	10805,0	10805,0	10805,0	10805,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Сканировано с CamScanner

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных		-	-		-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Центр"Руханият" - 2-этажное строение, высота 1 этажа от пола до потолка - 3,8 м, высота 2 этажа – 3,8 м, высота подвала – 3,2м. Фундамент – монолитный железобетонный. Наружная стена – теплоблоки , толщиной 300 мм, внутренние стены- теплоблоки, толщиной 300 мм, перегородки – теплоблоки, толщиной 300 мм. Перемычки монолитные железобетонные Крыша - плоская. Кровля – оцинкованный профилированный лист. Полы –керамогранитная плитка, керамическая плитка, ламинат. Окна и витражи – металлопластиковые с отделкой. Двери – деревянные, металлопластиковые, металлические**.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 16576157 37,0 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ - 10898274 19,0 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 152142522,0 тенге, прочие затраты – 415645797,0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 1591557277,86 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ - 1405888472,69 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - 152142522,0 тенге, прочие затраты - 33526283,17 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство центра "Руханият" в пос.Жанакорган Жанакорган ского района Кызылординской области. Привязка».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"
Заместитель руководителя
Утегенов Куаныш Зинадинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner

Технический надзор:

1) **аттестованный(-ые) эксперт(-ы)**
Оспанов Болат Камалович
аттестат экспекрта № KZ50VJE00027718 от 06.11.2012 – в части технологичнеского оборудования, № KZ20VJE00033399 от 15.12.2017 г. – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ90VJE00033400 от 15.12.2017 г. - в части инженерных сетей;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

подпись, дата М.П.

2) **аккредитованная организация**
ТОО "Актаустройэксперт" генеральный директор Имангалиев Азамат Казбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

подпись, дата, М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО "РЕМПРОЕКТ"
директор ЗАМИНОВА А. К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) **в лице эксперта**
ГИП Сарсенбаев Кайрат Ануарович ТОО "РЕМПРОЕКТ"
Аттестат №KZ73VJE00051457 от 13.12.2019.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Астана сервис Ltd"

Генеральный директор Абдукаликов М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	к-во этажей	К-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2	-	-	**1816,7**	**10805,0**	**3255,2**				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные железобетонные, ленточные	**Тепло блоки**	**плоская, оцинкованный профилированный лист**	**Блочно-модульная котельная**	**От существующих электрических сетей**	**От существующей водопроводной сети**	**Водонагреватели ARISTON**	**'Самотечная в городскую сеть канализации**	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

Сканировано с CamScanner

2 Экспликация к генеральным планам – рабочий проект АС

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Подземными строениями	Подпрочими постройками и сооружениями	Гравийно-песчаное покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-		-	-	-	-

Экспликация к планобъекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	На отм -3,400						
1	1		Архив музея	190,7			
	2		Архив библиотеки	266,8			
	3		Архив ЗАГСа	261,7			
	4		Гардероб	85,5			
	5		С/у	17,1			
	6		Помещение инж сетей	16,7			
	7		Кабинет	34,5			
	8		Кабинет	34,5			
	9		Справочное бюро	32,9			
	10		С/у	16,4			
	11		Мастерская	47,6			
	12		Коридор	83,5			
2	**План 1-го этажа на отм ±0,000**						
	1		Кабинет общественных собраний	14,5			
	2		Кабинет общественных собраний	16,5			
	3		Коридор	8,4			
	4		Молодежный центр	93,5			
	5		Отделение советов для матерей	17,6			
	6		Отделение советов для матерей	17,3			
	7		Коридор	16,8			
	8		Неправительственные организации	24,8			
	9		Тамбур	14,6			
	10		Фойе	97,6			
	11		Зал музея	313,8			
	12		Зал торжеств	189,6			
	13		Тамбур	17,5			
	14		Комната ветеранов	41,5			
	15		Этно	15,8			

Сканировано с CamScanner

16		С/у	16,4			
17		Инвентарная	15,4			
18		Гардероб	11,7			
19		Тамбур	9,4			
20		Тамбур	11,5			
21		Кабинет директора	20,5			
22		Приемная	13,3			
23		Кабинет сотрудников	34,5			
24		С/у	16,4			
25		Комната невесты	31,6			
3		План 2-го этажа на отм +4,000				
1		Конференц зал	229,0			
2		Зал детского абонента	118,3			
3		Коридор	37,3			
4		Гардеробная	17,9			
5		Фойе	33,1			
6		Коридор	57,1			
7		Читальный зал	396,2			
8		С/у	16,8			
9		Библиографич. отдел	27,9			
10		Методич. отдел	22,7			
11		Кабинет сотрудников	34,0			
12		Кабинет заведующего	20,2			
13		Приемная	11,6			
14		С/у	16,4			
15		Компьютерный класс	48,3			

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежи-тиях	В гостини-цах	Торговая	Промышленно-производ-ственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятийбытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийо бщественного питания	Организации здравоохране-ния	Физкультур но-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортныхзд аний и сооружений	Сооруженийинже нерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный железобетонный, ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные теплоблоки толщиной 300 мм, Внутренние теплоблоки, толщиной 300 мм
	2) перегородки		Теплоблоки , толщиной 300мм
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	монолит ные железобетонные
4	Крыша		Плоская, кровля – оцинкованный профилированный лист
5	Полы	1-го этажа	керамогранитная плитка, керамическая плитка, ламинат
		Последующих этажей	керамогранитная плитка, керамическая плитка, ламинат
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с отделкой
		двери	деревянные, металлические, металлопластиковые

Сканировано с CamScanner

7	Отделочные работы	внутренние		Улучшенная штукатурка, левкас, окраска водоэмульсионной краской. Подвесные потолки типа "Армстронг"
		наружные		Облицовка цоколя керамическими плитками
8		Горячее водоснабжение		
9		Водопровод		От магистральных сетей водоснабжения
10		Канализация		Самотечная , сброс в городские сети канализации
11		Электроосвещение		От сетей электроснабжения
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе	Блочно-модульная котельная
17			На твердом топливе	-
18		От районной котельной	На газе	-
19			На твердом топливе	-
20	Разные работы			Внутренняя отделка – штукатурка стен и перегородок с последующей отделкой сухими смесями. Стены и потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены санузлов.

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	Допустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Сканировано с CamScanner

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"
Заместитель руководителя
Утегенов Куаныш Зинадинович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО "РЕМПРОЕКТ", Сарсенбаев Кайрат Ануарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Сканировано с CamScanner