Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"27" 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Астана сервис Ltd", Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Д.Кунаева, №12, БИН001140003892.
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Абдукаликова Мусы Жакиповича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство центра "Руханият" в пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. Привязка»;
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" заместитель руководителя Утегенов Куаныш Зинадинович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "ДГУ -Сервис" БИН 050940006208
ТОО "Кызылорда АЛАН" БИН 110240014188
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «РЕМПРОЕКТ» Заказ 99-2023
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" №213НК от 28.12.2023 г
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	2	2	2	2
Площадь участка	га	0,4850	0,4850	0,4850	0,4850
Общая площадь	м²	3255,2	3255,2	3255,2	3255,2
Площадь застройки	м²	1816,7	1816,7	1816,7	1816,7
Строительный обьем	м³	10805,0	10805,0	10805,0	10805,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		

Сканировано с CamScanner

	(далее - м²)		
Числоэтажей	этаж	-	-
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (м³)	-	-
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	м²	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	- -	- -	- -	- -	- -
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Центр"Руханият" -2-этажное строение, высота 1 этажа от пола до потолка - 3,8 м, высота 2 этажа – 4,8 м, высота подвала – 3,2м. Фундамент – монолитный железобетонный. Наружная стена – теплоблоки , толщиной 300 мм, внутренние стены- теплоблоки, толщиной 300 мм , перегородки – теплоблоки, толщиной 300 мм. Перемычки монолитные железобетонные . Крыша - плоская. Кровля – оцинкованный профилированный лист. Полы –керамогранитная плитка, керамическая плитка, ламинат. Окна и витражи – металлопластиковые с отделкой. Двери – деревянные, металлопластиковые, металлические.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 19.04.2024г окончание работ 27.12.2024г

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9

по норме или по проекту организации строительства месяца; 9

фактически месяца; 9

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактический применено 95%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Сканировано с CamScanner

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

Наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМ.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

Наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

Наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМ.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организаций осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (*центрами*)(*не требуется*);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

Наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО "Астана сервис Ltd"**считает объект: **«Строительство центра "Руханият" в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. Привязка»** готовым к приемке в эксплуатациюгарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Астана сервис Ltd"
Генеральный директорАбдукаликов М.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

Место для печати

Сканировано с CamScanner

«QAZAQGAZ AIMAQ»
акционерлік қоғамы
Қызылорда өндірістік
филиалы

QAZAQGAZ AIMAQ

Акционерное общество
«QAZAQGAZ AIMAQ»
Кызылординский
производственный филиал

Қазақстан Республикасы, 120003,
Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@klga.kz

Республика Казахстан, 120003,
Кызылординская область, г.Кызылорда,
ул. Бейбарыс Султан №1
тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@klga.kz

«31» 12 2024 ж./г.

шығ./исх. № 552 - 5532 - 3587

«Астана Сервис LTD» ЖШС
директоры
М.Абдукаликовке

«QAZAQGAZ AIMAQ» акционерлік қоғамының Қызылорда өндірістік филиалы *(бұдан әрі - Филиал)* Сіздің ағымдағы жылдың 30-шы желтоқсанда жазған №192 арызыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Бүгінгі күнге дейін, ҚР ҰЭМ Табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті және тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қызылорда облысы бойынша департаменті *(бұдан әрі-Департамент)* тарапынан Филиалға табиғи монополиялар туралы заңнамасын бұзушылықты жою туралы бірнеше нұсқамалар келіп түсті.

Нұсқамаларда, Филиалдың табиғи монополия субектісінің желісіне қосуға арналған техникалық шарттарды сақтаудан басқа өзге талаптарды қою тоқтатылсын делінген. Яғни, нұсқамалардың мазмұнында техникалық шартта көрсетілмеген өзге де құжаттарды, оның ішінде нысанның газ тұтыну жүйесіндегі құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарды талап етуге, сондай-ақ, жобаға сәйкестігін тексеру жұмыстарына шектеу қойылып отыр.

Аталған нұсқамаларды заңсыз деп танып, күшін жою үшін Филиал сотқа жүгінді. Сот отырыстарында арнайы шақырылған Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мамандары тарапынан ауызша және жазбаша түрде берілген түсіндірмелері ескерілді. Алайда, экономикалық сотымен Департаменттің іс-әрекеті дұрыс деп танылып, нұсқамаларды өзгеріссіз қалдыру туралы шешім қабылданды.

Сонымен қатар, екінші саты соты яғни, сот алқасы, Филиалдың талабын қанағаттандыруға құқықтық негіз жоқ деген тұжырым жасап, Филиалдың апелляциялық шағымы қанағаттандырусыз қалдырылды.

Осылайша, нұсқамалар заңды күшіне еніп, Филиалға тиісті әкімшілік құқық бұзушылық хаттамалары толтырылып, айыппұлдар салынды. Жоғарыда көрсетілгендердің негізінде, **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кентінде «Руханият» орталығының құрылысы. Байланыстыру»**

Сканировано с CamScanner

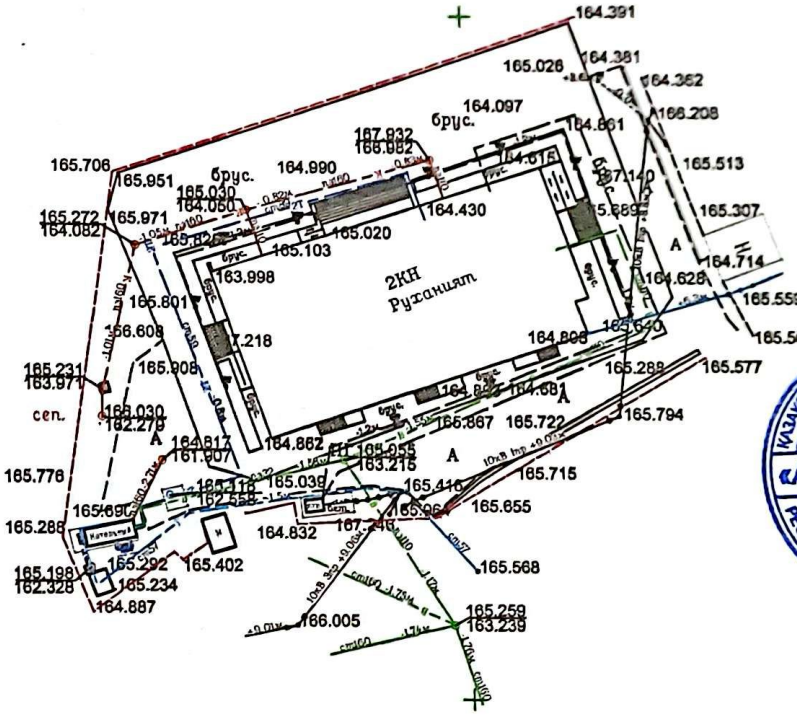
және осылған ұқсас нысандар бойынша сәйкестік декларациясына қол қойып, мөр басуға Филиалдың құқықтық негізі жоқ екенін хабарлай отырып, сәйкестік декларациясының қол қоюшылардың тізімінен Филиалды алып тастау қажет деп санаймыз.

Директордың орынбасары **Б.Әбдіқаппарұлы**

Орындаған:Тахан Ә.С.

Тел:8(7242) 55-17-42

Сканировано с CamScanner



Согласовано:

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Астана Сервис Ltd» Товарищество с ограниченной ответственностью РЕСПУБЛИКА ҚАЗАҚСТАН ҚЫЗЫЛОРДА

2КН Основные здания и сооружения

Основной участок

Основные сети

«МЕМЛЕКЕТТІК КАДАСТРЛЕР ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 1655
20 24 ж. « 27 » 12

Заказчик: ТОО «Астана-Сервис» Исполнитель: ТОО «ГеоЛидерПроектСервис»		
Строительство центра "Руханият" в пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. Привязка		
Листов 1	Масштаб 1:1000	
Фамилия И.О	Подпись	Дата
Жангабыл К.А		26.12.2024
Бекжанов М.Т		26.12.2024

Сканировано с CamScanner